

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULENUD
19.05.2008
Kõrgeim Arvamusel

Aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: AS Direct Consulting

Registrikood: 10575472

Tänav a nimi, maja nr: Peterburi tee 2F

Küla/alev/alevik/linn: Tallinn

Postisihthumber: 11415

Maakond: Harju

Telefon: 372 6 030 700

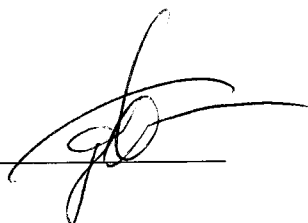
Faks: 372 6 030 702

Põhitegevusalad: Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
ja käitlus
Merekalapüük
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega
seotud tegevused



Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Müügitulu	15
Lisa 3 Müüdud kaupade teenuste kulud, muud tegevuskulud	15
Lisa 4 Muud äritulud ja -kulud	16
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 6 Tulumaksukulu	16
Lisa 7 Raha	17
Lisa 8 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse	17
Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 10 Varud	18
Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 12 Sidusettevõtted	19
Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 14 Materiaalne põhivara	21
Lisa 15 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 16 Tütarettevõtted	22
Lisa 17 Laenukohustused	24
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 19 Kapitali- ja kasutusrendid	25
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 21 Omakapital	26
Lisa 22 Laenu tagatis ja panditud varad	26
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 24 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde	28
Lisa 25 Majanduskriisi mõjud	28
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	30
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	31
Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	33
Kasumi jaotamise ettepanek	34
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	35
AS Direct Consulting müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	36



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Direct Consulting on Eesti kapitalil põhinev eraaktsiaselts, mis moodustati 1999.aastal.

AS Direct Consulting on emafirma, asukohaga Tallinnas, kelle põhitegevuseks kinnisvara haldus, sadamateenuste osutamine Hiiumaal asuvas Lehtma sadamas ning temale kuuluvate tütarettevõtete töö koordineerimine.

Tütarettevõtte AS Hiiu Kalur asub Hiiumaal ja tema põhitegevus on räime ja kilu püük Läänemeres, krevetipüügilaevade rent ja laevade remont Suursadamas ja püüniste ehitus ning remont.

Ühe tütarettevõtte põhitegevus toimub Saaremaal, AS Veere Sadam osutab sadamateenuseid kala-ja kaubalaevadele Veerel. Kolm tütarettevõtet OÜ Ülemiste Ärimaja, OÜ Tallinna Lihatööstus ja OÜ Tigerfish Assets asuvad Tallinnas ja tegelevad erinevate kinnisvaraprojektidega.

Aruandeperioodil müüdi osalused kahes tütarettevõttes kelle põhitegevus toimus Saaremaal.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas kontserni müügitulu 73,8 mln krooni, millest 68,1 mln krooni müük Eestis ja 5,7 mln krooni müük välisturgudele (2007.aastal olid samad näitajad 67,6 mln krooni ja 190,4 mln krooni). Müügitulu oluline vähenemine võrreldes eelmise majandusaastaga on seotud kahe tütarettevõtte müügiga 2008.aastal.

Müügitulust moodustas 58% merekala püük, 42% teenuste müük sh. 23% äri-ja bürooruumide üürileandmine ja 19% muude teenuste osutamine.

Kontserni müügitulu jagunes 73,8% müük Eestisse ja 26,2% müük välisturgudele (2007.aastal olid samad näitajad 26,2% müük Eestisse ja 73,8% müük välisturgudele).

Peamised finantssuhtarvud (mln kroonides):

	2008	2007
Müügitulu	73,8	258,0
Puhaskasum	20,2	26,7
Puhasrentaablus	27%	10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	1,77
ROA	6%	7%
ROE	11%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

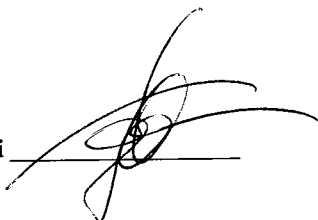
Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Aruandeperioodil on enamus tehingud tarnijate ja klientidega toimunud EUR-s seetõttu ei ole 2008.aastal valuutakursside risk kõrge. Samuti on kontserni pikaajalised laenukohustused fikseeritud EUR-s.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 13,9 mln krooni, millest 13 mln krooni moodustasid masinate ja seadmete soetused; 0,35 mln krooni sadamate rajatistele tehtud parendused ja 0,55 mln krooni bürooinventari ja arvutipargi uuendamine.

Suuremateks investeeringuteks olid masinate ja seadmete soetamisel: kahe uue kalapüügilaeva soetamine ning kalalaevadele ostetud seadmed. Kontsern on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 123 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud ~22 mln krooni, millest kontserni ettevõtete tegevjuhtkonna töötasu majandusaastal 0,6 mln krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid

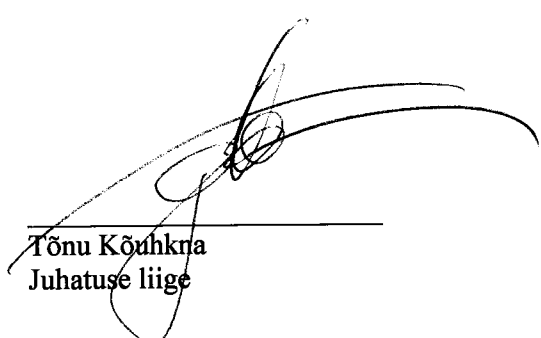
Kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine toodangu müügi ja sadamateenuste osas vähemalt samades mahtudes kui eelnevatel majandusaastatel.



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**

Käesolevaga deklareerib AS Direct Consulting juhatus oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 32 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Tõnu Kõuhkna
Juhatuse liige

Juhatuse liikme allkiri



Konsolideeritud kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa	2 008	2 007
Äritulud			
Müügitulu	2	73 768 069	258 010 263
Muud äritulud	4	4 113 499	17 420 276
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	114 209
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		2 459 772	886 782
Äritulud kokku		80 341 340	276 431 530
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-21 188 116	-173 705 252
Mitmesugused tegevuskulud	3	-8 340 374	-14 859 272
Tööjõukulud			
Palgakulu		-21 993 664	-25 727 634
Sotsiaalmaksud		-7 297 984	-8 530 706
Erisoodustused		-218 468	-303 859
Tööjõukulud kokku		-29 510 116	-34 562 199
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14;15	-6 957 728	-11 079 707
Muud ärikulud	4	-39 216 206	-4 997 645
Ärikulud kokku		-105 212 540	-239 204 075
Ärikasum		-24 871 200	37 227 455
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	16	50 431 581	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		0	42 673
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	8	7 285	-19 400
Intressikulud		-8 673 779	-8 341 851
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-89 165	-3 294 729
Muud finantstulud ja -kulud	5	4 701 002	1 670 566
Kokku finantstulud ja -kulud		46 376 924	-9 942 741
Kasum enne tulumaksustamist		21 505 724	27 284 714
Tulumaks	6	1 329 113	594 490
Aruandeaasta kasum		20 176 611	26 690 224
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		28 077 355	19 229 188
sh. vähemusomanike osa puhaskasumist		-7 900 744	7 461 036

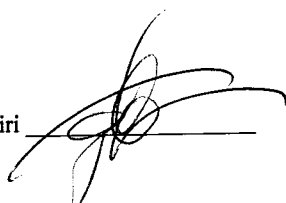
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatusel liikme allkiri



Konsolideeritud bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	7	13 029 958	21 374 527
Lühiajalised finantsinvesteeringud	8	96 000	0
Nõuded ja ettemaksed	9	80 142 046	47 839 176
Varud	10	5 192 340	24 539 136
Käibevara kokku		98 460 344	93 752 839
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	53 257 091	11 381 056
Kinnisvarainvesteeringud	13	139 268 274	176 580 274
Materiaalne põhivara	14	66 799 460	80 782 068
Immateriaalne põhivara	15	1 264 854	1 498 917
Põhivara kokku		260 589 679	270 242 315
VARAD KOKKU		359 050 023	363 995 154

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17	20 224 403	8 922 291
Võlad ja ettemaksed	18	25 168 944	43 621 872
Lühiajalised eraldised	20	829 132	342 576
Lühiajalised kohustused kokku		46 222 479	52 886 739
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	17	117 430 739	92 401 459
Muud pikaajalised võlad	17	0	11 655 000
Pikaajalised eraldised	20	3 910 105	5 242 133
Pikaajalised kohustused kokku		121 340 844	109 298 592
Kohustused kokku		167 563 323	162 185 331
Omakapital			
Vähemusosalus		21 422 257	50 131 469
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	21		
Aktsiakapital		800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Realiseerumata kursivahed		0	-52 315
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		141 107 088	131 621 481
Aruandeaasta kasum		28 077 355	19 229 188
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		170 064 443	151 678 354
Omakapital kokku		191 486 700	201 809 823
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		359 050 023	363 995 154

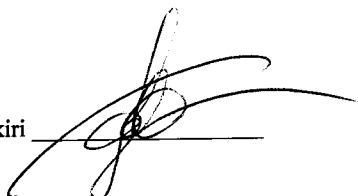
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 15.05.2009

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-24 871 200	37 227 455
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	13	37 352 850	-6 024 764
Põhivara kulum	14;15	6 957 728	11 079 707
Kasum/kahjum põhivara müügist neto	14;15	-13 559	-8 681 673
Realiseerumata kursivahed		0	-13 184
Äritegevusega seotud varade muutus		11 170 039	4 279 313
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-17 732 898	-18 342 264
Makstud intressid		-8 609 261	-8 386 446
Kokku rahavood äritegevusest		4 253 699	11 138 144
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus ¹	24	-13 969 958	-12 831 647
Põhivara müük	14;15	13 559	11 948 236
Tütar- ja sidusettevõtete müük	16	0	3 238 015
Muude finantsinvesteeringute soetus	8	-136 384	-42 042
Antud laenud		-73 594 342	-48 652 938
Antud laenude tagasimaksed		34 281 199	36 368 679
Laekunud dividendid		1 500 000	0
Laekunud intressid		4 089 543	1 060 278
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-47 816 383	-8 911 419
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17	56 937 566	24 719 218
Saadud laenude tagasimaksed	17	-18 530 286	-22 745 817
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-8 880 699
Omaaktsiate tagasiostmine		0	-414 750
Makstud dividendid		-3 100 000	-2 000 000
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-594 490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		35 307 280	-9 916 538
Valuutakursside muutuste mõju		-89 165	-3 294 729
RAHAVOOD KOKKU		-8 344 569	-10 984 542

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	21 374 527	32 359 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 344 569	-10 984 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	13 029 958	21 374 527

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.

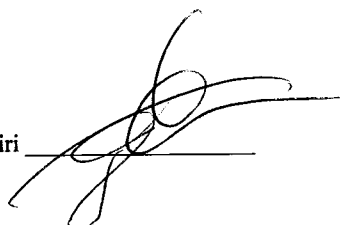
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 15.09.2009

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Oma- kapital kokku
	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Realisee- rimata kursivahed	Kokku	Vähemus- osalus	
Saldo 31.12.2006	800 000	80 000	131 716 819	0	132 596 819	43 608 949	176 205 768
Makstud dividendid			-2 000 000		-2 000 000	0	-2 000 000
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluse muutusest				-	0	-938 516	-938 516
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine			1 904 662	-	1 904 662	0	1 904 662
Aruandeperioodi muutus realiseerimata kursivahedes				-52 315	-52 315	0	-52 315
Aruandeperioodi kasum	-	-	19 229 188	-	19 229 188	7 461 036	26 690 224
Saldo 31.12.2007	800 000	80 000	150 850 669	-52 315	151 678 354	50 131 469	201 809 823
Makstud dividendid			-6 500 000		-6 500 000	0	-6 500 000
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluse muutusest				-	0	-20 808 468	-20 808 468
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine			-3 191 266	-	-3 191 266	0	-3 191 266
Aruandeperioodi muutus realiseerimata kursivahedes			-52 315	52 315	0	0	0
Aruandeperioodi kasum	-	-	28 077 355	-	28 077 355	-7 900 744	20 176 611
Saldo 31.12.2008	800 000	80 000	169 184 443	0	170 064 443	21 422 257	191 486 700

Initialled for identification purposes only

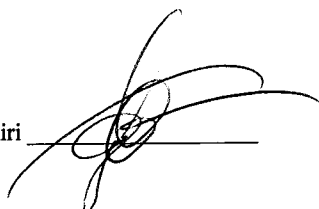
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS-i Direct Consulting (edaspidi ka “emaettevõtte”) ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos “kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

➤ Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Direct Consulting ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil v.a. sellised äriühendused, mis on toimunud ühise kontrolli all.

➤ Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused.

Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real “finantstulud ja –kulud”. Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Kapitaliosaluse meetodi rakendamise eesmärgil on sidusettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatus liikme allkiri



- **Investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis**

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 27) on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar-, ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

- **Välisvaluutas fikseeritud tehingud**

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

- **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

- **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Allahindlused kajastatakse kasumiaruande real "muud kulud".

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

- **Faktooring**

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringilepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring). Kontsernil on bilansipäeval jõus regressiõiguseta faktooringilepingud. Kulu nõude müügist kajastatakse kasumiaruandes real "mitmesugused tegevuskulud".

- **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

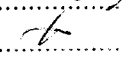
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Intressitulu lühiajalistelt nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

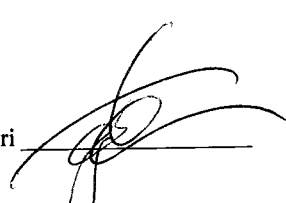
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



• Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

➤ Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

➤ Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

• Ehitised ja rajatised	3-10%
• Tootmiseseadmed	8-10%
• Muud masinad ja seadmed	10-50%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (nt. maa) ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused edasiulatuvalt. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real, põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Initialled for identification purposes only

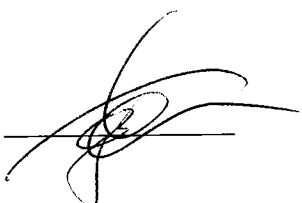
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 05.05.2009

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatusel liikme allkiri



➤ Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- Arenguväljaminekud 20%
- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

➤ Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

➤ Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

➤ Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Juhatuse liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

➤ **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes lepingus kehtestatud intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

➤ **Ettevõtte tulu maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 01.01.2008 jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 21.

➤ **Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

➤ **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

➤ **Bilansipäevajärgsed sündmused**

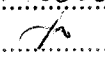
Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Initialled for identification purposes only

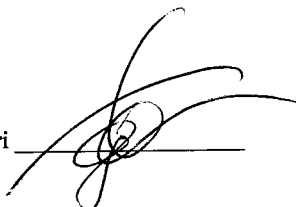
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 2 Müügitulu

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste alade lõikes järgmiselt:

Tegevusalad	2008	2007
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	0	172 089 356
Merekalapüük	43 148 694	30 305 517
Kalade, vähilaadsete ja limuste töötlemine ja säilitamine	0	20 443 172
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	13 543 070	13 119 714
Muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused	3 394 787	3 157 051
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete rentimine	2 939 294	4 055 589
Laevade ja paatide remont ja hooldus	1 475 333	3 663 676
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	5 326 182	4 404 826
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	1 178 129	4 702 176
Muu mujal liigitamata kutse, teaduse ja tehnikaalane tegevus	1 683 345	1 554 429
Valdusfirmade tegevus	1 079 235	514 757
Kokku	73 768 069	258 010 263

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	68 156 219	67 641 690
Euroopa Liit	1 724 564	22 721 647
Teised välisriigid	3 887 286	167 646 926
Kokku	73 768 069	258 010 263

Lisa 3 Müüdud kaupade, teenuste kulud, muud tegevuskulud

Müüdud kaupade, teenuste kulud	2008	2007
Materjalid ja ostukaubad	-2 749 410	-146 809 140
Laevade rendikulud, püügiõigustasud	-2 219 933	-2 737 302
Vee, elektri-, kütuse ja soojaenergia kulu	-12 421 599	-10 787 662
Muud kulud	-3 797 174	-13 371 148
Müüdud kaupade, teenuste kulud kokku	-21 188 116	-173 705 252

Muud tegevuskulud	2008	2007
Sidekulud	-356 042	-498 327
Kindlustuskulud	-576 518	-653 083
Autode rent, remont ja hooldus	-338 766	-986 306
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-855 348	-2 766 014
Hoonete, seadmete ja muu hoolduskulu	-1 790 834	-2 517 629
Muud tegevuskulud	-4 422 866	-7 437 913
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-8 340 374	-14 859 272

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri A.....

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 4 Muud äritulud ja –kulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest (lisa 13)	0	6 024 764
Kasum põhivara müügist	13 559	8 681 673
Kasum valuutakursi muutustest	0	25 907
Tulu hüvitisest, viivised, leppetrahvid	3 060 349	84 757
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 20)	861 352	776 120
Muud tulud	178 239	1 827 055
Muud äritulud kokku	4 113 499	17 420 276

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest (lisa 13)	-37 352 850	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-21 145	-201 635
Viivised ja trahvid	-1 512 618	-1 575 905
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 9)	-269 494	-141 676
Allahinnatud nõuded	0	-2 859 719
Muud kulud	-60 099	-218 710
Muud ärikulud kokku	-39 216 206	-4 997 645

Lisa 5 Muud finantstulud ja –kulud

	2008	2007
Intressitulud	4 701 002	1 667 283
Muud finantstulud	0	13 265
Muud finantskulud	0	-9 982
Finantstulud ja -kulud kokku	4 701 002	1 670 566

Lisa 6 Tulumaksukulu

Kontserni 2008. a tulumaksukulu kokku summas 1 329 113 krooni (2007: 594 490 krooni) koosneb järgmistest komponentidest:

- dividendidelt arvestatud tulumaks summas 1 329 113 krooni (2007: 564 103 krooni);
- jooksva aasta tulumaks Ukrainas registreeritud tütarettevõtte kasumilt summas null krooni (2007: 30 387 krooni).

Initialled for identification purposes only

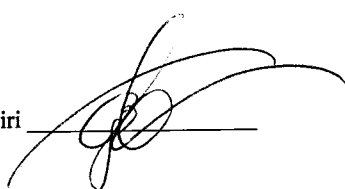
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 7 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	64 535	107 730
Pangakontod	9 599 251	10 744 458
Tagatishoius (lisa 22)	2 077 868	5 507 603
Tähtajalised deposiidid	1 288 304	5 014 736
Kokku	13 029 958	21 374 527

Tähtajaliste deposiitide puhul on tegemist üleöödeposiitidega ja 1-kuulise tähtajaga deposiitidega. Arvelduskonto ja tähtajalised deposiidid teenivad intressi vahemikus 0,25-5,4% aastas (2007: 0,25-4,07% aastas). Kontsernil on sõlmitud SEB pangaga finantstagatise leping, mille alusel on avatud tagatishoius tähtajaga 20.02.2009 (2007: tähtajaga 03.04.2008), tagamaks SEB panga poolt antud pangagarantiisid (vaata ka lisa 22). Tagatishoius teenib hoiuperioodil hoiuse intressi 3,1% aastas (2007: 3,5% aastas).

Lisa 8 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse

	2008	2007
Lühiajalised investeeringud		
Õiglasest väärtuses kajastatud investeeringud:		
Väärtpaberid	96 000	0
Lühiajalised investeeringud kokku	96 000	0
Pikaajalised investeeringud		
Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud investeeringud:		
Väärtpaberid	3 181 426	3 141 042
Võlakirjad	165 956	185 356
Väärtuse korrigeerimine	7 285	-19 400
Pikaajalised investeeringud kokku (lisa 11)	3 354 667	3 306 998

Pikaajalised investeeringud

Kontsernil on 12,5%-line osalus kinnisvaraarendusega tegeleva ettevõttes bilansilise väärtusega 3 055 000 krooni (2007: 3 055 000 krooni) ja muud investeeringud erinevate ettevõtete osadesse summas 126 426 krooni (2007: 86 042 krooni) - investeeringuid hoitakse pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil.

Investeeringute õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nende osadega ei kaubelda aktiivselt, sellepärast ei ole kontsern korrigeerinud bilansilist maksumust.

Investeeringut võlakirjadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2008. aastal on investeeringu väärtuse korrigeeritud 7 285 krooni (2007: allahinnatud 19 400 krooni).

Initialled for identification purposes only

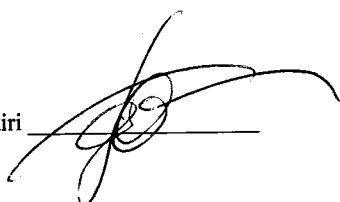
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 23.05.2009

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatus liikme allkiri



Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	7 791 828	33 416 440
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-269 494	-40 921
Viitlaekumised	768 104	156 645
Maksude ettemaksed	148 322	2 576 962
Muud lühiajalised nõuded	71 213 691	11 004 401
Ettemaksed teenuste eest	489 595	725 649
Nõuded ja ettemaksed kokku	80 142 046	47 839 176

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2008	2007
Saldo perioodi alguses	0	-40 921
Täiendavalt kajastatud allahindlus (lisa 4)	-269 494	-141 676
Laekunud ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	0	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	182 597
Saldo perioodi lõpus	-269 494	0

Viitlaekumised koosnevad intressinõuetest 768 104 krooni (2007: 156 645 krooni).

Maksude ettemaksed seisuga 31.12.2008 koosnevad käibemaksu ettemaksest 148 322 krooni (2007: 1 787 825 krooni), ettevõtte tulumaksu ettemaksest null krooni (2007: 39 137 krooni) ja Maksu-ja Tolliametile makstud tagatissummast null krooni (2007: 750 000 krooni).

Muud lühiajalised nõuded koosnevad järgmistest nõuetest:

	31.12.2008	31.12.2007
Lepingulised nõuded (lisa 16)	55 000 000	0
Mitteseotud osapooltele antud laenu	14 547 000	9 234 797
Seotud osapooltele antud laenu (lisa 23)	1 642 893	0
Muud lühiajalised nõuded	23 798	1 769 604
Muud lühiajalised nõuded kokku	71 213 691	11 004 401

Mitteseotud osapooltele ja seotud osapooltele antud lühiajalised laenu on fikseeritud EUR-s, kannavad intressi vahemikus 5-12% aastas.

Ettemaksed teenuste eest 489 595 krooni (2007: 725 649 krooni) sisaldavad kontserni poolt tasutud vara kindlustuse, kasutusrendi korras renditud vara avansilisi makseid, tasu ajakirjanduse tellimuste eest jms. ettemakseid.

Lisa 10 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	4 161 970	17 379 940
Lõpetamata toodang	500	500
Valmistoodang	31 700	4 871 453
Ettemaksed varude eest	998 170	2 287 243
Varud kokku	5 192 340	24 539 136

Juhatus liikme allkiri



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri A

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 12)	580 000	902 420
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 8)	3 354 667	3 306 998
Pikaajalised nõuded	49 322 424	7 171 638
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	53 257 091	11 381 056

Pikaajalised nõuded koosnevad järgmistest nõuetest:

	31.12.2008	31.12.2007
Mitteseotud osapooltele antud laenud	39 118 750	6 291 961
Seotud osapooltele antud laenud (lisa 23)	10 203 674	879 677
	49 322 424	7 171 638

Mitteseotud osapooltele antud pikaajalised laenud summas 35 152 030 krooni (2007: 2 325 241 krooni) tagastamise lõpptähtajaga 2011.aastal, intressimääraga 5-12% aastas; pikaajaline laen summas 3 966 720 krooni (2007: 3 966 720 krooni) on bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses sisemise intressimääraga 10% aastas. Seotud osapooltele antud laenud on tagastamise lõpptähtajaga 2011.a. intressimääraga 5-12% aastas (2007: 5-7,36% aastas).

Lisa 12 Sidusettevõtted

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osaluse %		Kontserni osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2008	2007	2008	2007	2008	2007
Vähilakk OÜ	Eesti	27,36%	27,36%	580 000	754 995	580 000	754 995
Nasva Puhastusseadmed AS	Eesti	0%	20%	0	147 425	0	147 425
Kokku				580 000	902 420	580 000	902 420

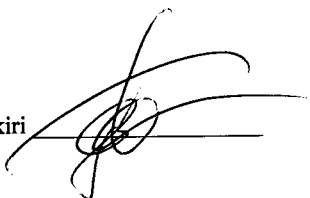
2008 ja 2007.a on investeeringutes sidusettevõttesse toimunud järgmised muudatused:

	2008	2007
Bilansiline väärtus perioodi alguses	902 420	2 017 762
Müügid perioodi jooksul müügihinna *	0	-1 738 015
Väljaminekud tütarettevõtte müügist	-147 425	0
Lisandunud perioodi jooksul **	0	580 000
Kasum sidusettevõtte müükidest	0	93 732
Kapitaliosaluse kasum	0	182 599
Kapitaliosaluse kahjum	-174 995	-233 658
Bilansiline väärtus perioodi lõpus	580 000	902 420

*2007.aastal müüs kontsern 35,75% osaluse Kapten Grant OÜ-s, müüdud osaluse müügihind oli 35 750 krooni, kahjum osaluse müügist 78 558 krooni ja 50% osaluse Venemaal asuvas ettevõttes OOO Kreo müüdud osaluse müügihind oli 1 702 265 krooni, kasum osaluse müügist 172 290 krooni. Aruandeperioodil on investeeringutelt sidusettevõttesse kapitaliosalusel arvestatud kasumit 0 krooni (2007: 182 599 krooni) ja kahjumit 174 995 krooni (2007: 233 658 krooni).

**2006.aastal oli kontsern osalus Vähilakk OÜ-s 79,5%, 2007 müüdi mitteseotud osapoolle osa osalusest, mille tulemusena pole Vähilakk OÜ enam konsolideeritud 2007.aastast rida-realt vaid on kajastatud sidusettevõtteks (vaata ka lisa 16).

Juhatus liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 15.05.2009

Signature / allkiri A

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	176 580 274	170 075 000
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast (lisa 14)	0	47 150
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks (lisa 14)	-47 150	0
Ümberklassifitseerimised varudest	0	253 143
Soetused perioodi jooksul	88 000	180 217
Kasum (-kahjum) õiglase väärtuse muutusest (lisa 4)	-37 352 850	6 024 764
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	139 268 274	176 580 274

2007.aastal klassifitseeris kontsern ümber kinnistud, mis 2006.aasta aruandes on kajastatud varude all müügiototel põhivarana. Ümberklassifitseerimise põhjuseks oli kontserni juhtkonna plaanide muutus seoses nimetatud kinnistutega, uute plaanide kohaselt on kontsernil kavas neid kinnistuid hoida pikemalt, et 2-3 aasta perspektiivis nende väärtuse kasvult tulu saada.

2007.aastal ei ole Tallinnas asuvat kinnisvarainvesteeringut ümberhinnatud lähtudes juhatuse poolt koostatud hinnangust vara väärtuse kohta, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit, saades tulemuse mis ei erine 2006.aastal saadud eksperthinnangust, vara diskontomääraks on arvestanud 7%.

2008.aastal on ettevõtte juhtkond kasutanud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtusse hindamisel diskonteeritud rahavoogude meetodit, arvestades kapitalisatsioonimääraks 10%. Eeldades, et äriplaanis planeeritud üüritulud laekuvad.

2008.aastal klassifitseeris kontsern ümber Hiiumaal asuvad kinnistud tagasi materiaalseks põhivaraks, sest kontsern kasutab neid edaspidi oma majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud Hiiumaal asuvate kinnistute puhul võeti õiglase väärtuse leidmisel arvesse võrreldavaid turutehinguid ning võimalikku ehitusõiguse mahtu ja hinda.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis kontsern aruandeaastal renditulu summas 16,7 mln (2007:16,1 mln) krooni ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 3,2 mln (2007: 3,1 mln) krooni.

Initialed for identification purposes only

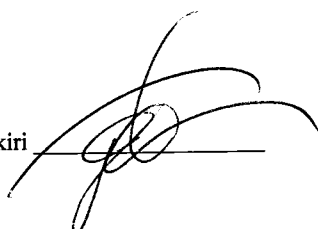
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.09.2009

Signature / allkiri A

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 14 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Bioloogiline vara	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	817 354	29 489 158	43 762 558	2 055 328	6 250 641	582 250	82 957 289
Ostud ja parendused	7 285 763	5 868	4 446 919	432 820	371 210		12 542 580
Lisandunud äriühendustest (lisa 16)	0		602 332	28 236	0	0	630 568
Ümberklassifitseerimine (lisa 13)	-47 150	0	0		0		-47 150
Lisandud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	0	6 306 922	0	0	-6 306 922	0	0
Väljaminekud tütarettevõtete müügist (lisa 16)	-78 907	-2 166 526	0	-2 670	0	-582 250	-2 830 353
Müügid ja mahakandmised soetusmaksumuses	-58 978	-21 817 468	-953 496	-257 877	-314 929		-23 402 748
Aruandeaasta kulum	0	-2 061 960	-6 743 530	-559 313	0	0	-9 364 803
Müügid ja mahakandmised akumuleeritud kulum	0	19 249 484	832 986	214 215	0	0	20 296 685
Jääkväärtus 31.12.2007	7 918 082	29 005 478	41 947 769	1 910 739	0	0	80 782 068
Ostud ja parendused	0	59 803	13 029 920	549 758	242 477	0	13 881 958
Korrigeerimine	0	0	96 286	0		0	96 286
Ümberklassifitseerimine (lisa 13)	47 150	0	0	0	0	0	47 150
Väljaminekud tütarettevõtete müügist	-328 178	-14 728 327	-5 998 916	-228 916	0	0	-21 284 337
Müügid ja mahakandmised soetusmaksumuses	0	0	-58 093	-117 029	0	0	-175 122
Aruandeaasta kulum	0	-903 940	-5 160 850	-658 875		0	-6 723 665
Müügid ja mahakandmised akumuleeritud kulum	0	0	58 093	117 029	0	0	175 122
Jääkväärtus 31.12.2008	7 637 054	13 433 014	43 914 209	1 572 706	242 477	0	66 799 460
Seisuga 31.12.2007							
Soetusmaksumus	7 918 082	41 460 586	64 127 481	4 419 020	0	0	117 925 169
Akumuleeritud kulum	0	-12 455 108	-22 151 476	-2 536 517	0	0	-37 143 101
Seisuga 31.12.2008							
Soetusmaksumus	7 637 054	21 478 009	61 617 249	3 954 951	242 477	0	94 929 740
Akumuleeritud kulum	0	-8 044 995	-17 703 040	-2 382 245	0	0	-28 130 280

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisa 22.

Juhatuse liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.09.2009

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 15 Immateriaalne põhivara

	Arengu- väljaminekud	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	11 639	1 903 850	1 915 489
Ostud	0	108 850	108 850
Lisandunud äriühendustest	0	1 349 982	1 349 982
Müüdid		-160 500	-160 500
Aruandeaasta amortisatsioon	-11 639	-1 703 265	-1 714 904
Allahindlused /mahakandmised	-100 000	-9 059 696	-9 159 696
Jääkväärtus 31.12.2007	0	1 498 917	1 498 917
Aruandeaasta amortisatsioon	0	-234 063	-234 063
Allahindlused /mahakandmised	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2008	0	1 264 854	1 264 854
<u>Seisuga 31.12.2007:</u>			
Soetusmaksumus	0	2 267 500	2 267 500
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-768 583	-768 583
<u>Seisuga 31.12.2008:</u>			
Soetusmaksumus	0	2 159 000	2 159 000
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-894 146	-894 146

Lisa 16 Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2008	2007	2008	2007
Tigerfish Assets OÜ	Eesti	100%	100%	937 642	860 592
Tallinna Lihatoöstus AS	Eesti	75%	75%	286 895	266 333
Hiiu Kalur AS	Eesti	0,0%	99,3%	0	14 971 735
Hiiu Kalur AS (endise ärinimega Dagomar AS)	Eesti	92,0%	88,9%	17 976 085	26 282 682
Läätsa Kalatööstus AS	Eesti	0,0%	79,6%	0	3 841 973
Subland OÜ	Eesti	0,0%	75,0%	0	20 138 444
Veere Sadam AS	Eesti	87,5%	87,5%	2 114 386	2 509 075
Tipperary OÜ	Eesti	0,0%	79,6%	0	4 972 482
Ülemiste Ärimaja OÜ	Eesti	70%	70%	45 424 877	63 662 926
				66 739 884	137 506 240

Ühegi tütarettevõtte aktsiad ega osad ei ole börsil noteeritud.

Initialed for identification purposes only

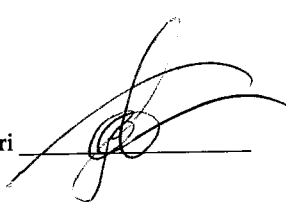
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Tütaretevõtete müügid

24.08.2007 müüs kontsern sõltumatule osapoolle 70,75% osaluse tütaretevõttes Vähilakk OÜ-s . Müügihind oli 1 500 000 krooni, mis on bilansipäevaks tasutud. Müügitehingust kontsern tulu ei teeninud.

Müüdnud tütaretevõtte netovara oli müügihetkel järgmine:

Raha	18 121
Nõuded ja varud	1 349 245
Varude allahindlus	-15 418
Materiaalne põhivara (lisa 14)	2 830 354
Laenukohustused	-956 877
Sihtfinantseerimine (lisa 20)	-324 986
Muud võlad	-34 611
Vähemusosalus	-567 393
Kokku	2 298 435
Kontsernile jäänud osalus 27,36%	-754 995
Vähemusosalus 1,89%	-43 440
Müüdnud osaluse bilansiline väärtus	1 500 000

12.09.2008 müüs kontsern sõltumatutele osapoolle osalused tütaretevõttes Subland OÜ ja Tipperary OÜ, ostu-müügi tehingu maksumus kokku 60 mln krooni, millest bilansipäeva seisuga on kontsernile tasumata 55 mln krooni (lisa 9). Kontsern teenis antud müügitehingutelt tulu 32 mln krooni.

Finantstulud ja -kulud tütaretevõtete aktsiatelt ja osadelt koosneb:

	2008
Tütaretevõtete müügitulu	32 547 101
Kasum kapitaliosaluse meetodil	17 884 480
Kokku	50 431 581

Tütaretevõtete ostud

2008.aastal soetati seotud osapoolelt AS Hiiu Kalur enne ühinemislepingu sõlmimist 3,8% osaluse AS Dagomar, investeeringu soetusmaksumus oli 418 750 krooni.

Korrigeeritud ostumeetodi järgselt:

Omandatud osaluse soetusmaksumus	1 138 952 krooni
Omandatud netovara bilansiline maksumus	- 418 500 krooni
Omakapitali suurenemine	720 452 krooni

Aruandeperioodil toimunud äriühendused

30.07.2008 toimus ettevõtete AS Hiiu Kalur, AS Dagomar ja OÜ Kaleste ühinemine. Ühendavaks ühinguks oli AS Dagomar, peale ühinemist hakkas ettevõtte kandma ärinime AS Hiiu Kalur.

Vastavalt ühinemislepingule liideti ettevõtete raamatupidamise bilansid seisuga 01.01.2008.a.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Auditibüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri

[Signature]

Lisa 17 Laenukohustused

2008	Lühiajaline	Pikaajaline osa		Kohustus
	osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	kokku
Pikaajalised pangalaenud Hansapank	6 938 136	97 706 665		0 104 644 801
Laenud seotud osapooltelt (lisa 23)	1 881 000	0		0 1 881 000
Muud laenud	11 405 267	19 724 074		0 31 129 341
Laenukohustus kokku	20 224 403	117 430 739		0 137 655 142

2007	Lühiajaline	Pikaajaline osa		Kohustus
	osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	kokku
Lühiajalised pangalaenud SEB	1 948 132	0	0	1 948 132
Pikaajalised pangalaenud Parex Pank	328 815	4 021 291	0	4 350 106
Pikaajalised pangalaenud Hansapank	3 461 510	46 462 233	35 596 346	85 520 089
Laenud seotud osapooltelt (lisa 23)	1 000 000	11 655 000	0	12 655 000
Muud laenud	1 177 672	4 099 622	0	5 277 294
Kapitalirendi kohustus (lisa 19)	1 006 162	2 221 967	0	3 228 129
Laenukohustus kokku	8 922 291	68 460 113	35 596 346	112 978 750

Pikaajaliste pangalaenude intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 2007:+1,05-3,0% tagastamise lõpptähtaeg on 2010.a.

Muude laenude intressimäär on 5-12% ja tagastamise lõpptähtaeg on 2009-2011.a.

Kõik laenukohustused seisuga 31.detsember on fikseeritud kas Eesti kroonides või EUR-s. Informatsioon laenukohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 22.

Lisa 18 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	3 974 507	20 878 584
Võlad töövõtjatele	2 908 925	3 299 644
Maksuvõlad	12 050 241	15 608 439
Muud võlad	4 498 689	1 879 152
Saadud ettemaksed	1 736 582	1 956 053
Võlad ja ettemaksed kokku	25 168 944	43 621 872

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks (lisa 6)	1 329 113	0
Sotsiaalmaks	1 358 413	2 464 307
Üksikisiku tulumaks	744 001	1 072 508
Käibemaks	1 081 961	4 765 817
Muud maksud	166 221	259 337
Maksuintressid	7 370 532	7 046 470
Maksuvõlad kokku	12 050 241	15 608 439

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 26.05.2009

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Muud võlad koosnevad:

	31.12.2008	31.12.2007
Intressi viitvõlad	330 857	266 339
Dividendivõlad (lisa 21)	3 400 000	26 043
Muud viitvõlad	70 657	60 150
Võlad seotud osapooltele (lisa 23)	697 175	1 526 620
Muud võlad kokku	4 498 689	1 879 152

Saadud ettemaksed koosnevad bürooruumide üüri ettemaksetest ja tagatisrahadest summas 1 736 582 krooni ja muudest ettemaksetest summas null krooni (2007: vastavalt 1 785 309 ja 170 744 krooni).

Lisa 19 Kapitali- ja kasutusrendid

	2008	2007
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	0	1 006 162
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	0	2 221 967
Kohustuse pikaajaline osa – maksetähtajaga üle 5 aasta	0	0
Kapitalirendi võlgnevus kokku (lisa 17)	0	3 228 129
Tasumise lõpptähtaeg	2008-2010.a	2008-2010.a
Intressimäär	5-6,7%	5-6,7%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK, EUR

Seisuga 31.12.2008 ei ole kontsernil enam kapitalirendikohustust seoses tütarettevõtte müügiga aruandeperioodil mitteseotud osapooltele.

Ettevõtte kui rentnik:

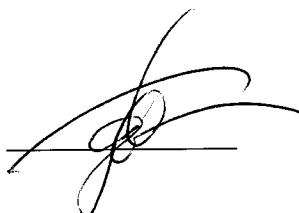
Kontsern on võtnud kasutusrendile 9 sõiduauto (2007:10 sõiduauto) lepingute lõpptähtajad on 2009-2012.a.

	2008	2007
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	451 763	696 373
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	519 786	754 544
s.h maksetähtajaga kuni 1 aasta	269 028	305 744
s.h maksetähtajaga 1-5 aastat	250 758	448 800

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

	2008	2007
Kohustuste saldo perioodi alguses	5 584 709	5 622 455
Laekunud sihtfinantseerimine	0	1 042 470
Laekunud kalandusalane koolitustoetus	15 880	20 890
Väljaminekud tütarettevõtete müügist (lisa 16)	0	-324 986
Tuluna kajastatud sihtfinantseerimine (lisa 4)	-861 352	-776 120
Kohustuste saldo perioodi lõpus	4 739 237	5 584 709
s.h Lühiajaline osa	829 132	342 576
Pikaajaline osa	3 910 105	5 242 133

Juhatuse liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 15.05.2009

Signature / allkiri A

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 21 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a jagunes emaettevõtte aktsiakapital 80 000 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki ning 31.12.2007. a-ks emiteeritud ja märgitud).

2008.aastal kuulutati välja dividende 6 500 000, millest 1 500 000 maksti tütarettevõttest OÜ Subland laekunud dividendide arvelt ja 5 000 000 kontserni jaotamata kasumist, millega kaasnes ka ettevõtte tulumaksu kulu summas 1 329 113 krooni.

Seisuga 31.12.2008 on emaettevõtte omanikele väljamakstud dividendide summa 3 100 000 krooni ning väljamaksmata on 3 400 000 krooni (lisa 18).

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustab 169 184 443 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 35 528 733 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 133 655 710 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a

Lisa 22 Laenu tagatis ja panditud varad

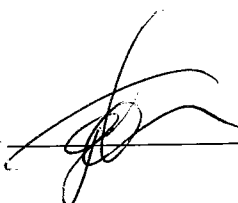
- Kontserni poolt AS Hansapank saadud investeerimislaenude 104,6 mln krooni (31.12.2007 seisuga 85,5 mln krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek järgmistele kontserni kinnistutele: korteriomand asukohaga Kiievis, kinnistu Tallinnas (kontserni aruandes kajastatud kinnisvarainvesteeringuna väärtusega 135,1 mln), kinnistu asukohaga Saaremaal, kinnistud asukohaga Hiiumaal ning ühishüpoteek kolmele laevale AS Hansapank kasuks. Lisaks eelpoolmainitud tagatistele on kontserni emaettevõtte AS Tomveld seadnud hüpoteegi temale kuuluvale kinnistule asukohaga Tallinnas summas 6,5 mln krooni.
- Kontsern on avanud tagatishoiuse AS SEB pangas summas 132 800EUR (2 077 868 krooni) tagamaks OÜ-le Subland SEB panga poolt väljastatud pangagarantiisid.
- 25.11.2002 sõlmisid kontsern ja Lääne Maksuamet seoses sotsiaalmaksu võla ajatamisega pandilepingu. Pandi esemeks on kontsernile kuuluvad ehitised Hiiu maakonnas Suursadamas. Lepingu ese on hinnatud OÜ Ober-Haus Hindamisteenuste poolt ja eseme väärtus on 6,5 mln krooni. Lepingut on viimati muudetud 2007.aastal.
- 2004.a. sõlmiti Maksu- ja Tolliametiga ühishüpoteegi seadmise leping, mille esemeks on Kärddlas asuv Sõnajala 11d kinnistu. Kontsern on sõlminud Maksu- ja Tolliametiga ka ühishüpoteegiga koormamise lepingu, mille esemeteks on laevad Lavassaare, Salinõmme ja Isabella hüpoteegisummaga 3,45 mln krooni.

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern on müünud ja otnud kaupu ja teenuseid järgmistele (lt) seotud osapooltele (lt):

		2008	2007
Müügid			
SBN Varad OÜ	juhatuse liikmega seotud	0	21 788
Subland OÜ	nõukogu liikmega seotud	1 588 334	0
Läätsa Kalatööstus AS	nõukogu liikmega seotud	11 001 681	0
Müügid kokku		12 590 015	21 788
Ostud			
SBN Varad OÜ	juhatuse liikmega seotud	481 500	476 624
Tomveld AS	emaettevõtte	118 500	0
Subland OÜ	nõukogu liikmega seotud	61 417	0
Läätsa Kalatööstus AS	nõukogu liikmega seotud	220 533	0
Ostud kokku		881 950	476 624

Juhatuse liikme allkiri



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri h

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Arvestatud intressinõuded-ja kohustused aruandeperioodil:

arvestatud intressinõuded aruandeperioodil:		2008	2007
Tomveld AS	emaettevõte	0	161 571
Läätsa Kalatööstus AS	nõukogu liikmega seotud	266 772	0
Subland OÜ	nõukogu liikmega seotud	1 423 574	
Kokku		1 690 346	161 571

arvestatud intressikohustused aruandeperioodil:		2008	2007
Palisand OÜ	nõukogu liikmega seotud	728 123	333 265
Tomveld AS	emaettevõte	491 272	921 917
SBN Varad OÜ	juhatuse liikmega seotud	41 512	0
Trainera OÜ	emaettevõte	39 177	2 055
Kokku		1 300 084	1 257 237

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning muud võlad):

Nõuded		2008	2007
Subland OÜ	nõukogu liikmega seotud	392 111	0
Läätsa Kalatööstus AS	nõukogu liikmega seotud	2 365 548	0
Nõuded kokku		2 757 659	0

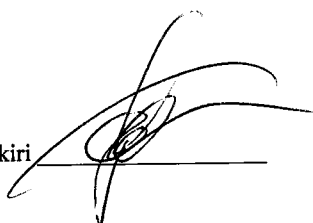
Kohustused			
Palisand OÜ	nõukogu liikmega seotud	14 455	129 500
SBN Varad OÜ	juhatuse liikmega seotud	288 355	646 733
Tomveld AS	emaettevõte	394 365	750 387
Kohustused kokku		697 175	1 526 620

Lisaks eelpoolmainitud tehingutele on kontsernil seotud osapoolte vastu laenu nõuded ja -kohustused alljärgnevalt:

Antud laenud		2008	2007
Lühiajalised laenud			
Subland OÜ	nõukogu liikmega seotud	1 642 893	0
Lühiajalised laenud kokku (lisa 9)		1 642 893	0
Pikaajalised laenud			
Subland OÜ	nõukogu liikmega seotud	9 323 997	0
Vähilakk OÜ	sidusettevõte	802 677	802 677
SBN Varad OÜ	juhatuse liikmega seotud	77 000	77 000
Pikaajalised laenud kokku (lisa 11)		10 203 674	879 677

Saadud laenud		2008	2007
Tomveld AS	emaettevõte	1 800 000	4 385 000
Subland OÜ	nõukogu liikmega seotud	81 000	0
Trainera OÜ	emaettevõte	0	500 000
Palisand OÜ	nõukogu liikmega seotud	0	7 770 000
Saadud laenud kokku (lisa 17)		1 881 000	12 655 000

Juhatuse liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 24 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde

	2008	2007
Materiaalse põhivara soetus (lisa 14)	-13 881 958	-12 542 580
Immateriaalse põhivara soetus (lisa 15)	0	-108 850
Kinnisvarainvesteeringute soetus (lisa 13)	-88 000	-180 217
Põhivara soetus kokku	-13 969 958	-12 831 647

Lisa 25 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [/refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Initialed for identification purposes only

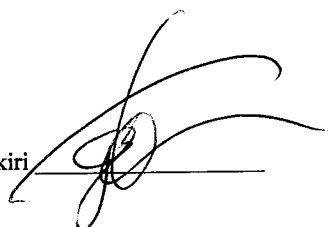
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne (kroonides)

	2 008	2 007
Äritulud		
Müügitulu	8 083 471	4 817 137
Muud äritulud	0	51 956
Äritulud kokku	8 083 471	4 869 093
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 156 654	-1 476 830
Mitmesugused tegevuskulud	-1 920 527	-1 445 089
Tööjõukulud		
Palgakulu	-531 459	-392 103
Sotsiaalmaksud	-176 970	-130 575
Erisoodustused	-38 627	-29 581
Tööjõukulud kokku	-747 056	-552 259
Põhivara kulum	-900 420	-548 254
Muud ärikulud	-2 480 283	-2 168 024
Ärikulud kokku	-11 204 940	-6 190 456
Ärikasum	-3 121 469	-1 321 364
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud /-kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	48 555 000	1 500 000
Finantstulud /-kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	7 285	-19 400
Intressikulud	-3 133 162	-1 095 638
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-32 562	-37 435
Muud finantstulud ja -kulud	6 086 572	3 539 899
Kokku finantstulud ja -kulud	51 483 133	3 887 425
Kasum enne tulumaksustamist	48 361 664	2 566 062
Tulumaks	1 329 113	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	47 032 551	2 566 062

Initialed for identification purposes only

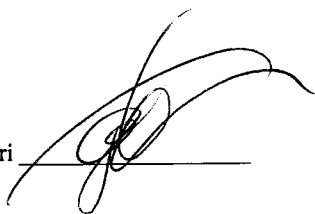
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 29.05.2009

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss (kroonides)

VARAD	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	12 032 986	17 579 313
Lühiajalised finantsinvesteeringud	96 000	0
Nõuded ja ettemaksed	57 075 328	9 217 053
Varud	1 026 489	66 194
Käibevara kokku	70 230 803	26 862 560
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	61 082 847	49 944 132
Kinnisvarainvesteeringud	80 274	2 580 274
Materiaalne põhivara	15 125 567	15 770 491
Põhivara kokku	76 288 688	68 294 897
VARAD KOKKU	146 519 491	95 157 457
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 869 583	2 835 185
Võlad ja ettemaksed	6 642 289	2 520 525
Lühiajalised kohustused kokku	12 511 872	5 355 710
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	25 726 421	14 283 100
Muud pikaajalised võlad	0	7 770 000
Pikaajalised kohustused kokku	25 726 421	22 053 100
Kohustused kokku	38 238 293	27 408 810
Omakapital		
Aktiivkapital	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	60 368 647	64 302 585
Aruandeaasta kasum	47 032 551	2 566 062
Omakapital kokku	108 281 198	67 748 647
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	146 519 491	95 157 457

Initialed for identification purposes only

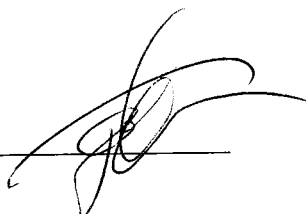
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 27.05.2009

Signature / allkiri A

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne (kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-3 121 469	-1 321 364
Korrigeerimised		
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	2 452 850	
Põhivara kulum	900 420	548 254
Kasum/kahjum põhivara müügist neto	0	-51 955
Äritegevusega seotud varade muutus	-152 833	1 810 780
Varude muutus	-960 295	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-587 851	-777 155
Makstud intressid	-3 152 660	-955 342
Kokku rahavood äritegevusest	-4 621 838	-746 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-208 346	-10 815 822
Põhivara müük	0	159 020
Tütar- ja sidusettevõtete ost	-418 500	-5 763 032
Tütar- ja sidusettevõtete müük	0	5 100 000
Muude finantsinvesteeringute ost	-96 000	0
Antud laenud	-47 090 657	-38 339 805
Antud laenude tagasimaksed	36 119 723	23 730 410
Laekunud dividendid	1 500 000	1 500 000
Laekunud intressid	5 694 134	3 495 263
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 499 646	-20 933 966
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 910 000	1 028 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 432 270	-1 228 000
Saadud pangalaenud	0	12 888 015
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	-9 770 011	-3 307 253
Kapitalirendi põhiosa maksed	0	-111 458
Makstud dividendid	-3 100 000	-1 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 607 719	7 769 304
Valuutakursside muutuste mõju	-32 562	-37 434
RAHAVOOD KOKKU	-5 546 327	-13 948 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 579 313	31 528 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 546 327	-13 948 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 032 986	17 579 313

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 25.05.2009

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri

[Signature]

Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	800 000	80 000	62 242 585	63 122 585
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine			3 560 000	3 560 000
Makstud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum			2 566 062	2 566 062
Saldo 31.12.2007	800 000	80 000	66 868 647	67 748 647
Väljakuulutatud dividendid			-6 500 000	-6 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum			47 032 551	47 032 551
Saldo 31.12.2008	800 000	80 000	107 401 198	108 281 198

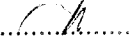
Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2008
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	108 281 198
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-5 536 639
Tütar- ühis- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	67 319 884
Kokku	170 064 443

Initialed for identification purposes only

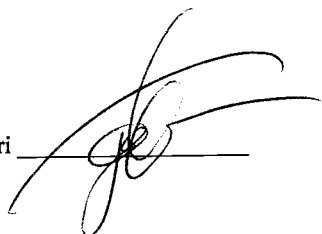
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.04.2009

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatusel liikme allkiri



LRF Audiitorbüroo OÜ

Telefon 6 518 131
Pärnu mnt 160A
11317 Tallinn
Äriregistri kood 10555325

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRLDUSOTSUS

AS Direct Consulting

Oleme auditeerinud Direct Consulting ASi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 32 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud allpool kirjeldatu, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

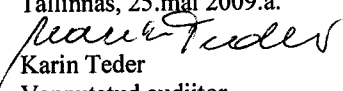
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte konsolideeritud aastaaruanne sisaldab tütarettevõtte Tallinna Lihatoöstuse OÜ finantsnäitajaid, mille varad seisuga 31. detsember 2008.a ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontsernivälistele ostjatele moodustas vastavalt 3,3% ja 0,1% kontserni kogumahust. Tütarettevõtte raamatupidamise aastaaruannet ei ole auditeeritud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud Märkusega arvamuse avaldamise alus kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Direct Consulting AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 25.mai 2009.a.

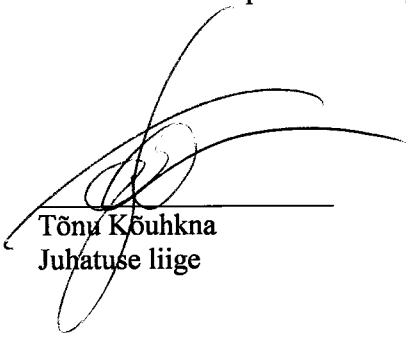

Karin Teder

Vannutatud audiitor
LRF Audiitorbüroo OÜ

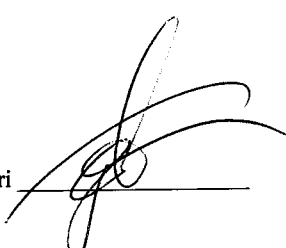
Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb AS Direct Consulting üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	169 184 443
Dividendideks	0
Jaotamata kasum peale kasumi jaotamise ettepanekut	169 184 443



Tõnu Kõuhkna
Juhatuses liige



Juhatuses liikme allkiri

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

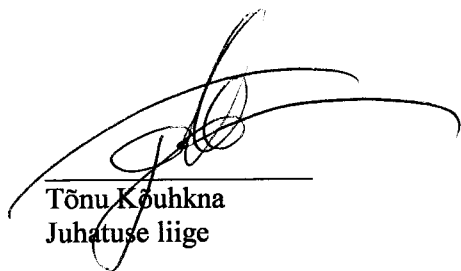
AS Direct Consulting 2008. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjastamine
25.mai 2009.a.



Tiit Kõuhkna
Nõukogu esimees

Toomas Kõuhkna
Nõukogu liige

Lia Kõuhkna
Nõukogu liige



Tõnu Kõuhkna
Juhatuse liige

Juhatuse liikme allkiri



AS Direct Consulting müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusala (EMTAK)	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201)	947 996
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused (52221)	5 281 107
Valdusfirmade tegevus (64201)	1 854 368
Kokku	8 083 471

Juhatuse liikme allkiri

