

3 6 2863

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2009

.....ANNE JOASOO

OÜ Spege Invest

2008 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE



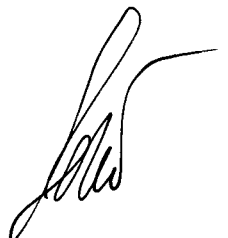
SISUKORD

ANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS 31.12.2007	Error! Bookmark not defined.
KASUMIARUANNE 2007	Error! Bookmark not defined.
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	Error! Bookmark not defined.
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	Error! Bookmark not defined.
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	9
LISAD	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRI 2007 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14



ANDMED

Juriidiline aadress	Maakri 42-17, 10145 Tallinn
Registrikood	11337719
EMTAK kood	EE101123310
Telefon	+372 5217437
E-mail	<u>spegeinvest@gmail.com</u>
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008



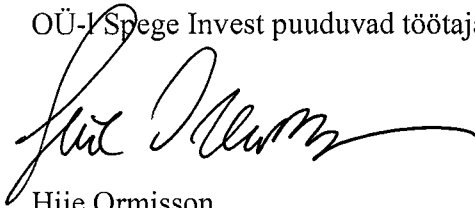
TEGEVUSARUANNE

OÜ Spege Invest on 2008.a. jaanuaris asutatud äriühing, mis tegeleb kinnisvara arendusega.

OÜ-le Spege Invest kuulub Saaremaal Torgu vallas Karuste külas asuva 13,28 ha suurune kinnistu nimetusega Karu (registriosa nr 1284234), mille suhtes on algatatud detailplaneering.

OÜ Spege Invest eesmärgiks on detailplaneeringu kehtestamise järgselt teostada kinnistu jagamine ning seejärel asuda jagamise käigus tekkivaid kinnistuid võõrandama. Loodetav müügitulu peaks tekkima 2009.a.

OÜ-l Spege Invest puuduvad töötajad ning juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.



Hiie Ormisson

Juhataja

Tallinnas, 27.06.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

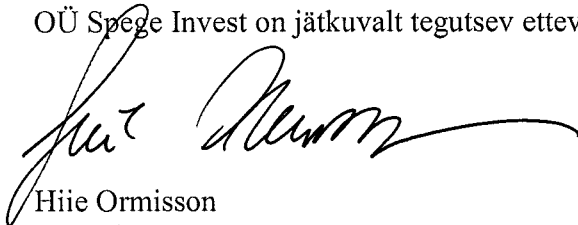
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Spege Invest juhataja kinnitab lehekülgedel 5-13 toodud OÜ Spege Invest 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted ja arvestusmeetodid on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

OÜ Spege Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Hiie Ormisson

Juhataja

Tallinnas 27.06.2009

RAAMATUPIDAMISBILANSS		31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha		15492	32 588
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		409	18 553
Nõuded ja ettemaksed kokku		409	18 553
KÄIBEVARA KOKKU		15901	51 141
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara			
Maa		672633	672 633
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		150653	115 631
Materiaalne põhivara kokku		823286	788 264
PÕHIVARA KOKKU		823286	788 264
AKTIVA (varad) KOKKU		839187	839 405
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		800000	800 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		800000	800 000
KOHUSTUSED KOKKU		800000	800 000
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital		40000	40 000
Registreerimata aktsia-või osakapital			
Kohustuslik reservkapital			
Jaotamata kasum (kahjum)		-595	
Aruandeaasta kasum		-218	-595
OMAKAPITAL KOKKU		39187	39 405
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		839187	839 405



KASUMIARUANNE**2008**

Äritulud	59
Muud äritulud	59
Ärikulud	-277
Muud ärikulud	-277
Ärikasum	-218
Kasum enne tulumaksustamist	-218
Tulumaks	
Aruandeaasta puhaskasum, -kahjum	-218



RAHAVOOGUDE ARUANNE	2008
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	-218
Korrigeerimised:	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18144
Varude muutus	
Kokku rahavood äritegevusest	17926
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-35022
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 022
Rahavood finantseerimistegevusest	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0
Rahavood kokku	-17 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17096
Valuutakursside muutuste mõju	
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	15492



OMAKAPITAL

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	-595	0	39 405
Emiteeritud osakapital				0
Aruandeperioodi puhaskasum,- kahjum		-218		-218
				0
Saldo 31.12.2008	40 000	-813	0	39 187



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Spege Invest 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning, mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid, kahjumeid kajastatakse real "muud äritulud", muud ärikulud".

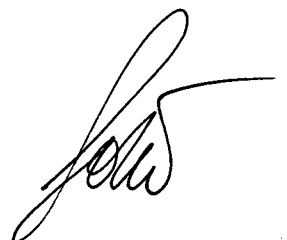
Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise päevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt klassifitseeriti.

Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus vara amortisatsioon). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud", "muud ärikulud". Sama kehtib ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimise puhul.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.



Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



LISAD

Lisa 1 Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering aasta alguses	788264
Kinnisvarainvesteeringule tehtud parendused 2008 a	35022
Kinnisvarainvesteering kokku	823286

Lisa 2 Maksud

Käibemaksu ettemaks	409
---------------------	-----

Lisa 3 Pikaajalised laenud

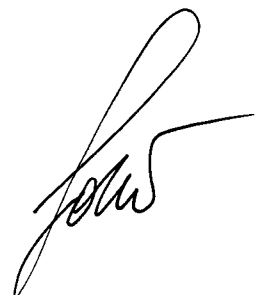
Pikaajaline intressita laen omanikult	800 000
---------------------------------------	---------

Lisa 4 Omakapital

40 000

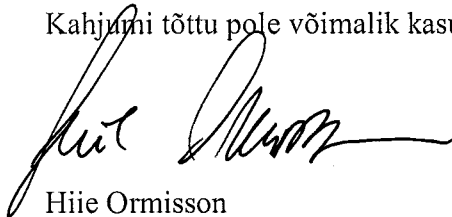
Lisa 5 Ärikulud, äritulud

Maamaks	-267
Panga teenustasud	-10
Panga intressid	59



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kahjuvähi tõttu pole võimalik kasumit jaotada ja reservidesse raha kanda.



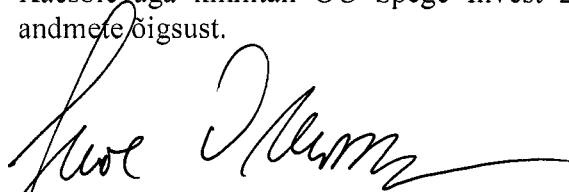
Hiie Ormisson

Juhataja

Tallinnas, 27.06.2009

JUHATUSE ALLKIRI 2007 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Spege Invest 2008 aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Hiie Ormisson

Juhataja

Tallinnas, 27.06.2009