

Majandusaasta aruanne 2008

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2008

Ärinimi	Marefor Grupp OÜ
Äriregistri kood	10493727

Aadress	Kesa 5-2, 76505 Saue
Telefon	+372 50 65 700
Faks	+372 53 07 07 01

Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise otsus Osanike nimekiri Müügitulu jaotus EMTAK-i järgi
----------------------------	--

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 5. Antud lühiajalised laenud.....	13
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 9. Laenukohustused	16
Lisa 10. Pikaajalised pangalaenud	16
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12. Maksunõuded ja –kohustused	17
Lisa 13. Kasutusrendid.....	17
Lisa 14. Müügitulu	17
Lisa 15. Muud äritulud.....	18
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17. Muud ärikulud	19
Lisa 18. Intressikulud.....	19
Lisa 19. Muud finantstulud- ja kulud	19
Lisa 20. Tagatised ja garantiid	19
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22

TEGEVUSARUANNE

Marefor Grupp OÜ-le oli 2008. aasta kümnes tegevusaasta. Osäühingu põhitegevuseks on nõustamis- ja konsultatsiooniteenused (EMTAK-i kood: 70221 – Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine).

Võrreldes 2007.aastaga on osutatud teenuste maht jäänud samale tasemele. 2008.a müügitulu oli 795 600 krooni (2007.aastal 701 200 krooni). Kui 2007.aastal oli puhaskasum 490 tuhat krooni, siis 2008.a oli tulemuseks kahjum summas 83 tuhat krooni. Kahjum on suures osas põhjustatud finantskuludest, kus investeringud teistesse ettevõtetesse on olnud kahjumlikud.

Ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele makstud tasud koos sotsiaalmaksuga olid kokku 25 863 krooni.

2009.aastal on kavas jätkata senise tegevusega, juhtimisalase nõustamisega.

	2008	2007
Müügitulu	795 600	701 200
Tulu kasv (- kahanemine)	13%	-65%
Puhaskasum	-83 959	442 147
Kasumi kasv (- kahanemine)	-119%	-84%
Puhasrentaablus	-11%	63%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	19,3	148,2
ROA	-0,8%	5%
ROE	-1%	5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud Marefor Grupp OÜ 2008.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Marefor Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinn, 26.06.2009

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	266 745	1 262 069
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	107 398
Nõuded ja ettemaksud	4	2 350 847	4 841 507
KÄIBEVARA KOKKU		2 617 592	6 210 974
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	795 887	1 632 513
Materiaalne põhivara	8	6 783 404	709 470
PÕHIVARA KOKKU		7 579 291	2 341 983
AKTIVA (VARAD) KOKKU		10 196 883	8 552 957
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	9,10	135 769	458
Võlad ja ettemaksed	11	550 937	41 450
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		686 706	41 908
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	10	1 203 086	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 203 086	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 889 792	41 908
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Ülekurss (aazio)		44 637	44 637
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 302 413	7 980 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-83 959	442 147
KOKKU OMAKAPITAL		8 307 091	8 511 049
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		10 196 883	8 552 957

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	14	795 600	701 200
Muud äritulud	15	95 786	231 404
ÄRITULUD KOKKU		891 386	932 604
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	16	292 931	294 742
Tööjõukulud		25 863	122 860
Palgakulu		19 446	92 377
Sotsiaalmaksud		6 417	30 483
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	61 612	202 817
Muud ärikulud	17	22 399	22 745
ÄRIKULUD KOKKU		402 805	643 164
ÄRIKASUM		488 581	289 440
FINANTSTULUD ja -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeeringuult tütarettevõtetesse	7	8 981	114 974
Finantstulud ja -kulud investeeringuult sidusettevõtetesse	7	-845 607	-250 756
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	192 926
Intressikulud	18	-12 789	-104 168
Kasum valuutakursi muutustest		0	2 143
Muud finantstulud ja -kulud	19	308 773	245 588
Kokku finantstulud ja -kulud		-540 642	200 707
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-52 061	490 147
Tulumaks		-31 898	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		-83 959	490 147

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		488 581	289 440
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	61 612	202 817
Kasum põhivara müügist		-88 786	-234 600
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-117 752	-84 373
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		395 565	21 007
Makstud dividendide tulumaks		-7 974	-10 436
Kokku rahavood äritegevusest		731 246	183 855
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-3 615 404	-891 281
Materiaalse põhivara müük		618 644	5 000 847
Sidusettevõtete soetus		0	-8 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-198 723
Muude finantsinvesteeringute müük		101 507	730 180
Antud laenud		-2 191 500	-1 670 000
Antud laenude tagasimaksed		1 853 000	865 000
Saadud intressid		211 576	207 716
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 022 177	4 035 739
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	1 401 500	236 823
Saadud laenude tagasimaksed	10	-62 646	-3 449 247
Saadud arvelduskrediidi kohustuse muutus	9	-458	-330 450
Makstud dividendid		-30 000	-37 000
Makstud intressid	18	-12 789	-104 446
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 295 607	-3 684 320
Rahavood kokku		-995 324	535 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 262 069	724 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-995 324	535 274
Valuutakursside muutuste mõju		0	2 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		266 745	1 262 069

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurs	Reserv- kapital	Eelm. per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	4 000	2 250 927	920 777	3 215 704
2005.a kasumi jaotamine	0	0	0	920 777	-920 777	0
Korrigeeritud ostumeetodi rakendamine	0	44 637	0	2 033 153	0	2 077 790
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	2 727 408	2 727 408
Saldo 31.12.2006	40 000	44 637	4 000	5 204 857	2 727 408	8 020 902
2006.a kasumi jaotamine	0	0	0	2 727 408	-2 727 408	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	490 147	490 147
Saldo 31.12.2007	40 000	44 637	4 000	7 932 265	490 147	8 511 049
2007.a kasumi jaotamine	0	0	0	490 147	-490 147	0
Dividendide väljakuulutamise	0	0	0	-120 000	0	-120 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	-83 959	-83 959
Saldo 31.12.2008	40 000	44 637	4 000	8 302 413	-83 959	8 307 091

Aruandeperioodil on jagatud seni 1 osast koosnenud osakapital (nimiväärtusega 40 000 krooni) 2 osaks, nimiväärtustega 36 400 ja 3 600 krooni.

2007.a puhaskasumist kuulutati välja dividende 120 000 krooni, millest aruandeperioodil maksti välja 30 000 krooni. Dividendivõlad seisuga 31.12.2008 on 90 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 oli 8 218 454 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 725 875 krooni, seega netodividendidena on omanikele võimalik välja maksta 6 492 579 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.a kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Marefor Grupp OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Marefor Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Sidus- ja tütarettvõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettvõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettvõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettvõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettvõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omandatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettvõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kuna vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lg.1 punkt 3 pole emaettevõtte kohustatud koostama konsolideeritud aruandeid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 50 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Raamatupidamisarvestuses on kasutatud amortisatsiooninorme vahemikus 4-20%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenua asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevaes perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendilevõtjana kajastatakse kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, rendileandjana teenuse osutamise järel.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit mitterahaliste investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuse saldode muutustega.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas ja pangakontodel	266 745	1 262 069
Kokku	266 745	1 262 069

Lisa 3. Finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised investeeringud - osakud	0	107 398
Kokku	0	107 398

2007.aastal on soetatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpaberid, 10 000 Leedu ettevõtte osakut, mis müüdi aruandeperioodil. Kahjum väärtpaberite müügist oli 5 891 krooni (lisa 19).

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	78 572	76 700
Laenunõuded (lisa 5)	1 930 029	4 641 529
Intressinõuded (lisa 5)	215 347	112 259
Maksude ettemaksed (lisa 12)	3 737	0
Ettemaksed teenuste eest	123 162	11 019
Kokku	2 350 847	4 841 507

Lisa 5. Antud lühiajalised laenud

(kroonides)

	Põhiosa nõue 31.12.2008	Põhiosa nõue 31.12.2007	Intressi- nõuded 31.12.2008	Intressi- nõuded 31.12.2007	Intress	Makse- tähtaeg
Tütarettevõttele antud laen	522 529	401 529	84 833	60 956	5%	31.12.2009
Sidusettevõttele antud laen	775 000	850 000	7 492	7 825	8%	31.12.2009
Omanikuga seotud ettevõtetele antud laenud	632 500	340 000	123 022	43 478	12%	31.12.2009
Juhatuse liikmega seotud isikutele antud laenud	0	3 050 000	0	0	5%	1.06.2008
Kokku	1 930 029	4 641 529	215 347	112 259		

Tütarettevõttele on antud majandusaastal laenu juurde 121 000 krooni. Aruandeperioodil on laenu jäägilt arvestatud intresse 23 877 krooni. Seisuga 31.12.2008 on põhiosa nõue 522 529 krooni ja intressinõue 84 833 krooni.

Sidusettevõttele on antud aruandeaastal lisaks laenu 1 050 000 krooni, aruandeperioodi jooksul on laenu tagasi makstud 1 125 000 krooni. Intressitulu aruandeperioodil on 142 571 krooni, intressinõue seisuga 31.12.08 on 7 492 krooni ja põhiosa nõue 775 000 krooni.

Juhatuse liikmega seotud ettevõtetele on antud laene kogusummas 1 020 500 krooni, tagasimakseid on tehtud summas 728 000 krooni. Laenudelt arvestatud intressitulu aruandeperioodil on 84 544 krooni. Põhiosa nõuded bilansipäeva seisuga on 632 500 krooni ja intressinõuded 123 022 krooni.

Juhatuse liikmega seotud isikule on antud 2006.aastal laenu 3 050 000 krooni, tagasimakse tähtajaga 01.06.2008. Laenusummalt on 2008.aastal arvestatud intresse 63 139 krooni. Laen koos intressidega on aruandeperioodil tagastatud.

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete osad (lisa 7)	123 955	114 974
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	671 932	1 517 539
Kokku	795 887	1 632 513

Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	Marefor OÜ	Plastitehase AS	Plast Invest OÜ	KOKKU
Seotus	Tütarettevõtte	Sidusettevõtte	Sidusettevõtte	
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	100	9,8	20	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	114 974	1 165 962	351 577	1 632 513
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	114 974	1 165 962	351 577	1 632 513
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	8 981	-494 030	-351 577	-836 626
Osaluse % aasta lõpus	100	9,8	20	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	123 955	671 932	-2 351 546	-1 555 659
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	123 955	671 932	0	795 887

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

2008.a lõpus oli sidusettevõtte Plast Invest OÜ omakapital negatiivne, mistõttu seisuga 31.12.2008 oli investeeringu väärtus bilansis 0 (null) krooni.

2007.a suurendati Plastitehase AS osakapitali teise osaniku sissemakse arvel. Seetõttu vähenes osalus sidusettevõttes 9,8% -ni. Kuna investorettevõtte omab olulist mõju ka sellise osaluse korral, kajastatakse osalust edasi kapitaliosaluse meetodil.

Sidus- ja tütarettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2008	Marefor OÜ	Plastitehase AS	Plast Invest OÜ
Osa- või aktsiakapital	40 000	9 875 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	447 912	4 000
Eelmiste perioodide kasum	70 974	5 574 660	1 598 454
Aruandeaasta kasum	8 981	-9 041 127	-3 994 000
Omakapital kokku	123 955	6 856 445	-2 351 546
Investeeriija osa omakapitalist	100%	9,8%	20%
Investeeriija osalus omakapitalist	123 955	671 932	-470 309

Lisa 8. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 678 992	0	0	3 108 262	4 787 254
Ostud ja parendused	0	739 337	0	151 944	891 281
Ümberklassifitseerimised	3 021 959	0	120 247	-3 142 206	0
Müük ja mahakandmised	-4 700 951	0	-120 247	0	-4 821 198
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	739 337	0	118 000	857 337
Ostud ja parendused	3 500 000	0	0	3 165 404	6 665 404
Müük ja mahakandmised	0	-739 337	0	0	-739 337
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 500 000	0	0	3 283 404	6 783 404
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	50 366	147 867	4 584	0	202 817
Müük ja mahakandmised	-50 366	0	-4 584	0	-54 950
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	147 867	0	0	147 867
Amortisatsioonikulu	0	61 612	0	0	61 612
Müük ja mahakandmised	0	-209 478	0	0	-209 478
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	0	0	0
Jääkväärtus					
Jääkväärtus 31.12.2006	1 678 992	0	0	3 108 262	4 787 254
Jääkväärtus 31.12.2007	0	591 470	0	118 000	709 470
Jääkväärtus 31.12.2008	3 500 000	0	0	3 283 404	6 783 404

Lisa 9. Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Arvelduskrediit	0	458
Pangalaenude lühiajaline osa (lisa 10)	135 769	0
Kokku	135 769	458

Lühiajaliste laenukohustuste all kajastati Nordea pangalt saadud arvelduskrediiti, intressimääraga 5,8%. Kasutatud osalt on arvestatud majandusaastal intresse 9 krooni.

Lisa 10. Pikaajalised pangalaenud

(kroonides)

	Laenu summa	Saldo 31.12.08	Lühi- ajaline osa	Pika- ajaline osa	Tagastamise lõpp- tähtpäev	Intressi- määr	Intressi- võlad 31.12.08
Hoone ehituse finantseerimine	1 401 500	1 338 855	135 769	1 203 086	1.02.2013	1,75% + 6 kuu EURIBOR	0

Swedpankist on aruandeperioodil antud laenulimiiti kuni 159 779 EUR (2 500 000 EEK), eramu ehituse finantseerimiseks. Laenulimiit antakse ettevõtte käsutusse osade kaupa, vastavalt ehitusel teostatud tööde kohta esitatud arvete alusel, maksimaalselt 50% arvetel märgitud summadest. Aruandeperioodi jooksul oli ettevõttele antud laenu 1 401 500 krooni, millest tagasi maksti 62 646 krooni. Aruandeperioodil on laenujäägilt arvestatud ja tasutud intresse intresse 12 780 krooni.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	435 645	6 653
Võlad töövõtjatele	0	6 000
Maksuvõlad (lisa 12)	25 292	28 796
Dividendivõlad	90 000	0
Intressivõlad	0	1
Kokku	550 937	41 450

Lisa 12. Maksunõuded ja –kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maksude ettemaksukonto	3 737	0	0
Käibemaks	0	0	20 213
Üksikisiku tulumaks	0	0	2 125
Ettevõtte tulumaks	0	24 456	568
Pensionikindlustus	0	0	288
Sotsiaalmaks	0	836	5 602
Kokku	3 737	25 292	28 796

Lisa 13. Kasutusrendid

2007.aasta renditulu ruumide kasutusrendilepingutest oli 40 000 krooni, 2008.aastal ruumide rendist tulusid ei olnud.

2008.aastal on ettevõtte kasutusrendile võtnud sõiduki, aruandeperioodi rendimaksed kokku olid 51 704 eek. Rendilevõetud vara on edasi antud allrendile. Renditulud edasirendist oli aruandeperioodil 18 000 krooni.

Lisa 14. Müügitulu

Marefor Grupp OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

(kroonides)

	2008	2007
Eesti	795 600	701 200
Kokku	795 600	701 200

Marefor Grupp OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

(kroonides)

	2008	2007
Juhtimis- ja nõustamisteenused (EMTAK: 70221)	777 600	661 200
Ruumide rent (EMTAK: 68201)	0	40 000
Sõiduautode rentimine (EMTAK: 77111)	18 000	0
Kokku	795 600	701 200

Lisa 15. Muud äritulud

(kroonides)

	2008	2007
Saadud leppetrahvid	0	0
Kasum põhivara müügist	88 786	225 404
Muud	7 000	6 000
Kokku	95 786	231 404

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Halduskulud	5 335	14 561
Bürootarbed, väikevahendid	8 653	36 052
Juriidilised ja finantsalased kulud	80 579	77 350
Sõidukitega seotud kulud	105 112	105 253
Kindlustusmaksed	20 990	2 718
IT- ja sidekulud	49 782	10 904
Muud kulud	22 480	47 904
Kokku	292 931	294 742

Lisa 17. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008	2007
Erisoodustuste maksud	20 076	17 684
Muud kulud	2 323	5 061
Kokku	22 399	22 745

Lisa 18. Intressikulud

(kroonides)

	2008	2007
Intressid laenudelt ja kapitalirendikohustustelt	12 780	88 055
Intressid arvelduskrediidilt	9	16 113
Kokku	12 789	104 168

Lisa 19. Muud finantstulud- ja kulud

(kroonides)

	2008	2007
Kahjum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	-5 891	0
Intressitulud väljastatud laenudelt	314 131	240 245
Intressid pangakontodelt	533	5343
Kokku	308 773	245 588

Lisa 20. Tagatised ja garantiid

Ettevõtte on garantiiandjaks sidusettevõtte Plastitehase AS arvelduslaenulepingule SEB Pangas. Garantii kehtivuse tähtaeg kuni 05.03.2009.

Swedpankist saadud laenu tagatiseks on ettevõttele kuuluvale kinnistule seatud hüpoteek summas 3 250 000 krooni.

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

Marefor Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tütar- ja sidusettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

OÜ Marefor Grupp on teinud aruandeaastal seotud osapooltega järgmisi kaupade ja teenuste ostu- ja müügitehinguid:

(kroonides)

Osapoole kirjeldus	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatuse liige	0	0	0	40 000
Sidusettevõtte	0	545 000	0	220 000
Omanikega seotud ettevõtted	30 000	257 600	15 634	447 200
	30 000	802 600	15 634	707 200

Saldod seotud osapooltega:

(kroonides)

Seotud osapool	31.12.2008	31.12.2007	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Juhatuse liige	0	0	40 000
Sidusettevõtte	70 080	0	220 000
Omanikega seotud ettevõtted	0	15 634	447 200
	70 080	15 634	707 200

Seotud osapooltele antud laenud ja nendega seotud saldod on ära toodud lisa 5.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2008 on ettevõtte jaotamiskõlblik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 8 302 413 krooni
2008. majandusaasta kasum: - 83 959 krooni

Kokku jaotamiskõlblik kasum: 8 218 454 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotuskõlblik kasum järgnevalt:

Maksta välja dividendidena: 1 000 000 krooni

Jaotamata kasumi hulka: 7 218 454 krooni

Kokku jaotamiskõlblik kasum: 8 218 454 krooni

Andrus Gelkov

Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Marefor Grupp OÜ 2008.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.juuni 2009.a. otsusega, allkirjastamine 26.juuni 2009.a.

Andrus Gelkov

Juhatuse liige

MAREFOR GRUPP OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Marefor Grupp OÜ osakapital koosneb 2 osast.

Marefor Grupp OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (26.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

Nimi: Andrus Gelkov

Isikukood: 37310120300

Elukoht: Saue vald, Harjumaa

Osade arv: 1

Osa väärtus: 36 400 EEK

Nimi: Eliis Väert

Isikukood: 47808144234

Elukoht: Saue vald, Harjumaa

Osade arv: 1

Osa väärtus: 3 600 EEK

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK-i KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes 2008.aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2008
70221	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	777 600
77111	Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	18 000
Kokku		795 600

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10493727	Marefor Grupp OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	andrus.gelkov@gmail.com
Telefon	+372 5065700

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Andrus Gelkov	37310120300	Saue	36400
Eliis Väert	47808144234		3600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	777600	97.74	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	18000	2.26	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Marefor Grupp OÜ (registrikood: 10493727) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Gelkov (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009