

22 -07- 2009

MA-FASHION GRUPP OÜ
2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus	MA-FASHION GRUPP OÜ
Aadress	Türi 10C , 11313 Tallinn
Äriregistrikood	10224551
Telefon / Faks	6501454, 6501451
Mob.telefon	5062656 , 56617731
E-mail	info@bikini.ee
Põhitegevusala	Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük
EMTAK	46421
Audiitor	Viktor Kisseljev tel +372 5058 668
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008.a.
Eraldi esitada	Kasumi jaotamise ettepanek Audiitori järeldusotsus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3-4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10-12
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 3 Nõuded ja tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtete osad	14
Lisa 8 Sidusettevõtete osad	14
Lisa 9 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 11 Materialne põhivara	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Tagatiseta võlakohustused	16
Lisa 14 Pikaajalised kohustused	16-17
Lisa 15 Saadud ettemaksed ja tagatised	17
Lisa 16 Muud võlad	17
Lisa 17 Äritulud	17-18
Lisa 18 Kasumiaruanne muude oluliste kirjete selgitus	18-20
Lisa 19 Laenu tagatised ja panditud varad	20
Lisa 20 Vähemusosalus	20
Lisa 21 Osakapital	20
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.	21
EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED	
Bilanss	22
Kasumiaruanne	23
Rahavoogude aruanne	24
Omakapitali muutuste aruanne	25
Raamatupidamise aastaaruande lisad	26-33
Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	34
Kasumi jaotamise ettepanek	35

MA-Fashion Grupp OÜ

TEGEVUSARUANNE 2008.a.



MA-Fashion Grupp kontserni kuuluvad seisuga järgmised äriühingud :

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2008	Osalus 31.12.2007
MA-Fashion Grupp OÜ	Eesti		
"Ma-Фамеи Групп" ООО	Venemaa	100 %	100 %
MA Kinnisvara Invest OÜ	Eesti	50 %	50 %
Vlaminck Kaubandus OÜ	Eesti	50 %	50 %
Maardu Turg OÜ	Eesti	50 %	0 %
Kloostri Maja OÜ	Eesti	25 %	25 %

MA-FASHION GRUPP OÜ ja tema tütarettevõtte Venemaal tegeleb rannarõivaste ja naiste õõpesu valmistamise ja hulgi-müügi firmamärgi " Marc & Andre " all. Märk on registreeritud Eestis ja kuulub MA Fashion Grupp OÜ-le. Põhiturul on Venemaa, Kazakhstan , Ukraine . Tuntumad Ostjad on Selver , Georg Ots SPA Toila sanatorium , Tallinna Kaubamaja , Tartu Kaubamaja. Fimal on esindused Tallinnas , Moskvast , Kievis (registreerimata), Hong Kongis (registreerimata), Sofias (registreerimata), Dubai (registreerimata) Firma tähtsamad aasta sündmused on uute kollektsioonide ettevalmistamised : rannariided üks kord aastas , õõpesu üks korda aastas ja aluspesu üks korda aastas . Kollektsoonide ettevalmistamise juurde kuulub materjalide valik ning kataloogi trükk. Rannarõiva materjalid ostetakse detsembrist- jaanuarini Itaaliast , Prantsusmaalt , Hispaaniast , Šveitsist. Tootmine toimub tellimuse alusel erinevates Euroopa riikides ning Hiinas. Kataloog pilditakse juunis USA-s , Küpros või Israelis ning trükitakse juulis Eestis ja Moskvast. Sellele järgneb müügitöö , kuhu on planeeritud ka messidel osalemine. Tuntumates messidest võtab firma osa Prantsusmaal toimuvast messist " Lyon Mode City " (august) , Venemaa messist " Moscow Fashion " (september) ja Ukraina messist " Kiev Fashion " (september).

2008. aastal MA-FASHION GRUPP OÜ müügi tulu (EMTAK 46421) oli 66 840 496 krooni, kasvades aastaga 2,41 korda , kaasa arvatud

Eesti-s	1 432 912 eesti krooni
Euroopa Liidu	2 399 694 eesti krooni
Muud riigid	63 007 890 eesti krooni

2009.a. Aastal jätkus MA-FASHION GRUPP OÜ äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks.

MA Kinnisvara Invest OÜ ja tema tütarettevõtete peamiseks tegevusalaks on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimarketest, investeerimis , kaupade jäemüük ja toitlustamine. 2008.aastal jätkus OÜ MA Kinnisvara Invest äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks. Sel eesmärgil omandati osalused tütar- ja sidusettevõtetes soetusmaksumuses kokku 2 262 234 krooni. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 142 589 krooni.

Aruandeaastal investeeriti kinnisvarasse kokku 17 734 291 krooni. 2008. aastal investeringud olid tehtud kahte kaubanduskeskuste soetamise otstarbeks: Nurga 1 Maardu , Sütiste 30 ja Keemikute 25 Maardu, Posti 41 Haapsalu ostmiseks, millesse olid paiknenud omanikute ning panga investeerimislaenu. Samuti MA Kinnisvara Invest OÜ tegevuse eesmärgiga on finantsvahendite investeringud soetatud kinnisvara arendamiseks (juurde- või ümberehituseks), et saavutada tulu suurendamist antud äripindade rendile andmisest. 2008. aastal selle otstarbeks olid täiendavalt tehtud investeringud 14 266 796 eesti kroonides.

2008. aastal MA Kinnisvara Invest OÜ konsolideeritud müügi tulu oli 25 864 977 krooni, Kasvanes aastaga 2,13 korda, kaasa arvatud:

1. Rendimarketest tulu	25 387 996 krooni (kasvanes aastaga 2,14 korda)
2. Määratud viivised rendile	84 722 krooni
3. Hüvitised ja muud	392 259 krooni

Veel 2008.a. Aastal oli tulu summas 12 773 666 krooni - kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele. MA Kinnisvara Invest OÜ 2008.a. konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 24 562 899 krooni, vähenes aastaga 2,95 korda. Järgmise majandusaasta MA Kinnisvara Invest OÜ põhieesmärgiks on oma ettevõtte olukorra säilitamine ja kindlustamine ärikinnistusturul.

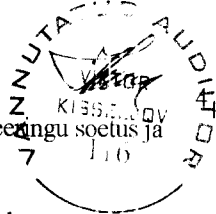
Juhatus liige

Mart Sillaots

Juhatus liige

Andrei Lagunov

MA-Fashion Grupp aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 057 160 krooni, kinnisvarainvesteeringu soetus ja renoveerimis kulud oli summas 17 734 291 krooni.



2008. aastal moodustas MA-Fashion Grupp konsolideeritud müügitulu 89 292 350 Krooni, kasvades aastaga 2,3 korda
MA-Fashion Grupp OÜ müügitulust moodustas 27 % Eestis ja 73 % välisriigist.

MA-FASHION GRUPP OÜ konsolideeritud puhaskasum moodustas 14 825 692 Krooni , vähenes aastaga - 60 % .

MA-Fashion Grupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ärikinnistusturul.

MA-Fashion Grupp OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid :

Ärirentaabilis (ärikasum/müügitulu) %	21,77
Puhasrentaabilis (puhaskasum/müügitulu) %	30,20
Omakapitali tootlus (ROE)	
(puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital) %	22,57
Koguvara rentaablus	
(puhaskasum / 12 kuu varade keskmine maksumus) %	9,59

MA-Fashion Grupp OÜ keskmine töötajale arv 2008.a. majandusaastal oli 35 inimest ja töötajate tasu üldsumma 2 975 862 krooni.
Ettevõtte juhatuse töötasud 2008.a.majandusaasta oli 375 000 krooni.

Juhatusel liige

Mart Sillaots

Juhatusel liige

Andrei Lagunov

29.06.2009.a.
Tallinnas

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

29 Juunil 2009.a.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 33 toodud OÜ MA-Fashion Grupp 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust, kinnitab et :

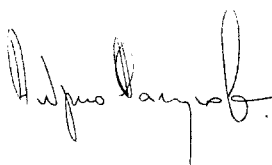
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ MA-Fashion Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogused õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ MA-Fashion Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige



Mart Sillaots

Juhatuse liige



Andrei Lagunov

OÜ MA-Fashion Grupp konsolideeritud bilanss			
AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	1 651 187	8 036 895
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	152 805	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	9 324 141	1 367 509
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	64 158	1 119 473
Tulevaste perioodide kulud	3	4 622 569	4 892 481
Muud lühiajalised nõuded	4	811 448	59 735
Kokku nõuded ja ettemaksed		14 822 316	7 439 198
Varud			
Ostetud kaubad muugiks	5	5 337 462	1 385 815
Ettemaksed hankjatele	5	5 235 949	2 763 236
Kokku varud		10 573 411	4 149 051
Müügiotel põhivara	7	0	17 722
KÄIBEVARA KOKKU		27 199 719	19 632 866
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtted osad	9	-2 733 935	717 683
Pikaajalised nõuded	10	8 644 952	7 020 381
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		5 911 017	7 738 064
Kinnisvarainvesteering	11	250 730 000	214 322 043
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	12	17 373 443	1 561 893
Masinad ja seadmet	12	217 455	476 761
Muu materiaalne põhivara	12	1 163 887	1 194 168
Ettemaks põhivara eest	12	170 682	17 922 122
Kokku materiaalne põhivara		18 925 467	21 154 944
PÕHIVARA KOKKU		275 566 484	243 215 051
AKTIVA (Varud) KOKKU		302 766 203	262 847 917
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenu)	14,24	4 052 246	518 295
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	15,20	13 289 233	14 155 736
Kokku laenukohustused		17 341 479	14 674 031
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		18 004 902	4 481 393
Võlad töötajale		247 697	147 337
Maksuvõlad	6	902 840	184 045
Muud võlad	17	152 494	120 031
Saadud ettemaksed ja tagatised	16	4 729 418	5 778 115
Kokku võlad ja ettemaksed		24 037 351	10 710 921
Lühiajalised kohustused kokku		41 378 830	25 384 952
Pikaajalised kohustused			
Laenu kohustused			
Pangalaen	15,20	127 750 246	130 921 249
Pikaajalised kohustused kokku		127 750 246	130 921 249
KOHUSTUSED KOKKU		169 129 076	156 306 201
Omakapital			
Vahemusosalus	21	58 924 028	46 654 309
Emettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	22	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23	59 843 407	22 884 814
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		14 825 692	36 958 593
Omakapital kokku		133 637 127	106 541 716
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		302 766 203	262 847 917

Juhatuse liige

Mart Sillaots

Juhatuse liige

Andrei Lagunov

OÜ MA-Fashion Grupp KASUMIARUANNE (kroonides)

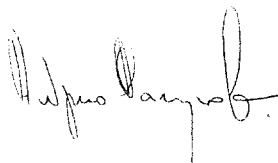
SKEEM 1	Lisa	2 008	2 007
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokaive	18	89 292 350	38 968 782
Muud äritulud	18	461 287	125 190
ÄRITULUD KOKKU		89 753 637	39 093 972
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	-53 646 630	-20 709 117
Mitmesugused tegevuskulud	19	-8 453 790	-5 087 221
Tööjõu kulud a) palgakulu		-3 350 862	-2 047 418
b) sotsiaalmaksud koos töötuskindlustusmaksuga		-1 134 471	-679 795
Tööjõu kulu kokku		-4 485 333	-2 727 213
Kulum a) põhivara kulum	12	-1 960 807	-1 249 320
Kulum kokku		-1 960 807	-1 249 320
Muud ärikulud	19	-1 663 809	-32 499
ÄRIKULUD KOKKU		-70 210 369	-29 805 370
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		19 543 268	9 288 602
Finantstulud kokku		20 313 366	70 309 466
a) Intressid ja muud	19	1 366 249	856 320
b) Valuuta kurss muudatus		273 451	0
c) Kasum ümberhindlustest õiglasle väärtusele		18 673 666	69 453 146
Finantskulud kokku		-12 664 395	-6 428 433
b) Valuuta kurss muudatus		0	-735 941
c) Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		-3 449 617	-719 357
e) Laenu intress	19	-9 214 778	-4 973 135
KASUM (- KAHJUM) majandustegevusest		27 192 239	73 169 635
KASUM (- KAHJUM) enne tulumaksustamist		27 192 239	73 169 635
Tulumaks		-85 098	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		27 107 141	73 169 635
Vahemusosalus	21	-12 281 449	-36 211 042
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		14 825 692	36 958 593

Juhatus liige



Mart Sillaots

Juhatus liige



Andrei Lagunov

OÜ MA-Fashion Grupp OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

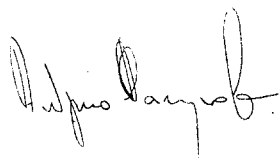
	Lisa	2 008	2 007
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST			
Ärikasum		19 543 268	9 288 602
Korrigeerimised			
Pohivara kulum	12	1 960 807	1 249 320
Nouete ostjatele muutus	3	-7 999 185	-1 195 553
Mitmesugused nouete muutus	4	-1 024 389	-69 094
Tulevaste perioodide kulud	3	264 924	-2 315 791
Maksete ettemaksed muutus	6	954 694	-1 061 778
Varude muutus	5	-6 419 373	1 353 448
Tasutud laenu intressid	15,20	-9 214 030	-5 129 633
Aritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		13 964 484	5 138 936
Kokku rahavood aritegevusest (suurenemine + , vähenemine -)		12 031 200	7 258 457
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	11	-3 467 495	-54 926 253
Kinnisvarainvesteeringute renoveerimine	11	-14 266 796	-42 005 906
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-252 975	0
Muude finantsinvesteeringute müük	3	0	553 188
Antud laenud	19	-1 901 933	-3 379 036
Laenude tagasimaksed	19	868 249	1 346 400
Saadud intressid	19	292 606	134 063
Materiaalse põhivara mahakandmine (müük)	12	0	51 475
Ettemaks põhivara eest	12	17 922 122	-14 752 106
Materiaalse põhivara soetus	12	-17 452 883	-1 234 002
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine + , vähenemine -)		-18 259 105	-114 212 177
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	14	6 071 758	533 974
Laenude tagasimaksed	14	-2 538 556	-639 637
Saadud pangalaenud	15, 20	134 879 610	122 993 899
Pangalaenude tagasimaksed	15, 20	-138 653 621	-11 628 086
Valuuta kurss muudatus	15	93 006	0
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine + , vähenemine -)		-147 803	111 260 149
KOKKU ETTEVOTTE RAHAVOOD		-6 375 708	4 306 429
RAHAJAAGI MUUTUS			
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	1	8 026 895	3 720 466
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	1	1 651 187	8 026 895
KOKKU RAHAJAAGI MUUTUS		-6 375 708	4 306 429

Juhatusel liige



Mart Sillaots

Juhatusel liige



Andrei Lagunov

OÜ MA-Fashion Grupp OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

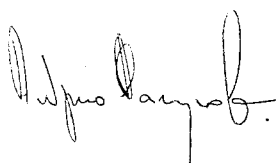
	Omanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital	Vahemus-osalus	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	11 869 577	4 000	22 940 181	34 853 758
Parandamine (raamatupid. lisad leht 9)				-44 637	-44 637
Saldo 31.12.2006.a. Olge	40 000	11 869 577	4 000	22 895 544	34 809 121
Osakapitali sissemaks					0
Reservkapitali suurendamine					0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 438 040		-10 730	-1 448 770
Reservkapitali suurendamine					0
Aruandeaasta puhaskasum		36 211 042		36 958 593	73 169 635
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	46 642 579	4 000	59 843 407	106 529 986
Osakapitali sissemaks					0
Reservkapitali suurendamine					0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum					0
Reservkapitali suurendamine					0
Aruandeaasta puhaskasum		12 281 449		14 825 692	27 107 141
Saldo 31.12.2008.a.	40 000	58 924 028	4 000	74 669 099	133 637 127

Juhatus liige



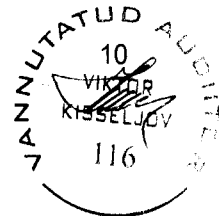
Mart Sillaots

Juhatus liige



Andrei Lagunov

Raamatupidamise aastaaruande lisad



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

MA-Fashion Grupp OÜ-i 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

MA-Fashion Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

2008.a. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest kajastuvad MA-Fashion Grupp OÜ ja tema tütarettevõtete MA Kinnisvara Invest OÜ ja "Ма-Фашен Групп" ООО finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajatatakse finantsinvesteeringud tütar- ja sidesettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtet kajatatakse emaettevõtte konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (s.h. Krediitkaardide tehingute saldod).

Aktsiad ja muud värtpaberid

Aktsiad ja muud värtpaberid võetakse bilansis müügituluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhatusel

Mart Sillaots

Juhatusel

Andrei Lagunov

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsijatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit või õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida- reall konsolideerituna.

Sidusettevõtteid kajastatakse investori konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglasest väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglasest väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võimisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 8 %

Masinad ja seadmed 20-40 %

Muu põhivara 40 %

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppvärtsus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

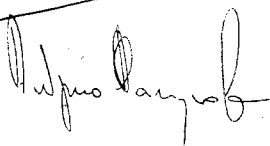
Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Juhatuseliige



Mart Sillaots

Juhatuseliige



Andrei Lagunov

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Vähemusosalus

Vähemusosalus bilansis näitab kontserniväliste tütarettevõtete osanikude osa omakapitalis.

Vähemusosaluse osa kasumist näitab kontserniväliste tütarettevõtete osanikude osa puhaskasumist

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulimist, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadus kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

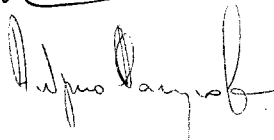
Igal majandusaastal kajastatakse reservkapitali vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Juhatus liige



Mart Sillaots

Juhatus liige



Andrei Lagunov

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07	31.12.06
Sularaha jääk kassas	1 039 815	441 563	41 100
Pangakontod:	634 036	7 654 569	3 716 270
Krediidikaart tehingute jääk	-22 664	-69 237	-17 715
Kokku Raha	1 651 187	8 026 895	3 739 655

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07	31.12.06
Aktsiad ja muudvõrtpaberid	252 975	0	553 190
Muude finantsinvesteeringute ümberhindamine (Kahjum)	-100 170	0	0
Kokku	152 805	0	553 190

Lisa 3 Nõuded ja tulevaste perioodide kulud

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07	31.12.06
Nõuded ostjate vastu	10 586 489	1 367 556	186 529
Ebatõenäolised laekuvad nõuded	-1 262 348	-47	0
Tulevaste perioodide kulud	4 622 569	4 892 481	2 576 690
Kokku Nõuded ostjate vastu	13 946 710	6 259 990	2 763 219

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07	31.12.06
Muud lühiajalised nõuded	32 500	15 000	30 210
Laen side ettevõtete koos 6,515 % aastal	69 872	0	0
s.h. Määratud laenu %	2 372	0	0
Laen muu ettevõtete koos 10 % aastal	708 728	0	0
s.h. Määratud laenu %	43 389	0	0
Laen oma töötajale koos 4 % aastal	0	44 735	0
Aruandaloosade summad jääk	348	0	0
Kokku Muud lühiajalised nõuded	811 448	59 735	30 210

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07	31.12.06
Ostetud kaubad muugiks	5 337 462	5 337 462	1 075 863
Tooraine	0	0	5 929
Ettemaksed hankjatele	5 235 949	5 235 949	4 426 920
Kokku Varud	10 573 411	10 573 411	5 508 712

Lisa 6 Maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.08		s.h. Intress		s.h. tasum. tähtpäev saabunud
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg	
Käibemaks	63 967	604 834		0	304 484
Ettemaksu konto	1	0		0	0
Arvutatud arvestuslik maksu intress	190	1 815	190	1 815	0
Erijuhtide tulumaks	0	3 325		0	2 139
Kinnipeetud tulumaks	0	84 681		0	0
Kogumispensioonimaks	0	9 161		0	0
Sotsiaalmaks	0	175 904		0	2 991
Töötuskindlustusmaks	0	4 573		0	0
Maamaks	0	0		0	0
Maksuamet Venemaa	0	18 547		0	0
Kokku Maksuvõlad	64 158	902 840	190	1 815	309 614

Juhatusel liige

Mart Sillaots

Juhatusel liige

Andrei Lagunov

Lisa 7 Tütarettevõtete osad

2008.a. Omas OÜ MA-Fashion Grupp osalus alljärgnevas tütarettevõttes

(kroonides)



	Ma-Фашен Групп ООО	MA Kinnisvara Invest OÜ	Vlaminck Kaubandus OÜ	Maardu Targ OÜ	Kokku
Asukoht	Venemaa	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	100	50	50	50	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3 780	20 000	1 101 117	20 000	1 144 897
Omandatud osalused					
Omandatud osaluse %	100	50	50	50	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	4 348	20 000	1 101 117	20 000	1 145 465
Omandatud netovara õiglane väärtus	3 780	20 000	1 101 117	20 000	1 144 897
Firmaväärtus	-568	0	0	0	-568
Osaluse % aasta lõpus	100	50	50	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	3 780	20 000	1 101 117	20 000	1 144 897
Firmaväärtus	0	0	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 780	20 000	1 101 117	20 000	1 144 897

Osaluste bilansilised väärtused emaettevõtte konsolideerimata bilansis (kroonides)

s.h. Ma-Фашен Групп ООО 115114, Москва г, Дербеневская наб, дом № 11, кв. 119

MA-Kinnisvara Invest OÜ Türi 10 C 11313 Tallinn

Tütarettevõtte kajatakse MA-Fashion Grupp OÜ konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideerituna.

	31.12.08	31.12.07	31.12.06
Osaluste bilansilised väärtused emaettevõtte konsolideerimata bilansis (kroonides)	23 780	24 348	20 000
s.h. Ma-Фашен Групп ООО 115114, Москва г, Дербеневская наб, дом № 11, кв. 119	3 780	4 348	0
MA-Kinnisvara Invest OÜ Türi 10 C 11313 Tallinn	20 000	20 000	20 000

Lisa 8 Sidusettevõtete osad

2008.a. Omas OÜ MA-Fashion Grupp osalus alljärgnevas sidusettevõttes

(kroonides)

	Kloostri Maja OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	25	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	10 000	10 000
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	25	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	10 000	10 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	10 000	10 000
Firmaväärtus	0	0
Osaluse % aasta lõpus	25	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	10 000	10 000
Firmaväärtus	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	10 000	10 000

OÜ MA-Fashion Grupp konsolideeritud aruannetes kajastati investering sidusettevõttesse Kloostri Maja OÜ kapitaliosaluse meetodil

-2 733 935 krooni

Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded (tagatiseta laen sidusettevõtetele)

(kroonides)

Omaniku investeerimislaenud	Kloostri Maja OÜ
Saldo 31.12.2006	3 033 058
Laenu summa	2 855 000
Määratud laenu intress	178 058
Tagasimaksetähtaeg	
2007.a.-2009.a.	3 033 058
Intressimäärad	15%
Saldo 31.12.2007	7 020 381
Laenu summa	6 105 163
Määratud laenu intress	915 219
Tagasimaksetähtaeg	
2007.a.-2009.a.	7 020 381
Intressimäärad	15%
Saldo 31.12.2008	8 644 952
Laenu summa	6 750 739
Määratud laenu intress	1 894 213
Tagasimaksetähtaeg	
2009.a.-2010.a.	8 644 952
Intressimäärad	15%

Juhatusel liige

Mart Sillaots

Juhatusel liige

Andrei Lagunov

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	2 008	2 007	2 006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 998 739	10 994 628	6 089 621
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-649 129	-784 083	-514 594
Nettotulu Kinnisvarainvesteeringute rentimisest	21 349 610	10 210 545	5 575 027

2006.a. -2007.a. Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes :

Saldo 31.12.2005	34 714 116
Ostud	12 091 957
Renoveerimine	2 247 005
Ümberklassifitseerimine põhivarast kinnisvarainvesteeringusse	10 700 000
Müüdud	-11 816 340
Saldo 31.12.2006	47 936 738
Ostud	54 926 253
Renoveerimine	42 005 906
Kasum ümberhindlustest õiglasle väärtusele	69 453 146
Saldo 31.12.2007	214 322 043
Ostud	3 467 495
Renoveerimine	14 266 796
Kasum ümberhindlustest õiglasle väärtusele	18 673 666
Saldo 31.12.2007	250 730 000

Kinnisvarainvesteeringud on panditud MA-Fashion Grupp OÜ ja MA Kinnisvara Invest OÜ laenukohustustetagatiseks (Lisa 19)


Lisa 11 Materialne põhivara

(kroonides)

	Ettemaks põhivara eest	Maa ja Ehitised	Masinad ja seadmet	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumus	0	2 194 345	845 928	811 260	3 851 533
Akumuleeritud kulum	0	-281 357	-312 616	-449 186	-1 043 158
Jääkmaksumus	0	1 912 988	533 313	362 075	2 808 376
2006.a. Muudatused					
Ostud			609 549	2 011 801	2 621 350
Mahakandmine füüsiliselt kulunud ja moraalselt vananenud põhivarad					0
Müük				-132 787	-132 787
Ettemaks põhivara eest	4 629 149		-328 734		-328 734
Saldo 31.12.2006					4 629 149
Soetusmaksumus	4 629 149	2 194 345	1 126 743	2 690 274	10 640 511
Akumuleeritud kulum	0	-456 905	-495 990	-793 886	-1 746 781
Jääkmaksumus	4 629 149	1 737 440	630 753	1 896 389	8 893 731
Saldo 31.12.2006 paranduse mõju				-13 912	
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	4 629 149	2 194 345	1 126 743	2 690 274	10 640 511
Akumuleeritud kulum	0	-456 905	-495 990	-807 798	-1 760 693
Jääkmaksumus	4 629 149	1 737 440	630 753	1 882 476	8 879 818
2007.a. Muudatused					
Ostud				899 877	899 877
Müügiootel põhivara			-17 722		-17 722
Mahakandmine füüsiliselt kulunud ja moraalselt vananenud põhivarad				-166 225	-166 225
Müük				-51 475	-51 475
Ettemaks põhivara eest	14 752 106				14 752 106
Korrigeerimis ettemaks põhivara eest õiglane väärtus (kurss kahjum)	-1 459 133				-1 459 133
Saldo 31.12.2007					
Soetusmaksumus	17 922 122	2 194 344	1 109 021	3 372 451	24 597 938
Akumuleeritud kulum	0	-632 451	-632 260	-2 178 283	-3 442 994
Jääkmaksumus	17 922 122	1 561 893	476 761	1 194 168	21 154 944
2008.a. Muudatused					
Ostud		16 579 415		886 478	17 465 893
Müügiootel põhivara			17 722		17 722
Põhivara ümberklassifitseerimine			279 897	-279 897	0
Ettemaks põhivara eest	-17 751 440				-17 751 440
Korrigeerimis ettemaks põhivara eest õiglane väärtus (kurss kahjum)					0
Saldo 31.12.2008					
Soetusmaksumus	170 682	18 773 759	1 406 640	3 979 032	24 330 113
Akumuleeritud kulum	0	-1 400 316	-1 189 185	-2 815 145	-5 404 646
Jääkmaksumus	170 682	17 373 443	217 455	1 163 887	18 925 467

Juhatuse liige

Mart Sillaots

Juhatuse liige

Andrei Lagunov

Lisa 12 Kasutusrent

MA-Fashion Grupp OÜ rendib kasutusrendi tingimustel 1 (üks) sõiduauto.

Tütarettevõtte MA Kinnisvara Invest rendib kasutusrendi tingimustel 2 (kaks) sõiduauto.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes rendikulu summas 362 520 krooni

Järgmise perioodi rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest kogusummas 1 364 455 krooni jaguneb ajaliselt

2009 .a.	372 293 kr
2010 .a.	377 086 kr
2011 .a.	382 100 kr
2012 .a.	215 420 kr
2013 .a.	17 556 kr

Lisa 13 Tagatiseta võlakohustused . Võlad sidusisikutele lisa 23

Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)

(kroonides)

	Mart Sillaots	Andrei Lagunov	Aleksandr Shkoljar	MA Kinnisvara Arenduse	Kokku
Saldo 31.12.2006	260 500	255 459	0	0	515 959
Laenu summa	260 500	255 459	0	0	515 959
Määratud laenu intress	0	0	0	0	0
Tagasimaksetähtaeg					0
2007.a.	260 500	255 459	0	0	515 959
Intressimäärad	0%	0%	0%	0%	
Saldo 31.12.2007	312 247	206 048	0	0	518 295
Laenu summa	312 247	206 048	0	0	518 295
Määratud laenu intress	0	0	0	0	0
Tagasimaksetähtaeg					0
2008.a.	312 247	206 048	0	0	518 295
Intressimäärad	0%	0%	0%	0%	
Saldo 31.12.2008	1 692 610	1 692 631	581 274	85 732	4 052 246
Laenu summa	1 692 610	1 692 631	581 260	85 000	4 051 500
Määratud laenu intress	0	0	15	732	747
Tagasimaksetähtaeg					0
2009.a.	1 692 610	1 692 631	581 274	85 732	4 052 246
Intressimäärad	0%	0%	2,4%	6,515%	

Lisa 14 Pikaajalised kohustused

Võlakohustuse tagatise kohta on informatsioon on lisa 19

14.1. MA-Fashion Grupp OÜ

(kroonides)

Pangalaen Eesti Kroonides	SEB Pank investeeringis- laen	SEB Pank Liimidilaen	SEB Pank Laenud kokku
Saldo 31.12.2005	0	0	0
Saldo 31.12.2006	0	0	0
Saldo 31.12.2007	8 138 221	799 989	8 938 210
Saldo 31.12.2008	4 386 547	2 221 040	6 607 587
Laenu summa USD	\$ 394 999	\$ 200 000	\$ 594 999
Kurss 31.12.2008	11,1052	11,1052	11,1052
Laenu summa EEK	4 386 547	2 221 040	6 607 587
Tagasimaksetähtaeg	12.04.2012	18.02.2009	
2009 .a.	1 887 884	2 221 040	4 108 924
2010.a.-2012.a.	2 498 663	0	2 498 663
Intressimäärad : USD-i 6 (kuus) kuu LIBOR + %	1,30%	1,30%	

14.2. MA Kinnisvara Invest OÜ

(kroonides)

Investeeringislaen Eesti Kroonides	SWEDBANK	SEB PANK	Kokku
Võlakohustuse tagatise kohta on informatsioon on lisa 19			
Saldo 31.12.2005	0	31 920 815	31 920 815
Saldo 31.12.2006	0	34 568 759	34 568 759
Saldo 31.12.2007	8 910 764	119 823 249	128 734 013
Saldo 31.12.2008	8 258 224	119 045 913	127 304 137
Laenu summa EUR	€ 527 797	€ 7 608 421	€ 8 136 217
Kurss 31.12.2008	15,6466	15,6466	15,6466
Laenu summa EEK	8 258 224	119 045 913	127 304 137
Tagasimaksetähtaeg	12.07.2017	03.03.2015	
2009 .a.	709 672	8 206 391	8 916 063
2010.a.-2017.a.	7 548 552	110 839 522	118 388 074
Intressimäärad : 6 (kuue) kuu EURIBOR + %	1,40%	1,35%	

Juhatus liige

Mart Sillaots

Juhatus liige

Andrei Lagunov

14.3. Vlaminck Kaubandus OÜ

Investeeringislaen	SEB PANK	Kokku
Võlakohustuse tagatise kohta on informatsioon on lisas 19		
Saldo 31.12.2006	0	0
Saldo 31.12.2007	7 404 762	7 404 762
Saldo 31.12.2008	7 127 755	7 127 755
Laenu summa	7 127 755	7 127 755
Tagasimaksetähtaeg	22.02.2014	
2009 .a.	264 246	264 246
2010.a.-2014.a.	6 863 509	6 863 509
Intressimäärad : Panga Eesti krooni laenude baasiintress 7,0 % +	1,50%	

Lisa 14	KOKKU Pikaajalised kohustused		141 039 479
S.h. Tagasimaksetähtaeg 2009.a.			13 289 233
Tagasimaksetähtaeg 2010.a.-2017.a.			127 750 246

Lisa 15 Saadud ettemaksed ja tagatised

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07	31.12.06
Saadud ettemaks üür eest	100 000	100 000	100 000
Saadud tagatise raha	1 522 192	1 684 880	370 599
Saadud avansid rannavõivaste kollektsoon eest	3 107 226	3 993 235	3 877 005
Kokku Saadud ettemaksed ja tagatised	4 729 418	5 778 115	4 347 604

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07	31.12.06
Aruandoaluosade summad jääk	0	1 000	0
Arvestatud puhkuse reserv + sotsiaalmaksed	152 494	119 031	122 527
Kokku Muud võlad	152 494	120 031	122 527

Lisa 17 Äritulud

Kogu MA-Fashion Grupp OÜ Tulu 2007.a. Järgne tegevusalade lõikes alljärgnevad :

(kroonides)

	2 008	2 007	2 006
Muude rõivaste ja rõivalisandite tootmine ja müük EMTAK 46421	66 840 496	27 679 476	20 606 091
Enda kinnisvara rendile (kaubanduskeskused) EMTAK 68201	22 451 854	10 994 627	6 089 621
Toitlustamine üritustel EMTAK 56211	0	294 241	763 788
Jaemüük EMTAK 47111	0	0	9 036 750
Komm.maksed	0	438	297 522
Teenuste müük	0	0	140 391
Määratud viivised rendile	69 028	4 691	0
Kasum põhivara müügist	0	2 424	84 746
Lühiajalised finantsinvesteeringud (aktsijad) müük	0	0	104 415
Lühiajalised finantsinvesteeringud ümberhindamine (müügi väärtusele)	0	0	146 317
Tulu kinnisvara müük eest	0	0	10 583 661
Hüvitised ja muud	392 259		
Netokasum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjatevastu ja kohustustelt tarijate eest	0	80 879	0
Netokasum nõuetelt ostjatevastu ja kohustustelt tarijate eest	0	37 196	0
Kokku Tulud	89 753 637	39 093 972	47 853 302

Juhatusel liige

Mart Sillaots

Juhatusel liige

Andrei Lagunov

MA-Fashion Grupp OÜ 2008.a. Müügitulu jäguneb geograafilistepiirkondade lõikes alljärgnevad : (kroonides)

	2 008	2 007	2 006
Bulgaria	979 084	438 751	308 352
Cyprus	547 287	497 975	372 176
Dominica	186 155	0	0
Eesti	24 346 052	13 799 210	31 627 785
Georgia	31 099	88 498	32 327
Kazakhstan	1 907 021	1 398 024	262 370
Kirgizstan	61 895	0	64 017
Läti	165 647	280 587	202 782
Leedu	707 676	780 367	281 642
Lõuna Africa	208 590	331 266	194 849
Prantsusmaa	0	0	24 549
Romania	0	0	402 619
Slovakia	0	0	21 545
Soome	0	0	12 854
Tsehhi	0	172 087	101 327
Türgi	125 129	0	0
U.A.E.	272 515	328 101	215 618
Ukraine	1 105 764	409 152	247 468
Venemaa	59 109 723	20 569 953	17 165 745
Kokku Müügitulu	89 753 637	39 093 972	51 538 025

Lisa 18 Kasumiaruane muude oluliste kirjete selgitus

Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2 008	2 007	2 006
Elekter	347 673	-26 062	500 898
Etiketid	56 372	169 367	59 155
Lao kulud	1 194 447	743 577	400 060
Maa rent	26 520	0	0
Muud kulud s.h. Hooldus , prügivedu, valvetasu, kindlustus	253 842	456 982	394 516
Müüdu kauba omamaksumus	44 277 125	16 387 731	18 963 825
Kulud uus kinnisvara projektide eest	836 156	0	0
Oma katalogi kulud	2 101 654	608 164	429 885
Pakendi kulud	131 186	131 990	280 167
Sojusenergia	84 378	114 310	130 661
Tollimaks maksu- ja tolliametile	58 792	228 343	162 768
Tootmise kulud ja materjal	2 476 806	452 149	113 301
Töötamise kulud kauplus+kohvik	0	33 352	78 687
Transpordi kulud	1 665 418	1 098 241	995 004
Väike remont	72 690	273 593	96 206
Vesi ja kanalisatsioon	63 571	37 381	46 517
Kokku	53 646 630	20 709 117	22 651 649

Juhatuselgi

Mart Sillaots

Juhatuselgi

Andrei Lagunov

Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2 008	2 007	2 006
Asutus kulud	0	0	8 500
Auto kulud	278 058	247 282	169 112
Auto kütus	279 787	120 930	70 689
Autokasutus liising	362 520	73 370	18 223
Audiit	31 840	0	0
Ebatänaolised laekuvad nõuded	284 288	0	0
Eraauto kasutamise kompensatsioon	26 960	8 003	21 015
Esindus kulud	31 005	29 315	84 841
Juridiline teenused	132 908	140 500	96 500
Kauba märgi kulud	48 605	23 162	6 568
Kinnisvara Eksperdi hinnang	6 800	75 678	0
Kohalikud maksed	18 140	65 289	0
Kontori tarbed ja kulud	911 072	1 346 886	773 389
Kontori remont ja disain uus kontor Moskva	686 007	0	0
Lähtus kulud	872 426	642 249	619 226
Majandus kulud ja tarbed	29 846	34 041	22 451
Maksed Venemaa maksuametile	76 466	52 510	33 153
Maksu- ja Tolliametile Erijuhtide tulumaks	18 752	14 436	19 084
Maksu- ja Tolliametile Käibemaks erisoodustustelt	7 322	7 322	7 322
Maksu- ja Tolliametile Maamaks	54 880	30 757	14 433
Maksu- ja Tolliametile Sotsiaalmaks erisoodustustelt	20 052	20 304	21 877
Muud kulud	84 944	198 929	1 210 250
Müügiesindaja teenused	83 282	216 319	58 538
Pank teenustasu	109 350	324 818	158 990
Posti kulud	486 178	543 785	450 521
Professionaalne ajakirjad soetamine näituses	0	7 119	0
Puhkuse reserv ülearvestamine	33 463	6 395	33 219
Reklaam	2 594 864	472 306	1 091 275
Rent kontor	313 281	74 028	0
Vahendustasu	78 927	0	0
Telefoni kulud + internet	321 512	215 529	203 577
Töötasu (Moskvast esindus osakonnas)	170 256	95 959	74 259
Kokku	8 453 790	5 087 221	5 267 012

Muud ärikulud

(kroonides)

	2 008	2 007	2 006
Määratud maksuvõla intressid	24 670	3 242	5 381
Makstud trahv Venemaa maksuametile	0	4 348	0
Netokahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjatevastu ja kohustustelt tarijate eest	1 538 891	0	0
Muude finantsinvesteeringute müük (Kahjum)	78	0	0
Muude finantsinvesteeringute ümberhindamine (Kahjum)	100 170	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks Venemaa maksuametile	0	24 909	0
Muud debitoorne võlg	0	0	147 394
Kokku	1 663 809	32 499	152 775

Finantstulud (intressid ja muud)

(kroonides)

	2 008	2 007	2 006
Pank konto intress	281 247	87 754	93 629
Valuuta kurss muudatus	273 450	0	0
Laenude määratud intressid	1 028 384	768 566	263 608
Kasum kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest	18 673 666	69 453 146	3 684 723
Määratud intressid ebaegne tasutud ostjate arved	56 619	0	-11 028
Kokku	20 313 366	70 309 466	4 030 932

Juhatus liige

Mart Sillaots

Juhatus liige

Andrei Lagunov



Finantskulud (intressid ja muud)

(kroonides)

Muud laenude määratud intressid

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum

Panga laenude määratud intressid

Kokku

	2 008	2 007	2 006
Muud laenude määratud intressid	7 651	2 012	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	3 449 617	0	0
Panga laenude määratud intressid	9 207 126	4 971 122	2 245 208
Kokku	12 664 394	4 973 135	2 245 208

Lisa 19 Laenu tagatised ja panditud varad (Pikajalised laenud lisa 14)

Investeeringis ja liimidi laenude (31.12.2008 seisuga 6 607 587 EEK) tagatiseks on panditud järgmisel varad :

1. Hüpoteek büroo- või kaubanduspinna aadressil Türi 10C 11313 Tallinn , bilansilise väärtusega 2194345 EEK 228/4098 Mõttelist osa hüpoteek summa 2,6 mln EEK
2. Kommertspant Türi 10 C , 11313 Tallinn, vallasvara 4,5 mln eesti krooni
3. Hüpoteek kinnistu asukohaga Remmelga 17 , Tabasalu alevik, Harku vald (MA-Fashion Grupp omaniku vara)
4. Hüpoteek korteriomand asukohaga Roopa 9 , Tallinn (MA-Fashion Grupp omaniku vara)

Kinnisvara soetamiseks võetud investimislaenude (31.12.2008 seisuga 134 431 892 krooni) tagatiseks on panditud järgmisel varad :

1. Hüpoteek kinnistule aadressil Nurga tn 3 , Maardu linn Harjumaa bilansilise väärtusega 125 mln EEK , Hüpoteek summa 68 mln EEK
2. Hüpoteek kinnistule aadressil Nurga tn 1A , Maardu linn Harjumaa bilansilise väärtusega 8,9 mln EEK , Hüpoteek summa 12,3 mln EEK
3. Hüpoteek kinnistule aadressil J.Sütiste tee 30 Tallinn Harjumaa bilansilise väärtusega 66,8 mln EEK , Hüpoteek summa 65,6 mln EEK
4. Hüpoteek kinnistule aadressil Keemikute 25 , Maardu linn Harjumaa bilansilise väärtusega 19,8 mln EEK , Hüpoteek summa 12,2 mln EEK
5. Hüpoteek kinnistule aadressil Posti 41 , Haapsalu bilansilise väärtusega 17 mln EEK , Hüpoteek summa 12 mln EEK
6. Juriidilise isiku garantii 6 mln EEK : Laenusaja MA Kinnisvara Invest reg.11097882
7. Juriidilise isiku garantii 3 mln EEK : Laenusaja MA Kinnisvara Invest sidusettevõtte Kloostri Maja OÜ reg.11239611
8. Hüpoteek kinnistule aadressil Kloostri tee 6, Tallinn Harjumaa bilansilise väärtusega 35,3 mln EEK , Hüpoteek summa 19,8 mln EEK
9. Hüpoteek kinnistule aadressil Kelluka 21/23 Tallinn Harjumaa bilansilise väärtusega 12,5 mln EEK , Hüpoteek summa 9,7 mln EEK

Lisa 20 Vähemusosalus

Saldo 31.12.2005

Korrigeeritud

Kontsernivälaliste tütarettevõtjate osaniukude osa puhaskasumist kasumiaruandes 2006

Saldo 31.12.2006

Korrigeeritud

Kontsernivälaliste tütarettevõtjate osanike osa puhaskasumist kasumiaruandes 2007

Saldo 31.12.2007

Korrigeeritud

Kontsernivälaliste tütarettevõtjate osanike osa puhaskasumist kasumiaruandes 2008

Saldo 31.12.2008

20 000

1 818 158

10 031 419

11 869 577

-1 437 040

36 211 042

46 643 579

-1 000

12 281 449

58 924 028

Lisa 21 Osakapital

OÜ MA-Fashion Grupp osakapitali suuruseks 31.12.2008 oli 40 000 krooni (31.12.2007. 40 000 krooni), mis jagunes 2 osaks

nimiväärtusega 20000 krooni.

OÜ-i MA-Fashion Grupp omanikud 31.12.2007.a. Seisuga :

Perekonnanimi

Mart Sillaots IK 37203106015

Andrei Lagunov IK 37505220235

Elukoht

Tallinn

Tallinn

Osa nimiväärtus (krooni)

20 000

20 000

Osade arv

1

1

MA-Fashion Grupp OÜ vaba omakapital (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 5% aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapital) seisuga 31.12.2007 moodustas 74 669 099 krooni (31.12.2007.a. 59 843 407 krooni)

Bilansipäevaseisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 58 988 588 krooni (31.12.2007.a. 47 284 768 krooni)

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 15 680 511 krooni (31.12.2007.a. 12 569 369 krooni)

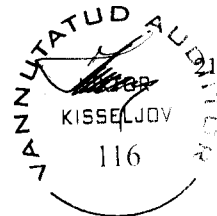
Juhatuse liige

Mart Sillaots

Juhatuse liige

Andrei Lagunov

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.



Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle fiants- või juhtimissotsustele.

OÜ MA-Fashion Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

b) Sidusettevõtteid

c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;

g) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega ei olnud.

OÜ MA Kinnisvara Invest annab oma tütarettevõttele Maardu Turg kasutamiseks kinnistu aadressil Keemikute tee 25, Maardu linn.

Rendimaksu summa see tehingutest 2007.a.oli 440680 EEK

Kasumiaruandes see tehingutest on elimineeritud.

Rahavoogude ja kasumiaruandes on elimineeritud investeerimis ja finantseerimistegevusega seotud kontserniettevõtete.

Konsolideeritud aastaaruandes ei ole avalikustatud konsolideerimise käigus elimineeritud tehinguid tütarettevõtetega

Aruandeaastal juhatuse töötasu ei arvestatud.

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

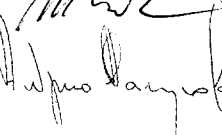
Nõuded :

Juhatuse liikmed (saadud laenud lisa 14)

Juhatuse liikmetega seotus ettevõtte (saadus laenud lisa 9)

31.12.08	31.12.07	31.12.06
3 966 514	518 295	515 959
85 732	0	109 268
4 052 246	518 295	625 227

Juhatuse liige  Mart Sillaots

Juhatuse liige  Andrei Lagunov

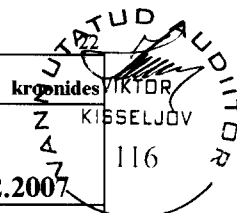
OÜ MA-Fashion Grupp bilanss KONSOLIDEERIMATA			
AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	381 444	679 858
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	152 805	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	547 011	343 439
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	54 713	57 695
Tulevaste perioodide kulud	3	4 600 643	4 865 567
Muud lühiajalised nõuded	4,18	515 168	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed		5 717 534	5 281 701
Varud			
Ostetud kaubad muugiks	5	2 006 959	1 072 170
Ettemaksed hankijatele	5	5 235 949	2 763 236
Kokku varud		7 242 908	3 835 406
Müügiootel põhivara	7	0	17 722
KÄIBEVARA KOKKU		13 494 691	9 814 687
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	6	23 780	24 348
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		23 780	24 348
Kinnisvarainvesteering		0	0
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	7	17 373 443	1 561 893
Masinad ja seadmet	7	0	196 864
Muu materiaalne põhivara	7	626 374	207 814
Ettemaks põhivara eest	7	0	17 922 122
Kokku materiaalne põhivara	7	17 999 817	19 888 693
PÕHIVARA KOKKU		18 023 597	19 913 041
AKTIVA (Varud) KOKKU		31 518 288	29 727 728
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenu)	11,12,18	3 385 240	557 865
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13	4 108 924	4 736 128
Kokku laenukohustused		7 494 164	5 293 992
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		404 058	614 596
Võlad töötajale		126 838	73 590
Maksuvõlad	8	164 690	105 060
Muud võlad	10	107 229	82 909
Saadud ettemaksed ja tagatised	9	3 107 226	3 993 235
Kokku võlad ja ettemaksed		3 910 040	4 869 390
Lühiajalised kohustused kokku		11 404 204	10 163 382
Pikaajalised kohustused			
Laenu kohustused			
Pangalaen	13	2 498 663	4 202 083
Pikaajalised kohustused kokku		2 498 663	4 202 083
KOHUSTUSED KOKKU		13 902 868	14 365 465
Omakapital			
Osakapital	17	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	17	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17	15 318 263	14 645 241
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	17	2 253 157	673 022
Omakapital kokku		17 615 420	15 362 263
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		31 518 288	29 727 728

Juhatuses liige

Mart Sillaots

Juhatuses liige

Andrei Lagunov



OÜ MA-Fashion Grupp KASUMIARUANNE KONSOLIDEERIMATA (kroonides)

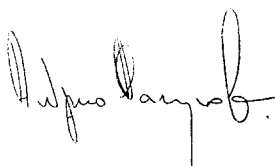
SKEEM 1	Lisa	2 008	2 007
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokaive	14	35 753 853	26 417 738
Muud äritulud	14	0	118 075
ÄRITULUD KOKKU		35 753 853	26 535 812
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-24 850 856	-18 967 617
Mitmesugused tegevuskulud	15	-3 863 728	-3 489 053
Tööjõu kulud a) palgakulu		-1 371 932	-1 193 963
b) sotsiaalmaksud koos töötuskindlustusmaksuga		-456 847	-397 590
Tööjõu kulu kokku		-1 828 779	-1 591 553
Kulum a) põhivara kulum	7	-1 315 686	-851 795
Kulum kokku		-1 315 686	-851 795
Muud ärikulud	15	-1 641 908	-2 871
ÄRIKULUD KOKKU		-33 500 957	-24 902 889
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		2 252 896	1 632 923
Finantstulud kokku		415 162	88 043
a) Intressid ja muud	4,18	19 675	88 043
b) Valuuta kurss muudatus	15	395 487	0
Finantskulud kokku		-414 902	-1 047 944
b) Valuuta kurss muudatus	15	0	-731 686
e) Laenu intress	11,12,13	-414 902	-316 258
KASUM (- KAHJUM) majandustegevusest		2 253 157	673 022
KASUM (- KAHJUM) enne tulumaksustamist		2 253 157	673 022
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PÜHASKASUM (- KAHJUM)		2 253 157	673 022

Juhatus liige



Mart Sillaots

Juhatus liige



Andrei Lagunov

OÜ MA-Fashion Grupp OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE KONSOLIDEERIMATA (kroonides)

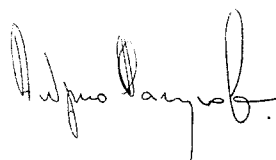
	Lisa	2 008	2 007
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST			
Ärikasum		2 252 896	1 632 923
Korrigeerimised			
Pohivara kulum	7	1 315 686	851 795
Nouete ostjatele muutus	3	-203 572	-273 137
Mitmesugused nouete muutus	4	-17 500	0
Tulevaste perioodide kulud	3	264 924	-2 288 877
Varude muutus	5	-3 407 502	1 611 836
Makstud laenu intressid	13	-414 902	-314 614
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8,9,10	-787 763	226 436
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine + , vähenemine -)		-997 732	1 446 364
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Tütarettevõtete aktsiad või osad soetus	6	0	-4 439
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	-252 975	0
Muude finantsinvesteeringute müük	2	0	553 188
Antud laenud	4,18	-1 293 000	0
Antud laenude tagasimaksed	4,18	782 014	1 200 000
Saadud intressid	4,18	19 675	98 380
Ettemaks põhivara eest	7	17 922 122	-14 752 106
Materiaalse põhivara soetus	7	-17 331 211	-90 828
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine + , vähenemine -)		-153 374	-12 995 805
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud (välja arvatud pangalaenud)	11,12,18	5 390 500	1 280 654
Laenude tagasimaksed (välja arvatud pangalaenud)	11,12,18	-2 561 481	-1 200 000
Saadud panga laenud	13	8 561 734	13 808 864
Panga laenude tagasimaksed	13	-10 538 061	-4 167 054
Kokku rahavood finantseerimistegevusest (suurenemine + , vähenemine -)		852 693	9 722 464
KOKKU ETTEVOTTE RAHAVOOD		-298 414	-1 826 977
RAHAJAAGI MUUTUS			
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	1	679 858	2 506 835
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	1	381 444	679 858
KOKKU RAHAJAAGI MUUTUS		-298 414	-1 826 977

Juhatuseliige



Mart Sillaots

Juhatuseliige



Andrei Lagunov

OÜ MA-Fashion Grupp OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE KONSOLIDEERIMATA

(kroonides)

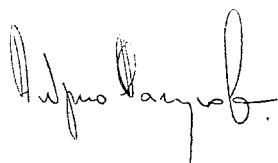
	Omanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	
Saldo 31.12.2005.a.	40 000	4 000	14 082 907	14 126 907
Osakapitali sissemaks	0			0
Reservkapitali suurendamine		0		0
Jaotamata kasum muutus			-455 441	-455 441
Aruandeaasta puhaskasum			1 017 775	1 017 775
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	4 000	14 645 241	14 689 241
Osakapitali sissemaks	0			0
Reservkapitali suurendamine		0		0
Jaotamata kasum muutus			0	0
Aruandeaasta puhaskasum			673 022	673 022
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	4 000	15 318 263	15 362 263
Osakapitali sissemaks	0			0
Reservkapitali suurendamine		0		0
Jaotamata kasum muutus			0	0
Aruandeaasta puhaskasum			2 253 725	2 253 725
Saldo 31.12.2008.a.	40 000	4 000	17 571 988	17 615 988

Juhatuseliige

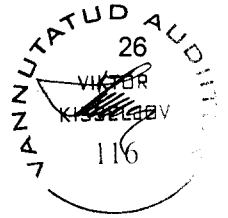


Mart Sillaots

Juhatuseliige



Andrei Lagunov



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

MA-Fashion Grupp OÜ-i 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti V

MA-Fashion Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arve

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalitud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Juhatuse liige

Mart Sillaots

Juhatuse liige

Andrei Lagunov



Aktsiad ja muud värtpaberid

Aktsiad ja muud värtpaberid võetakse bilansis õiglase väärtuse meetodi alusel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000 kroonist ja mille kasulik eluga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse

Hooned ja rajatised 8 %

Masinaid ja seadmeid 20-40 %

Muu põhivara 40 %

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppvärtsus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult või klassifi

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste mü

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulimist, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatusel liige

Mart Sillaots

Juhatusel liige

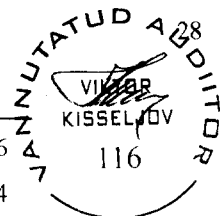
Andrei Lagunov

Lisa 1 Raha
(kroonides)

Sularaha jääk kassas
Pangakontod:
Krediidikaart tehingute jääk

Kokku Raha

31.12.08	31.12.07	31.12.06
163	1 019	396
403 945	748 076	2 524 154
-22 664	-69 237	-17 715
381 444	679 858	2 506 835



Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)
Aktsiad ja muudvõrtpaberid
Muude finantsinvesteeringute ümberhindamine (Kahjum)

Kokku

31.12.08	31.12.07	31.12.06
252 975	0	553 190
-100 170	0	0
152 805	0	553 190

Lisa 3 Nõuded ja tulevaste perioodide kulud

(kroonides)
Nõuded ostjate vastu
Ebatõenäolised laekuvad nõuded
Tulevaste perioodide kulud

Kokku Nõuded ostjate vastu

31.12.08	31.12.07	31.12.06
799 225	343 486	70 302
-252 214	-47	0
4 600 643	4 865 567	2 576 690
5 147 654	5 209 006	2 646 992

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)
Muud lühiajalised nõuded

Kokku Muud lühiajalised nõuded

31.12.08	31.12.07	31.12.06
515 168	15 000	1 265 730
515 168	15 000	1 265 730

Lisa 5 Varud

(kroonides)
Ostetud kaubad muugiks
Ettemaksed hankjatele

Kokku Varud

31.12.08	31.12.07	31.12.06
2 006 959	1 072 170	1 020 322
5 235 949	2 763 236	4 426 920
7 242 908	3 835 406	5 447 242

Lisa 6 Tütarettevõtete aktsiad või osad soetus

(kroonides)
Osaluste bilansilised väärtused emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Kokku Tütarettevõtete aktsiad või osad soetus

31.12.08	31.12.07	31.12.06
24 348	24 348	20 000
24 348	24 348	20 000

2008.a. Omas OÜ MA-Fashion Grupp osalus alljärgnevas tütarettevõtetes

		MA Kinnisvara invest OÜ	ООО "Ма-Фашен Групп"
Asukoht		Eesti	Venemaa
Osaluse % aasta alguses		50	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses		20 000	4 348
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %		0	0
Omandatud osaluse soetusmaksumus		0	0
Omandatud netovara õiglane väärtus		0	0
Firmaväärtus		0	0
Osaluse % aasta lõpus		50	100
Osalus investimisobjekti omakapitalis aasta lõpus		20 000	4 348
Firmaväärtus		0	0
Osaluse bilansiline väärtus 2008.a. lõpus		20 000	4 348

Tütarettevõtte kajatatakse MA-Fashion Grupp OÜ konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideerituna.

Juhatusel liige

Mart Sillaots

Juhatusel liige

Andrei Lagunov

Lisa 7 Materialne põhivara

(kroonides)

	Maa ja Ehitised	Masinad ja seadmet	Muu põhivara	
Saldo 31.12.2005				116
Soetusmaksumus	2 194 345	797 894	759 786	3 752 025
Akumuleeritud kulum	-281 357	-311 052	-446 707	-1 039 116
Jääkmaksumus	1 912 988	486 843	313 079	2 712 910
2006.a. Muudatused				
Ostud	0	609 549	381 832	991 380
Müüdid	0	-280 700	0	-280 700
Mahakandmine füüsiliselt kulunud ja moraalselt vananenud põhivarad	0	0	-132 787	-132 787
Ettemaks põhivara eest	4 629 149	0	0	4 629 149
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumus	6 823 494	1 126 743	1 008 831	8 959 068
Akumuleeritud kulum	-456 905	-495 990	-631 764	-1 584 659
Jääkmaksumus	6 366 589	630 753	377 067	7 374 409
2007.a. Muudatused				
Ostud	0	0	90 828	90 828
Mahakandmine füüsiliselt kulunud ja moraalselt vananenud põhivarad	0	0	-166 225	-166 225
Müügiootel põhivara	0	-17 722	0	-17 722
Ettemaks põhivara eest	14 752 106	0	0	14 752 106
Korrigeerimis ettemaks põhivara eest õiglase väärtus (kurss kahjum)	-1 459 133	0	0	-1 459 133
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumus	20 116 467	1 109 021	933 445	22 158 932
Akumuleeritud kulum	-632 452	-912 156	-725 631	-2 270 239
Jääkmaksumus	19 484 015	196 865	207 814	19 888 693
2008.a. Muudatused				
Ostud	16 579 415	0	751 796	17 331 211
Müügiootel põhivara	0	17 722	0	17 722
Ettemaks põhivara eest	-17 922 122	0	0	-17 922 122
Saldo 31.12.2008				
Soetusmaksumus	18 773 760	1 126 743	1 685 240	21 585 743
Akumuleeritud kulum	1 400 316	-1 126 743	-1 058 867	-3 585 926
Jääkmaksumus	17 373 443	0	626 374	17 999 817

Lisa 8 Maksuvõlad

(kroonides)	31.12.08		s.h. Intress	Ebaaegne võlg
	ettemaks	võlg		
Käibemaks	54 522	0	0	-18 766
Ettemaksu konto	1	0	0	0
Maksu intress	190	0	0	0
Erijuhtude tulumaks	0	1 065	0	1 065
Kinnipeetud tulumaks	0	51 326	0	0
Kogumispensioonimaks	0	5 359	0	0
Sotsiaalmaks	0	104 190	0	1 671
Töötuskindlustusmaks	0	2 750	0	0
Kokku Maksuvõlad	54 713	164 690	0	-16 030

Lisa 9 Saadud ettemaksed ja tagatised

(kroonides)

Saadud avansid rannavõivaste kollektsioon eest

Kokku Saadud ettemaksed ja tagatised

31.12.08	31.12.07	31.12.06
3 107 226	3 993 235	3 877 005
3 107 226	3 993 235	3 877 005

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

Arvestatud puhkuse reserv + sotsiaalmaksed

Aruandoaluosade summad jääk

Kokku Muud võlad

31.12.08	31.12.07	31.12.06
107 229	106 229	82 909
0	1 000	0
107 229	107 229	82 909

Juhatusel liige

Mart Sillaots

Juhatusel liige

Andrei Lagunov

Lisa 11 Tagatiseta lühiajaline laenud

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07	31.12.06
Tagatiseta lühiajaline laenud (omaniku lühiajaline investering %-ta)	3 385 240	518 296	515 959
Saadud tagatiseta lühiajalised laenud tütarettevõtelt (4 % aastal)	0	39 569	0
Kokku Tagatiseta lühiajaline laenud	3 385 240	557 865	515 959

**Lisa 12 Tagatiseta võlakohustused . Võlad sidusisikutele lisa 18****Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)**

(kroonides)

	Mart Sillaots	Andrei Lagunov	Kokku
Saldo 31.12.2005	0	0	0
Saldo 31.12.2006	260 500	255 459	515 959
Laenu summa	260 500	255 459	515 959
Määratud laenu intress	0	0	0
Tagasimaksetähtaeg			0
2006.a.	260 500	255 459	515 959
Intressimäärad	0%	0%	
Saldo 31.12.2007	312 247	206 048	518 295
Laenu summa	312 247	206 048	518 295
Määratud laenu intress	0	0	0
Tagasimaksetähtaeg			0
2008.a.	312 247	206 048	518 295
Intressimäärad	0%	0%	
Saldo 31.12.2008	1 692 610	1 692 631	3 385 240
Laenu summa	1 692 610	1 692 631	3 385 240
Määratud laenu intress	0	0	0
Tagasimaksetähtaeg			0
2009.a.	1 692 610	1 692 631	3 385 240
Intressimäärad	0%	0%	

Lisa 13 Panga laenud

(kroonides)

Pangalaen Eesti Kroonides	SEB Pank investeerimis-laen	SEB Pank Liimidilaen	SEB Pank Laenud kokku
Saldo 31.12.2006	0	0	0
Saldo 31.12.2007	8 138 221	799 989	8 938 210
Saldo 31.12.2008	4 386 547	2 221 040	6 607 587
Laenu summa USD	\$ 394 999	\$ 200 000	\$ 594 999
Kurss 31.12.2007	11,1052	11,1052	10,6382
Laenu summa EEK	4 386 547	2 221 040	6 607 587
Tagasimaksetähtaeg	12.04.2012	18.02.2009	
2009 .a.	1 887 884	2 221 040	4 108 924
2010.a.-2012.a.	2 498 663	-1 421 051	1 077 613
Intressimäärad : USD-i 6 (kuus) kuu LIBOR + %	1,30%	1,30%	

Võlakohustuse tagatised :

1. Hüpoteek büroo- või kaubanduspinnale aadressil Türi 10C 11313 Tallinn , 2 653 201 EEK , 228/4098 Mõttelist osa
2. Juriidilise isiku garantii : Laenusaja MA Kinnisvara Invest reg.11097882
3. Kommertspant Türi 10 C , 11313 Tallinn, vallasvara

Juhatusel liige

Mart Sillaots

Juhatusel liige

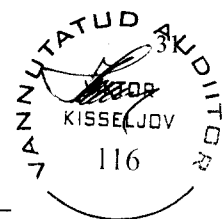
Andrei Lagunov

Lisa 14 Müügitulu

MA-Fashion Grupp OÜ 2008.a. Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevad : (kroonides)

Sis on 100 % rõivaste hulgemüük , EMTAK 46421

	2 008	2 007	2 006
Eesti	1 432 912	1 122 976	695 851
Euroopa Liidu	2 399 694	2 169 767	1 007 544
Muud riigid	31 921 247	23 124 995	18 902 696
Kokku Müügitulu	35 753 853	26 417 738	20 606 091



MA-Fashion Grupp OÜ 2008.a. Müügitulu jaguneb geograafilistepiirkondade lõikes alljärgnevad : (kroonides)

	2 008	2 007	2 006
Bulgaria	979 084	438 751	308 352
Cyprus	547 287	497 975	372 176
Eesti	1 432 912	1 122 976	695 851
Georgia	31 099	88 498	32 327
Kazakhstan	1 907 021	1 398 024	262 370
Kirgizstan	61 895	0	64 017
Türgi	125 129	0	0
Läti	165 647	280 587	202 782
Leedu	707 676	780 367	281 642
Lõuna Africa	208 590	331 266	194 849
Prantsusmaa	0	0	24 549
Romania	0	0	402 619
Slovakia	0	0	21 545
Soome	0	0	12 854
Dominica	186 155	0	0
Tsehhi	0	172 087	101 327
U.A.E.	272 515	328 101	215 618
Ukraine	1 105 764	409 152	247 468
Venemaa	28 023 080	20 569 953	17 165 745
Kokku Müügitulu	35 753 853	26 417 738	20 606 091

Lisa 15 Kasutusrent

MA-Fashion Grupp OÜ rendib kasutusrendi tingimustel 1 (üks) sõiduauto.

Tütarettevõtte MA Kinnisvara Invest rendib kasutusrendi tingimustel 1 (üks) sõiduauto.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes rendikulu summas 73 606 krooni koos %-ga

Järgmise perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest kogusummas

jaguneb ajaliselt

2009	48046,62
2010	50235,27
2011	52523,64
2012	36330,51

Juhatuse liige

Mart Sillaots

Juhatuse liige

Andrei Lagunov

Lisa 16 Kasumiaruanne muude oluliste kirjete selgitus

Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2 008	2 007	2 006
Etiketid	56 372	169 367	59 155
Lao kulud	1 194 447	743 577	400 060
Müüdud kauba omamaksumus	17 560 851	15 535 787	12 061 065
Pakendi kulud	131 186	131 990	280 167
Tootmise kulud ja materjal	2 476 806	452 149	113 301
Oma katalogi kulud	2 101 654	608 164	429 885
Tollimaks maksu- ja tolliametile	58 792	228 343	162 768
Transpordi kulud	1 270 748	1 098 241	995 004
Kokku	24 850 856	18 967 617	14 501 405

Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2 008	2 007	2 006
Auto kulud	68 201	133 796	169 112
Auto kütus	75 906	65 776	70 689
Autokasutus liising	73 606	24 528	0
Audiit	22 400	0	0
Ebatõenäolised laekuvad nõuded	252 214	0	147 394
Eraauto kasutamise kompensatsioon	1 549	635	9 015
Esindus kulud	31 005	29 315	84 841
Kauba märgi kulud	48 605	23 162	6 568
Kontori tarbed ja kulud	595 171	881 110	629 166
Lähtus kulud	872 426	642 249	619 226
Maksed Venemaa maksuametile	76 466	52 510	33 153
Maksu- ja Tolliametile Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	13 747	14 436	14 964
Maksu- ja Tolliametile Käibemaks erisoodustustelt	7 322	7 322	7 322
Maksu- ja Tolliametile Maamaks	855	342	342
Maksu- ja Tolliametile Sotsiaalmaks erisoodustustelt	20 052	20 304	21 877
Muud kulud	8 900	6 005	16 123
Müügiesindaja teenused	83 282	216 319	58 538
Pank teenustasu	68 827	172 077	42 927
Posti kulud	486 178	543 785	450 521
Professionaalne ajakirjad soetamine näituses	0	7 119	0
Puhkuse reserv ülearvestamine	25 320	6 395	33 219
Reklaam	772 334	371 852	661 390
Rent kontor	0	46 403	0
Telefoni kulud + internet	89 105	127 654	148 985
Töötasu+maksed (Moskvast esindus osakonnas)	170 256	95 959	74 259
Kokku	3 863 728	3 489 053	3 299 631

Muud äritulud

(kroonides)

	2 008	2 007	2 006
Põhivara müük (kasum)	0	0	84 746
Muude finantsinvesteeringute müük (kasum)	0	0	104 415
Muude finantsinvesteeringute ümberhindamine (kasum)	0	0	146 318
Netokasum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjatevastu ja kohustustelt tarijate eest	0	80 879	0
Netokasum nõuetelt ostjatevastu ja kohustustelt tarijate eest	0	37 196	0
Kokku	0	118 075	335 478

Muud ärikulud

(kroonides)

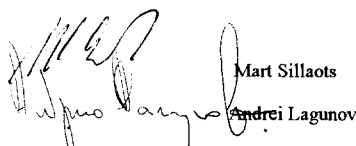
	2 008	2 007	2 006
Määratud maksuvõla intressid	2 769	2 871	2 309
Netokahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjatevastu ja kohustustelt tarijate eest	1 538 891		
Muude finantsinvesteeringute müük (Kahjum)	78	0	0
Muude finantsinvesteeringute ümberhindamine (Kahjum)	100 170	0	0
Kokku	1 641 908	2 871	2 309

Juhatus liige

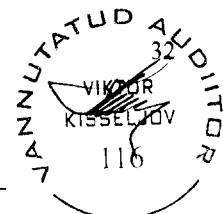


Mart Sillaots

Juhatus liige



Andrei Lagunov



Finantstulud (intressid ja muud)

(kroonides)

Pank konto intress

Valuuta kurss muudatus

Laenude määratud intressid

Kokku

	2 008	2 007	2 006
Pank konto intress	8 425	58 380	93 432
Valuuta kurss muudatus	395 487	0	0
Laenude määratud intressid	11 251	29 663	41 986
Kokku	415 162	88 043	135 418

Finantskulud (intressid ja muud)

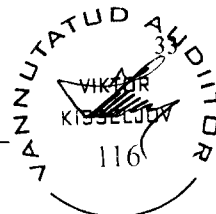
(kroonides)

Muud laenude määratud intressid

Panga laenude määratud intressid

Kokku

	2 008	2 007	2 006
Muud laenude määratud intressid	0	1 644	0
Panga laenude määratud intressid	414 902	314 614	29 283
Kokku	414 902	316 258	29 283

**Lisa 17 Osakapital**

OÜ MA-Fashion Grupp osakapitali suuruseks 31.12.2008 oli 40 000 krooni (31.12.2007. 40 000 krooni), mis jagunes 2 osaks nimiväärtusega 20000 krooni.

OÜ-i MA-Fashion Grupp omanikud 31.12.2008.a. Seisuga :

IK	Perekonnanimi	Elukoht	Osa nimiväärtus (krooni)	Osade arv
37203106015	Mart Sillaots	Tallinn	20000	1
37505220235	Andrei Lagunov	Tallinn	20000	1

Aruandeaastal dividendide ei väljamakstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. Moodustab 17 571 988 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa , mis võiks kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 690 118 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 13 881 870 krooni.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoole fiants- või juhtimissotsustele.

OÜ MA-Fashion Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

b) Sidusettevõtteid

c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;

g) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega ei olnud.

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

Nõuded :

Emaettevõtted ja sidusettevõtted (laenud lisa 4)

Emaettevõtted ja sidusettevõtted (laenud lisa 11)

Juhatus liikmed (laenud lisa 11)

Juhatus liikmetega seotus ettevõtteid (laenud lisa 4)

	31.12.08	31.12.07	31.12.06
Emaettevõtted ja sidusettevõtted (laenud lisa 4)	412 796	0	1 265 730
Emaettevõtted ja sidusettevõtted (laenud lisa 11)	0	39 569	0
Juhatus liikmed (laenud lisa 11)	3 385 240	518 296	515 959
Juhatus liikmetega seotus ettevõtteid (laenud lisa 4)	69 872	0	0
	3 867 908	557 865	1 781 689

Juhatus liige

Mart Sillaots

Juhatus liige

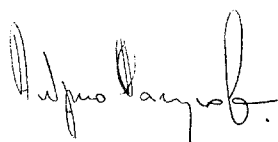
Andrei Lagunov

Juhatuse allkirjad 2008.a. Majandusaasta aruandele

OÜ MA-Fashion Grupp 2008.a. Majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osaniku otsusega 29. Juunil 2009.a., allkirjastamine 29 Juunil 2009.a.



Juhatuse liige Mart Sillaots



Juhatuse liige Andrei Lagunov

Tallinnas , 29 Juunil 2009.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

MA-FASION GRUPP OÜ juhatus teeb osanike otsuse ettepaneku jaotada 2008.a. Puhaskasum summas 74 669 099 krooni ei jaota.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2007.a lõpus on 59 843 407 krooni.

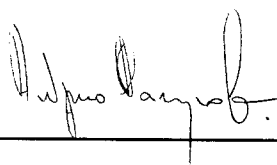
2008.a aruandeaasta puhaskasum on 14 825 692 krooni .

Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2008.a majandusaasta aruande kinnitamist 74 669 099 krooni .



Juhatus liige

Mart Sillaots



Juhatus liige

Andrei Lagunov

Tallinnas , 29 Juunil 2009.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ MA-FASHION GRUPP osanikele

Oleme auditeerinud OÜ MA-FASHION GRUPP konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ MA-FASHION GRUPP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

22. juuli 2009.a. Tallinnas

Vannutatud audiitor

Viktor KISSELJOV

Madara 33/2, 10613

