

364476

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

04.07.2009

.....

OÜ PÄHKLIORU KINNISVARA

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Aadress:	Vasara 6-54 Keila 76606 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	11306475
Telefon:	+372 5 580 386
Tegevjuht:	Lembet Lepikult

Lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek
EMTAK 2008
Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Müügioletel kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Muud tegevuskulud	11
JUHATUSE ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

OÜ Pähklioru kinnisvara majandusaruanne

Tegevusaruanne

Majandusaastal on tegevust esinenud väga vähe. Ettevõtte on loodud spetsiaalselt ühe kinnisvara arendus projekti jaoks. Objekt asub Keila vallas pähkloru kinnistul. Makstud on ainult kaks arvet, üks Septembris ja teine Oktoobris. Põhjuseks on olnud Maantee ameti planeeringute kinnitamise edasi lükkumine, mis ei lase ka meil oma projekti edasi arendada. Ettevõtte loodab, et järgneva majandusaasta jooksul saab detailplaneeringu kinnitatud, ning millest tulenevalt peab ettevõtte ka välja ostma maa (2400000.-). Kasumit antud majandusaasta jooksul ei jaotata. Ettevõttel töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele palka ei makstud. Ettevõtte kontol hetkel raha 4,25 eek.

Spikalt

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Pähklioru Kinnisvara juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandutegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

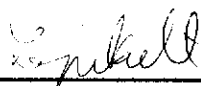
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsek alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Pähklioru Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Keilas, 25.06.2009



Juhatuse liige
Lembet Lepikult

BILANSS
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Raha		2164	3 728
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	14162	13 952
Müügiootel kinnisvarainvesteeringud	3	81119	80 221
Käibevara kokku		97 445	97 901
 VARAD KOKKU			
		97 445	97 901
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		53901	0
Aruandeaasta kasum		-456	57 901
Omakapital kokku		97 445	97 901
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			
		97 445	97 901

Lepikult

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	4	0	66 500
Muud tegevuskulud	5	-467	-8 602
Muud ärikulud		0	-2
ÄRIKASUM		-467	57 896
Finantstulud		11	5
sh Intressitulud		11	5
Kasum enne tulumaksustamist		-456	57 901
Tulumaks			0
ARUANDEAASTA KASUM		-456	57 901

vepikalt

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 11.10.2006	40 000	0	0	40 000
2007 a				
puhaskasum			57 901	57 901
Saldo 31.12.2007	40 000	0	57 901	97 901
Kohustusliku reserv- kapitali moodustamine		4000	-4000	
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			-456	-456
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	53 445	97 445

Lopikalt

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-456	57 896
Korrigeerimised (+/-)			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-210	-13 952
Kinnisvarainvesteeringute muutus	3	-898	-80 221
Muud finantstulud			5
Kokku rahavood äritegevusest		-1 564	-36 272
 Rahavood kokku			
		-1 564	-36 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 728	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 564	-36 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 164	3 728

Epikalt

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pähklioru Kinnisvara raamatupidamise 2008.aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Müügiootel kinnisvarainvesteeringud

Müügiootel kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud investeeringu viimiseks vajalikku seisundisse.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaruande koostamisel on loetud:

- osanikud
- osanike lähikondlase

Aruandeperioodil OÜ Pähklioru Kinnisvara tehinguid seotud osapooltega ei teostanud.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemakse	14162	13 952
Kokku	14 162	13 952

Lisa 3 Müügiotel kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvarainvesteeringud	81119	80 221
<i>sh maa-ala mõõdistamine</i>	<i>42 000</i>	<i>42 000</i>
<i>detailplaneering</i>	<i>30 000</i>	<i>30 000</i>
<i>notaritasud</i>	<i>9119</i>	<i>8 221</i>
Kokku	81 119	80 221



Lisa 4 Müügitulu

	2008	2007
Kinnisvaraala nõustamine ja hindamine (geograafiline piirkond - Eesti)	0	66 500
Kokku	0	66 500

Lisa 5 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Internetiteenused	264	7 772
Pangateenused	203	220
Riigilõivud	0	610
Kokku	467	8 602

Lepikult

JUHATUSE ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pähklioru Kinnisvara juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Pähklioru Kinnisvara üldkoosolek kinnitas majandusaasta aruande ning juhatuse ettepanekul võttis vastu kasumi jaotamise otsuse 25.06.2009.

Juhatuse liige Lembet Lepikult

25.06.2009

Lepikult

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	53 901
-------------------------------------	--------

Aruandeperioodi puhaskasum	-456
----------------------------	------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	53 445
--	---------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jagada.

Lembet Lepikult
Juhatuse liige

22.06.2008



EMTAK 2008

EMTAK 2008 kood	Müügitulu summa
0	0
Müügitulu kokku	0

Lepikult

Pähklioru Kinnisvara OÜ osanikud seisuga 25.06.2009 :

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Osade nimiväärtus
Lembet Lepikult	38306280422	Keila	1	20 000
Andrus Ader	36503100272	Tallinn	1	20 000

Lepikult