

372080

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.08.2009

L 15 Sirje Mägi

OÜ POSTMAN GRUPP
2008. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

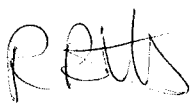
Renditeenus 68201
Lahe tee 3 Muraste küla
Harku vald

Äriregistri nr
Telefon
Tegevjuht
Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

10382250
6739310
Ragnar Põllu
01.01.2008
31.12.2008

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne <i>Skeem 2</i>	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2.Materiaalne põhivara	11
Lisa 3.Müügitulu	11
Lisa 4.Rahavoogude aruanne.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15



Tegevusaruanne

OÜ POSTMAN GRUPP tegeleb renditeenuse osutamisega Eesti Vabariigis.
2008 aastal oli müügitulu 756227 krooni. .
Palgalisi töötajaid tööl ei olnud.

Juhatuse liige 3
allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ POSTMAN GRUPP juhatuse deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ POSTMAN GRUPP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ POSTMAN GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



juhatuse liige
(Ragnar Põllu)



(allkirjastamise kuupäev)



Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	135409	1999100	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36951	0	
Muud lühiajalised nõuded	3868860	1925000	
Ettemaksed teenuste eest	5491073	0	
Käibevara kokku	9532293	3924100	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4825000	4825000	2
Põhivara kokku	4825000	4825000	
AKTIVA (varad) KOKKU	14357293	8749100	
	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13686889	8292910	
Lühiajalised eraldised	60072	16000	
Maksuvõlad	5149	25006	
Võlad tarnijatele	86	0	
Lühiajalised kohustused kokku	13752196	8333916	
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Muud reservid			
Reservid kokku	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371184	106669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189913	264515	
Omakapital kokku	605097	415184	
OMAKAPITAL KOKKU	605097	415184	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	14357293	8749100	

Juhatuse liige 5

allkiri



Kasumiaruanne Skeem 2

	2008. a	2007. a	Lisa nr
Müügitulu	756227	3788356	3
Realiseeritud	41637	3136585	
Brutokasum	714590	651771	
Üldhalduskulud	43065	170976	
Muud äritulud	0	0	
Ärikasum *	671525	480795	
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud	-478927	-212742	
Muud finantstulud ja kulud	-2685	-3538	
Kokku finantstulud ja kulud	-481612	-216280	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	189913	264515	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	189913	264515	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2008. a	2007. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	189913	264515	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5528024	0	
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	24301	25006	
Kokku rahavood äritegevusest	-5313810	289521	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-4075000	
Antud laenud	-2505000	-1925000	
Antud laenude tagasimaksed	561140	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1943860	-6000000	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6049599	7342910	
Saadud laenude tagasimaksed	-655620	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5393979	7342910	
 Rahavood kokku	-1863691	1632431	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1999100	366669	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1863691	1632431	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135409	1999100	

Juhatuse liige 7
allkiri

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Aruande- aasta kasum kahjum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	40000	4000	35544	71125	150669
Kasum eelmiste per. kasumisse/ kahjumisse			-35544	35544	
Reservkapitali moodustamine Aruandeaasta kasum			264515		
Saldo 31.12.2007	40000	4000	264515	106669	415184
Saldo 01.01.2008	40000	4000	264515	106669	415184
Kasum eelmiste per. kasumisse /kahjumisse			-264515	264515	
Reservkapitali moodustamine Aruandeaasta kasum			189913		189913
Saldo 31.12.2008	40000	4000	189913	371184	605097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ POSTMAN GRUPP 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ POSTMAN GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Olulised vead

Ettevõtte juhtkond avastas pärast 2007. a majandusaasta aruannete kinnitamist, et müügitulude vale kajastamise tulemusena on kasumiaruanne 2007. a aastaaruandes ebausaldatav. Vea ilmsikstulekul selgus, et see avaldas olulist mõju ettevõtte 2007. a finantstulemustele ning finantsseisundile seisuga 31.12.2007. a.

Aruandeaastal korregeeriti eelmise perioodi aruandeid järgnevalt:
31.12.2007 seisuga:

Müügitulu	150492
Realiseeritud kaupade, teenuste kulu	20426
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-22500
Maksuvõlad	-107204

Raha ja raha ekvivalendid

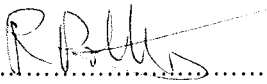
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Juhatusel liige  9
allkiri

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvele võtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 krooni.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Kinnisvara
investeering

Soetusmaksumus 31.12.2007	750000
Soetamine	4075000
Soetusmaksumus 31.12.2008	4825000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0
Arvestatud kulum	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	4825000

Lisa 3. Müügitulu

OÜ POSTMAN GRUPP jaguneb graafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eesti	756227	3788356
Kokku	756227	3788356

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	756227	176000
Hoonestusprojektide arendus 41101	0	3612356
Kokku	756227	3788356

Lisa 4. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-5528024	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-36951	0
Ettemaksed teenuste eest	-5491073	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	24301	25006
Lühiajalised eraldised	44072	0
Maksuvõlad	-19857	25006
Võlad tarnujatele	86	0

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ POSTMAN GRUPP vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	371184
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	189913
Kokku jaotamata kasum	561097



Juhatuse liige



Juhatuse liige 13

allkiri

Osanike nimekiri

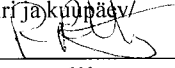
Osaomanik	aadress	isikukood	osa nimiväärtus
Ragnar Põllu	Tallinn	37907240254	40000

Juhatuse liige 14
allkiri



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ POSTMAN GRUPP 2008 a. Majandusaasta aruande, mille on kinnitanud üldkoosolek
30.06.2009. aasta otsusega, allkirjastamine 30.06.2009:

/allkiri ja kuupäev/


30.06.09

juhatuse liige
(Ragnar Põllu)

Juhatuse liige 15
allkiri

