

NEUTRAN INVEST OÜ
TALLINN

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kajaka 18c-2 Tallinn Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	Finantsalased konsultatsiooniteenused (70221)
Äriregistri nr.	11178534
Telefon:	372 51 12 573
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 7 Põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 10 Omakapital.....	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Neutran Invest peamiseks tegevusalaks on finantsalased konsultatsiooniteenused.

Juriidiline aadress:

Kajaka 18c-2

Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11178534

Telefon:

372 51 12 573

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

TEGEVUSARUANNE

OÜ Neutran Invest peamiseks tegevusaladeks on finantsalaste konsultatsiooniteenuste osutamine.

2008. aastal moodustas tulu teenuste müügist 562 tuhat krooni, mis on 10% vähem kui 2007.aastal. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 763 000 krooni.

Majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele teenistuslepingu alusel tasu ei makstud.

2009. aastal on plaanis jätkata põhitegevust.

Olulisemad suhtarvud:

	2008	2007
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	54%	79%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	145%	147%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	39%	72%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	4%	6%

Juhatuseliige
Janno Jaas

Juhatuseliige
Kaire Lukkanen-Jaas

Tallinn, 30. juuni 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Neutran Invest 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. NEUTRAN INVEST OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Janno Jaas

Juhatus liige
Kaire Lukkanen-Jaas

Tallinn, 30. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	135 592	399 174
Nõuded ja ettemaksed	3,4	22 462 501	14 327 533
Käibevara kokku		22 598 093	14 726 707
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	20 000	0
Materiaalne põhivara	7	189 477	219 810
Põhivara kokku		209 477	219 810
VARAD KOKKU		22 807 570	14 946 517
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	19 234 498	13 104 692
Võlad ja ettemaksed	5,9	1 501 053	455 618
Lühiajalised kohustused kokku		20 735 551	13 560 310
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad		-	128 544
Pikaajalised kohustused kokku		-	128 544
KOHUSTUSED KOKKU		20 735 551	13 688 854
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 213 663	302 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)		814 356	911 153
OMAKAPITAL KOKKU		2 072 019	1 257 663
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 807 570	14 946 516

Kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	10	562 400	620 450
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	108 050	-48 000
Mitmesugused tegevuskulud	-	99 941	-72 456
Kulum	-	48 469	-9 448
Muud äriksulud		-	-373
Äriksusum (-kaksjum)		305 940	490 173
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-	1 066 054	-493 726
Muud finantstulud- ja kulud		1 574 470	914 707
Kokku finantstulud ja -kulud		508 416	420 981
Kasum (-kaksjum) enne tulumaksustamist		814 356	911 153
Aruandeaasta kasum		814 356	911 153

Rahavoogude aruanne [\[alustades ärikasumist\]](#)

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		305 940	490 173
Põhivara kulum		48 469	9 448
Nõuete muutus	-	12 590	-23 850
Lühiajaliste kohustuste muutus		78 019	-15 061
Kokku rahavood äritegevusest		419 838	460 710
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 18 136	-24 093
Antud laenude tagasimaksed	-	11 660 000	2 730 000
Antud laenud	4	8 075 000	-10 980 000
Laekunud intressid		5 029	36 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 598 107	-8 238 093
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	7	6 785 000	11 425 000
Saadud laenude tagasimaksed	7	- 3 734 699	-3 232 776
Makstud kapitalirendi maksed	-	49 038	0
Makstud intressid	-	86 575	-116 085
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 914 687	8 076 139
Rahavood kokku		-263 582	298 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	399 174	100 418
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-263 582	298 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	135 592	399 174

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 17.10.2005	40 000	-	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	306 510	306 510
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	306 510	346 510
2006. aasta kasumi jaotamine	-	4 000	302 510	-302 510	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	911 153	911 153
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	302 510	915 153	1 257 663
2006. aasta kasumi jaotamine	-	0	915 153	-915 153	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	814 356	814 356
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 217 663	814 356	2 072 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Neutran Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Tütär- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid sidusettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Tootmiseseadmed	8-10%
• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	32 328	49 488
Pangakonto	103 264	349 686
Kokku	135 592	399 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	8 850	13 275
Muud ettemaksed	36 001	18 987
Muud lühiajalised nõuded	22 417 650	14 295 271
<i>Lühiajalised laenud (lisa 4)</i>	<i>20 158 463</i>	<i>13 593 463</i>
<i>Intressid</i>	<i>2 259 187</i>	<i>701 808</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	22 462 501	14 327 533

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	20 158 463	20 158 463	2009	10%
Kokku	20 158 463	20 158 463		

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	13 593 463	13 593 463	2008	5-20%
Kokku	13 593 463	13 593 463		

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36 001	0	8 412	0
Maksuintressid	0	373	0	373
Kokku	36 001	373	8 412	373

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Investeering tütar- ja sidusettevõtjatesse

2008. a omas OÜ Neutran Invest osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ Randester Invest
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	finantsinvesteeringud
Osaluse % aasta alguses	-
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	50%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20 000
Osaluse % aasta lõpus	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	20 000

Investeering sidusettevõtjasse on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. 2008.aastal ümberhindluse kasumit/kahjumit ei tekkinud.

Lisa 7 Põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	30 091
Akumuleeritud kulum	-2 508
Jääkmaksumus	27 583
2007. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	201 675
Amortisatsioonikulu	-9 448
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	231 766
Akumuleeritud kulum	-11 956
Jääkmaksumus	219 810
2008. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	18 136
Amortisatsioonikulu	-48 469
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	249 902
Akumuleeritud kulum	-60 425
Jääkmaksumus	189 477

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	intressi määr
Lühiajalised laenud omanikelt	1 227 954	1 227 954	2008	0%
Lühiajalised laenud	1 658 000	1 658 000	2008	10%
Konverteeritavad võlakohustused	16 220 000	16 220 000	2008	10%
Kapitalirent	128 544	128 544	2008	6%
Kokku	19 234 498	19 234 498		

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	intressi määr
Lühiajalised laenud omanikelt	2 212 654	2 212 654	2008	0%
Lühiajalised laenud	1 818 000	1 818 000	2008	5-20%
Konverteeritavad võlakohustused	9 025 000	9 025 000	2008	10,00%
Kapitalirent	177 582	49 038	2009	6,29%
Kokku	13 233 236	13 104 692		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	66 930	12 142
Maksuvõlg (lisa 5)	373	373
Muud võlad	1 433 750	443 103
<i>sh. Intressikohustus</i>	<i>1 412 343</i>	<i>443 103</i>
Võlad ja ettemaksed kokku	1 501 053	455 618

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus	20 000	20 000

Lisa 11 Müügitulu

	2008	2007
Finantskonsultatsiooni teenused (70221)	562 400	620 450
	562 400	620 450

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

NEUTRAN INVEST OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud isikutega:

	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused		
Lean omanikelt	1 227 954	2 212 654

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

NEUTRAN INVEST OÜ juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 814 356 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 814 356 krooni

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

NEUTRAN INVEST OÜ 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 30. juunil 2009, allkirjastamine 30. juunil 2009:

Juhatuse liige
Janno Jaas

Juhatuse liige
Kaire Lukkanen - Jaas

Neutran Invest OÜ
2008. a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi Nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Finantskonsultatsiooni teenused	70221	562 400.-

Kaire Lukkanen-Jaas
Juhatuse liige

Janno Jaas
Juhatuse liige

30.06.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11178534	Neutran Invest OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kaire@adex.ee
Telefon	+372 5112573

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Janno Jaas	37708204710	Tallinn	20000
Kaire Lukkanen	47710126023	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	562400	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Neutran Invest OÜ (registrikood: 11178534) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaire Lukkanen-Jaas (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009