

358494
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2009

OÜ KIVETON

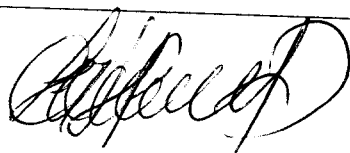
2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Maris Adamson

Juriidiline aadress:	Vilde tee, 105-51 12911 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10622211
Telefon:	372 56690787
Põhitegevusala:	81221 Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
RAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon 2008.a.majandusaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Maksud.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 7. Muud võlad.....	12
Lisa 8. Omakapital.....	12
Lisa 9. Müügitulu.....	12
Lisa 10. Tegevusalade loetelu.....	12
Lisa 11. Muud äritulud ja muud ärikulud.....	13
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13. Mitmesugused kulud	13
Lisa 14. Finantskulud ja -tulud.....	13
Lisa 15. Tingimuslikud kohustused	14
Aasta kasumi jäotamise otsus.....	14
Osanike nimekiri.....	14
Juhatuseallkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele.....	14



TEGEVUSARUANNE

Kiveton OÜ on registreerinud augastist 2000.a. Põhitegevus algas 2001.a..

Kiveton OÜ põhitegevus on remondi ja ehitus tööd.

2006.a., 2007.a. ja 2008.a. nettokäibest moodustab 100,0% Eestis.

Kiveton OÜ netorealiseerimis käive 2006.a. oli 70000 krooni, mis on 60,5 korda vähem kui 2005 aastal.

Kiveton OÜ netorealiseerimis käive 2007.a. oli 1700000 krooni, mis on 24,29 korda suurem kui 2006 aastal.

Kiveton OÜ netorealiseerimis käive 2008.a. oli 15000 krooni, mis on 113.33 korda vähem kui 2007 aastal.

Tegelikult kasum 2007.a. on 598032 EEK.

Tegelikult kahjum 2008.a. on 332784 EEK.

Osaühingus on 1 töötaja ja tema töötasu 2008.a oli 69442 EEK (s.h. sootsiaal- ja töötuskindlustusmaksed).

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmete töötasu 2008.a ei olnud.

Pikaajalise laenukohustuse, kapitalirendi osaühingus ei ole.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD JA SUHTARVUD

	2006	2007	2008
Kasumiaruande näitajad, tuh.EEK			
Müügitulu	70	1700	15
Ärikasum	-57	597	-306
Puhaskasum	-56	542	-333
Bilansi näitajad, tuh.EEK			
Varad kokku	932	1479	1138
Käibevara kokku	932	1130	1129
Omakapital	917	1459	1127
Lühiajalised kohustused	15	19	12
Suhtarvud			
Ärirentaablus (%)	-81,43	35,12	-2040,0
Tulu kasv (%)	-98,35	232,86	-11233,33
Kasumi kasv (%)	-107,61	-1067,86	-161,44
Puhasrentaablus (%)	-80	31,88	-2220,0
Likviidsuskordaja	62,13	59,47	94,08
ROA (%)	-6,01	36,65	-29,26
ROE (%)	-6,11	37,15	-29,55

Suhtarvude valemid

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu*100

Tulu kasv = (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2008 *100

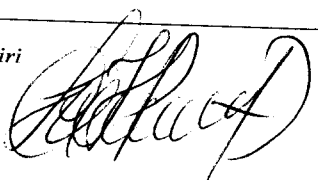
Kasumi kasv = (puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 *100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

Likviidsuskordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE = puhaskasum/omakapital kokku *100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Kiveton juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 27.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodide kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kiveton jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 27. mai 2009

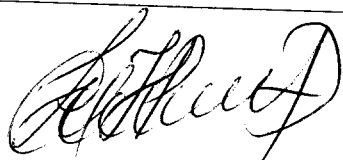
Juhatuse allkiri



Bilanss

(kroonides)

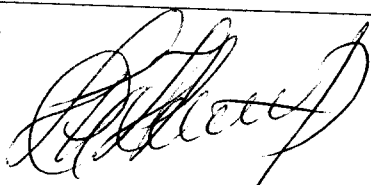
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1089413	1118182
Nõuded ja ettemaksed	3	39369	11411
Käibevara kokku		1128782	1129593
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	9686	349044
Põhivara kokku		9686	349044
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1138468	1478637
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	11933	19318
Lühiajalised kohustused kokku		11933	19318
KOHUSTUSED KOKKU		11933	19318
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1415319	873106
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-332784	542213
OMAKAPITAL KOKKU		1126535	1459320
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1138468	1478637



Kasumiaruanne

(kroonides)

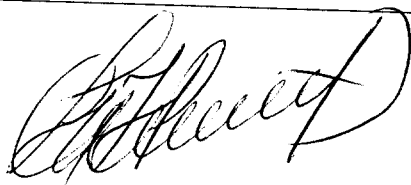
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9,10	15000	1700000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		15000	1700000
Mitmesugused tegevuskulud	12	69698	951700
Tööjõu kulud	13	168519	81314
Palgakulu		52099	78000
Sotsiaalmaksud		17193	27885
Tootuskindlustusmaks		150	255
<i>Tööjõu kulud kokku</i>		<i>69442</i>	<i>106140</i>
Põhivara kulum väärtuse langus	5	13642	19988
Muud ärikulud	11	42	
Ärikasum (-kahjum)		321343	1159142
		-306343	450858
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	14	1259	1355
Muud finantskulud	14	-27700	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-26441	1355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-332784	542213
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-332784	542213



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2008	2007
Ärikasum		-306343	540858
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-13642	19988
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	5	35300	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-27958	61649
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-7385	4109
Kokku rahavood äritegevusest		-320028	626604
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-369032
Muud finantstulud	14	0	255
Materiaalse põhivara müük		290000	0
Saadud intressid	14	1259	1100
Kokku rahavood investeerimistegevusest		291259	-367677
Rahavood kokku		-28769	258928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1118182	859255
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-28769	258928
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1089413	1118182



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Oma- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	40 000	4 000	928925	-55819	917106
Eelmise perioodi kasum			-55819	55819	0
2007.a. kasum				542213	542213
					0
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	873106	542213	1459319
Seisuga 01.01.08	40 000	4 000	873106	542213	1459319
Eelmise perioodi kasum			542213	-542213	0
2008.a. kasum				-332784	-332784
					0
Seisuga 31.12.08	40 000	4 000	873107	-332784	1126535

Kiveton OÜ 2008.aastal põhitegevus oli hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus (EMTAKi number 81221)

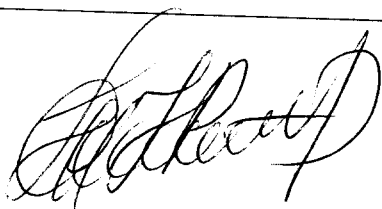
Vastavalt OU Kiveton põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40.000 krooni. Emitteeritud ja märgitud osade arv on 1 tükk.

2008. aastal uusi osad ei emiteeritud.

2007.a. dividendide ei maksta.

2008.a. dividendide ei maksta.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 27.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on OU Kiveton jätkuvalt tegutsenud majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil real "Kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist või-malдавateest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooni-



normid:

tootmishooned	3% aastas
muud honed	10% aastas
masinad ja seadmed	40% aastas
arvutitehnika	20% aastas
kontorimoobel	20% aastas
transpordivahendid	20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OU Kiveton moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	541804	450720
Pangakontod	547609	667462
Raha kokku	1089413	1118182

Juhatuse allkiri



Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	39369	11411
Nõuded ja ettemaksed kokku	39369	11411

Lisa 4. Maksud**Maksuliik**

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32748	0	5733	0
Ettev.tulumaks	0	1595	0	2565
Üksikisiku tulumaks	6281	0	5318	0
Sotsiaalmaks	0	1671	0	1544
Kohustuslik kogumispension	140	0	140	0
Töötuskindlustusmaks	200	0	220	0
Kokku	39369	3266	11411	4109

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	353000	16032	369032
Akumuleeritud kulum	-17650	-2338	-19988
Jääkmaksumus	335350	13694	349044
2008. a toimunud muutused			
Mahakandmine	-353000	0	-353000
Amortisatsioonikulu	17650	-4008	13642
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	16032	16032
Akumuleeritud kulum	0	-6346	-6346
Jääkmaksumus	0	9686	9686



Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	0	6500
Muud võlad (lisa 7)	8453	8495
Maksu võlad (lisa 4)	3266	4109
Saadud ettemaksed	214	214
Võlad ja ettemaksed kokku	11933	19318

Lisa 7. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkuse reserv	8453	8495
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	8453	8495

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade kogus (tk)	1	1
Ühe osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 9. Müügitulu

Kiveton OU müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008.a.		2007.a.	
Eesti	15000	100,00%	1700000	100,00%
Kokku realisatsioon	15000		1700000	

Lisa 10. Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus (81221)	15 000
Kokku	15 000

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009 – 31.12.2009

Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus (81221)
Muud eriehitustööd (43999)

%%
 15000 100
 15000 100

Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus



Lisa 11. Muud äritulud ja muud ärikulud.

	2008.a.	2007.a.
Muud ärikulud	42	0
Kokku:	42	0

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007.a.	2006.a.
Tööriista rent	0	900
Transpordi teenused	0	800
Partneri teenused	0	950000
Kasutusrent (lisa 12 ¹)	69698	0
Kokku:	69698	951700

Lisa 12¹ Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid soetusmaksumusega 254 237 krooni. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 69 698 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

kroonides	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	0	45 226	45 226
1-5 aastat	0	109 295	109 295
üle 5 aasta	0	0	0

Lisa 13. Mitmesugused kulud

	2008.a.	2007.a.
Panga teenused	1033	351
Transpordi kulud	93091	15843
Muud väike kulud	74395	65120
Kokku:	168519	81314

Lisa 14. Finantskulud ja -tulud

	31.12.2008	31.12.2007
Panga intressid	1259	1100
Muud väike tulud/kulud	-27700	255
Finantstulud ja -kulud kokku	-26441	1355



Lisa 15. Tingimuslikud kohustused**Tingimuslikud dividendide tulumaksu kohustused**

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 082 535 (31. detsember 2007: 1 415 319) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 855 203 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 227 332 krooni.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

AASTA KASUMI JÄOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jäotamata kasumi jääk 2007.a lõpus	1 415 319
2008.a. aruandeaasta kasum(kahjum)	-332 784
Kokku kasumi jaotamiseks	1 082 535

OSANIKE NIMEKIRI

Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	kogus	Väärtus
Mamedov Junis-Natig	35701030321	Tallinn	1	40000

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kiveton kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest. 2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kiveton omanike üldkoosolek 27.mai 2009.a.

Tallinnas, 27.mai 2009.a.

Mamedov Junis

juhatuse liige

Juhatuses allkiri

