

OÜ PÄÄSU HOTELL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.Jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2008.a.

Ärinimi: OÜ Pääsu Hotell

Aadress: Tööstuse 47A-25, Tallinn, 10416

Äriregistrikood: 10030568

Telefon: (+372) 6542013

Kodulehekülg: www.paasu.ee

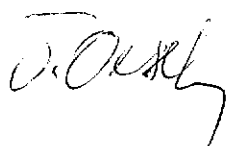
E-mail: hotellpaasu@gmail.com

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5. Maksud.....	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Laenukohustused.....	12
Lisa 8 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	14



TEGEVUSARUANNE

OÜ Pääsu Hotell tegutseb alates 16.05.1996 aastast erakapitali põhinev.

Osaühingu põhitegevusalaks on majutusteenused, toitlustamine ja sellega seonduv tegevus.

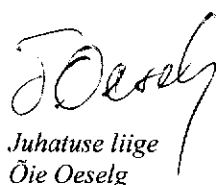
2008.a. 1 oktoobrist likvideeritud OÜ Pääsu Hotelli külalistemaja seoses rendilepingu lõppemisega ja maja kapitaalremondiga.

Töötame nüüd Tööstuse 47a Volta majas, osutame majutusteenuseid stuudio korterites. Meie uus nimetus OÜ Pääsu Hotelli külaliskorterid. Osaühingul kuuluvad praegu kaks korterit üldpinnaga 62,90 m² ja renditud 5 üldpinnaga 141,80 m²

Võttes arvesse üldist majanduslangust on ka meil probleeme küllastajate vähesuse tõttu, täituvus mitte üle 30-38%. Tavaliste oli suvekuudel täituvus 60-80%. Oleme optimistid ja loodame majanduskasvu tõusule.

OÜ Pääsu Hotell netorealiseerimiskäibeks 2008.aastal oli 2 000 574 krooni, kahjum majandustegevusest 539905 krooni.

Keskmine töötajate arv perioodil 2008.a. 8 inimest ja nende töötasu oli 702570 krooni, s.h. juhatuse liige väljamaksed 216321 krooni.


Juhatuse liige
Üie Oeselt

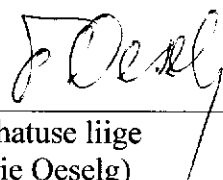
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Pääsu Hotell 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

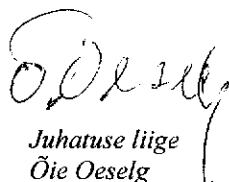
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Pääsu Hotell on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
(Üie Oeselt)

Tallinn, 30.aprill 2009


Juhatuse liige
Üie Oeselt

Bilanss

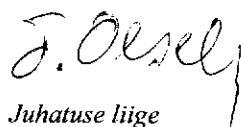
(eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	65 554	616 067
Nõuded ja ettemaksed	4,5	105 294	575 470
Varud		0	17 444
Müügioteel põhivarad			
Käibevara kokku		170 848	1 208 981
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	1 294 296	55 751
Põhivara kokku		1 294 296	55 751
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 465 144	1 264 732
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,9	870 000	0
Võlad ja ettemaksed	5,6	104 737	174 420
Lühiajalised kohustused kokku		974 737	174 420
KOHUSTUSED KOKKU		974 737	174 420
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		980 312	1 106 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-539 905	-125 733
OMAKAPITAL KOKKU		490 408	1 090 312
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 465 144	1 264 732

O. Oeselt
 Juhatuse liige
 Õie Oeselt

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)**SKEEM 1**

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	2 000 574	2 495 236
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-407 030	-357 868
Mitmesugused tegevuskulud		-827 353	-1 077 677
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-918 891	-856 888
Sotsiaalmaksud		-305 448	-305 064
Tööjõu kulud kokku		-1 224 339	-1 161 952
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-83 489	-23 472
Ärikasum (-kahjum)		-541 637	-125 733
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		1 733	0
Finantstulud ja -kulud kokku		1 733	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-539 905	-125 733
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-539 905	-125 733

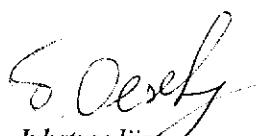

Juhatuse liige
Õie Oeselt

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-541 637	-125 733
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	83 489	23 472
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		470 176	83 536
Varude muutus		17 444	253
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-69 683	-263 634
Saadud intressid		1 733	0
Kokku rahavood äritegevusest		-38 479	-282 106
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-1 322 034	-32 881
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 322 034	-32 881
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	7	1 200 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-330 000	0
Osakapitali vähendamine		-60 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		810 000	0
Rahavood kokku		-550 513	-314 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	616 067	931 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-550 513	-314 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	65 554	616 067

J. Oeselt
Juhatuselge
Õie Oeselt

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000	10 000	980 312	1 090 312
Aruandeperioodi puhaskasum			-539 905	-539 905
Osakapitali vähendamine	-60 000			-60 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	10 000	440 408	490 408



Juhatusel liige
Õie Oeself

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Pääsu Hotell 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Pääsu Hotell kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Aruandeaastal osatühingul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Lühema kasuliku eluaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vara amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest; mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 10%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 25-50%

Juhatusel
Õie Oeselt

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes osaühingu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sellel kirjel on kajastatud:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	15 768	78 289
Pangakontod, SEB	49 786	537 778
Raha kokku	65 554	616 067



Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooniarvestust alustatakse soetuse kuust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5-10%
- Muud masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

2008.a.

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	74152	32881	107033
Soetamine	1322034		0	1322034
Soetusmaksumus 31.12.2008	1322034	74152	32881	1429067
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	46350	4932	51282
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	55085	18540	9864	83489
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	55085	64890	14796	134771
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	27802	27949	55751
Jääkmaksumus 31.12.2008	1266949	9262	18085	1294296

2007.a.

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	74152	32881	107033
Soetusmaksumus 31.12.2007	74152	32881	107033
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	27810	0	27810
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	18540	4932	23472
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	46350	4932	51282
Jääkmaksumus 31.12.2006	46342	32881	79223
Jääkmaksumus 31.12.2007	27802	27949	55751

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	50 360	73 051
Nõuded ostjate vastu kokku	50 360	73 051
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	54 621	180 819
Muud lühiajalised nõuded	0	321 600
<i>s.h Ettemaksed tarnijatele</i>	<i>0</i>	<i>321600</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	313	0
Ettemaksed kokku	54 934	502 419
Nõuded ja ettemaksed kokku	105 294	575 470

Lisa 5. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	53 402	0	180 819	0
Ettevõtte tulumaks	1070		0	1399
Üksikisiku tulumaks		6 952	0	29 138
Sotsiaalmaks	0	30 748	0	51 394
Kohustuslik kogumispension	133	0	0	1 149
Töötuskindlustusmaks	16	0	0	1 251
Kokku	54 621	37 700	180 819	84 331

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	55 452	28 753
Võlad töövõtjatele	8 700	61 336
Maksuvõlad (lisa 5)	37 700	84 331
Võlad ja ettemaksed kokku	104 737	174 420

Lisa 7 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	870 000	870 000	07.07.2008	0%
Kokku	200 000	200 000		

Lisa 8 Realiseerimise netokäive

- a) OÜ Pääsu Hotell majandustegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.
b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Majutusteenus	1 540 289	1 760 759
Toitlustus	382 873	626 374
Kauba müük (toidukaubad)	76 899	105 052
Sauna teenus	169	2 542
Telefoni kasutamine	344	509
Kokku	2 000 574	2 495 236

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

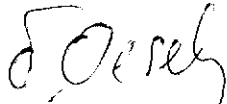
2008 aasta jooksul firma saanud juhatuse liikmelt laenu korterite ostmisel summas 1200000.

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul
Laen juhatuse liikmelt	870 000	870 000
Kokku	870 000	870 000

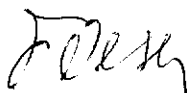
Juhatuse liige
Õie Oeselt



Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele



Juhatuse liige
(Üie Oeselt)

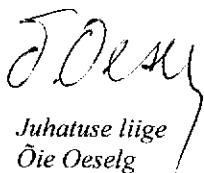


Juhatuse liige
Üie Oeselt

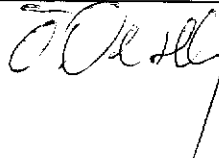
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

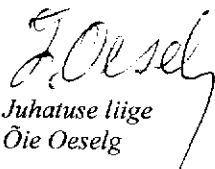
Puhaskasum 2007.a. summas 307946 krooni otsustati suunata firma arendamisele.

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a.lõpus	0
2	2007.aasta aruandeaasta kasum	307 946
3	Reservkapitali moodustamiseks	-4 000
4	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	303 946


Juhatuse liige
Õie Oes

OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri	Isikukood	Aadress	Allkiri	Kuupäev
Õie Oesalg	43808310295	Tallinn		30.04.2009


Juhatuse liige
Õie Oesalg