

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
ärinimi:	Osaühing Postimägi
registrikood:	10025610
tänava nimi	Mustamäe
maja ja korteri nr	128-34
linn	Tallinn
postisihtnumber:	12911
maakond:	Harju
telefon:	+372 501 0811

OÜ Postimägi 2008 majandusaasta aruanne

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Postimägi OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Postimägi OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Postimägi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Mare Hiiesalu

Juhatuse liige

Mare Hiiesalu 10.06.2009
.....

Allkiri ja kuupäev

Jüri Leiten

Juhatuse liige

Jüri Leiten 10.06.2009
.....

Allkiri ja kuupäev

Lea Leiten

Juhatuse liige

Lea Leiten 10.06.2009
.....

Allkiri ja kuupäev

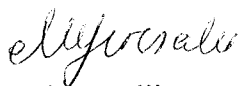
2008.A. TEGEVUSARUANNE

Osaühingul Postimägi 2008.a. majandustegevust ei toimunud. Vastavalt põhikirjale on tegevusvaldkondadeks jae-ja hulgikaubandus ning kinnisvara ost,müük ja vahendamine. Aruandeaasta põhitegevuseks oli kavandatud osaühingule kuuluval maal kinnisvara projektide käivitamine. Kavandatud elluviimine ebaõnnestus real objektiivsetel ja subjektiivsetel põhjustel. Aruandeaastal osaühingul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele 2008.a. palka ega muid tasusid ei makstud.

Finantskokkuvõte	kroonides		
Olulised finantsnäitajad	2008	2007	
Kasumiaruanne			
Müügitulu	0	0	
Ärikasum	-212	-161	
Puhaskasum	-212	-161	
Bilansi struktuur			
Käibevara	431	643	
Põhivara	133200	133200	
Varad kokku	133631	133843	
Lühiajalised kohustused	73350	73350	
Töökapital	-72919	-72707	
Omakapital	60281	60493	
Olulised finantssuhtarvud			
Tulususe suhtarvud (%)			
Käibe ärirentaablus	0	0	
Käibe puhasrentaablus	0	0	
Varade puhasrentaablus	-0,3	-0,3	
Omakapitali puhasrentaablus	-0,3	-0,3	
Bilansi likviidsussuhtarvud			
Maksevõime kordaja	0	0	
Likviidsuskordaja	0	0	
Omakapitali kordaja	0,8	0,8	
Töökapital (puhas käibekapital)	=Käibevara-Lühiajalised kohustused		
Käibe ärirentaablus	=Ärikasum/Müügitulud x 100		
Käibe puhasrentaablus	=Puhaskasum/Müügitulud x 100		
Varade puhasrentaablus	=Puhaskasum/Keskmine vara x 100		
Omakapitali puhasrentaablus	=Puhaskasum/Keskmine omakapital x 100		
Maksevõime kordaja	=Käibevara/Lühiajalised kohustused		
Likviidsuskordaja	=(Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused		
Omakapitali kordaja	=Omakapital/(Kohustused ja Omakapital kokku)		

Bilanss 31.12.2008.a.

	Lisa nr.	2008	2007
Raha ja pangakontod	2	431	643
Käibevara kokku		431	643
Maa soetusmaksumuses	3	133200	133200
Muu põhivara soetusmaksumuses	3	70170	70170
Põhivara kulum (miinusega)		-70170	-70170
Maa ja muu põhivara kokku		133200	133200
AKTIVA (VARAD) KOKKU		133631	133843
Tagatiseta võlakohustused	4	72900	72900
Arveldused aruandvate isikutega	5	450	450
Lühiajalised kohustused kokku		73350	73350
Osakapital		102000	102000
Kohustuslik reservkapital		2000	2000
Eelmiste perioodide kahjum		-43507	-43346
Jooksva aasta kasum/kahjum		-212	-161
Omakapital kokku		60281	60493
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		133631	133843



Juhatus

KASUMIARUANNE skeem 1

	2008	2007
Lisa		
Netokäive kokku	0	0
Muud äritulud	0	0
ÄRITULUD kokku	0	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	212	161
ÄRIKULUD kokku	212	161
Aruandeaasta kasum/kahjum	-212	-161
Ettevõtte tulumaks	0	0
Aruandeaasta kahjum	-212	-161


Juhatusesali

RAHAVOOGUDE ARUANNE.

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Kaudne meetod		
Kasum/kahjum	-212	-161
Rahavoog äritegevusest	-212	-161
Investeeringustegevuse rahavood		
Finantseerimistegevuse rahavood	0	0
RAHAVOOD KOKKU	-212	-161
Rahajääk perioodi alguses	643	804
Rahajääk perioodi lõpus	431	643
Rahajäägi muutus	-212	-161



Juhatuseliige

Omakapitali muutuste aruanne

	2008	2007
Osakapital	102000	102000
Aruandeaasta kasum/kahjum	-212	-161
Eelmiste perioodide kahjum	-43507	-43346
Kohustuslik reservkapital	2000	2000
Omakapital kokku	60281	60493

OÜ Postimägi alustas tegevust 1996.a. Osakapitali suurus põhikirja järgi on 102000 krooni. Ühe osa suurus on 100 krooni. OÜ Postimägi on moodustanud reservkapitali suuruses 2000 krooni.



Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Postimägi 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

OÜ Postimägi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 2. Raha ja ekvivalendid.

Raha jääk 31.12.2008.a. seisuga oli 431 krooni, s.h. pangakontol 341 krooni, kassas 90 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

	2008		2007	
	Maa	Muu põhivara	Maa	Muu põhivara
Aasta alguses	133200	0	133200	0
Soetamine	0	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0	0
Kulum	0	0	0	0
Aasta lõpus	133200	0	133200	0

Perioodi lõpuks oli akumulieeritud kulum 70170 krooni. Muu põhivara amortiseeritakse keskmiselt 10 % aastas lineaarse meetodi alusel. Maad ei amortiseerita. Maa ümberhindamine toimus 2005.a.

Lisa 4 Võlakohustused.

Võlakohustus 72900 krooni seisuga 31.12.2008 on osanike sissemaks kulude katteks.



Juhatuse liige

OÜ Postimägi 2008 majandusaasta aruanne

Lisa 5. Arveldused aruandvate isikutega.

31.12.2008.a. seisuga arvelduste summa aruandvate isikutega on 450 krooni.



Juhatuse liige

OÜ Postimägi 2008 majandusaasta aruanne

SISUKORD:

	<i>Lk.</i>
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	2
<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded</i>	
1. <i>Bilanss</i>	4
2. <i>Kasumiaruanne (skeem 1)</i>	5
3. <i>Rahavoogude aruanne</i>	6
4. <i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	7
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad.</i>	
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud</i>	8
<i>Lisa 2. Raha ja ekvivalendid</i>	8
<i>Lisa 3. Materiaalne põhivara</i>	8
<i>Lisa 4 Võlakohustused</i>	8
<i>Lisa 5. Arveldused</i>	9
<i>Müügitulu</i>	
<i>Osanike nimekiri</i>	
<i>Juhatuse liikmete allkirjad</i>	



Juhatuse liige

Müügitulu

2008.a. müügitulu ei olnud.

Müürasalo

OÜ Postimägi 2008 majandusaasta aruanne

OSAÜHING POSTIMÄGI OSANIKE NIMEKIRI

MARE HIIESALU
Isikukood 45707280235
Mustamäe tee 128-34 Tallinn

Osa nimiväärtus 90000 krooni
(üheksakümmend tuhat)

LEA LEITEN
Isikukood 46604240290
Tallinn Paldiski mnt 153-38

Osa nimiväärtus 6000 krooni
(kuus tuhat)

JÜRI LEITEN
Isikukood 36503190299
Tallinn Paldiski mnt 153-38

Osa nimiväärtus 6000 krooni
(kuus tuhat)



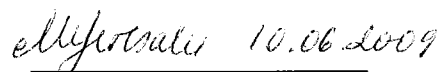
Juhatuse liige

Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Postimägi 2008.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 10. juuni 2009. a otsusega, allkirjastamine.

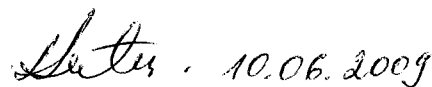
Mare Hiiesalu

Juhatuse liige


Allkiri ja kuupäev

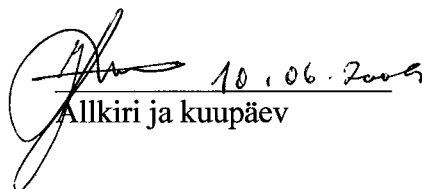
Lea Leiten

Juhatuse liige


Allkiri ja kuupäev

Jüri Leiten

Juhatuse liige


Allkiri ja kuupäev

OÜ Postimägi 2008 majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Postimägi vaba omakapital on 31.detsembril 2008. a järgmine (kroonides) :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-43507
Kasum/kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-212

2008. a lõppes kahjumiga, seega kasumit jaotada pole.



Juhatuse liige