

363483
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

07-07-2009

Andrii L. Hanson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008-31.12.2008

Ooptek Nägemisrehabilitatsiooni Keskus OÜ

07.07.2009

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ooptek NRK OÜ põhitegevuseks on abivahendite rent ja müük nägemispuuetega inimestele, prillide valmistamine ja müük.

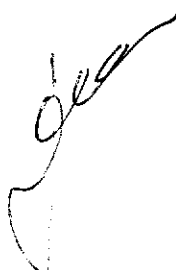
Juriidiline aadress:	Ahtri 6A 10151 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10178163
EMTAKi kood	85121
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Telefon:	37 2523332
Faks:	37 26264271
E-mail:	katrin@ooptek.ee

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Dokument koosneb 14 leheküljest.



SISUKORD

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	4
TEGEVUSARUANNE 2008.A	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	10
Lisa 1 Aruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	10
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Müügitulu	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	12
JUHATUSE ETTEPANEK MAJANDUSTULEMI KOHTA	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

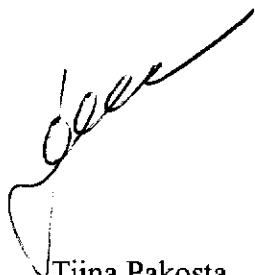


Ooptek NRK OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ooptek Nägemisrehabilitatsiooni keskus OÜ 2008 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek
29.05.2009 a.

Tallinnas, 29.05. 2009 a.



Tiina Pakosta
Juhatuse esimees

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE 2008.a.

OÜ OOPTEK NRK on asutatud 06.02.1996 a.
Registreeritud aadressil Tallinn, Ahtri 6A

Asutuse peamiseks tegevusaladeks oleks:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi
- Kinnisvara haldus

Aastal 2008 juhatusele tasu ei makstud.

Aastal 2009 plaanis jätkata meditsiiniteenuste pakkumist ja renditegevust.



Tiina Pakosta

Juhatuse esimees

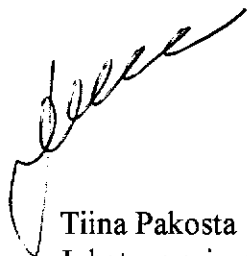
26.05.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 14 toodud Ooptek NRK OÜ 2008 a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastasuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaruanne kajastab Ooptek NRK OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aastaruande valmimise kuupäevani 29.05.2009, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ooptek NRK OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Tiina Pakosta
Juhatuse esimees

BILANSS
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	210 307	324 744	
Nõuded ostjate vastu	72 373	597 772	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	378	378	2
Muud lühiajalised nõuded	4 731	458	
Käibevara kokku	287 788	923 352	
Kinnisvara investeeringud	8 493 525	10 165 000	3
VARAD KOKKU	8 781 313	11 088 352	
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	1241476	540000	
Muud võlad	40 599	22 200	
Lühiajalised kohustused kokku	1 282 075	562 200	
Pikaajalised kohustused			
Laenud	0	2 290 099	
Pikaajalised kohustused kokku	1 322 674	2 290 099	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 192 052	4 454 109	
Aruandeaasta kasum	-736 813	3 737 942	
Omakapital kokku	7 499 238	8 236 052	
KOHUSTUSED KOKKU	8 781 313	11 088 352	



KASUMIARUANNE
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
Müügitulu	1 765 242	1 945 598	4
Muud äritulud	0	10 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 355	78 786	
Mitmesugused tegevuskulud	55 545	114 745	
Tööjõukulud	0	18 397	
palgakulu	0	13 800	
sotsiaalmaksud	0	4 597	
Muud ärikulud	0	101	
Ärikasum	1 704 342	1 743 569	
Finantstulud	9 590	2 090 215	
intressitulu	0	32 227	
muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	2 057 987	
Finantskulud	2 450 745	95 841	
intressikulud	160 745	95 841	
muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2 290 000	0	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-736 813	3 737 942	
Ettevõtte tulumaks	0	0	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-736 813	3 737 942	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

I	Rahavood äritegevusest	2008	2007
	Ärikasum	1 704 342	1 743 569
	Põhivara müügi kasum	0	10 000
	Kasumkinnisvarainvesteeringute ümberhidlusest	0	2 057 987
	Käibevarade muutus	521 126	324 415
	Lühiajaliste kohustuste muutus	18 398	-95 876
	Raha sissetulek äritegevusest	2 243 867	4 040 095
	Makstud intressid	-160 745	-95 841
	Rahavoog enne erakorralisi sündmusi	2 083 121	3 944 254
	Rahavoog äritegevusest	2 083 121	3 944 254
II	Rahavood investeeringutest		
	Põhivara soetus	-618 525	-7 291
			630
	Põhivara müük	0	-10 000
	Saadud intressid	9 590	32 227
	Rahavood investeerimisest	-608 935	-7 269
			403
III	Rahavood finantsinvesteeringutest		
	Saadud laen	1 591 511	4 000 000
	Tagastatud laen	-3 180 134	-1 169
			900
	Rahavood finantsinvesteeringutest	-1 588 623	2 830 099
	Rahavood kokku	-114 437	-495 050
	Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	324 744	819 794
	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 307	324 744
	Muutus	-114 437	-495 050

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku omakapital
31.12.2006	40 000	4 000	3 178 335	1 275 774	4 498 109
2006 a puhaskasumi jagamine			1 275 774	-1 275 774	0
Aruandeaasta kasum	0	0		3 737 942	3 737 942
31.12.2007	40 000	4 000	4 454 109	3 737 942	8 236 051
31.12.2007	40 000	4 000	4 454 109	3 737 942	8 236 051
2007 a puhaskasumi jagamine			3 737 942	-3 737 942	0
Aruandeaasta kasum	0	0		-736 813	-736 813
31.12.2008	40 000	4 000	8 192 051	-736 813	7 499 238

Lisa 1 Aruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Ooptek NRK OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Ooptek NRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000,00 krooni. Väikevahendeid ei võeta bilansis arvele ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäär on 20-40%.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lisa 2 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.dets.08		31.dets.07	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	378	0	378	0
Kokku	378	0	378	0

Lisa 3 Müügitulu

Ooptek NRK OÜ realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Raviteenus	1 558 986	1 570 174
Muud	0	357
Eluruumide rent	206 256	375 067
Kokku	1 765 242	1 945 598

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	212 156	375 067
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	42 330	66 051
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	169 826	309 016

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2006	1 698 193
Soetamine ja parendused	6 408 820



Kasum/kahjum ümberhindlusest	2 057 987
Saldo 31.12.2007	10 165 000
Saldo 31.12.2007	10 165 000
Soetamine ja parendused	618 525
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-2 290 000
Saldo 31.12.2008	8 493 525

Lisa 5 Seotud osapooled

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	0	289 493	0	289 493
Kaupade ost-müük kokku	0	289 493	0	289 493
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	0	1 502 425	0	1 507 443
Teenuste ost-müük kokku	0	1 502 425	0	1 507 443
Saadud intressid	0	8 997	0	21 282

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Osaniku antud laen	991 511	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	72 373	594 066
Lühiajalised kohustused kokku	1 063 884	594 066

JUHATUSE ETTEPANEK MAJANDUSTULEMI KOHTA

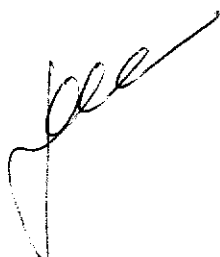
Katta Ooptek NRK OÜ 2008 a. kahjum summas 736 813 krooni eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

Kokku jaotuskõlblik kasum seisiga 31.12.2008: 7 499 238 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 500 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 6 999 238 krooni



Tiina Pakosta
Juhatuse esimees

OSANIKE NIMEKIRI

Juhatuse liige Tiina Pakosta i.k. 46404280268 Tallinn Vaate tee 28.
Osa suurus 40 000 EEK.



Tiina Pakosta
Juhatuse esimees