

Majandusaasta aruanne

AS Ideab Project Eesti

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10673734
Aadress: Laki 16-413, Tallinn 10621
Telefon: (+372) 6 563 309
Faks: (+372) 6 563 263
Elektronpost oleg.karelin@ideabpro.com
Interneti kodulehekülge www.ideabpro.ee
Põhitegevusala Hoonestusprojektide arendus (41101)
Tegevjuht Oleg Karelin
Audiitor Elai audiitorbüroo OÜ, Jelena Ivanova

Lisatud dokumendid

1. Audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Omanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 5 Maksud	16
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 7 Ettemakstud kulud.....	17
Lisa 8 Varud	17
Lisa 9 Põhivara.....	17
Lisa 10 Võlakohustused	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Aktsiakapital.....	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud ja -kulud.....	19
Lisa 15 Kaubad, tore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	22
Audiitori aruanne.....	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24
Omanike nimekiri.....	25
Tegevusalade loetelu	26



Tegevusaruanne

AS Ideab Project asutamisaeg on 2000 a.

AS Ideab Projekt põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendus.

2008. aasta müügitulu oli 20 384 tuhat krooni.

AS Ideab Project tööd juhib kolmeliikmeline nõukogu ja kaheliikmeline juhatus. Aruandeperioodil juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

AS-is Ideab Project töötab 11töötajat. 2008 aastal tööjõu kulud moodustavad 1 151 575 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	20 384	16 966
Tulu kasv	20 %	64%
Brutokasumi määr %	8%	6,7%
Puhaskasum (tuh kr)	1 516	1 170
Kasumi kasv	29 %	11%
Puhasrentaablus	7,4%	6,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,16
ROA	15%	6,9%
ROE	24 %	24%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2008 Aasta töö tulemused

Maailma kriis kandis meie firma arendamisele olulisemad korrektiivid ja see põhjustas meie firma tegevuse aktiveerimise uutes turgudes.

Kriisi perioodil meie firma peamiseks ülesanneks on stabiilsuse ja püsivuse kindlustamine.

Peamiseks tegevusalaks on projekteerimine, inžiniiring, tehniline supervisioon.

Firma pikaajalise püsivuse ja dünaamilisuse arengu tagab see, et projekteerimisel juurutatakse töödeldud innovatsioonitehnoloogia.

Palju aastaid firma pühendas rahvusvahelise kogemuse õppimisele ja projekteerimisel oma innovatsioonitehnoloogiatega rajamisele (know how). Firma omab piisavalt rahvusvahelise

praktilise kogemuse projekteerimise, inžiniiringu ja tehnilise supervisiooni piirkonnas Euroopa riikides ja eks Nõukogu riikides.

Aasta alguses sai firma Ideab Project Eesti AS riiklikku toetuse Ekspordi marketingu programmi jaoks, mis finantseerib Euroopa Regionaalne Arengu Fond.

Suure progressi firma arenemisel saavutasime Fondi EAS-i abil, samuti EAS-i konsultandi professionaalse töö abil.

Antud toetus finantseerimises aitas meie firmat:

- väljuda Valgevene turule
- avada Oma esinduse,
- legaliseerida Meie litsensid, saada projekteerimistööde teostamiseks Valgevene litsensiat.
- läbida Atestatsiooni ja saada rahvusvahelise kvaliteediga sertifikaadi ISO9001:2000.
- osaleda rahvusvahelises ehituse näituses, kus meie firma oli autasustatud diplomiga saksamaa innovatsioonide tehnoloogiate juurutamise eest, ka usaldatavuse ja kvaliteedi eest.
- Organiseerida tööd riiklikke- ja erastruktuuridega Valgevene Vabariigis.
- Leida uued Tellijad ja seega firma stabiilsuse säilitada.

Osa nendest üritusest annab oma efekti ka tulevikus, mille abil saab firma vaadata tulevikusse veendumuslega.

Aasta tegevuse tulemused tõendavad, et teenused, mis pakkub firma välismaa turgudel on konkurendivõimelised. Järgmisel aastal jätkab firma arendama eksporditeenused.

Firma Ideab Project Eesti AS planeerib jätkata töötlemise lähenemise, et lahendada turu kvalifikatsiooniteenuste arenemise ülesannet, mille tegevsfääriks on projekteerimisdokumentatsiooni töötlemine ja projektijuhtimine ehk inžiniiringuteenused.

2009 aasta jätkab firma tööd ekspordiprogrammis, mille finantseerib EAS.

Ekspordi valdkonnas on meil eesmärgiks eksporditeenuste mahtu suurendamine. Eksport täielikkult tugevdab meie firmat, sest ekspordi eelduseks on kasvamise vajadus, kõrge hinna loomine ja arenemine.

Samuti planeerime väljuda uutele turgudele, kogutud kogemuse kasutamisel, mis peab kaasa aitama firma edukale tööle.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Ideab Project juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Ideab Project jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. mai 2009.a



Juhatuse liige
(Galina Nikitina)

Juhatuse liige
(Oleg Karelin)



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	154 845	434 502
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	32 701
Nõuded ja ettemaksed	4,5,6,7	5 631 234	7 660 310
Varud	8	77 957	2 557 653
Käibevara kokku		5 864 036	10 685 166
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	534 000	534 000
Muud pikaajalised nõued	6	37 503	39 383
Materiaalne põhivara	9	3 660 848	5 816 049
Põhivara kokku		4 232 351	6 389 432
AKTIVA (VARAD) KOKKU		10 096 387	17 074 598
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	1 842 232	701 322
Võlad ja ettemaksed	11	1 825 113	8 513 608
Lühiajalised kohustused kokku		3 667 345	9 214 930
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	39 134	2 985 524
Pikaajalised kohustused kokku		39 134	2 985 524
KOHUSTUSED KOKKU		3 706 479	12 200 454
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	12	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 434 144	3 263 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 515 764	1 170 225
OMAKAPITAL KOKKU		6 389 908	4 874 144
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		10 096 387	17 074 598

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date..... 30. 06. 09. a

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	20 384 488	16 966 484
Muud äritulud	14	875 806	141 725
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-13 703 637	-13 442 840
Mitmesugused tegevuskulud	16	-2 219 521	-771 959
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 151 575	-1 129 376
Sotsiaalmaksud		-388 816	-379 383
Tööjõu kulud kokku		-1 540 391	-1 508 759
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-243 305	-237 340
Muud ärikulud	14	-1 924 796	-8 462
Ärikasum (-kahjum)		1 628 644	1 138 849
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-263 442	-113 378
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-5 635	0
Muud finantstulud ja -kulud		156 197	144 754
Finantstulud ja -kulud kokku		-112 880	31 376
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 515 764	1 170 225
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 515 764	1 170 225

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date.....30.06.09

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 628 644	1 138 849
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	243 305	237 340
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		1 924 396	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	2 279 990	-1 898 673
Varude muutus	8	2 479 696	2 102 079
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-6 676 021	-2 060 523
Makstud intressid		0	-100 904
Kokku rahavood äritegevusest		1 880 010	-581 832
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	9	-12 500	-1 973 591
Antud laenud	3	-1 458 062	-744 000
Antud laenude tagasimaksed	3	1 267 129	210 000
Saadud intressid		119 931	702
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-83 502	-2 506 889
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pangalaenud, emitteeritud võlakirjad	10	0	3 900 000
Saadud pangalaenude tagasimaksed		-2 294 614	-3 924 112
Saadud laenud		700 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-200 000	0
Makstud intressid		-275 916	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 070 530	-24 112
Rahavood kokku		-274 022	-3 112 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	2	434 502	3 547 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-274 022	-3 112 833
Valuutakursi muutuste mõju		-5 635	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	154 845	434 502

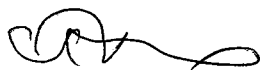
 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date.....

30.06.09

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	0	3 303 919	3 703 919
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 170 225	1 170 225
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		40 000	-40 000	0
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	4 434 144	4 874 144
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 515 764	1 515 764

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date..... 30.06.09

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Juhatuse liige



Lk.9/26

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Ideab Project Eesti 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejanud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

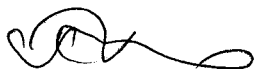
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Juhatuse liige



Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

ELAI audiitorbüroo OÜ

30.06.2009
initialled for identification purposes only
Ek 10/26

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid ...

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date.....

Allkiri/Signature.....

Juhatuse liige _____

ELAI audiitorbüroo OÜ k.11/26

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date..... 30.06.09.a

Allkiri/Signature.....

Juhatause liige

ELAI audiitorbüroo OÜ

Lk.12/26

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2009.a.samuti 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Intressitulu arvestust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamise saadava tulu ja kasumi kajastatakse proportsionaalselt

Juhatuse liige



Kuupäev/Date.....

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Lk.13/26

samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date.....

30.06.2009

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2 838	252 123
Pangakontod	152 007	182 379
Kokku	154 845	434 502

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	Saldo seisuga 31.12.2008	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Muud nõuded	534 000	0	534 000	2011.a	3%
Kokku	534 000	0	534 000	X	X

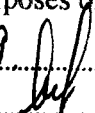
	Saldo seisuga 31.12.2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Muud nõuded	566 701	32 701	534 000	2009.a	3%
Kokku	566 701	32 701	534 000	X	X

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 272 406	1 364 372
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0
Nõuded ostjate vastu kokku	2 272 406	1 364 372
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	1	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	3 378 605	6 234 508
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 7)	17 725	61 430
Ettemaksed kokku	3 396 331	6 295 938
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 668 737	7 660 310

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date... 30.06.09

Allkiri/Signature... 

ELAI audiitorbüroo OÜ

Juhatuse liige 

Lk.15/26

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		6 265	0	65627
Üksikisiku tulumaks		16 735	0	19 425
Sotsiaalmaks		32 924	0	30 414
Kohustuslik kogumispension		1 489	0	1 029
Töötuskindlustusmaks		897	0	724
Viivised	1	0	0	127
Kokku	1	58 310	0	117 346

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2008	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laenunõuded sidus- ettevõtjate vastu	3 159 452	3 159 452	0	2009.a	3%
Tagatis	25 534	25 534	0	2009.a	X
Intressinõuded	193 619	156 116	37 503	2011.a	X
Kokku	3 378 605	3 341 102	37 503	X	X

	Saldo seisuga 31.12.2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laenunõuded sidus- ettevõtjate vastu	3 832 310	3 832 310	0	2008.a	3%
Tagatis	230 602	223 568	7 034	2009.a	X
Viitlaekumised (aruande- perioodi laekumata tulud)	2 039 218	2 039 218	0	2008.a	X
Intressinõuded	171 761	139 412	32 349	2009.a	X
Kokku	6 273 891	6 234 508	39 383	X	X

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date..... 30.06.09

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Lisa 7 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kindlustusmaks	7 769	14 294
Tellitud perioodilised väljaanded	1 471	5 136
Tuleva objekti kulud	0	42 000
Ärikataloog	4 700	0
Teenuste eest	3 785	0
Kokku	17 725	61 430

16

Lisa 8 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	51 553	2 557 653
Ettemaksed varude eest	26 404	0
Varud kokku	77 957	2 557 653

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi, käesoleval, ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 767 511	479 436	1 924 396	4 246 947
Soetamine	0	12 500	0	12 500
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 767 511	491 936	1 924 396	6 183 843
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	190 1691	65 125	0	355 294
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	143 502	99 803	0	243 305
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)	0	0	1 924 396	1 924 396
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	333 6712	64 928	1 924 396	2 522 995
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 577 342	314 311	1 924 396	3 891 653
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 433 840	227 008	0	3 660 848

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date... 30.06.09

Allkiri/Signature... ELAI audiitorbüroo OÜ

Lisa 10 Laenukohustused

Saldo 31.12.2008	Laenu- kohustuse kogusumma	sh lühi-ajaline osa	sh pika- ajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
AS Eesti Ühispank	1 342 232	1 342 232	0	2009.a	8.5%
Muud	539 134	500 000	39 134	2011.a	3%
Kokku	1 881 366	1 842 232	39 134	X	X

Saldo 31.12.2007	Laenu- kohustuse kogusumma	sh lühi-ajaline osa	sh pika- ajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
AS Eesti Ühispank	3 636 846	701 322	2 935 524	2012.a	7.75%
Muud	50 000	0	50 000	2009.a	3%
Kokku	3 686 846	701 322	2 985 524	X	X

17

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 591 905	2 391 085
Võlad töövõtjatele	89 988	70 373
Maksuvõlad (lisa 4)	58 310	117 346
Intressivõlad	0	12 474
Võlad sidusettevõtjatele	53 348	569 836
Saadud ettemaksed, Venemaa	0	5 292 082
Saadud ettemaksed, Eesti	11 883	9 931
Muud võlad	19 679	50 481
Võlad ja ettemaksed kokku	1 825 113	8 513 608

Lisa 12 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Juhatuse liige



Kuupäev/Date.....

30.06.09

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Lk.18/26

Lisa 13 Müügitulu

AS Ideab Project Eesti müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	6 119 560	7 299 301
Läti	50 000	0
Valgevenemaa	3 264 023	0
Venemaa	10 950 905	9 667 183
Kokku	20 384 488	16 966 484

Ideab Project Eesti AS müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	2008	2007
41101	Hoonestusprojektide arendus	20 384 488	16 966 484
	Müügitulu kokku	20 384 488	16 966 484

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum valuutakursimuutustest (hankijad/ostjad)	31 455	0
Kahjum valuutakursi muutusest (hankijad/ostjad)	-9 691	0
Mittepõhitegevust toetus	826 804	0
Muud äritulud	964	0
Viivised ja trahvid	970 765	162 769
Viivised ja trahvid	-944 492	-21 044
Muud äritulud kokku	875 805	141 725

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursimuutusest (hankijad/ostjad)	0	-8 383
Maksu viivised	-400	-79
Kahjum lõpetamata põhivara likvideerimisest	-1 924 396	0
Muud ärikulud kokku	-1 924 796	-8 462

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-11 098 385	-10 652 738
Muud teenused	-2 605 252	-2 790 102
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-13 703 637	-13 442 840

Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Allkiri/Signature

ELAI audiitorbüroo OÜ

Lk.19/26

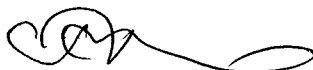
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
ISO 9001	-146 500	0
Reklaamikulud	-440 585	0
Ruumide üürikulud	-290 886	-13 931
Tel/Faks, side, post	-86 863	-6 901
Koolitus, seminarid	-65 558	-32 765
Tõlkimine	-146 936	0
PV hoolduskulud	-6 785	-58 202
Audiitori teenused	-21 760	-22 400
Komandeeringud	-457 969	-274 042
Transpordikulud	-203 832	-240 325
Muud	-351 847	-145 793
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-2 219 521	-771 959

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date..... 30.06.09

Allkiri/Signature.....
ELAI audiitorbüroo OÜ



Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

AS Ideab Project Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Ideab Projekt Eesti on 2008. a ja 2007.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Mini-Lux AS				
-kaupade ost-müük	1 273 094	0	1 102 357	3 691 660
-teenuse ost-müük	21 544	101 970	3 046 392	0
Kokku	1 294 638	101 970	4 148 749	3 691 660

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2008		2007	
	Antud laen	Tagastatud laen	Antud laen	Tagastatud lan
Mini-Lux AS	1 458 062	2 130 920	8 789 337	4 957 027
Kokku	1 458 062	2 130 920	8 789 337	4 957 027

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded

Mini-Lux AS	31.12.2008	31.12.2007
-laenuõue	3 159 452	3 832 310
-kaupade eest	0	2 039 218
-intressinõue	156 026	135 400
Lühiajalised nõuded kokku	3 315 478	6 006 928

Lühiajalised kohustused

Mini-Lux AS (võlad ostetud kaupade ja saadud teenuste eest)	31.12.2008	31.12.2007
	53 348	569 836
Lühiajalised kohustused kokku	53 348	569 836

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date..... 30.06.09

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS Ideab Project Eesti on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Nõukogu on läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekul esitamiseks heaks kiitnud tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



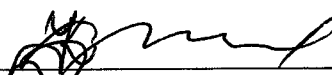
Juhatuse esimees
(Oleg Karelin)



Nõukogu esimees
(Olga Kamosan)



Juhatuse liige
(Galina Nikitina)



Nõukogu liige
(Julija Kuzmenko)



Tegevdirektor
(Oleg Karelin)



Nõukogu liige
(Alla Konnova)



Juhatuse liige

Sõltumatu audiitori aruanne

Ideab Project Eesti Aktsiaseltsi (Ärireg.kood 10673734) aktsionäridele

Oleme auditeerinud Ideab Project Eesti Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ideab Project Eesti Aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Jelena Ivanova
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.363

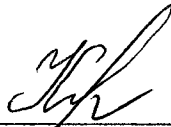
 30.06.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Ideab Project Eesti juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada 2008. aasta puhaskasum summas **1 515 764 krooni**.



Juhatusesimees
(Oleg Karelin)



Nõukogu esimees
(Olga Kamosan)



Juhatuseliige
(Galina Nikitina)



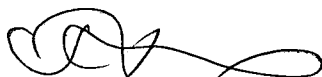
Nõukogu liige
(Julija Kuzmenko)



Tegevdirektor
(Oleg Karelin)



Nõukogu liige
(Alla Konnova)



Juhatuseliige

Omanike nimekiri

Nimi	Isiku kood	Aadress	Osa nimiväärtus	Soetamis tähtaeg
Galina Nikitina	45905010291	Tallinn	200 000.-	06.07.2000
Oleg Karelin	37006170232	Tallinn	200 000.-	06.07.2000

Galina Nikitina  /allkiri/
esindatud 50% AS osakutest

Oleg Karelin  /allkiri/
esindatud 50% AS osakutest

Juhatuse liige 

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad:
Hoonestusprojektide arendus <i>EMTAK 41101</i>	20 384 488
<i>Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009</i>	
<i>Hoonestusprojektide arendus EMTAK 41101</i>	

