

MAJANDUSAASTA ARUANNE

1.01.2008- 31.12.2008

ETTEVÕTTE NIMETUS	OÜ Tatari Kelder
ETTEVÕTTE REGISTRINUMBER	11324935
AADDRESS	Tallinn, Tatari 22-5
JUHATUSE LIIGE	Anton Nikitin
TELEFON, e-mail	(372)56451484, anikit@hotmail.ee

Juhatuses liige

JUHATUSE

DEKLARATSIOON

Ettevõtte juhataja koostas tegevuse ja raamatupidamise aruandeid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel lähtutakse heast raamatupidamise tavast. Ja see õigesti kajastab ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Juhataja hinnangul ettevõtte on pidevalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

Majandusaasta aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest koos lisadega ja haldusaruandest.

2008 a. majandusaasta aruanne on kinnitatud juhataja otsusega.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tatari Kelder algas oma majandustegevust 2008a. Põhitegevusalaks on kinnisvara pika- ja lühiajalised investeeringud.

Majandusaastal ettevõtte soetas korterimandi Tallinna kesklinnas ja andis selle rendile. Jätkame sama tegevusega ka 2009 aastal.

Juhatusel liikmele töötasu ei ole makstud. Palgatöötajaid OÜ-s polnud.

Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE
BILANSS

seisuga 31.12.2008

TUH.EEK

	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	118	40
- kassa	39,5	40
- pangakonto	78,5	0
Nõuded	20	0
KÄIBEVARA KOKKU	138	40
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1183	0
Materiaalne põhivara*	5	0
PÕHIVARA KOKKU	1188	0
VARAD KOKKU	1326	40
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	51	0
pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	51	0
Võlad tarnijatele	12	0
Maksuvõlad	2	0
Pikaajalised kohustused **		
Laenud	1185	0
KOHUSTUSED KOKKU	1250	0
Osakapital	40	40
Aruandeaasta kasum	36	0
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	76	40
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1326	40

*Lisa 1 lk10

**Lisa 2 lk 11

Juhatuse liige

KASUMIARUANNE *

skeem
1

TUH.EEK

	2008a	2007a
Äritulud		
Tulu kinnisvarainvesteeringutest	89,6	0
Ärikulud kokku	19,4	0
Materjalid ja teenused	0,5	0
Mitmesugused tegevuskulud	18,9	0
arvuti rent	1,7	0
kinnisvarainvesteeringute jooksvad hoolduskulud	4,1	0
pangateenused	10,4	0
kantselei kulud	0,18	0
varakindlustus	2	0
inventar	0,5	0
Kulum	0,1	0
Ärikasum	70,1	0
Finantstulud	0,1	0
Finantskulud	-34,2	0
intressid	-34,2	0
Kasum enne tulumaksustamist	36	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	36	0

Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	TUH.EEK 2007
A.Rahavood äritegevusest		
Kasum	36	0
Nõude muutus	-20	0
Võlgade muutus	14	0
KOKKU	30	0
B.Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalne vara soetus	-5	0
Kinnisvarainvesteeringud	-1183	0
KOKKU	-1188	0
C.Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud rahalaen	1236	0
Kokku rahavood A+B+C	78	0
Rahajaak aasta algusest	40	40
Rahajaak aasta lõpuks	118	40
Kokku raha muutmine	78	0

JUHATUSE LIIGE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	TUH.EEK		
	Osakapital	kasum	omakapital
Saldo seisuga 31.12.2007	40	X	40
Kasum 2008		36	
Saldo seisuga 31.12.2008	40	36	76

Juhatuse liige

Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Tatari Kelder raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonda juhendid.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhilise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (sh notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglasel väärtusel.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni või kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on amortisatsiooninorm 20% aastas.

Muud

Lühiajalised ja pikaajalised kohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Juhatuse liige

Ettemaksed hankijatele bilansis on näidatud saadud ettemakse summas. Võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad on näidatud korrigeeritud soetusmaksumuses, üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Eelmiste perioodi jaotamata kasum on kajastatud akumulieeritud kasumite summana miinus väljamakstud või ära kasutatud summad.

Kasum (kahjum) bilansis võrdub kasumiaruandes kajastatud netokasumiga

Kasumiaruanne on esitatud vastavalt kasumiaruandes kajastatud netokasumiga (kahjumiga) skeem N1 järgi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularahana ning arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne esitlusel on äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatud kaudne meetod, mille puhul kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldo muutmisega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest ja investeerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Finantseerimistegevusest ja investeerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatud otsesel meetodil. Kooskõlas Raamatupidamise seadusega.

Omakapitali muutuste aruanne on esitatud kooskõlas Raamatupidamise seadusega.

Juhatuse liige

MATERIAALNE PÕHIVARA

TUH.EEK

Vara	2 grupp
Kasutatav amortisatsiooni meetod	lineaarsed amortisatsiooni normid
Soetusmaksumus aasta algusest	0
Kulum aasta algusest	0
Ostetud põhivara	5
Soetusmaksumus aasta lõpuks	5
Akumuleeritud kulum	0,1
Kulum aasta lõpuks	0,1

Juhatuse liige

PIKKAAJALISTE LAENUDE LIIGENDUS

Tuh.Eek					
Saadud Laenud	Tasutud	Võlad seisuga 31.12.2008	Laenu tagastamisele kuuluvad 2009a	Tagastamise tähtaeg	Kasviku %
Parex pank	34,2	1235,1	57,3	6.08.2018	5,15

INFORMATSIOON
OLULISTE PÕHIARUANNETES ESITATUD KIRJETE KOHTA

Kirjed on esitletud kooskõlas Raamatupidamise seaduse & 21 ja Lisaga N3.

2.Kasumiaruande read.

Turgude kohta geograafilises lõikes
Eesti - 89,6 tuh.EEK

Juhatuse liige

OSANIKE NIMIKIRI
Seisuga 13.04.2009

OÜ Bosmero	Tallinn	110959152	40 000 EEK
------------	---------	-----------	------------

Juhatuse liige

- 13 -

MÜÜGI TULU EMTAK JARGI

L 68201 89,6 tuh.EEK kinnisvara rendile andmine

Juhatusel liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ainusomanike otsusega jaotakse 2008a. puhaskasum summas 36 tuh.EEK

Alljärgnevalt:

1.eraldised kohustusliku reservkapitali – 1 tuh.EEK

2.jaotamata kasum – 35 tuh.EEK

Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11324935	Tatari Kelder OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	anikit@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 56451484

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
OÜ Bosmero	10959152	Tatari 22-5, Tallinn, 10116	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89600	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Tatari Kelder OÜ (registrikood: 11324935) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anton Nikitin (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009