

299267

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2008

Imbi Hunt

Sõpruse Ärimaja OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Äriregistri kood:	11220963
Aadress:	Järvevana tee 9G 11314, Tallinn
Telefon:	+372 6 805 400
Faks:	+372 6 805 401
E-post:	info@ellkinnisvara.ee
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	8
Lisad	10
Lisa 1 Müügitulu	10
Lisa 2 Müüidud toodangu kulud	10
Lisa 3 Turustuskulud	10
Lisa 4 Üldhalduskulud	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed	10
Lisa 7 Tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	11
Lisa 10 Ostjate ettemaksed	12
Lisa 11 Pangalaenu	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Vaba omakapital	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

Sõpruse Ärimaja OÜ on 100% Sõpruse Investeeringud OÜ tütarettevõtte. Sõpruse Investeeringud OÜ omanikud on 73,89% osalusega E.L.L. Kinnisvara AS ning 26,11% osalusega väikeaktsionärid. Ajavahemikul 28.02.2006 kuni 08.12.2006 oli Sõpruse Ärimaja AS E.L.L. Kinnisvara AS 100% tütarettevõtte.

Sõpruse Ärimaja OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja -investeeringud. 2007 aasta detsembrikuu valmis ettevõtte kaasaegne büroohoone aadressil, Sõpruse pst. 145, Tallinn. Büroohoonel on 5 korrust ning kogupindala 13 310 m², Hoone ehituse peatöövõtja oli Merko Ehituse AS ning investeeringu maksumus ligi 250 miljonit krooni.

Büroohoone esimesel korrusel paiknevad kaubandus- ja äripinnad ning lisaks toitlustuskoht L'amitie. Ülejäänud neljal korrusel asuvad bürooruumid. Hoone on 100% kaetud pikaajaliste üürilepingutega, suuremateks üürnikeks on SWECO Projekt AS ning Elisa Eesti AS. Parkimine on korraldatud hoone tagumises osas kahel tasapinnal ning küllastajatele ja klientidele maja ees. Hoones on ka eraldi ruum jalgrataste hoidmiseks.

2007. aastal ettevõtte töötajad puudusid ja majandusala tegevust korraldas E.L.L. Kinnisvara AS.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

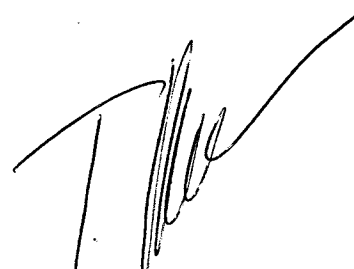
20. märts 2008.a.



Aldo Dapov
Juhatus liige



Katrin Mühl
Juhatus liige



Tiit Roben
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2007 – 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sõpruse Ärimaja OÜ juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sõpruse Ärimaja OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Sõpruse Ärimaja OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aldo Dapon

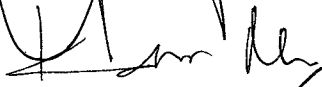
juhatuse liige



31.03.2008

Katrin Mühls

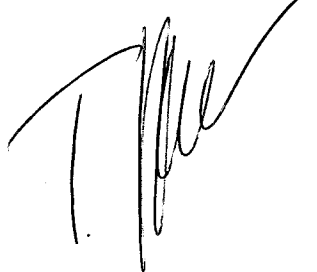
juhatuse liige



31.03.2008

Tiit Roben

juhatuse liige



31.03.2008

Kasumiaruanne
(kroonides)

	lisa	2007	2006
Müügitulu	1	1 767 812	-
Müüdnud toodangu kulu	2	614 691	-
Brutokasum		1 153 121	-
Turustuskulud	3	402 511	187 518
Üldhalduskulud	4	101 005	89 724
Muud ärikulud		205	-
Ärikasum		649 400	-277 242
Finantstulud ja -kulud	5	-59 496	-431
Kasum(-kahjum) majandustegevusest		589 904	-277 673
Puhaskasum(-kahjum)		589 904	-277 673

Bilanss
(kroonides)

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		932 027	355 505
Nõuded ostjate vastu		4 688 545	-
Maksude ettemaksed	6	3 320 271	5 305 869
Tulevaste perioodide kulud	7	71 949	3 150
Käibevara kokku		9 012 792	5 664 524
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	8	29 744 041	29 744 041
Materiaalne põhivara	9	248 511 184	62 676 315
Põhivara kokku		278 255 225	92 420 356
VARA KOKKU		287 268 017	98 084 880
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed	10	1 779 479	457 640
Pangalaenu lühiajaline osa	11	7 373 867	-
Võlad tarnijatele		400 328	11 800
Võlad konsolideerimisgrupi tarnijatele	12	12 162 664	17 017 364
Võlad emaattevõttele arvete alusel	12	-	188 800
Intressivõlad emaattevõttele	12	-	1 039 354
Intressivõlad		511 962	-
Lühiajalised kohustused kokku		22 228 300	18 714 958
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised ostjate ettemaksed	10	1 731 200	-
Pikaajalised pangalaenuvõlad	11	200 026 980	56 093 061
Pikaajalised laenuvõlad emaattevõttele	12	62 929 306	23 514 534
Pikaajalised kohustused kokku		264 687 486	79 607 595
KOHUSTUSED KOKKU		286 915 786	98 322 553
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-277 673	-
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		589 904	-277 673
OMAKAPITAL KOKKU		352 231	-237 673
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		287 268 017	98 084 880

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osade arv	Osa- kapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2005	-	-	-	-
Laekumine emissioonist	1	40 000	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskahjum		-	-277 673	-277 673
Saldo 31.12.2006	1	40 000	-277 673	-237 673
Aruandeperioodi puhaskasum		-	589 904	589 904
Saldo 31.12.2007	1	40 000	312 231	352 231

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		649 400	-277 242
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 771 746	-5 309 019
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 682 220	3 084 109
Makstud intressid		-6 190 058	-433 662
Kokku rahavood äritegevusest		-5 630 184	-2 935 814
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-	-25 740 041
Materiaalse põhivara soetus		-182 145 262	-46 611 804
Saadud intressid		112	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-182 145 150	-72 351 827
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11,12	190 851 886	169 483 061
Laenude tagasimaksed	12	-2 500 000	-93 879 466
Laekunud emissioonist		-	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		188 351 886	75 643 595
Rahavood kokku		576 552	355 954
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		355 505	-
Raha ja rahaekvivalentide muutus		576 552	355 954
Valuutakursi muutuste mõju		-30	-449
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		932 027	355 505

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 21.04.2008
Altkiri/signature.....

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Üldised alused

Sõpruse Ärimaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eestis raamatupidamist reglementeerivate õigusaktidega. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on hooned ja hoonestusõigus, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvaraobjekti ehitamise finantseerimisel laenuga on otseselt objekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused arvatud objekti soetusmaksumusse.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised 50 aastat;
rajatised 5 aastat;
masinad ja seadmed 4 aastat;
muu inventar 4 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised nõuded on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 21/79 (2006: 22/78) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes ülilikviidseid ja väga väikese väärtuse muutumise riskiga vahendeid, näiteks sularaha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid nagu rahaturufondide osakud, ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
 - samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
 - juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;
 - olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid;
 - eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisad

Lisa 1 Müügitulu

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes:
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68 201)

	2007	2006
Üüriteenus	1 364 945	-
Kommunaalteenused	402 867	-
Müügitulu kokku	1 767 812	-

Lisa 2 Müüdnud toodangu kulud

	2007	2006
Maakleriteenus	102 975	-
Ostetud kaubad ja teenused	511 716	-
Müüdnud toodangu kulud kokku	614 691	-

Lisa 3 Turustuskulud

	2007	2006
Reklaam	318 537	177 341
Muud kulud	83 974	10 177
Turustuskulud kokku	402 511	187 518

Lisa 4 Üldhalduskulud

	2007	2006
Maamaks	34 160	17 080
Pangateenused	1 341	504
Aktsiate hooldustasu	600	1 554
Õigusabi	35 303	37 233
Muud kulud	29 601	33 353
Üldhalduskulud kokku	101 005	89 724

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulu	112	18
Intressikulud	-59 578	-288
Kahjum valuutakursi muutusest	-30	-161
Finantstulud ja -kulud kokku	-59 496	-431

Lisa 6 Maksude ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	3 320 271	5 305 869

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 21.04.2008
Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

Lisa 7 Tulevaste perioodide kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud kindlustus	23 956	-
Ettemakstud infoteenused	3 593	3 150
Ettemakstud läbipääsukaardid	44 400	-
Tulevaste perioodide kulud kokku	71 949	3 150

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2005	-
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-
Jääkmaksumus 31.12.2005	-
Soetamine	29 744 041
Soetusmaksumus 31.12.2006	29 744 041
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-
Jääkmaksumus 31.12.2006	29 744 041
Soetusmaksumus 31.12.2007	29 744 041
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-
Jääkmaksumus 31.12.2007	29 744 041

Kinnistu Sõpruse pst.145 soetusmaksumus 27 775 783 krooni ja Vabaõhukooli tee 84 soetusmaksumus 1 968 258 krooni.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-	-	-	-
Jääkmaksumus 31.12.2005	-	-	-	-
Soetamine	-	61 206 299	-	61 206 299
Kapitaliseeritud laenukulud	-	1 470 016	-	1 470 016
Soetusmaksumus 31.12.2006	-	62 676 315	-	62 676 315
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-	-	-	-
Jääkmaksumus 31.12.2006	-	62 676 315	-	62 676 315
Soetamine	416 847	177 366 882	72 600	177 856 329
Kapitaliseeritud laenukulud	-	7 978 540	-	7 978 540
Soetusmaksumus 31.12.2007	416 847	248 021 737	72 600	248 511 184
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-	-	-	-
Jääkmaksumus 31.12.2007	416 847	248 021 737	72 600	248 511 184

Põhivara soetusmaksumuses on 2007.aastal kapitaliseeritud pangalaenu intressid summas 6 707 088 (2006: 433 662) krooni ja emattevõtte poolt antud laenu intressid summas 1 271 452 (2006: 1 039 354) krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 21.04.2008
Allkiri/signature.....
PKE Estonia Tallinn

Lisa 10 Ostjate ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed	3 510 679	457 640
sh lühiajaline osa	1 779 479	457 640
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...10 aastat)	1 731 200	-

Lisa 11 Pangalaenud

	31.12.2007	31.12.2006
Laenu jääk aasta alguses	56 093 061	-
Saadud	151 307 786	56 093 061
Laenu jääk aasta lõpus	207 400 847	56 093 061
sh lühiajaline osa	7 373 867	-
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...10 aastat)	200 026 980	56 093 061

Laenu andjaks on Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal, laenusummaks 13 800 000 EUR. Investeerimislaenu büroo- ja ärihoone asukohaga Sõpruse pst.145 ehituse finantseerimiseks. Laenu tagastamise tähtaeg on 19.12.2016.a. Intressimäär EURIBOR+intressimarginaal 0,9% aastas. Laenu tagatis: - hüpoteek kinnistule hüpoteegisummas 237 500 000 EEK

Lisa 12 Seotud osapooled

OÜ Sõpruse Ärimaja emaettevõtte on Sõpruse Investeeringud OÜ, seisuga 31.12.2007 kuulub Sõpruse Investeeringud OÜ-le 100% osadest. Sõpruse Investeeringud OÜ kuulub E.L.L. Kinnisvara AS kontserni ja E.L.L. Kinnisvara AS kuulub Merko Grupp AS kontserni.

Kohustused emaettevõttele	31.12.2007	31.12.2006
Võlad arvete alusel	-	188 800
Intressivõlad		
Intressivõlg aasta alguses	1 039 354	-
Arvestatud intressid	1 331 318	1 039 354
Laenule lisatud tasumata intressid	-2 370 672	-
Intressivõlg aasta lõpus	-	1 039 354
Laenuvõlad		
Laenu jääk aasta alguses	23 514 534	-
Saadud	39 544 100	117 394 000
Laenule lisatud tasumata intressid	2 370 672	-
Tasutud	-2 500 000	-93 879 466
Laenu jääk aasta lõpus	62 929 306	23 514 534
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...10 aastat)	62 929 306	23 514 534
Kohustused emaettevõttele kokku	62 929 306	24 742 688

Laenu keskmine intressimäär on 3%. Laenu tagastamistähtaeg on 30.06.2013.a. Laenu alusvaluuta on Eesti kroon. Laenulepingu tingimuste kohaselt lisatakse arvestatud kuid tasumata intressid bilansipäeval laenu põhisummale.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 21.04.2008
Allkiri/signature.....
PKE Estonia OÜ

Saldod muude seotud osapooltega	31.12.2007	31.12.2006
Võlad Merko Grupi kontserni tarnijatele	12 162 664	17 017 364

Tehingud seotud osapooltega	Ostud 2007	Ostud 2006
E.L.L. Kinnisvara AS	240 000	160 000
Teised grupi ettevõtted*	186 919 495	59 012 461

* Siia kuuluvad Merko Grupp AS tütarettevõtted.

Lisa 13 Vaba omakapital

Juhul, kui Sõpruse Ärimaja OÜ otsustaks kogu vaba omakapitali välja maksta, jaotuks see dividendideks ja dividendide tulumaksuks järgmiselt:

	31.12.2007	31.12.2006
Kokku vaba omakapital	312 231	-
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	246 662	-
Tulumaks	65 569	-

Majandusaasta aruande allkirjad

2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjastatud juhatuse liikmete poolt
.....2008.a.

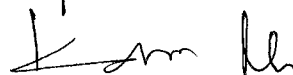
Aldo Dapon

juhatuse liige



Katrin Mühls

juhatuse liige



Tiit Roben

juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Sõpruse Ärimaja OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Sõpruse Ärimaja OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaidsid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Sõpruse Ärimaja OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

21. aprillil 2008, Tallinnas



Malle Rannik



Anneli Marjapuu

PKF Estonia OÜ

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704

E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee

PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik

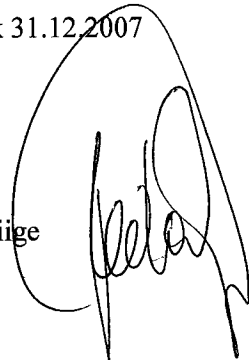
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Sõpruse Ärimaja OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi(-kahjumi) jääk 31.12.2006	-277 673
2007.aasta kasum	589 904
Kanda reservkapitali	-15 612
Jaotamata kasumi(-kahjumi) jääk 31.12.2007	296 619

Aldo Dapon

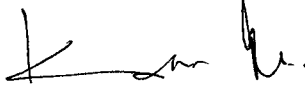
juhatuse liige



02.06.2008

Katrin Mühlis

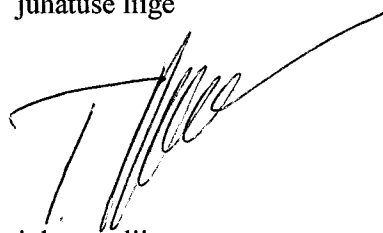
juhatuse liige



02.06.2008

Tiit Roben

juhatuse liige



02.06.2008