

26-06-2009

[illegible]

000

LM KESKUS OÜ

2008. aasta majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008
Äriniimi:	LM Keskus OÜ
Äriregistri kood:	10568865
Aadress:	Punane 42, Tallinn 10101
Telefon:	372 6 112 765
Faks:	372 6 112 766
E-mail:	info@lmkeskus.ee
Interneti koduleht:	www.lmkeskus.ee

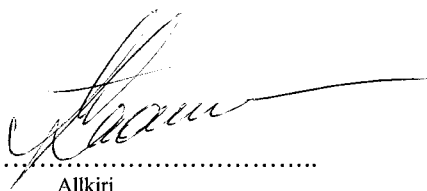
Juhatuse liige

Allkiri

LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

SISUKORD

SISUKORD	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem nr.2)	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	10
LISA 2 Raha ja pangakontod	12
LISA 3 Ostjatelt laekumata arved.....	12
LISA 4 Muud lühiajalised nõuded	12
LISA 5 Varud	12
LISA 6 Põhivara rühmade lõikes	13
LISA 7 Lühiajalised võlakohustused.....	13
LISA 8 Võlad tarnijatele	14
LISA 9 Võlad töövõtjatele	14
LISA 10 Maksuvõlad	14
LISA 11 Muud võlad.....	14
LISA 12 Müügitulu	15
LISA 13 Finantstulud ja -kulud	15
LISA 14 Tagatised.....	15
LISA 15 Bilansi välised varad.....	15
LISA 16 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
2008.a majandusaasta müügitulu EMTAK järgi	19
Osanike nimekiri.....	20
Sõltumatu audiitori aruanne	



Tegevusaruanne

LM Keskus OÜ tegeleb liha- ja kalatoodete hulgimüügiga. Osatühing alustas majandustegevusega 1999. aasta juulis.

2008. aastal jätkus LM Keskus OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Eelmisel aastal jätkas ettevõtte viis aastat tagasi võetud kurssi, suurendada HORECA sektorisse müügi osakaalu läbi kliendibaasi suurendamise ja sortimendi laiendamise. See ka õnnestus ning müük sellesse sektorisse suurenes 55%-lt 62 %-le kogu käibest. Möödunud aastal suurenes HORECA käive 2007-nda aastaga võrreldes 20 %. Vähenes müük jaekaubandusse, 20 %-lt 16 %-le kogu käibest aasta jooksul. Jätkus Leedu kalatootja Norvelita UAB toodangu müük KOKO kaubamärgi all jaekaubanduskettidesse ning teise Leedu kalatootja Makvela UAB kalatoodete müük.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas LM Keskus OÜ müügitulu 115,3 mln krooni (2007: 142,3 mln krooni), vähenedes aastaga 19%. Müügitulust moodustas 82% müük Eestisse (2007: 99,98%), eksport 18% (2007: 0,02%). LM Keskus OÜ brutokasumiks kujunes 11,5 (2007: 13,4 mln krooni), mis vähenes 14% (2007: kasvas 17%) võrreldes eelmise aastaga.

Üldhalduskulud moodustasid 2008. aastal 4,4 mln krooni (2007: 4,7 mln krooni) ja turustuskulud 6,4 mln krooni (2007: 7,7 mln krooni). Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 0,1 mln krooni (2007: 0,3 mln krooni).

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 53 181 krooni (2007: 291 142 krooni).

LM Keskus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat (2007: 9 töötajat). 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,6 mln krooni, s.h. maksti juhatuse liikmele töötasudeks 133 960 krooni, (2007: 2,9 mln krooni, juhatuse liikmele tasusid ei makstud).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte järgmise 2009. aasta tegevusplaanis on jätkata liha müüki Eesti lihatööstustele ning mitte suurendada selle osakaalu üle 20% kogu müügist. Jätkuvalt säilitada oma positsiooni liha maaletoojana. Samuti arendada kontakte Leedu, Läti, Soome, Taani, Rootsi ja Belgia lihatööstustega ja teiste toiduainetootjatega leidmaks koostööpartnereid, kes soovivad LM Keskust näha nende toodangu turustajana nii Eestis kui kogu Baltikumis.

HORECA sektoris on 2009. aasta peamiseks eesmärgiks kinnistada ennast kui kindel ning usaldusväärne partner ja eelkõige kui erinevate lihasortide müüja ning muude toiduainete tarnija restoranidele ning teistele toitlustusettevõtetele. Saada eelistatuimaks toiduainete müüjaks HORECA sektorisse. Arendada liha väärindamist, st toota erinevaid liha pool- ja eritooteid restoranide tellimusel. Pakkuda lisaks toetavaid tooteid nagu munad, õlid, külmutatud juurviljad. Suurendada jahutatud liha müügi osakaalu. Tänu logistika teenuste paranemisele on üheks eesmärgiks leida uusi jahutatud tooteid Euroopast ning suurendada nende müüki Eestis. Olla innovatiivne uute toodete leidmisel ja väljatöötamisel. Mitte hoida suuri külmutatud kaupade koguseid laos. Samuti tegeleda uute IT ja interneti lahenduste otsimisega kaupade müügi protsessi arendamise eesmärgil.

Juhatuses liige
Allkiri

LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

Saada kasvu 20 milj. krooni võrra aastas uute tootegruppide arvelt. Arvestades majandussurutist plaanime kogu sektori langust 15 milj. krooni võrra . Seega kogu kasvu prognoos oleks 5 milj. krooni.

Endiselt jätkub ketistunud jaekaubanduse mõjuvõimu kiire kasv. Kõiki Balti riike katvate kaubanduskettide kaudu lihtsustub teiste riikide tootjate juurdepääs kõikidele turgudele. Jaekaubanduses oleme eesmärgiks seadnud erinevate kaubamärkide esindamisõiguse taotlemise eritingimusi (+2...+6 C ja -18 C) nõudvate kaubagruppide osas. Läbirääkimised toimuvad mitmete Soome, Poola, Ungari, Leedu ja Taani tootjatega. Soov on hoida ja propageerida nn. „lābipaistvuse” põhimõtet, mis tähendab, et kaubamärgi omanik omab ülevaadet teenuse hindadest, mida meie ettevõtte pakub terves müügiahelas.

Üha suurenev konkurents ja pidev surve juurdehindlusele sunnivad ettevõtet pidevalt tõstma sisemist efektiivsust. Nii ka LM Keskus võttis vastu otsuse loobuda enda külmutatud kaupade logistikast ja laomajandusest ning osta see sisse lao- ja transporditeenust pakkuvast logistikafirmast Nordnet Eesti AS. Selle protsessiga jõudsimel lõpule 2005. aasta kevadeks. Täna seaks võib öelda, et LM keskus on täielikult üle andnud oma külmutatud kaupade hoiustamise, komplekteerimise ja transpordi. 2009 aastal on plaanis üle minna jahutatud kaupade hoiustamine ja komplekteerimisega Nordnet Eesti AS-i.

Et tõsta ettevõtte usaldusväärsust ja täiendada juhtimist, plaanib ettevõtte muuta ettevõtlusvormi osaühingust aktsiaseltsiks ja luua ettevõttele nõukogu.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007	2006
Müügitulu	115 273 221	142 293 489	100 542 990
Tulu kasv	- 19%	42%	3%
Brutokasumi määr %	10%	9 %	11%
Puhaskasum	53 181	291 142	835 957
Kasumi kasv	-82%	-65%	20%
Puhasrentaablus	0,05%	0,2%	0,83%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,19	1,19	1,13
ROA	0,27%	1,49%	3,63%
ROE	1,65%	9,2%	29,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatuse liige
Allkiri

LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2008 - 31.12.2008 (täiskroonides)

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ LM Keskuse juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LM Keskus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid ;
3. OÜ LM Keskus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 21.05.2009

Juhatuse liige



Ain Laansalu

Juhatuse liige



Allkiri

Bilanss

kroonides

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	132 556	156 862
Nõuded ostjate vastu	3	9 207 972	8 437 645
Muud lühiajalised nõuded	4	120 610	107 794
Varud	5	10 171 118	10 715 492
Käibevara kokku:		19 632 256	19 417 792
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	89 833	144 526
KOKKU AKTIVA:		19 722 089	19 562 318
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	6 795 210	6 762 563
Võlad tarnijatele	8	7 768 214	7 234 359
Võlad töövõtjatele	9	253 002	339 172
Maksuvõlad	10	1 551 755	1 827 680
Muud võlad	11	134 595	191 661
Lühiajalised kohustused kokku:		16 502 776	16 355 435
Pikaajalised kohustused			
Liisingu pikaajaline osa		0	43 301
KOHUSTUSED KOKKU		16 502 776	16 398 736
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide kasum		2 990 132	2 696 440
Aruandeaasta kasum		53 181	291 142
Omakapital kokku:		3 219 313	3 163 582
KOKKU PASSIVA		19 722 089	19 562 318

Juhatuses liige
Allkiri

LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

Kasumiaruanne (skeem nr.2)

kroonides

		Aruande aastal	Eelmisel aastal
	Lisa	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
MÜÜGITULU	12	115 273 221	142 293 489
MÜÜDUD KAUPADE KULU		-103 739 924	-128 868 153
BRUTOKASUM		11 533 296	13 425 337
Turustuskulud		-6 409 213	-7 673 395
Üldhalduskulud		-4 385 968	-4 680 488
Muud äritulud		185	0
Muud ärikulud		-811	-3 940
Ärikulud kokku:		-10 795 807	-12 357 823
ÄRIKASUM		737 489	1 067 514
Finantstulud/kulud	13	-684 308	-776 372
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		53 181	291 142
PUHASKASUM		53 181	291 142

Juhatusel liige
Allkiri

LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Aruandeaastal 2008	Aruandeaastal 2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	737 489	1 067 514
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum	100 946	358 121
Kasum põhivara üleandmisest		389
Makstud intressid	-691 571	-782 870
<u>Käibevarade jäägi muutus</u>		
Nõuded ostjate vastu	-770 327	2 310 987
Muud lühiajalised nõuded	-10 265	-17 769
Varud	544 374	289 408
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlakohustused	0	-2 732 584
Ostjate ettemaksed	0	-13 081
Võlad tarnijatele	533 855	-1 871 752
Maksuvõlad	-275 925	38 195
Viitvõlad	-143 236	101 932
Rahavood majandustegevusest kokku	25 340	-1 251 510
II Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamise kulud	-46 253	-57 481
Saadud intressid	7 263	6 498
Tasutud laenu	0	6 875
Antud laenu	0	0
Rahavood investeeringutest kokku	-38 990	-44 108
III Rahavood finantseerimisest		
Tasutud liisingud	-67 353	-131 739
Saadud laenu	2 250 000	2 799 998
Tasutud laenu	-2 193 303	-1 912 227
Rahavood finantseerimisest kokku	-10 656	756 032
IV Kokku rahavood	-24 306	-539 586
V Raha jäägi muutus	-24 306	-539 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	156 862	696 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 556	156 862

Juhatuse liige
Allkiri

LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapitali nimiväärtus	Reservkapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
Bilanss 01.01.2007	160 000	16 000	1 860 483	835 957	2 872 440
Aruandeperioodi puhaskasum				291 142	291 142
Eelmiste perioodide kasum			2 696 440	0	2 696 440
Bilanss 31.12.2007	160 000	16 000	2 696 440	291 142	3 163 582
 Bilanss 01.01.2008	 160 000	 16 000	 2 696 440	 291 142	 3 163 582
Aruandeperioodi puhaskasum				53 181	53 181
Eelmiste perioodide kasum			2 990 132	0	2 990 132
Bilanss 31.12.2008	160 000	16 000	2 990 132	53 181	3 219 313

Juhatuses liige
Allkiri

LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

2008.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on alates 01.01.2003 kehtima hakanud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), mis individuaalselt vastavad raha mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses. Müüdud kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varude allahindlust ei ole tehtud. Alates 2005. a. veebruarikuust ostetakse laoteenust sisse, kaubad on antud vastutavale hoiule Nordnet Eesti AS-le.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mida kasutatakse iseseisvalt, millede maksumus on üle 10 000 krooni ning kasulik eluiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine kajastamine bilansis toimub jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust elueast. Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed	20-40%
Muu põhivara	20-40%

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas 31.detsembri seisuga. Väljateenitud puhkusekuude eest välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vastavalt põhikirjale on OÜ LM Keskus moodustanud reservkapitali, kuhu on kantud 1/10 puhaskasumist.

LM Keskus OÜ on Harm Holding OÜ tütarettevõtte. Harm Holding OÜ osa moodustab 51% osakapitalist.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli.

LM Keskus OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhatusel liige
Allkiri

LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

- omanikke (emaettevõtte ja tütarettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

LISA 2 Raha ja pangakontod

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtetega.

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	71 751	39 628
Pangakontod	60 805	117 231
Valuutakonto	0	3
Raha ja pangakontod kokku	132 556	156 862

LISA 3 Ostjatelt laekumata arved

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	9 207 972	8 437 645
Nõuded ostjate vastu kokku	9 207 972	8 437 645

Seisuga 30.04.2009 on ostjatelt laekumata arvete võlg 186 510 krooni.

LISA 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	14 518	8 101
Lühiajalised laenud	80 000	80 000
Ettevõtte tulumaksu ettemaks	1 510	2 380
Töötuskindlustusmakse ettemaks	1 335	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	23 247	17 313
Muud lühiajalised nõuded kokku	120 610	107 794

Muude lühiajaliste laenude kirjel on kajastatud juriidilisele seotud isikule 80 000 krooni intressimääraga 8% aastas. Lühiajaliste nõuete tagasimaksmise tähtaeg on 2009-I aastal.

LISA 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	10 074 604	10 700 749
Ettemaksed varude eest	96 514	14 743
Varud kokku	10 171 118	10 715 492

Varusid arvestatakse aasta jooksul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varusid allahinnatud ei ole.

Juhatus liige
Allkiri

LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

	Masinad ja seadmed	Külm- kambrite seadmed	Muu inventar	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	342 915	1 593 932	1 115 206	98 631	3 150 684
Ost	0	0	46 253	0	46 253
Mahakandmine	0	0	0	-98 631	-98 631
Soetusmaksumus 31.12.2008	342 915	1 593 932	1 161 459	0	3 098 306
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	257 593	1 593 932	1 056 002	98 631	3 006 158
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	59 017	0	41 929	0	100 946
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	-98 631	-98 631
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	316 610	1 593 932	1 097 931	0	3 008 473
Jääkmaksumus 31.12.2007	85 322	0	59 204	0	144 526
Jääkmaksumus 31.12.2008	26 305	0	63 528	0	89 833

	Masinad ja seadmed	Külm- kambrite seadmed	Muu inventar	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	500 008	1 593 932	1 057 725	98 631	3 250 296
Ost	0	0	57 481	0	57 481
Üleandmine	-143 542	0	0	0	-143 542
Mahakandmine	-13 551	0	0	0	-13 551
Soetusmaksumus 31.12.2007	342 915	1 593 932	1 115 206	98 631	3 150 684
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	292 674	1 480 968	938 559	74 986	2 787 187
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	104 069	112 964	117 443	23 645	358 121
Üleantud põhivara kulum	-125 599	0	0	0	-125 599
Mahakantud põhivara kulum	-13 551	0	0	0	-13 551
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	257 593	1 593 932	1 056 002	98 631	3 006 158
Jääkmaksumus 31.12.2006	207 334	112 964	119 166	23 645	463 109
Jääkmaksumus 31.12.2007	85 322	0	59 204	0	144 526

LISA 7 Lühiajalised võlakohustused

Seisuga 31. detsember 2008 laen juriidiliselt isikult 2 250 000 krooni intressiga 7% aastas, käibekapitali laen Hansapangast 2 508 238 krooni intressiga 7,28% aastas (31. detsember 2007: 4 406 400 krooni intressiga 6,5% aastas), arvelduskrediit Hansapangast 1 993 669 krooni intressiga 9,6% aastas (31. detsember 2007: 2 288 810 krooni intressiga 7,5% aastas).

Lühiajalised võlakohustused	31.12.2008	31.12.2007
Laen juriidilistelt isikutelt	2 250 000	0
Laen Hansapangast	2 508 238	4 406 400
Arvelduskrediit Hansapangast	1 993 669	2 288 810
Kapitalirendi maksed Hansa Liising Eesti AS	43 303	67 353
Lühiajalised võlakohustused kokku	6 795 210	6 762 563

Juhatuse liige
Allkiri

LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

Kapitalirent

Liisingfirma	Soetatud vara maksumus	sealhulgas		Tasuda 2009	Intressi määr aastas	Tasumise tähtaeg
		aruande- perioodil tasutud	võlg 31.12.2008			
Hansa Liising Eesti AS	291 890	11 481	0	0	5,5%	15.03.2008
Hansa Liising Eesti AS	166 644	28 479	17 259	17 259	5,7%	30.07.2009
Hansa Liising Eesti AS	126 263	27 393	26 044	26 044	4,5%	30.11.2009
	584 797	67 353	43 303	43 303		

LISA 8 Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	7 768 214	7 234 359
Võlad tarnijatele kokku	7 768 214	7 234 359

Aruande koostamise päevaks on kõik 2008. aasta võlad tarnijatele tasutud.

LISA 9 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	171 407	224 345
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	57 689	77 049
Puhkusereserv	23 906	37 778
Võlad töövõtjatele kokku	253 002	339 172

LISA 10 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	1 477 315	1 743 947
Isiku tulumaks	14 907	27 085
Sotsiaalmaks	57 619	53 280
Kohustuslik kogumispension	1 914	2 258
Töötuskindlustusmaks	0	1 110
Riigimaksu võlad kokku	1 551 755	1 827 680

LISA 11 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Intressivõlad	126 404	174 819
Muud võlad	8 191	16 842
Muud võlad kokku	134 595	191 661

Juhatuses liige
Allkiri

LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

LISA 12 Müügitulu

Tegevusala	2008	2007
Liha ja lihatoodete hulgimüük	88 870 655	132 803 072
Piimatoodete, munade ja toiduõlide ning -rasvade hulgimüük	12 389 671	0
Kalade ja kalatoodete hulgimüük	8 455 335	8 108 749
Muu	5 557 560	1 381 668
Kokku	115 273 221	142 293 489

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	115 067 543	141 998 595
Leedu	7 980	294 894
Soome	197 698	0
Kokku	115 273 221	142 293 489

LISA 13 Finantstulud ja -kulud

Intressikulud	2008	2007
liisinguintress	-60 496	-114 580
Hansapanga laenuintressikulu ja teenustasud	-593 760	-630 403
Muud laenu intressitulud	7 263	6 498
Muud laenu intressikulud	-9 368	-9 495
Travid, viivised	-1 860	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-26 087	-28 392
Kokku	-684 308	-776 372

LISA 14 Tagatised

AS Hansapanga laenude katteks on sõlmitud kommertspandi lepingud summades 5 950 000 krooni ja 2 500 000 krooni.

LISA 15 Bilansi välised varad

LM Keskus OÜ laos on hoiul teise ettevõtte kaupu väärtuses 101 850 krooni, mis kajastatud bilansiväliste varadena.

LISA 16 Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse ja omanikega seotud ettevõtted	4 793 989	651 321	5 704 342	374 294
Kaupade ost-müük kokku	4 793 989	651 321	5 704 342	374 294

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse liige
Allkiri

LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte	94 518	80 000
Lühiajalised laenukohustused		
Juhatuse ja omanikega seotud ettevõtted	2 259 368	0
Võlad tarnijatele		
Juhatuse ja omanikega seotud ettevõtted	141 000	0

Juhatuse liige
Allkiri

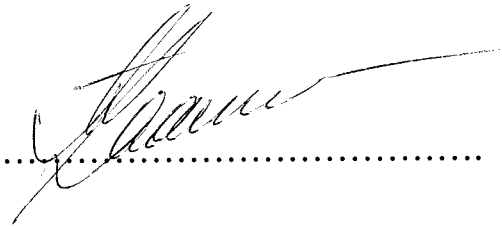
LM Keskus OÜ
reg.nr10568865

Majandusaasta aruande allkirjad

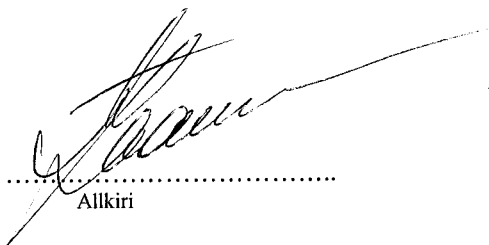
2008. majandusaasta aruanne on kinnitatud²⁵..⁰⁶..... 2009.a.

Juhatus liige

Ain Laansalu

.....

Juhatus liige
Allkiri

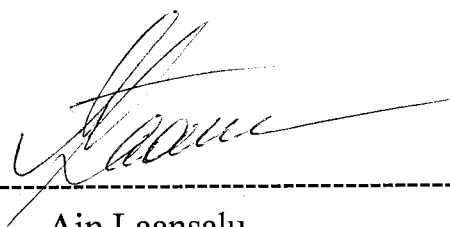


LM Keskus OÜ
Kasumi jaotamise ettepanek

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 990 132 EEK
Aruandeaasta puhaskasum	53 181 EEK
Jaotamata kokku:	3 043 313 EEK

Jaotamine :	
Ettevõtte tegevuse laiendamiseks	3 043 313 EEK
Kokku:	3 043 313 EEK

Juhatuseliige



Ain Laansalu

25.06.2009

Juhatuseliige



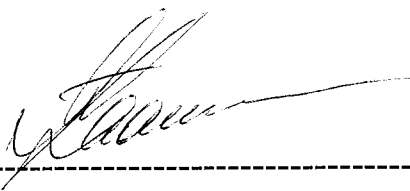
Allkiri

LM Keskus OÜ
2008.a majandusaasta müügitulu EMTAK järgi

Tegevusala EMTAK-i järgi:

Nimetus	kood	müügitulu	(kroonides)
Liha ja lihatoodete hulgimüük	46321	88 870 655	
Kalade ja kalatoodete hulgimüük	46381	8 455 335	
Piimatoodete hulgimüük	463311	7 556 625	
Toiduõlide ja -rasvade hulgimüük	463313	2 718 782	
Munatoodete hulgimüük	463312	2 114 264	
Ladustamisteenused	52101	1 093 943	
Muude toiduainete hulgimüük	46391	4 463 617	
Kokku		115 273 221	

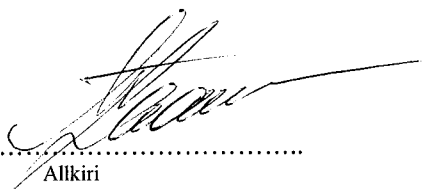
Juhatuseliige



Ain Laansalu

25.06.2009

Juhatuseliige



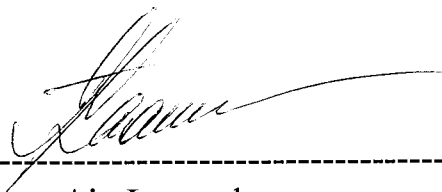
Allkiri

LM Keskus OÜ
 reg.nr10568865

LM Keskus OÜ
Osanike nimekiri

Nimi	Kood	Riik	Osa nimiväärtus	%
OÜ Harm Holding	10642455	EST	81 600	51,00
Jukka Iivonen	26.06.1953	FIN	33 400	20,875
Risto Iivonen	03.11.1954	FIN	16 600	10,38
Reijo Kallio	22.07.1960	FIN	16 700	10,44
Mirbellos OÜ	10326777	EST	5 800	3,625
Maldaren OÜ	10805957	EST	5 900	3,6875

Juhatuses liige



Ain Laansalu

..26.....06.....2009

Juhatuses liige



Allkiri

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing LM Keskus (10568865)osanikele

Olen auditeerinud **osaühing LM Keskus** aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab minu vastavuses olekut eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühing LM Keskus** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 21.mai 2009.a.

Ellen Pärm

vannutatud audiitor

tunnistus nr.155

elukoht:

Alu 10, Kose 75101 Harjumaa

