

03.07.2001

 Eve Uibo

RAAMATUPIDAMISBILANSS

"01" jaanuar 2000.a.
aruandeperioodi algus

"31" detsember 2000.a.
aruandeperioodi lõpp

Ettevõtte nimetus	SADAMARKET AS
Aadress	SADAMA 6 TALLINN
Äriregistri number	10116235
Tegevjuht	Priit Peramets
Telefon	6 112 742
Faks	6 112 741
Põhitegevusalad	Jae- ja hulgikaubandus
Omandivorm	aktsiaselts
Audiitorkontroll	Mati Nõmmiste- Rimes MRI OÜ
Pearaamatupidaja	Heiki Ruus

Majandusaasta aruande eessõna

03.07.2001

SADAMARKET AS juhatus on koostanud 2000.a. tegevus-aruande ja raamatupidamise aastaaruande.

SADAMARKET AS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas SADAMARKET AS aktsionäride üldkoosolek "28" juunil 2001.a.

Tallinnas "28" juunil 2001.a.

Nimi	Ametinimetus
Priit Peramets	juhatuse liige
Urmas Heinmaa	juhatuse liige
Aleksandr Kovaltsuk	nõukogu esimees
Igor Ganjušev	nõukogu liige
Vjatšeslav Fursov	nõukogu liige

Allkiri

07. 2007

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10-11
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine, Lisa 2. Maksuvõlad	12
Lisa 3. Neto realiseerimiskäive tegevusalade lõikes	13

2000.a. tegevusaruanne

Sadamarket AS alustas tegevust 01.juulil 1997.a. tegevust alustati jaekaubandusega aadressil Sadama tn.4 ja Sadama tn.8 renditud pindadel avatud kaupluses. Seoses rendilepingu lõppemisega detsembris 1997.a. lõpetati jaekaubandus Sadama tn.4.

1999.a. teostati sanitaarremont Mere pst.6A renditud ruumides ja alates 01.09.1999.a. toimub kaubandustegevus sealsetes ruumides. Kaup ostetakse kauplustesse kohalikest hulgikaubanduse firmadest.

2000.a. oktoobrist lõpetati jaekaubandus Sadama tn.8 seoses uue kaubanduskeskuse väljaehitamisega Bankend Eesti AS poolt. Kaubanduskeskus avatakse 25.juunil 2001.a. ning Sadamarket AS asub opereerimislepingu alusel keskuse haldajaks ja kaubandus-pindade allrendileandjaks. Juunis - juulis 2001.a. avab Sadamarket AS kaubanduskeskuses ka oma kaupluse.

Seoses Sadama tn.8 kaupluse sulgemisega 2000.a. vähenes Sadamarket AS-i netorealiseatsioon ja ärikasum võrreldes 1999.a.

Sadamarket AS omanik on 100 % AS Bankend Group. Juhatus koosneb 2 liikmest ja nõukogu 3 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2000.a. oli 4 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 307 016 krooni.

2000.a. kasumi jaotamise ettepanek:

2000.a. aruande kasum	598 308
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	511 272
Jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaruande kinnitamist	1 109 580

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.detsember 2000.a.

KROONIDES

aruandeperioodi
lõpul
31.12.2000

aruandeperioodi
algul
01.01.2000

AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	846 962	532 707	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3 883	4 891	
Kokku:	3 883	4 891	
Viitlaekumised			
Intressid	2 421	2 674	
Kokku	2 421	2 674	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud maksed ja tulevaste perioodide kulud	2 454 229	3 111	
Kokku:	2 454 229	3 111	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	481 050	1 017 017	
Kokku:	481 050	1 017 017	
KÄIBEVARA KOKKU	3 788 545	1 560 400	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm. (soet. m)	59 809	59 809	
Akum.põhivara kulum (miinus)	-38 559	-26 271	
Kokku:	21 250	33 538	
PÕHIVARA KOKKU	21 250	33 538	
AKTIVA KOKKU	3 809 795	1 593 938	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 28.06.01

Allkiri: 

RIMESS

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LUHAJALISED KOHUSTUSED		

Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	15 588	415 485
Mitmesugused võlad		
Võlad emattevõttele	0	11 533
Maksuvõlad	191 956	189 683
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	21 192	25 965
Kokku:	21 192	25 965
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	228 736	642 666

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Mittekonverteeritavad võlakohustused	2 031 479	
--------------------------------------	-----------	--

Aktsiakapital nimiväärtuses		
Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus	400 000	400 000
Väljalastud lihtaktsiate arv	20	20
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	40 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	511 272	1 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	598 308	538 068

OMAKAPITAL KOKKU	1 549 580	951 272
-------------------------	------------------	----------------

PASSIVA KOKKU	3 809 795	1 593 938
----------------------	------------------	------------------

KASUMIARUANNE

	Aruande majandusaastal	Eelneval majandusaastal
	01.01.2000 31.12.2000	01.01.1999 31.12.1999
ARITULUD		
Realiseerimise netokaive	13 133 698	14 939 605
ARITULUD KOKKU	13 133 698	14 939 605
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11 874 861	13 542 149
Mitmesugused tegevuskulud	241 709	243 387
Tööjõukulud	408 426	418 556
s.h. palgakulu	307 016	314 704
sotsiaalmaksud	101 410	103 852
Kulum	12 288	11 192
s.h. Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 288	11 192
Muud ärikulud	0	157
ÄRIKULUD KOKKU	12 537 284	14 215 441
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	596 414	724 164
FINANTSTULUD		
muud intressi ja fin. tulud	2 421	2 674
FINANTSKULUD		
muud intressid ja fin. kulud	527	0
KASUM (KAHJUM)		
ENNE TULUMAKSUSTAMIST	598 308	726 838
Tulumaks	0	188 770
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	598 308	538 068

Omakapitali muutuste aruanne

Kirje	Aktiivkapital nimiväärtuses	Reservkapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
Bilanss 01.01.1999	100 000	12 000	301 204	0	413 204
1999.a. kasum				538 068	538 068
Aktiivkapitali suurend.	300 000		-300 000		0
Bilanss 31.12.1999	400 000	12 000	1 204	538 068	951 272
Bilanss 01.01.2000	400 000	12 000	539 272		951 272
2000.a. kasum				598 308	598 308
Reservkapital		28 000	-28 000		0
Bilanss 31.12.2000	400 000	40 000	511 272	598 308	1 549 580

Tegevdirektor

allkiri

kuupäev

Alkirjastatud identifikatsiooniks
Kuupäev: 28.06.01
Allkiri: 
R.M.M.S.S.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2000 a.	1999 a.
Kasum enne tulumaksu	598 308	538 068
Materiaalse põhivara kulum	12 288	11 192
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	610 596	549 260
Nõuded ostjate vastu	1 008	-4 891
Muud lühiajalised nõuded	253	430
Varud	535 967	-496 039
Tulevaste perioodide kulud	-2 451 118	15 850
Maksuvõlad	2 273	24 022
Võlgnevus hankijatele	-399 897	48 329
Mitmesugused võlad	-11 533	0
Viitvõlad	-4 773	7 824
Põhitegevuse genereeritud raha	-2 327 820	-207 149
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 717 224	342 111

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	2 031 479	0
Kulutused põhivara ostuks		-6 600
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	2 031 479	-6 600

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	314 255	335 511
-----------------------------	----------------	----------------

RAHA ALGJÄÄK	532 707	197 196
---------------------	----------------	----------------

RAHA LÖPPJÄÄK	846 962	532 707
----------------------	----------------	----------------

Tegevdirektor

allkiri

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 01.05.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Sadamarket AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Varud

Kaubavarud kaupluses on hinnatud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Muu inventar 20-25 % aastas

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Muu inventar 20-25 % aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiliselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulul on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Sadamarket AS moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

2000.a. raamatupidamise
aastaruande lisad
(kroonides)

LISA 1

Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	Akumuleeritud kulum
jääk 01.01.1999.a.	53 209	15 079
sissetulek	6 600	
soetamine	6 600	
Majandusaasta kulum		11 192
Jääk 31.12.1999.a.	59 809	26 271
sama jääkmaksumuses	33 538	
jääk 01.01.2000.a.	59 809	26 271
Majandusaasta kulum		12 288
Jääk 31.12.2000.a.	59 809	38 559
sama jääkmaksumuses	21 250	

LISA 2

Maksuvõlad

Maksuliik	Maksuvõlg	
	31.12.2000	31.12.1999
1. Ettevõtte tulumaks	35	114 405
2. Üksikisiku tulumaks	9 605	12 882
3. Käibemaks	168 362	44 439
4. Sotsiaalmaks	13 954	17 957
Kokku	191 956	189 683

Ettevõtte tulumaks sisaldab seisuga 31.12.1999 ja 31.12.2000 viiviseid summas 35 krooni.

2000.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr.3
(kroonides)

Neto realiseerimiskäive tegevusalade lõikes		
	2000.a.	1999.a.
Kaupluse jaekäive Eesti Vabariigis	13 133 698	14 939 605
Kokku:	13 133 698	14 939 605

Tegevdirektor



allkiri

kuupäev

allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev: 28.06.01
allkiri: 
RIMESS

AS SADAMARKET

Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud AS Sadamarket 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 3.809.795 krooni ja finantstulemuseks 598.308 krooni kasumit kajastab õigesti ja õiglaselt AS Sadamarket majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Tallinnas, 28.juunil 2001.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor