

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
03-07-2009

blokk
kalmet

ARSOONA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Ärinimi:	ARSOONA OÜ
Äriregistri kood:	10991138
Aadress:	Veerenni 39 10138 Tallinn
Telefon:	5137171
Internetiaadress:	arnesona@uninet.ee
Põhitegevusala:	Põhivara rent ja vahendustegevus (L68201)
Juhataja:	Arne Sõna
Eraldi dokumendina:	Osanike nimekiri

Arne Sõna
Juhataja

ARSOONA OÜ

Reg.nr.: 10991138

Veerenni 39 10138 Tallinn

Üldkoosoleku protokoll

30.06.2008.a.

Koosolekust võttis osa: Arne Sõna

Päevakord:

1. 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine

Otsustati:

1. Kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne bilansimahuga 1381440 krooni ja kasumiga 322373 krooni.

Juhataja:

Protokollija:

Arne Sõna

Arne Sõna

ARSOONA OÜ

Reg.nr.: 10991138

Veerenni 39 10138 Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2008.a.

Arne Sõna, isikukood 36406092723, osa väärtus 237000,- krooni



Arne Sõna
Arsoona OÜ
Juhataja

SISUKORD

1. Juhatuse deklaratsioon
2. Tegevusaruanne
3. Raamatupidamisbilanss
4. Kasumiaruanne
5. Omakapitali muutuse aruanne
6. Rahavoogude aruanne
7. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
8. Lisad
 - 1) Materiaalse põhivara liikumine
 - 2) Maksude ettemaksed ja võlad
 - 3) Kasutusrent
 - 4) Kapitalrent
 - 5) Tehingud seotud osapooltega
 - 6) Laenud
 - 7) Müügitulu
9. Majandusaasta aruande allkirjad



Arne Sõna
Juhataja

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 2-12, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aruande koostamispäeva 30.06.2008.a. vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing ARSOONA OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Arne Sõna
Juhataja

TEGEVUSARUANNE

Arsoona OÜ tegutses 2007. majandusaastal oma põhitegevusalal, tegeledes kinnisvara arenduse ja rendiga. Arsoona OÜ ei maksnud 2007. majandusaastal juhatuse liikme tasu. Seisuga 31.12.2007.a. töötas ettevõttes üks töötaja. Palgakulu aastas oli 36000 kr.



Arne Sõna
Juhataja

A K T I V A

Lisad 31.12.2007 31.12.2006

KÄIBEVARA			
Raha		199315	250284
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		11359	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	126	4122
Intressid		36624	15415
Tulevaste perioodide kulud		6567	8652
Lühiajaline laen	6	475000	275000
Kokku		529676	303189
KÄIBEVARA KOKKU		728991	553473
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1		
Kinnisvarainvesteeringud		540000	670000
Masinad ja seadmed (jäakväärtuses)		112449	126968
PÕHIVARA KOKKU		652449	796968
AKTIVA KOKKU		1381440	1350441

P A S S I V A

Lisad 31.12.2007 31.12.2006

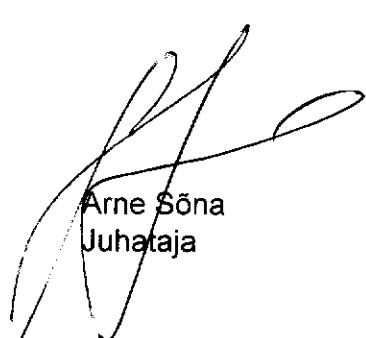
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	6	21132	273551
Pikaajalise kap.rendikoh.tagasimaksed järgmisel perioodil	4	32800	30412
Kokku		53932	303963
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		7537	39441
Võlad töövõtjatele		2828	2068
Maksuvõlad	2	50149	735
Muud võlad		0	5676
Kokku		60514	47920
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		114446	351883
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Kapitalirendi kohustused	4	28779	61579
Pikaajaline laen	6	196089	217226
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		224868	278805
OMAKAPITAL			
Osakapital		160000	160000
Registreerimata osakapital		77000	77000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		478753	239565
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		322373	239188
OMAKAPITAL KOKKU		1042126	719753
PASSIVA KOKKU		1381440	1350441

Arne Sõna
Juhataja



KASUMIARUANNE

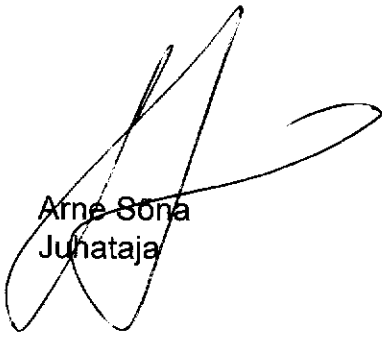
	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
ÄRITULUD		
Müügitulu	1204155	390975
KOKKU ÄRITULUD	1204155	390975
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	439729	7892
Mitmesugused tegevuskulud	249943	341713
Tööjõu kulud		
Palgakulu	36000	6705
Sotsiaalmaksud	11988	2232
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14520	14520
Muud ärikulud	147	334
KOKKU ÄRIKULUD	752327	373396
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	451828	17579
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	220000
Finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	130000	0
Intressitulud	21397	18720
Intressikulud	20852	17111
KOKKU FINANTSTULUD- JA KULUD	-129455	221609
PUHASKASUM (-KAHJUM)	322373	239188



Arne Sõna
Juhataja

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohust. reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	237000	4000	45074	194491	480565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			194491	-194491	
Aruandeaasta kasum				239188	
Seisuga 31.12.06	237000	4000	239565	239188	719753
Seisuga 01.01.07	237000	4000	239565	239188	719753
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			239188	-239188	
Aruandeaasta kasum				322373	
Seisuga 31.12.07	237000	4000	478753	322373	1042126



Arne Sõna
Juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2007	31.12.2006
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	451828	17579
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14520	14520
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26487	14197
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-270238	9194
Makstud intressid	-20852	-17111
Kokku	148771	38379
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
Antud laenud	-200000	-275000
Saadud intressid	21397	18720
Kokku	-178603	-256280
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Saadud laen	0	480700
Laenude tagasimaksed	-21137	-12738
Kokku	-21137	467962
Rahajäägi muutus	-50969	250061



Arne Sõna
Juhataja

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KOOSTAMISE ALUSED

Arsoona OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arsoona OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäolised arved on kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on lühem kui 1 aasta ja soetusmaksumus on väiksem kui 10000 krooni kantakse kuludesse nende soetamisel. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Põhivara amortisatsioonimäärad aastas on 10%. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit.

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirent

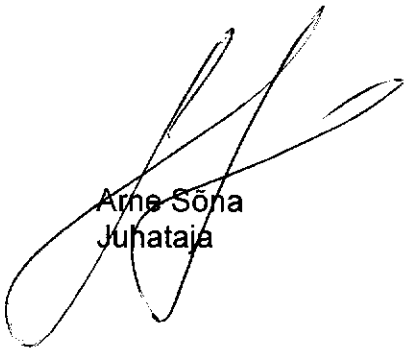
Kapitalirendiga käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Arne Sõna
Juhataja

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

2004.a. soetati korteriomand Pärnu maakonda.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit.

	KOKKU				KULUM	JÄÄK- VÄÄRTUS
	soet.maks	soet.	müüdud ja kuluks kantud	soet.maks		
	01.01.06	2006	2006	12.31.06		12.31.06
1. Masinad ja seadmed	145118	0	0	145118	-32669	112449
Kokku	145118	0	0	145118	-32669	112449

Põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega alates 10000.- kr., kasutusajaga üle aasta.

Põhivara amortiseerimismeetod on lineaarne.

Põhivara amortisatsiooninormideks on 10%.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja võlad

	2007	2007	2006	2006
	ETTEM.	VÕLG	ETTEM.	VÕLG
MAKSUD				
Käibemaks	0	47728	4029	0
Isiku tulumaks	0	370	0	34
Sotsiaalmaks	0	1980	0	682
Töötuskindlustus	0	54	0	19
Kogumispension	126	0	93	0
Tulumaks	0	17	0	0
KOKKU	126	50149	4122	735

Lisa 3. Kasutusrent

Arsoona OÜ rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Rendikulud olid järgmised:

	2007.a.	2006.a.
Transpordivahendid	77389	129212

Kasutusrendilepingud sõlmiti 2005. ja 2006. aastal.

Ostueelisõigust ei kavatseta kasutada praegu rendil oleva vara puhul.

Lisa 4. Kapitalirent

Arsoona OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

		2007.a. maksed koos intr.	Rendilep. tähtaeg	2008.a. maksed koos intr.
1. Transpordivahendid	2 tk.	35888	2009.a.	35888

Kapitalirendilepingud sõlmiti 2005. aastal.

Renditud vara maksumuseks on kokku 145119 kr. ilma käibemaksuta.

Arne Sõna
Juhataja
Lisa 5. Tehingud/seotud osapooltega

Arsoona OÜ-ga seotud osapool on Tam-Tam Investments OÜ.
Arne Sõna oli 2007. a. selles ettevõttes juhatuse liige.
Arsoona OÜ on nimetatud ettevõttele andnud lühiajalist laenu.

Lisa 6. Laenud

2006.a. võeti laen Hansapangalt 250000 kr.. Laenu tagasumaksmise tähtaeg on 2016.a. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek korteriomandile. Laenu lühiajaline osa 2008.a. on 21132 kr.
2006.a. anti laen Tam-Tam Investment OÜ-le 275000 kr. Tagasimakse tähtaeg 2008.a., laenu intress 7,5% aastas. 2007.a. anti laen eraisikule. Tagasimakse tähtaeg 2008.a., laenu intress 8,5% aastas.

Lisa 7. Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2007		2006	
Rendi- ja vahendustulu	1204155	100%	390975	100%
Kokku	1204155	100%	390975	100%
Realisatsioon riikide lõikes	2007		2006	
Eesti	1204155	100%	390975	100%
Kokku	1204155	100%	390975	100%

Arne Sõna
Juhataja

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande 30.06.2008.a.

Äriregistrile esitatud ära kirjal on originaalallkirjad.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 30.06.2008.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Arne Sõna	Juhataja	

Arne Sõna
Juhataja