

353458

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2009

ANNE JOASOO

.....

METRING OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

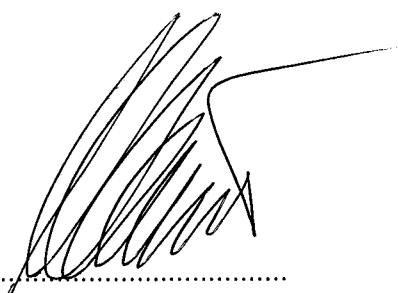
OSAÜHING

METRING

Majandusaasta aruanne

01.jaanuar - 31. detsember 2008

Registrikood: 11145782
Juriidiline aadress: Tartu mnt.63 Tallinn 10115
Telefon: 5065700

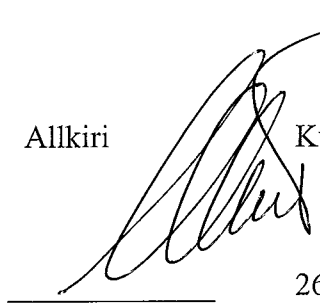
Juhataja:

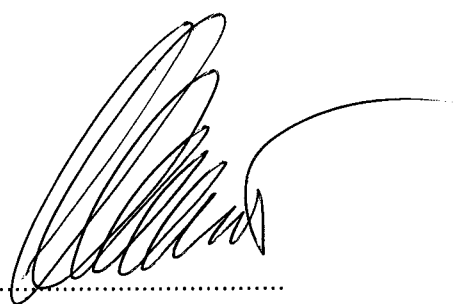
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud OÜ Metring tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Metring finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Metring on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Andrus Gelkov	juhatuse liige		26.06.2009
Mait Kallas	juhatuse liige		26.06.2009

Juhataja:

Tegevusaruanne

OÜ-le Metring oli 2008 majandusaastal peamine tegevusala kinnisvarainvesteeringute juhtimine. Ettevõtte tegevust on finantseeritud omanike teiste ettevõtete poolt antud laenude arvelt.

Realiseeriti kinnisvarainvesteering.

Ettevõttel ei olnud majandusaastal töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2008. majandusaasta peamised suhtarvud:

	2008	2007
Käibe kasv %	1	0
Kasumi kasv %	-56,6	2,6
Puhasrentaablus %	0	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,34	0,04
ROA	-0,33	0,29
ROE	-1,3	1,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku*100

Juhataja:

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK	lisa nr.
Käibevara			
Raha	450,723	113,842	
Nõuded ostjate vastu	985,000	-	
Käibevara kokku	1,435,723	113,842	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	-	3,685,000	
Põhivara kokku	-	3,685,000	
AKTIVA(VARAD) KOKKU	1,435,723	3,798,842	

PASSIVA (KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL)

Kohustused			
Lühiajalised laenud	-	2,120,000	(1)
Võlad tarnijatele	158,022	166,612	(2)
Muud võlad	724,500	589,191	(2;4)
Intressivõlad	185,240	76,706	(2)
Kohustused kokku	1,067,762	2,952,509	
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses	40,000	40,000	
Ülekurss	8,800	8,800	
Kohustuslik reservkapital	4,000	-	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	793,533	-305,937	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-478,372	1,103,470	
Omakapital osaühingus kokku	367,961	846,333	
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1,435,723	3,798,842	

Juhataja:

KASUMIARUANNE

	2008 EEK	2007 EEK	lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	-	-	
Muu äritulu	153,273	-	
Kokku äritulud	153,273	-	
 Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	356,648	128,179	
Muu ärikulu	295	164,761	
Kokku ärikulud	356,943	292,940	
Ärikasum	-203,670	-292,940	
 Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud	-	1,581,092	
Intressikulud	-274,702	-184,682	
Finantstulud ja -kulud kokku	-274,702	1,396,410	
 Aruandeaasta puhaskasum	-478,372	1,103,470	

Juhataja:



RAHAVOOGUDE ARUANNE			
RAHAVOOD	2008	2007	Lisa number
ÄRITEGEVUSEST	EEK	EEK	
Ärikasum	-203,670	-292,940	
Kasum/kahjum			
(-/+)kinnisvarainvest.müügist	-150,000	-	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	985,000	-	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1,880,520	220,688	
Saadud intress	3,273	1,892	
Makstud intressid	-274,702	-184,682	
Rahavood äritegevusest kokku	-1,520,619	-255,042	
RAHAVOOD			
INVESTEERINGUTEST			
Kinnisvarainvesteeringute müük	3,835,000	-	
Antud laenud	-220,000		
Antud laenude tagasimaksed	220,000		
Rahavood			
investeermistegevusest kokku	3,835,000	-	
RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISEST			
Saadud laen	542,500	262,000	
Lühiajaliste laenude tagasimaksed	-2,520,000	-	
Osakapitali maksed	-	-	
Rahavood			
finantseerimistegevusest kokku	-1,977,500	262,000	
RAHA JA RAHA			
EKVIVALENDI MUUTUS	336,881	6,958	
RAHA JA RAHA			
EKVIVALENDID PERIOODI			
ALGUSES	113,842	106,884	
RAHA JA RAHA			
EKVIVALENDID PERIOODI			
LÕPUS	450,723	113,842	

Juhataja:

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

	Osa- kapital EEK	Ülekurss EEK	Kohustuslik reservkapita l EEK	Jaotamata kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2006 korrigeeritud	40,000	8,800	-	-305,937	-257,137
Aruandeaasta kasum	-	-	-	1,103,470	1,103,470
31. detsember 2007	40,000	8,800	-	797,533	846,333
Aruandeaasta kahjum	=	=	4,000	-478,372	-478,372
31. detsember 2008	<u>40,000</u>	<u>8,800</u>	<u>4,000</u>	<u>315,161</u>	<u>367,961</u>

Seisuga 31.12.2008 on osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 40 osaks
nimiväärtusega 1 000 krooni.

Juhataja:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Metring 2008. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja –kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Juhataja:



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Juhataja:

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhataja: 

Lisa 1 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
Lühiajaline pangalaen Hansapank	0	2,120,000

Lisa 2 Muud võlad

Võlad tarnijatele	158,022
Intressivõlad	185,240
Muud võlad	724,500

Lisa 3 Müügitulu

	2008	2007
Müügitulu Eestis	150,000	0

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Saadud laen maksetähtajaga 2009 aastal ja intressimääraks 12%aastas.

Seotud osapooltega 2008. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt;

	2007	2008		
	jääk	saadud	tagastatud	jääk
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	242,000			242,000
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	340,000	542,500	400,000	482,500

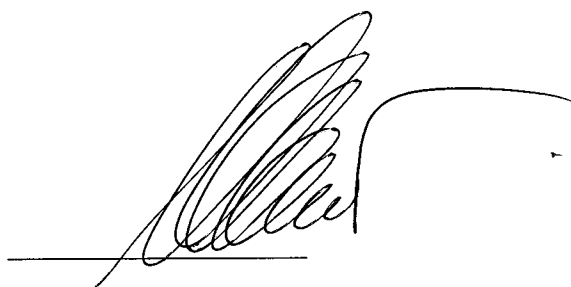
Juhataja:

Aruande kinnitus

OÜ Metring juhatuse ja osanike allkirjad 2008 majandusaasta aruandele,
mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
26. juuni 2009.a.

Andrus Gelkov

juhatuse liige



Mait Kallas

juhatuse liige



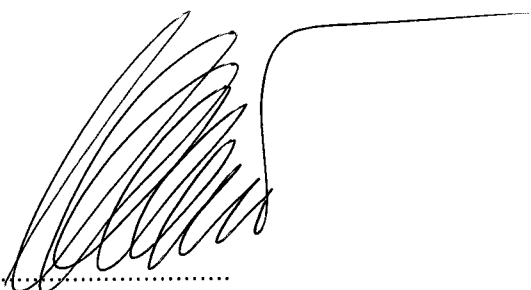
Juhataja:



Osanike nimekiri

Nimi	nimiväärtus	%
Andrus Gelkov Isikukood: 37310120300	32 000.-	80
Mait Kallas Isikukood: 37212130260	8 000.-	20

Juhataja:



Tegevusalade loetelu

OÜ METRING müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	<u>2008</u>
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	150,000
	Kokku	150,000

Juhataja: 