

30. 06. 2009

Majandusaasta aruanne

As a result, the model is able to capture the nonlinear relationship between the variables and the response variable.

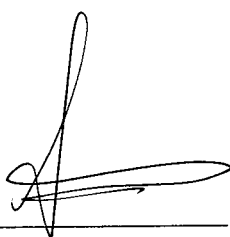
000

Äriniimi	KAR-Grupp AS
Äriregistri kood	10418077
Aadress	Vabriku 12 Tallinn 10411 Eesti Vabariik
Telefon	+ 372 641 1030
Faks	+ 372 641 1101
E-mail	<u>kar@kar.ee</u>
Koduleht	<u>www.kar.ee</u>
Majandusaasta	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses	12
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 7. Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	13
Lisa 8. Materiaalne põhivara	14
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11. Aktsiakapital	15
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 14. Bilansivälised kohustused	15
Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	19

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KAR-Grupp AS on asutatud 07.11.1990 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2008 kuni 31.12.2008.a.

KAR-Grupp AS põhitegevuseks on kunstialased restaureerimistööd (kipsdekoor, maalingud, maalid, puit, metall), värviliste metallide valutööd ja restaureeritavate objektide viimistlusuuringud.

2008. aastat võib aktsiaselts KAR-Grupp hinnata suhteliselt edukaks - põhitegevus oli kasumlik.

Seoses investeringute allahindamisega lõpetasime aasta siiski kahjumiga.

Müügitulu vähenes võrreldes 2007.a. 15 %. Oma osa on selles kindlasti aasta teises pooles endast märku andnud majanduslangusel. Oluline mõju oli ka meie tööde spetsiifikale vastavate suuremahuliste objektide restaureerimise vähenemisel.

Tavapärastelt tegime enamasti alltöövõttu suurematele ehitajatele või projekti juhtimise asutustele: näiteks Restor AS, Tarrest Ehitus AS, Facio Ehitus AS.

Riigi ja omavalitsuste poolt olid tellijateks Eesti Kunstimuseum, Eesti Pank, Muinsuskaitseamet ja Tallinna Kultuuriväärtuste Amet. Aasta lõikes olid paljud tööd siiski suhteliselt väikesemahulised ja erinevatel objektidel. Huvitavamateks töödeks kujunesid Tallinna Vene Kultuurikeskuse ja Pärnu kohtumaja restaureerimistööd.

Tulud, kulud ja kasum

KAR-Grupp AS majandusaasta müügitulu 2008. aastal oli 12,4 miljonit krooni.

Aruande koostamise perioodil jahtunud majanduskliima tingimustes suurt müügikasvu me ei prognoosi, kuid loodame säilitada senise mahu.

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, väljapoole Eesti Vabariiki tehingud hõlmavad peamiselt Euroopa Liidu liikmesriike ning toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil me investeringuid ei teinud.

Personal

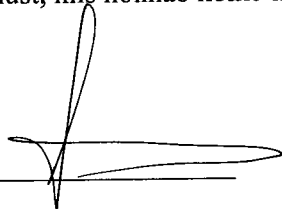
Majandusaasta alguses oli KAR-Grupp AS töötajate arv 31. Aasta jooksul on toimunud mõningast tööjõu liikumist, kuid perioodi lõpuks oleme säilitanud töökohad 27 põhitöökohaga töötajale.

Töötasu üldsumma oli 5 923 012 krooni. Võrreldes 2007.a. on see 32 % suurem. Põhjuseks oli üldine palgatõus aasta esimeses pooles, eriti ehitusega seotud valdkondades. Juhatuse liikmele eraldi töötasu ei makstud. Tegevjuhi töötasu oli koos töötuskindlustus- ja sotsiaalmaksudega 525 046 krooni.

Ülevaade hetkeseisust turul

Meie tegevusvaldkonnas (va. üldehituslik restaureerimine) tegutseb hetkel 6-7 arvestatavat konkureerivat asutust. Lisaks on turul teenuseid pakkumas mitmeid FIE-sid ja nõ. projektipõhiseid brigaade. Olukorda pingestab riiklike koolitusprogrammide raames toimuv restauraatorite „ületootmine“. Paljud tegijad tegutsevad restaureerimisliitsentsi omamata ja näiteks riiklike tellimuste korral neil puudub võimalus konkureerida. Meie eeliseks teiste ees on ka võimalus pakkuda restaureerimisteenust, mis hõlmab kõike interjööris ja eksterjööris tehtavast.

Juhatus liige:



Kahjuks vähenesid juba aasta teises pooles riigi ja kohalike omavalitsuste tellimused. Renoveerimisel olevad kirikud ja liikuva kunstiväärtusega vara (maalid, ikoonid, lühtrid) vajaksid suuremat rahastamist. Erasektori osa tellimustest on väga ebastabiilne. Kuigi eravaldusse on läinud mitmed mõisad ja enamus miljööväärtuslikes piirkondades asuvatest hoonetest ei kiirustata nende põhjaliku renoveerimisega.

Omanikele on oluline, et esmalt korralik katus peale saada ja jätkatakse rahaliste vahendite piiratuse tõttu ainult hädavajalike töödega. Tulevikku vaadates võib loota tellimusi alustatud ja jätkuvate projektide raames, näiteks mõisakoolide renoveerimise programm või Tallinna Kirikurenessans.

2008. aasta suuremad ja tähelepanu väärimad tööd toimusid järgmistel objektidel:

Ehituslikud restaureerimistööd:

- Vene Kultuurikeskus Tallinnas
- Pärnu Kohtumaja
- Wismari 7, Tallinnas Prokuratuurihoone
- Paide Raekoda

Kunstialased restaureerimistööd:

- Eesti AÕU kiriku Tallinna Issanda muutmise kiriku ikonostaasi konserveerimine
- Mitmed kirikumaalid Muinsuskaitseameti tellimusel

Metallitöötlemine:

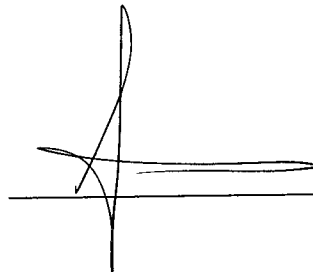
- Ääsmäe mõisa valgustid
- Metallfurnituuri valmistamine ja restaureerimine

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2008	2007
Tulu kasv/kahanemine	$(\text{Müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$	- 15 %	28 %
Käibe ärirentaablus	$\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	4 %	9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	3,51	3,34
Omakapitalikordaja	$\text{Varad} / \text{omakapital}$	1,14	1,12

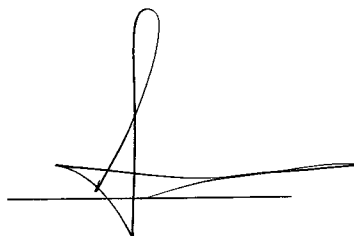
Ruth Tuvike

juhatuse liige



29.05.2009

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

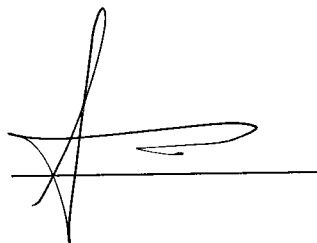
Juhatusdeklaratsioon

KAR-Grupp AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KAR-Grupp AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ KAR-Grupp AS on jätkuvalt tegutsev.

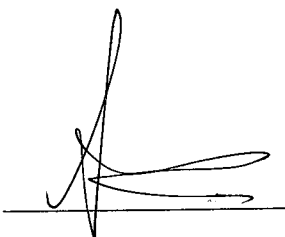
Ruth Tuvike

juhatuse liige



29.05.2009

Juhatus liige:



Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 949 066	3 366 439
Ostjatelt laekumata arved	3	737 498	456 288
Laekumata intressid sidusettevõttelt		168 626	115 744
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed</i>	4	162 236	7 350
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		26 696	20 904
Kokku ettemaksed		188 932	28 254
Käibevara kokku		4 044 122	3 966 725
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	5	3 931 896	5 525 026
Muud aktsiad ja väärtpaberid	6	280 299	1 192 768
Mitmesugused pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	7	820 766	685 766
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		5 032 961	7 403 560
Materiaalne põhivara	8	831 384	960 170
Põhivara kokku		5 864 345	8 363 730
VARAD KOKKU		9 908 467	12 330 455

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Kapitali rendi lühiajaline osa	9	53 199	50 635
Ostjate ettemaksed		0	67 821
Võlad tarnijatele		59 520	64 333
Maksuvõlad	4	335 700	281 772
Võlad töövõtjatele	10	645 380	697 106
Muud võlad		52 566	22 545
Lühiajalised kohustused kokku		1 146 365	1 184 212

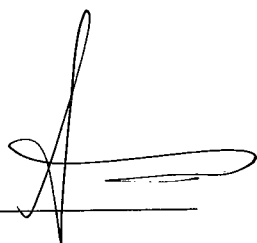
Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi kohustused	9	51 129	104 328
Pikaajalised kohustused kokku		51 129	104 328
Kohustused kokku		1 197 494	1 288 540

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	11	400 000	400 000
Aazio		52 310	52 310
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 149 605	8 013 097
Aruandeaasta kasum		- 1 930 942	2 536 508
Omakapital kokku		8 710 973	11 041 915
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 908 467	12 330 455

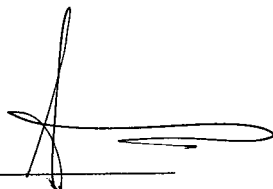
Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

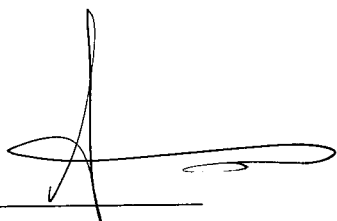
	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	12 432 561	14 741 161
Äritulud kokku		12 432 561	14 741 161
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 428 088	6 174 554
Mitmesugused tegevuskulud		1 462 240	1 046 577
Tööjõukulud		7 895 551	5 937 983
<i>Palgakulu</i>		5 923 012	4 454 601
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 972 539	1 483 382
Põhivara kulum, väärtuse langus	8	128 786	136 952
Muud ärikulud		8 429	8 373
Ärikulud kokku		11 923 094	13 304 439
Ärikasum		509 467	1 436 722
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõttelt		0	1 172 154
Dividendid		14 876	13 536
Tulu väärtpaberite müügist		0	38 225
Intressitulud		169 612	186 075
Finantskulud sidusettevõttelt	5	- 1 593 130	0
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	6	- 912 469	- 169 825
Intressikulud		- 9 833	- 12 029
Kursikahjud		- 3 136	- 344
Kokku finantstulud ja -kulud		- 2 334 080	1 227 792
Kasum/kahjum enne maksustamist		- 1 824 613	2 664 514
Tulumaks		106 329	128 006
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM		- 1 930 942	2 536 508

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

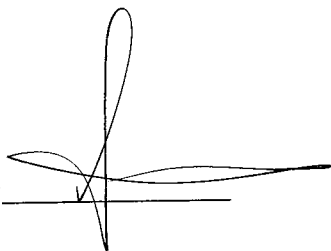
	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		509 467	1 436 722
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum	8	128 786	136 952
Makstud intressid		- 9 833	- 12 029
Tulumaks dividendidelt		- 106 329	- 128 006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 441 888	30 871
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 40 411	27 233
Kokku rahavood äritegevusest		39 792	1 491 743
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		0	- 35 591
Antud laenud	7	- 135 000	- 233 588
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	6	0	- 533 609
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük		0	180 110
Laekunud intressid		116 730	70 331
Laekunud dividendid		14 876	13 536
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 3 394	- 538 811
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		- 400 000	- 900 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	- 50 635	- 48 194
Omaaktsiate tagasiostmine		0	- 384 000
Omaaktsiate müük		0	518 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 450 635	- 814 194
RAHAVOOD KOKKU		- 414 237	138 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	2	3 366 439	3 228 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 414 237	138 738
Kursimuutused		- 3 136	- 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 949 066	3 366 439



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Aažio	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	310	- 82 000	40 000	2 301 858	6 611 239	9 271 407
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	-	+ 6 611 239	- 6 611 239	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	- 900 000	-	- 900 000
Tagasiostetud omaaktsia	-	-	- 43 000	-	-	-	- 43 000
Müüdud omaaktsia	-	+ 52 000	+ 125 000	-	-	-	+ 177 000
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	-	-	+ 2 536 508	+ 2 536 508
Saldo 31.12.2007	400 000	52 310	-	40 000	8 013 097	2 536 508	11 041 915
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	-	+ 2 536 508	- 2 536 508	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	- 400 000	-	- 400 000
Aruandeperioodi kahjum	-	-	-	-	-	- 1 930 942	- 1 930 942
Saldo 31.12.2008	400 000	52 310	-	40 000	10 149 605	- 1 930 942	8 710 973

Juhatuses liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KAR-Grupp AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KAR-Grupp AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud kaupade ja teenuste kulu*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

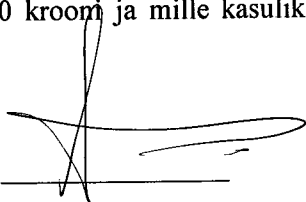
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või



lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	Ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3 – 10 %
Masinad ja seadmed	20 – 50 %
Muu inventar	20 – 50 %

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatus liige:



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	26 316	420 411
Pangakontod	2 922 749	2 946 028
Kokku	2 949 066	3 366 439

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatele laekumata arved	897 381	513 354
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 202 363	- 81 113
Nõuded sidusettevõtte vastu	42 480	24 047
Nõuded kokku	737 498	456 288

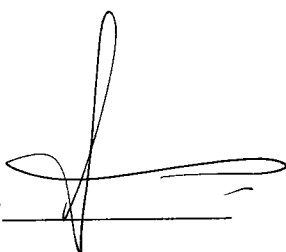
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses

	2008	2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arve perioodi alguses	- 81 113	- 100 414
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 132 363	- 81 113
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete tasumine	+ 11 113	- 81 113
Lootusetuteks tunnistatud arved	-	+ 100 414
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	- 202 363	- 81 113

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	86 862	-	53 924
Kinnipeetud isiku tulumaks	-	82 629	-	103 137
Ettevõtte tulumaks	-	1 595	-	1 692
Sotsiaalmaks	-	155 075	-	111 237
Töötuskindlustusmaks	-	3 714	-	4 716
Kohustuslik kogumispensioni maks	-	5 647	-	7 066
Maksude intressid	-	178	143	-
Laekunud ettemaksudelt arvestatud käibemaks	534	-	7 207	-
Ettemaksukontol	161 702	-	-	-
Kokku	162 236	335 700	7 350	281 772

Juhatus liige:



Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Crossnet Systems OÜ	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine ja rentimine
Osade arv 31.12.2007	1
Osade arv 31.12.2008	1
Osalus 31.12.2007	30 %
Osalus 31.12.2008	33,333333 %
Soetusmaksumus 31.12.2007	30 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	30 000
Bilansiline maksumus 31.12.2007	5 525 026
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	- 1 593 130
Bilansiline maksumus 31.12.2008	3 931 896

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008

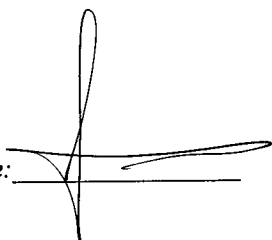
Crossnet Systems OÜ	
Osakapital	90 000
Kohustuslik reservkapital	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 816 754
Aruande perioodi kasum	- 2 121 065
Omakapital kokku	11 795 688

Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Saldo 31.12.2007	Soetus	Müük	Ümberhindlus	Saldo 31.12.2008
Eesti	346 275	-	-	- 227 832	118 443
Ida-Euroopa	419 382	-	-	- 347 257	72 125
Lääne-Euroopa	303 779	-	-	- 240 323	63 457
Venemaa	123 332	-	-	- 97 057	26 274
Aktsiad ja väärtpaberid kokku	1 192 768	-	-	- 912 469	280 299

Lisa 7. Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele

	Laenu saldo 31.12.2007	Laenu suurendamine	Laenu tagasimaksed	Laenu saldo 31.12.2008	Intressi määr aastas	Tähtaeg
Crossnet Systems OÜ	685 766	135 000	-	820 766	4-8 %	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	685 766	135 000	-	820 766		



Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 500 000	320 910	15 252	1 836 162
Nimekirjast kustutamine	-	- 14 978	-	- 14 978
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 500 000	305 932	15 252	1 821 184
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	735 000	137 600	3 392	875 992
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	60 000	63 698	5 088	128 786
Nimekirjast kustutamine	-	- 14 978	-	- 14 978
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	795 000	186 320	8 480	989 800
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	765 000	183 310	11 860	960 170
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	705 000	119 612	6 772	831 384

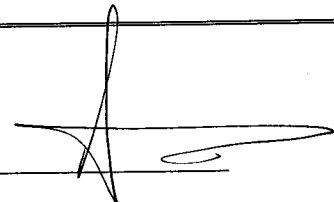
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik***Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2007	154 963
sh makseperiood alla 1 aasta	50 635
sh makseperiood 1-5 aastat	104 328
Kohustus seisuga 31.12.2008	104 328
sh makseperiood alla 1 aasta	53 199
sh makseperiood 1-5 aastat	51 129
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	50 635
Aruandeperioodil makstud intressid	9 833
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	EURIBOR+2.543%

KAR-Grupp AS tasus aruandeperioodil kasutusrendi tingimustel renditud transpordivahendite eest rendimaksed kokku 108 325 krooni, ruumide rendimaksed 181 668 krooni ja seadmete rendimaksed 247 055 krooni.

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Brutopalk	327 362	365 655
Sotsiaalmaks	108 030	120 668
Töötuskindlustus	982	1 097
Puhkusereserv	209 006	209 686
Võlad kokku	645 380	697 106

Juhatuse liige: 

Lisa 11. Aktsiakapital

KAR-Grupp AS aktsiakapital seisuga 31.12.2008 on 400 000 krooni, mis koosneb 400 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja järgi on aktsiaseltsi miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	12 355 540	14 614 327
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	4619	77 021	126 834
Kokku		12 432 561	14 741 161

Piirkond	2008	2007
Eesti Vabariik	12 391 410	14 741 161
Soome Vabariik	41 150	-
Kokku	12 432 561	14 741 161

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuse ostu- ja müügitehingud ning võetud laenud

KAR-Grupp AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuse ostu- ja müügitehinguid ning antud laene alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenud		Teenused ja kaubad		Saldo 31.12.2008	
		Antud	Saadud	Ostetud	Müüdnud	Nõue	Kohustus
Crossnet Systems OÜ	Sidusettevõtte	135 000	-	43 818	36 000	1 031 872	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14. Bilansivälised kohustused

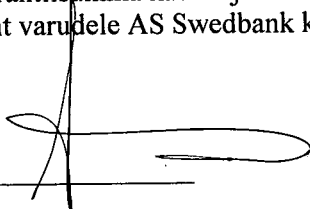
Peatöövõtjatega sõlmitud lepingutest tulenevalt on asutus kohustatud andma ehitusjärgse garantii. Mõnedes lepingutes nähakse ette panga poolt väljastatud garantiikirja esitamist. Seisuga 31.12.2008.a. on kehtivad järgmised panga poolt väljastatud garantiid:

Garantii saaja	Garant	Garantii algus	Garantii lõpp	Garantiisumma
Koger & Partnerid AS	Hansapank	18.10.2006	03.05.2009	25 000

Tagatised:

1. Nimetatud garantiisumma käendajaks on Ruth Tuvike.
2. Kommerts pant varudele AS Swedbank kasuks summas 400 000 krooni võimalike garantiide käendamiseks.

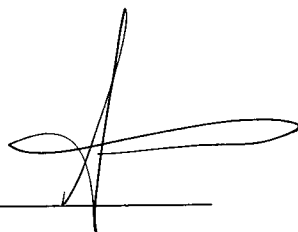
Juhatus liige:



Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 8 218 663 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 184 708 krooni.

Juhatuse liige:



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AKTSIASELTS KAR-GRUPP omanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS KAR-GRUPP 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Ettevõtte sidusettevõtte majandusaasta aruanne on auditeerimata. Sooritatud auditi protseduurid ei võimaldanud mul saada kinnitust sidusettevõtte juhtkonna poolt esitatud aruandes olevale.

Välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolude võimalike paranduste mõju, olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 1 930 467 krooni kahjumit ja bilansimahuks 9 908 467 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2008.



Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, kutsetunnistus nr. 175

Tallinnas, 23. juunil 2009. aastal

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 149 605
Aruandeaasta kahjum	- 1 930 942

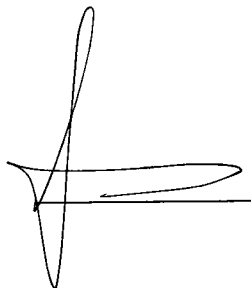
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	8 218 663
--	------------------

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumit järgnevalt : Maksta välja dividendideks	- 400 000
--	-----------

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	7 818 663
--	------------------

Ruth Tuvike

juhatuse liige



29.05.2009

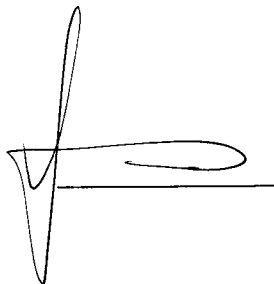
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

KAR-Grupp AS juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ruth Tuvike

juhatuse liige



26.06. 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Toivo Vallimaa

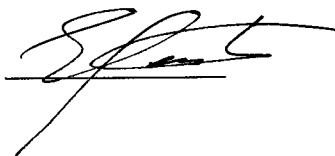
Nõukogu esimees



26. 06. 2009

Eino Jööts

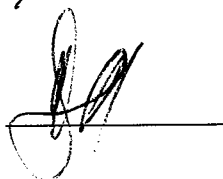
Nõukogu liige



26.06 2009

Raivo Saarmets

Nõukogu liige

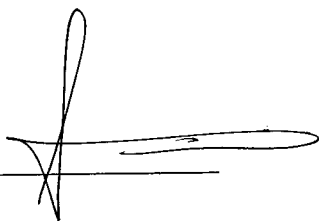


26 06 2009

Üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate aktsionäride nimekiri

1. Eino Jöots	i.k. 35803240375	Eesti Vabariik	osalus 25%
2. Raivo Saarmets	i.k. 34808160213	Eesti Vabariik	osalus 25%
3. Ruth Tuvike	i.k. 45101180378	Eesti Vabariik	osalus 25%
3. Toivo Vallimaa	i.k. 36408120217	Eesti Vabariik	osalus 25%

Juhatuse liige:



KAR-Grupp AS –i aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusala	EMTAK	2008
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	12 355 540
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	4619	77 021
Kokku		12 432 561

