



HS Kaisa OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	19. mai 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

Registrikood:	11505708
---------------	----------

Aadress:	Ahtri 12, 10151 Tallinn
Telefon:	+372 6645 900
Faks:	+372 6645 901
E-post:	info@hansashipping.ee

EMTAK kood:	77341
Põhitegevusala:	merelaevade rendile- ja kasutusvaldusse andmine

Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
-----------	-------------------------

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlakohustused	11
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Omakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad.....	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	16
Osanike nimekiri	17
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	18

TEGEVUSARUANNE

HS Kaisa OÜ kanti äriregistrisse 19.05.2008.a. HS Kaisa OÜ tegevusaladeks on merelaevade rendile- ja kasutusvaldusse andmine ning laevade prahtimine.

Äriühingu juhatus tegutseb koosseisus Andres Vahi ja Ants Ratas. Majandusaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Äriühingu kasum enne intresse, makse ja amortisatsiooni (EBITDA) oli 5,4 miljonit krooni. Äriühingu puhaskasum oli 2008.a. 0,2 miljonit krooni

Äriühingu olulisemad finantssuhtarvud seisuga 31.12.2008.a. olid:

	31.12.2008
Ärikasumimarginaal, % (ärikasum / müügitulu)	58,1
Puhaskasumimarginaal, % (puhaskasum / müügitulu)	2,57
Omakapitali tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmine omakapital)	131,32
Aktivate tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmised koguvarad)	0,25
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, korda (käibevarad / lühiajalised kohustused)	0,06

2008.a. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2009. aastal.

Äriühingu 2009.a. tegevuseesmärgiks on tegevuskasumi suurendamine.

Andres Vahi
Juhatusel liige

Tallinn, 26.06.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud HS Kaisa OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HS Kaisa OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ants Ratas
Juhatus liige

Andres Vahi
Juhatus liige

Tallinn, 26.06.2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	19.05.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakonto		95 067	40 000
Nõuded ja ettemaksed		716 358	0
Ostjate tasumata arved	8	700 107	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	16 251	0
Käibevara kokku		811 425	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3,5	123 239 574	0
Põhivara kokku		123 239 574	0
VARAD KOKKU		124 050 999	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4,8	11 061 449	0
Intressivõlad		1 069 920	0
Võlad tarnijatele		115 735	0
Lühiajalised kohustused kokku		12 247 105	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4,8	111 610 933	0
Pikaajalised kohustused kokku		111 610 933	0
KOHUSTUSED KOKKU		123 858 038	0
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Jaotamata kasum		152 961	0
OMAKAPITAL KOKKU		192 961	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		124 050 999	40 000

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisa nr	19.05.2008- 31.12.2008
Müügitulu	7,8	5 945 570
Mitmesugused tegevuskulud		-556 909
Põhivara kulum	3,5	-1 933 226
Ärikasum		3 455 435
Finantstulud/-kulud		
Intressitulud		125
Intressikulud		-3 302 599
Finantstulud/-kulud kokku		-3 302 474
Aruandeaasta kasum		152 961

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	19.05.2008- 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		3 455 435
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 933 226
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-716 358
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		115 735
Kokku rahavood äritegevusest		4 788 038
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	3,5	-125 172 800
Saadud intressid		125
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-125 172 675
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4,8	125 501 379
Laenude tagasimaksed		-2 828 996
Makstud intressid		-2 232 679
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		120 439 704
Rahavood kokku		95 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		55 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		95 067

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 19.05.2008	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	152 961	152 961
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	152 961	192 961

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

HS Kaisa OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 25 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Merelaeva amortisatsiooninorm on 4 % aastas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamise otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb alates 1. jaanuarist 2010. a tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2012. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste

maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Maksud

(kroonides)

	31.12.2008		19.05.2008	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	16 251	0	0	0
Maksud kokku	16 251	0	0	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	31.12.2008	19.05.2008
Soetusmaksumus	125 172 800	0
Aruandeaasta amortisatsioon	1 933 226	0
Akumuleeritud kulum	1 933 226	0
Jääkväärtus	123 239 574	0

Lisa 4 Võlakohustused

(kroonides)

2008. aasta	Laenu tagastamine	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intressimäär %	Valuuta
Pikaajaline laen					
emaettevõttelt	2018.a.	3 788 042	34 092 377	6,5	EUR
Pikaajaline pangalaen ^{1,2}	2020.a.	7 273 407	77 518 556		EUR
Laenukohustused kokku		11 061 449	111 610 933		

¹ Intressimäär on fikseeritud Euribori baasil

² Äriühing on võtnud pangalaenu turu keskmise või sellest soodsama intressiga. Juhatus ei avalda intressi täpset suurust kuna loeb seda ärisaladuseks.

Juhul kui ettevõtte on negatiivne käibekapital ning sellest tulenevalt ei ole võimalik teenindada emaettevõtte laenu lühiajalist osa, on emaettevõtte nõus laenumakseid edasi lükkama ning vajadusel toetama tütarettevõtet pangalaenu lühiajalist osa tasumisel.

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

	2008
Aruandeperioodi renditulu kasutusrendilepingutest	5 945 570
Järgmise perioodi renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest	12 849 770
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	125 172 800
Kasutusele antud vara akumulieeritud kulum	1 933 226
Jääkväärtus	123 239 574

Lisa 6 Omakapital

(kroonides)

	31.12.2008	19.05.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Äriühingu vaba omakapital, arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, seisuga 31.12.2008 moodustas 148 961 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 117 679 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 31 282 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

HS Kaisa OÜ osutas 2008. majandusaastal prahtimisteenuseid (EMTAK kood 77341, merelaevade rendile- ja kasutusvaldusse andmine) Malta ettevõttele Hansa Shipping Ltd 5,9 miljoni krooni ulatuses.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

HS Kaisa OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	Müük	Saldo	Ost	Saldo
CF&S Estonia AS grupi emaeettevõttega seotud ettevõtte	0	0	112 441	112 441
Hansa Shipping Ltd konsolideerimisgrupi ettevõtte	5 945 570	700 107	0	0
Hansa Shipping OÜ emaeettevõtte	0	0	25 000	0

	Saadud algsaldo	laenud saadud	tagastatud	lõppsaldo
Hansa Shipping OÜ emaeettevõtte	0	37 880 419	0	37 880 419

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu makstud ei ole.

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

Äriühingu omandis olev Malta laevakinnistusregistris registrinumbri 9333462 all registreeritud merelaev Kaisa on koormatud hüpoteegiga AS-i Swedbank kasuks, mis tagab emaeettevõtte laenukohustust krediitiasutuse ees. HS Kaisa OÜ laevahüpoteegiga tagatud laenukohustuse jääk krediitiasutuse ees 31.12.2008.a. seisuga moodustas 84,8 miljonit kooni (5,4 miljonit eurot).

Swedbank AS-lt saadud laenu jääk on 84,8 miljonit krooni, millest kuulub tagastamisele 2009. aastal 7,3 miljonit krooni (Lisa 4).

Vastavalt HS Kaisa OÜ ja Swedpanga vahel sõlmitud lepingule nr. 08-092334-JI on panditud finantstagatisena HS Kaisa osad väärtuses 40 000 krooni

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

HS Kaisa OÜ osanikele

Oleme auditeerinud HS Kaisa OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelendusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte põhivara hulgas kajastub kaubalaev, mille bilansiliseks väärtuseks seisuga 31. detsember 2008 on 123 240 tuhat krooni. Ettevõtte ei ole teostanud varade väärtuse testi ning auditi käigus ei olnud meil võimalik ka alternatiivsete protseduuride abil saada kindlust kaubalaeva väärtuse osas 31. detsember 2008 seisuga, mistõttu ei olnud meil võimalik hinnata, kas ja mis ulatuses oleks pidanud põhivarade väärtust seisuga 31. detsember 2008 alla hindama.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt HS Kaisa OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 26. juuni 2009



Ivar Kiigemägi
Ernst & Young Baltic AS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb HS Kaisa OÜ ainuosanikule ettepanku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	152 961 krooni
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4 000 krooni
Jaotamata kasum peale eraldist reservkapitali	148 961 krooni

Ants Ratas
Juhatus liige

Andres Vahi
Juhatus liige

Tallinn, 26.06.2009

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame HS Kaisa OÜ 2008.a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Ants Ratas
Juhatuse liige

Andres Vahi
Juhatuse liige

Tallinn, 26.06.2009

Osanike nimekiri

Osanik:	Hansa Shipping OÜ
Registrikood:	10586938
Asukoht:	Ahtri 12, Tallinn, Eesti Vabariik
Osa nimiväärtus:	40 000 krooni

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

HS Kaisa OÜ 2008 müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (tuhandetes kroonides):

Prahtimisteenused (merelaevade rendile- ja kasutusvaldusse andmine) - EMTAK kood 77341	5 946
--	-------

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11505708	HS Kaisa OÜ	19.05.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@hansashipping.ee
Faks	+372 6645901
Telefon	+372 6645900
Interneti WWW aadress	www.hansashipping.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Veeetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	5945570	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

HS Kaisa OÜ (registrikood: 11505708) 19.05.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivar Kiigemägi (Audiitor) - kinnitanud 30.06.2009

Andres Vahi (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009