

369778

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

24-07-2009

ANNE JOASOO

OÜ Tempo Capital

Majandusaasta aruanne 2008

Ärinimi :	OÜ Tempo Capital
Äriregistri kood:	11162303
Aadress:	Magasini 30-7 Tallinn
Telefon:	+372 5038595
E-mail:	kristo.tullus@incorporeinvest.ee
Majandusaasta algus:	1.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Juhatuse liikmed:	Kristo Tullus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilans	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9-11
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Võlanõuded	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Põhivara	12
Lisa 7 Võlakohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Kaubad, materjalid ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Potentsiaalsed võlakohustused	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
OSANIKE NIMEKIRI	17
OÜ Tempo Capital müügitulu vastavalt EMTAK-le 2008	18



Kristo Tullus
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tempo Capital on loodud 2005 aasta septembris. Põhitegevusalaks on juhtimisteenuse osutamine.

2008 aastal oli ettevõtte müügitulu 866 203 krooni ja kasum 364 347 krooni.

2007 aastal oli ettevõtte müügitulu 500 453 krooni ja kasum 144 283 krooni.

2008 aastal tegeles ettevõtte aktiivselt ruumide rendile andmisega ja juhtimisteenindusega.

Finantsnäitajate suhtarvud olid järgmised:

	2008	2007
Müügitulu	866 203	500 453
Puhas käibekapital	-522 776	-351 745
Maksevalmiduse kordaja	0,18	0,20
Debitoorse võlgnevuse käibekordaja	13,85	5,49
Kreditoorse võlgnevuse käibekordaja	6,64	2,21
Müügikäibe puhasrentaablus %	2,38	3,47
Omakapitali rentaablus %	8,10	3,21
ROA	9%	4%
ROE	0,52	0,44

Suhtarvude valemid:

Puhas käibekapital=käibevara-lüh.kohustused

Maksevalmiduse kordaja=raha/lüh.kohustustega

Debitoorse võlgnevuse käibekordaja=müügitulu/debitoorne võlgnevus

Kreditoorse võlgnevuse käibekordaja=kaubaku/kreditoorne võlgnevus

Müügikäibe puhasrentaablus %=müügitulu/aruandeaasta kasum

Omakapitali rentaablus %=aruandeaasta kasum/osakapital

ROA%=puhaskasum/varad kokku

ROE%=puhaskasum/omakapital kokku



Kristo Tullus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

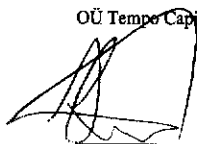
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Tempo Capital 2008a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tempo Capital finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Tempo Capital on jätkuvalt tegutsev.



Kristo Tullus
Juhatuse liige

30.06.2009



Kristo Tullus
Juhatuse liige

Bilanss (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	148 015	120 455	
Nõuded ja ettemaksed	142 548	132 739	1,2,3,4
Kokku käibevara	290 563	253 194	
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded		0	
Pikaajalised investeeringud	531 800	452 000	5
Materiaalne põhivara	3 338 553	3 046 665	6
Põhivara kokku:	3 870 353	3 498 665	
KOKKU AKTIVA	4 160 916	3 751 859	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	769 333	513 152	7
Võlad ja ettemaksed	44 006	91 787	8
Kokku lühiajalised kohustused	813 339	604 939	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised kohustused	2 652 404	2 816 094	7
Kokku kohustused	3 465 743	3 421 033	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital	45 000	45 000	
Kohustlik reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide kasum+/kahjum-	281 326	137 043	
Aruandeaasta kasum+/kahjum-	364 347	144 283	
Kokku omakapital osaühingus	695 173	330 826	
KOKKU PASSIVA	4 160 916	3 751 859	



Kristo Tullus
Juhatuse liige

Kasumiaruanne skeem1 (kroonides)	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	866 203	500 453	
Muud äritulud	0	4 034	
Äritulud kokku	866 203	504 487	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 296	-7 235	9
Mitmesugused tegevusekulud	-197 460	-195 489	10
Kulum	-86 673	-29 039	6
Muud ärikulud	-24 285	-1 461	
Ärikulud kokku	-316 714	-233 224	
ÄRIKASUM+/-KAHJUM-	549 489	271 263	
FINANTSTULUD+/-KULUD-			
Intressitulud+/-kulud-	-185 142	-126 981	11
Finantstulud+/-kulud- kokku	-185 142	-126 981	
KASUM+/-KAHJUM- MAJANDUSTEGEVUSEST	364 347	144 283	
ETTEVÖTTE TULUMAKS	0	0	
ARUANDE PERIOODI KASUM+/-KAHJUM-	364 347	144 283	



Kristo Tulus
Juhatuses liige

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2008	2007	Lisa nr.
Ärikasum	549 489	271 264	
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	86 673	29 039	6
Äritegevusega seotud nõuete muutus	55 191	-111 938	1,2,3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-47 781	88 154	7
Makstud intressid	-243 180	-135 871	11
Kokku rahavood äritegevusest	400 392	140 648	
Rahavood investeerimisest			
Tütraettevõtte osade soetus	-79 800	-416 000	5
Materiaalse põhivara soetus	-378 562	-803 054	6
Antud laenud	-1 075 000	-15 000	4
Antud laenude tagasimaksed	1 010 000	145 000	4
Saadud intressid	58 038	8 890	11
Kokku investeerimisest	-465 324	-1 080 164	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	675 974	1 351 245	7
Saadud laenude tagasimaksed	-355 100	-297 000	7
Pangalaenu tagasimaksed	-131 897	0	7
Kapitalirendi tagasimaksed	-96 485	0	7
Kokku rahavood finantseerimisest	92 492	1 054 245	
Kokku rahavood	27 560	114 729	
Raha perioodi algul	120 455	5 725	
Raha perioodi lõpul	148 015	120 455	
Raha ja pangakontode muutus	27 560	114 729	

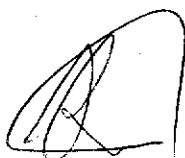


Kristo Tullus
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum+/ kahjum-	Kokku	
31.12.2006	45 000	0	141 543	186 543	KOKKU
					#REF!
Kohustuslik reservkapital	0	4 500	-4 500	0	0
Aruandeaasta kasum+/kahjum-	0	0	144 283	144 283	144 283
31.12.2007	45 000	4 500	281 326	330 826	330 826
Tasutud dividendid	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	364 347	364 347	364 347
31.12.2008	45 000	4 500	645 673	695 173	695 173

Osakapital koosneb 1 osast, mille nimiväärtused on 45 000 krooni.



Kristo Tulius
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

OÜ Tempo Capital 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Tempo Capital kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtteks loetakse ettevõtte, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Enamettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandatud makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui enamettevõttele tekis õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad nittetagestatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (nt sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast alget arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud - kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) - kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetkel õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäärana. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.



Kristo Tullus
Juhatuse liige

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad raavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning lübi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle, kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.



Kristo Tullus
Juhatuse liige

Seotud osapooled

OÜ Tempo Capital aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke (emaettevõtet), juhatuse liikmeid ja nende lähikondlasi.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tuludes on kajastatud tellijatele üle antud ja akteeritud tööd.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansi 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul.



Kristo Tullus
Juhatuse liige

Lisa 1.

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatele laekumata arved	62 548	91 142
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 2)	0	50
Maksude ettemaksed (lisa 3)	0	26 547
Võlanõuded (Lisa 4)	80 000	15 000
	142 548	132 739

Lisa 2.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed hankijatele teenuste eest	0	50
	0	50

Lisa 3.

Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	13 019	26 547	0
Tulumaks	0	0	0	36
	0	13 019	26 547	36

Lisa 4.

Võlanõuded

2008a. andis OÜ Tempo Capital tagatiseta laenu summas 1 075 000 krooni, millest tagastati 1 010 000 krooni.
Antud laenu jääk seisuga 31.12.2008 on 80 000 krooni. 2008 aasta jooksul saadi antud laenu pealt intresse summas 58 038 krooni.

Lisa 5.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Asukoht	Tempo Põllumajandus		Baltic Meat OÜ	Contabilita OÜ	KOKKU
	Mees Metsast OÜ	OÜ			
	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Arvutialased konsultatsioonid	Seakasvatuse	ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	ärinõustamine ja raamatupidamised teenused	
Osaluse % aasta alguses	30%	37%	15%	24%	31.12.2007
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	12 000	424 000	6 000	10 000	452 000
Omandatud osalused	0	0	0	0	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (-)	0	74 900	1 300	3 600	
Osaluse % aasta lõpus	30%	37%	15%	24%	31.12.2008
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	12 000	498 900	7 300	13 600	531 800

Lisa 6.

Põhivara

	Lõpetamata ehitus	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 250 000	0	0	28 119	2 278 119
Soetatud aasta jooksul	562 022	0	0	241 032	803 054
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 812 022	0	0	269 151	3 081 173
Soetatud aasta jooksul	19 587	140 000	218 974	0	378 561
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 831 609	140 000	218 974	269 151	3 459 734
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	-6 469	-6 469
Aruandeaasta kulum	0	0	0	-28 039	-28 039
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0	-34 508	-34 508
Aruandeaasta kulum	0	0	-29 200	-57 473	-86 673
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	-29 200	-91 981	-121 181
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 250 000	0	0	21 650	2 271 650
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 812 022	0	0	234 643	3 046 665
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 831 609	140 000	189 774	177 170	3 338 553

Kristo Tullus
Juhatuse liige

Lisa 7.
Võlakohustused

Lühiajalised võlakohustused	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline kapitalirendi kohustus	48 109	0
Lühiajalised laenud krediidiasutusest	86 024	113 152
Lühiajalised laenud	635 000	400 000
KOKKU	769 133	513 152

Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajalised laenud	66 900	200 000
Pikaajalised laenud krediidiasutusest	2 511 324	2 616 094
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	74 180	0
KOKKU	2 652 404	2 816 094

Laenude tagatised ja panditud vara

Laenusumma ja laenu liik	Laenuandja	Lõpptähtaeg	Intress	tagatis
2 597 348 krooni s.h. pikaajaline osa 2 511 324 krooni pikaajaline laenuleping	AS Sampo Pank	15.12.2021.a.	1,95%+ euribor	1. Korteriomandi hüpoteek: Gildi tn 9, Kompanii tn 6,8 Tartu linn = 3 200 000 EEK 2. Osaniku käendus
122 289 krooni s.h. pikaajaline osa 74 180 krooni kapitalirendileping	AS SEB Liising	15.05.2011.a.	6,58%	1. Osaniku käendus

Lühiajalised ja pikaajalised kohustused

Põhiosa tagasimaksed

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad:					
Omaniku laen	66 900	0	66 900		
Juriidilised isikud	635 000	635 000	0		7%-10%
Pikaajalised laenud krediidiasutustelt:					
AS Sampo Pank	2 597 348	86 024	2 511 324	15.12.2021	1,95%+ euribor
Kapitalirendileping: Leping L08104795	122 289	48 109	74 180	15.05.2011	6,6%
	3 421 537	769 133	2 652 404		

Põhiosa tagasimaksed

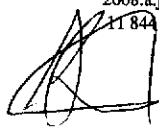
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad:					
Omaniku laen	200 000	0	200 000		
Juriidilised isikud	400 000	400 000	0	31.12.2008	7%-10%
Pikaajalised laenud krediidiasutustelt:					
AS Sampo Pank	2 729 246	113 152	2 616 094	15.12.2021	1,95%+ euribor
	3 329 246	513 152	2 816 094		

2008.a. jooksul saadi juriidilistelt isikutelt laenu summas 450 000 krooni, millest tagastati 215 000 kroonija maksti intressi 56 717 krooni.

2008.a. jooksul saadi omanikult laenu summas 7 000 krooni ja tagastati 140 100 krooni. Intresse ei tasutud.

2008.a.jooksul tagastati AS Sampo Pangale pikaajalise laenu lühiajaline osa summas 131 897 krooni ja maksti intresse summas 173 804 krooni.

2008.a.jooksul tagastati AS SEB Liisingule pikaajalise laenu lühiajaline osa summas 96 485 krooni ja maksti intresse summas 11 844 krooni.


Kristo Tullus
Juhatuse liige

Lisa 8.

Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	30 987	91 751
Maksuvõlg (Lisa 3)	13 019	36
Kokku	44 006	91 787

Lisa 9.

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud teenused	8 296	7 235
KOKKU	8 296	7 235

Lisa 10.

Mitmesugused tegevuskulud

	2 008	2 007
Rent ja halduskulud	101 897	105 266
Juriidilised kulud	15 200	0
Raamatupidamisteenus	26 100	12 300
Autokulud	49 795	0
Telefonikulud	530	0
Muud kulud	3 938	77 923
	197 460	195 489

Lisa 11.

Finantstulud +/-kulud-

	2 008	2 007
Intressitulu	58 038	8 890
Finantstulu tütraettevõtte osadelt	0	
Tasutud intressid MKS alusel	-815	0
Tasutud intressid	-242 365	-135 871
	-185 142	-126 981

Lisa 12.

Potentsiaalsed võlakohustused

Seisuga 31.12.2008 moodustas ettevõtte jaotamata kasum 645 673 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võib kaasneeda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 135 591 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 510 082 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.

Lisa 13.

Tehingud seotud osapooltega

2008 a. on OÜ Tempo Capital ostanud kaupu, teenuseid ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	Ostud	2008 Müügid	Ostud	2007 Müügid
Sidusettevõtted	31 978	274 089	11 923	277 852

Seotud osapoolte kohustuste saldo seisuga 31.12.2007 on 202 124 krooni ja nõuete saldo seisuga 31.12.2007 on 15 000 krooni. Seotud osapoolte kohustuste saldo seisuga 31.12.2008 on 23 679 krooni ja nõuete saldo seisuga 31.12.2008 on 82 832 krooni. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Kristo Tullus
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Tempo Capital 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt^{30.06}2009
otsusega, allkirjastamine.....^{30.06}2009



Juhatuse liige
Kristo Tullus



Kristo Tullus
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tempo Capital kasumi jääk seisuga 31.12.2008 oli 645 673 krooni. Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008 majandusaasta puhaskasum summas 364 347 krooni jaotamata kasumite kontole.



Kristo Tullus
Juhatuses liige

OÜ Tempo Capitali OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2009

NIMI	ISIKUKOOD	AADDRESS	OSA SUURUS	OSA MAKSUMUS, EEK
Kristo Tullus	38303256539	Tallinn	100%	45 000

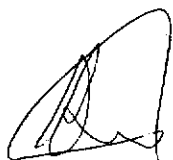


Kristo Tullus
Juhatuse liige

OÜ Tempo Capital müügitulu vastavalt EMTAK-le 2008

EMTAK	Tegevusala	2008
70221	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	728 400
68201	Enda või renditud kinnisvara üürtleandmine ja käitus	137 803

KOKKU: 866 203



Kristo Tullus
Juhatuselige