

08-07-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2008

Ärinimi :	RNA PROJEKT OÜ
Registrikood:	11021985

Tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	Väike-Ameerika 19-201
Küla/alev/alevik/linn:	Tallinn
Postisihthumber:	10129
Maakond:	Harju

Telefon:	+372 645 92 69
-----------------	----------------

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
OÜ RNA Projekt on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Müügioteel põhivara.....	9
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	9
Lisa 4. Võlakohustused.....	9
Lisa 5. Müügitulu.....	9
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12
Osanike nimekiri.....	13
Lisa aruandeaasta müügitulu kohta.....	14



Tegevusaruanne

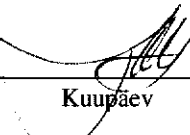
Osaühingu RNA PROJEKT on asutatud 2004.aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine, haldamine.

Majandusaastal jätkati eelnevatel perioodidel alustatud kinnisvara arendamist.

2008.aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Külli Niinoja juhatuse liige

29.06.2009 a.
Allkiri


Kuupäev

Juhatuse liikme allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ RNA Projekt tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RNA Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ RNA Projekt on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Külli Niinoja juhatuse liige


Allkiri

27.06.2009.a
Kuupäev

Juhatuse liikme allkiri



Bilanss

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		0	224 168
Nõuded ja ettemaksed		8 179	66 949
Nõuded ostjate vastu		0	26 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		8 179	40 949 Lisa 3
Müügiootel põhivarad		8 960 770	8 710 810 Lisa 2
KÄIBEVARA KOKKU		8 968 949	9 001 927
AKTIVA KOKKU		8 968 949	9 001 927
PASSIVA			
		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		1 846 093	2 370 000
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 846 093	2 370 000 Lisa 4
Võlad ja ettemaksed		0	1 035 941
Võlad tarnijatele		0	27 249
Muud võlad		0	1 008 692
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 846 093	3 405 941
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused		3 910 093	2 373 680
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		3 910 093	2 373 680 Lisa 4, 6
Muud pikaajalised võlad		3 000 000	3 000 000 Lisa 4, 6
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 910 093	5 373 680
KOHUSTUSED KOKKU		8 756 186	8 779 621
OMAKAPITAL			
Osakapital		42 000	42 000
Reservid		4 200	0
Kohustuslik reserv		4 200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		176 106	-363
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 543	180 669
KOKKU OMAKAPITAL		212 763	222 306
PASSIVA KOKKU		8 968 949	9 001 927

Kasumiaruanne

kroonides

	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	25 402	184 914 Lisa 5
ÄRITULUD KOKKU	25 402	184 914
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	35 047	4 498
ÄRIKULUD KOKKU	35 047	4 498
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-9 645	180 416
FINANTSTULUD	102	253
muud intressi- ja finantstulud	102	253
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-9 543	180 669
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-9 543	180 669

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	42 000		-363	0	41 637
2007.a. kasum				180 669	
Seisuga 31.12.07	42 000	0	-363	180 669	222 306
Seisuga 01.01.08	42 000	0	180 306	0	222 306
Kohustuslik reserv		4 200	-4 200		
2008.a. kahjum				-9 543	
Seisuga 31.12.08	42 000	4 200	176 106	-9 543	212 763

Vastavalt osatüingu RNA PROJEKT põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 42.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 168.000 krooni.

Juhatuse liikme allkiri



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-9 543	180 669
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-9 543	180 669
Nõuete muutus	58 770	-404 783
Kohustuste muutus	-27 249	3 895 102
Põhitegevuse genereeritud raha	21 978	3 670 988
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	21 978	3 670 988
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-3 000 000
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	-249 960	-400 303
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-249 960	-3 400 303
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	603 864	66 000
Laenu tagasimaksmine	-600 050	-150 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	3 814	-84 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-224 168	186 685
RAHA ALGJÄÄK	224 168	37 483
RAHA LÕPPJÄÄK	0	224 168



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

RNA Projekt OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RNA Projekt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	Kuni 50 aastat



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Müügioteel põhivara

Kirjel kajastuvad ostetud kinnistud summas 7 918 000 krooni ja ehituslik materjalide ning teenuste kulu summas 1 042 770 krooni.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Ettevõttel on maksude ettemaks summas 8 179 krooni.

Lisa 4. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2008.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo
Krediitiasutused	1 769 950	0	1 769 950
Eraisikud ja muud ettevõtted	76 143	6 910 093	6 986 236
Kokku	1 846 093	6 910 093	8 756 186

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008		2007	
Muud juriidilised toimingud (69109)	25 402	100%	184 914	100%
Kokku	25 402	100%	184 914	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2008		2007	
Eesti	25 402	100%	184 914	100%
Kokku	25 402	100%	184 914	100%



Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

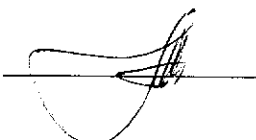
osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	2008	2007
Kohustused		
Juhatusel	6 910 093	6 382 372
Kokku kohustused	6 910 093	6 382 372

Juhatusel liikme allkiri



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ RNA PROJEKT jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	176 106	krooni
2) aruandeaasta kahjum	9 543	krooni

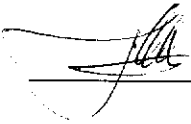
OÜ RNA Projekt juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- vaba omakapital 166 563 EEK jätta jaotamata.

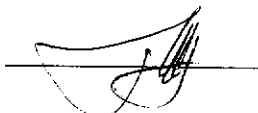


Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing RNA PROJEKT juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 29. juunil 2009.a. ainuosaniku otsusega ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Külli Niinoja	juhatuse liige	 _____	29.06.2009.a.

Juhatusel liikme allkiri



Osanike nimekiri

OÜ RNA Projekt osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ ABC Kapital

Registrikood:	10521668
Aadress:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus EEK:	42 000



Lisa aruandeaasta müügitulu kohta

Müügitulu tegevusalade lõikes:	Summa EEK
Muud juriidilised toimingud	25 402

Juhatuse liikme allkiri

