

KRISTEL LEE

IVARD OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Ehitajate tee 153, 13517 Tallinn

Äriregistri kood: 10892608

Telefon: +372 516 0414

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Põhitegevusalad:

- 64201 - Valdusfirmade tegevus
- 64301 – Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- sõltumatu audiitori arvamus;
- osanike nimekiri.

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 RAHA.....	14
LISA 3 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	14
LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 5 MAKSUD.....	15
LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	15
LISA 7 SIDUSETTEVÕTTED.....	16
LISA 8 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED.....	17
LISA 9 KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
LISA 10 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	18
LISA 11 KAPITALIRENT.....	19
LISA 12 KASUTUSRENT.....	19
LISA 13 LAENUKOHUSTUSED.....	20
LISA 14 VÕLAD	20
LISA 15 OMAKAPITAL	21
LISA 16 MUUD ÄRITULUD JA -KULUD.....	22
LISA 17 FINANTS'TULUD JA -KULUD.....	22
LISA 18 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA.....	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	26
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	27

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing IVARD tegevusalaks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201), investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse (EMTAK 64301). Fima tegeleb ka enda kinnisvara ostu ja müügiga (EMTAK 68101) ja enda või renditud kinnisvara üürileandmisega (EMTAK 68201).

Juriidiline aadress:	Ehitajate tee 153 13517 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10892608
Telefon:	+ 372 516 0414
E-mail:	peeter.mand@gmail.com
Audiitor:	OÜ EM Audiitorteenused

TEGEVUSARUANNE

Ivard OÜ alustas tegevust 2002. aasta septembrikuus.

Põhitegevuseks on väärtpaberiportfelli haldamine, investeeringud kinnisvarasse ja laenude andmine ning otseinvesteeringud sidusettevõtetesse.

2007.a. majandustulemusi mõjutas sügisel alanud korrektsioon väärtpaberiturgudel, mille tõttu langes ettevõtte väärtpaberiportfelli väärtus neljandas kvartalis.

Ivard OÜ bilansimaht on 449 miljonit krooni ja majandusaasta kasum 31,5 miljonit krooni.

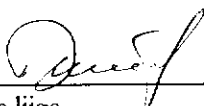
Ivard OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. Töötasu arvestati 1 001 887 krooni.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tasu moodustas majandusaastal 325 314 krooni. Juhatusel liige muid soodustusi ei saanud.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata investeerimistegevust väärtpaberitesse, kinnisvarasse ning sidusettevõtetesse.

Ivard OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, "18." 06. 2008


Juhatusel liige
Peeter Mänd

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 24 toodud IVARD OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. IVARD OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusel liige
Peeter Mänd

"18". 06. 2008

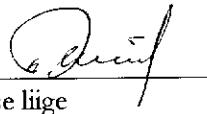
IVARD OÜ KINNITUS

IVARD OÜ

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 874	6 758
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	271 254	282 171
Nõuded ja ettemaksed	4	14 148	30 103
Käibevara kokku		288 276	319 032
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	97 145	59 637
Kinnisvarainvesteeringud	9	59 093	53 140
Materiaalne põhivara	10	4 270	6 609
Põhivara kokku		160 508	119 386
VARAD KOKKU		448 784	438 418
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18	2 700	24
Võlad ja ettemaksed	14	2 317	2 024
Lühiajalised kohustused kokku		5 017	2 048
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	10 000	34 114
Pikaajalised kohustused kokku		10 000	34 114
KOHUSTUSED KOKKU		15 017	36 162
Omakapital			
Osakapital	15	40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		402 212	358 084
Aruandeaasta kasum		31 511	44 128
OMAKAPITAL KOKKU		433 767	402 256
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		448 784	438 418


 Juhatuse liige
 Peeter Mänd

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Muud äritulud	16	496	21 075
Mitmesugused tegevuskulud		-853	-944
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 343	-800
Sotsiaalmaks		-446	-268
Tööjõu kulud kokku		-1 789	-1 068
Põhivara kulum	10	-217	-192
Muud ärikulud	16	-2 454	-1 037
Ärikasum (-kahjum)		-4 817	17 834
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse		-5 208	-16 418
Intressitulud ja -kulud netona	17	8 069	8 769
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-63	-57
Muud finantstulud ja -kulud	17	33 529	35 371
Finantstulud ja -kulud kokku		36 327	27 665
Kasum enne tulumaksustamist		31 510	45 499
Tulumaks	15	0	-1 371
Aruandeaasta puhaskasum		31 510	44 128

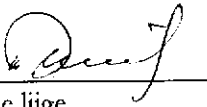


Juhatuse liige
Peeter Mänd

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-4 817	17 834
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	10	217	192
Kasum põhivara müügist	10	-37	0
Kasum/-kahjum kinnisvarainvest. ümberhindlusest	9	1 343	-20 920
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-197	-186
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		293	-271
Makstud intressid	17	-1 766	-281
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-1 371
Makstud finantsinvesteeringute haldus- ja hooldustasud	17	-1 189	-1 434
Valuutavahetusest tekkinud kursikasum (-kahjum)		-50	-57
Kokku rahavood äritegevusest		-6 203	-6 494
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-1 268	-5 437
Materiaalse põhivara müük	10	144	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-4 013	-3 910
Sidusettevõtete soetus k.a. osakapitali suurendamine	7; 8	0	-95
Muude finantsinvesteeringute soetus		-35 395	-124 153
Muude finantsinvesteeringute müük		57 720	109 109
Antud laenud		-24 714	-33 334
Antud laenude tagasimaksed		22 645	9 380
Tähtajalise hoiuse laekumine		0	15 364
Intressi- ja dividenditulu muudelt finantsinvesteeringutelt		608	7 175
Muud saadud intressid		8 045	1 718
Kokku rahavood investeerimistegevusest		23 772	-24 183
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		10 400	34 000
Saadud laenude tagasimaksed	18	-31 700	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-138	-23
Makstud dividendid	15	0	-4 590
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-21 438	29 387
Rahavood kokku		-3 869	-1 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 758	8 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 869	-1 290
<u>Valuutakursside muutuste mõju</u>		-15	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 874	6 758


 Juhatuse liige
 Peeter Mänd

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40	4	362 674	362 718
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 590	-4 590
2006.a. kasum	0	0	44 128	44 128
Saldo seisuga 31.12.2006	40	4	402 212	402 256
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	31 511	31 511
Saldo seisuga 31.12.2007	40	4	433 723	433 767

Juhatuse liige
Peeter Mänd

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

IVARD OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

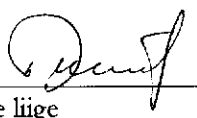
Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemissmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.


Juhatuses liige
Peeter Mänd

D. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

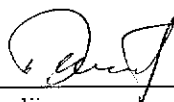
Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuliseeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud"/"Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

2007. majandusaastal soetatud kinnisvaraobjekte, ei ole aasta lõpuga ümber hinnatud, sest nende soetushind ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest 2007. aasta lõpuks.



Juhatusel liige
Peeter Mänd

IVARD OÜ

2007. a

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Transpordivahendid | 20% aastas |
| • Muud masinad ja seadmed | 20% aastas |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 50% aastas |
| • Rajatised | 10% aastas |

Piiramata kasutuseaga objekte (püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

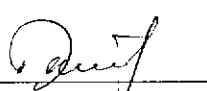
Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotol põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.


Juhatuse liige
Peeter Mänd

IVARD OÜ

11.08.2008

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

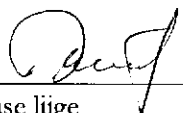
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühiaja- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Lühiajaliste finantsinvesteeringute intressi- ja dividenditulu kajastatakse kassapõhiselt. Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt ning dividenditulu arvestatakse siis, kui ettevõtte tekib selleks õigus.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Juhatuse liige
Peeter Mänd

Arvutusperioodi lõpp: 31.12.2007

Arvutusperioodi algus: 01.01.2007

LISA 2 RAHA

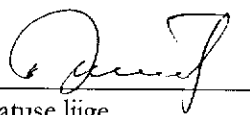
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	488	33
Üleöödeposiidid	0	5 160
Tähtajalised hoiused	2 386	1 565
Raha kokku	2 874	6 758

LISA 3 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	156 684	170 937
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	22 628	25 786
Fondiosakud	91 942	85 448
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	271 254	282 171
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	271 254	282 171
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Võlakirjad (lunastustähtajani hoitavad, tähtajaga üle 1 aasta)	1 870	10 660
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	1 870	10 660
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 870	10 660



Juhatuses liige
Peeter Mänd

Peeter Mänd

Peeter Mänd

LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	622	144
<i>s.b Ostjatelt laekumata arved</i>	622	144
Muud lühiajalised nõuded	13 520	29 899
<i>s.b. Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 18)</i>	9 800	25 086
<i>Intressid</i>	2 720	1 213
<i>Muud lühiajalised nõuded (lisa 8)</i>	1 000	3 600
Maksude ettemaksed (lisa 5)	0	48
Ettemaksed teenuste eest	7	12
Nõuded ja ettemaksed kokku	14 148	30 103

LISA 5 MAKSUD

(tuhandetes kroonides)

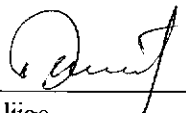
Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7	0	695
Käibemaks	66	48	0
Üksikisiku tulumaks	33	0	16
Sotsiaalmaks	52	0	20
Kohustuslik kogumispension	1	0	1
Töötuskindlustusmaks	1	0	0
Kokku	160	48	732

Maksuvõlad lisa 14.

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	34 132	7 840
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	1 870	10 666
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	61 143	41 131
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	97 145	59 637


 Juhatuse liige
 Peeter Mänd

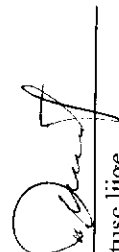
LISA 7 SIDUSETTEVÕTTED (tuhandtes kroonides)

2007.a omas Ivard OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	Ecobirch AS	Desparo OÜ	Betonimeister AS	Wellman Invesco AS	Risingsun OÜ	Freenergy AS	KOKKU
	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	puidutöötlemine	renditulu	betooni tootmine	kinnisvara investeeringud	kinnisvara investeeringud	taastuv- energia	
Osaluse % aasta alguses	36,5	38	34	25	50	0	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses (2006. majandusaasta aruandes)	5 482	15	2142	181	20	0	7 840
Omandatud osalused							
Omandatud osaluse %	0	0	0	0	0	24,37	24
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	31 500	31 500
Finantsinvesteeringu allahindlus	-5 208	0	0	0	0	0	-5 208
Osaluse % aasta lõpus	36,50	38,00	34,00	25,00	50,00	24,37	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	2 966	849	9 738	6 544	9 817	45 162	75 076
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	274	15	2 142	181	20	31 500	34 132

2007.a. omandas Ivard OÜ 24,37% osaluse firmast Freenergy AS, makstes sõltumatule osapoolle 31 500 tuhat krooni. Freenergy AS osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus 11 216 tuhat krooni.

2008.a. otsustas Ivard OÜ müüa osaluse sidusfirmades Ecobirch AS ja Desparo OÜ sõltumatule osapoolle. Seoses nimetatud tehinguga on Ecobirch AS investeringu väärtus hinnatud alla müügitehingu summale. Desparo OÜ müügitehingu saadavat tulu kajastatakse 2008.a.


Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 8 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

(tuhandetes kroonides)

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenud sidusettevõtetele (lisa 18)	47 401	9 800	37 601	0-10
Laenud seotud isikutele (lisa 18)	23 042	0	23 042	5
Laenud eraisikutele	1 500	1 000	500	10
Muud nõuded sidusettevõtetele	2 720	2 720	0	
Kokku	74 663	13 520	61 143	

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenud sidusettevõtetele (lisa 18)	51 251	32 121	19 120	0-10
Laenud seotud isikutele (lisa 18)	16 307	0	16 307	5
Laenud muudele firmadele	4 824	130	4 694	0-10
Laenud eraisikutele	4 600	3 600	1 000	10
Muud nõuded sidusettevõtetele	1 440	1 440	0	
Kokku	78 422	37 291	41 131	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

LISA 9 KINNISVARAINVESTEERINGUD

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringult teenitud tulud (lisa 16)	239	155
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud (lisa 16)	-187	0
Kinnisvarainvesteeringu ühekordsed korrastustööd	-435	0

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	21 035
Soetamine	3 910
Kasum/-kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 16)	20 920
Ümberklassifitseerimine põhivarast (lisa 9)	7 275
Saldo 31.12.2006	53 140
Soetamine	4 013
Kasum/-kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 16)	-1 343
Ümberklassifitseerimine põhivarast (lisa 9)	3 283
Saldo 31.12.2007	59 093

Juhatuse liige
Peeter Mänd

IVARD OÜ KINNISVARAINVESTEERINGUD

2007. a majandusaasta aruanne

LISA 10 MATERIAALNE PÕHIVARA

(tuhandetes kroonides)

	Rajatised	Transpordi- vahendid	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitised	Kunsti- väärtused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	0	932	11	7 275	472	8 690
Akumuleeritud kulum	0	-50	-1	0	0	-51
Jääkmaksumus	0	882	10	7 275	472	8 639
2006. a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	0	23	4 058	1 356	5 437
Ümberkl.	0	0	0	-7 275	0	-7 275
kinnisvarainvesteeringuks						
Amortisatsioonikulu	0	-182	-10	0	0	-192
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	0	932	34	4 058	1 828	6 852
Akumuleeritud kulum	0	-232	-11	0	0	-243
Jääkmaksumus	0	700	23	4 058	1 828	6 609
2007. a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	0	24	31	1 213	1 268
Ümberkl.	0	0	0	-3 283	0	-3 283
kinnisvarainvesteeringuks						
Ümberklassifitseerimine	526	0	0	-526	0	0
Amortisatsioonikulu	-48	-167	-2	0	0	-217
Müük soetusmaksumuses	0	-174	0	0	0	-174
Müügi amortisatsioon	0	67	0	0	0	67
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	526	758	58	280	3 041	4 663
Akumuleeritud kulum	-48	-332	-13	0	0	-393
Jääkmaksumus	478	426	45	280	3 041	4 270


 Juhatuse liige
 Peeter Mänd

LISA 11 KAPITALIRENT

(tuhandetes kroonides)

	Transpordivahend
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	174
Akumuleeritud kulum	-55
Jääkmaksumus	119
 Saldo seisuga 31.05.2007	
Soetusmaksumus	174
Akumuleeritud kulum	-67
Jääkmaksumus	107

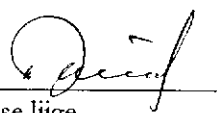
Kapitalirendi leping lõpetati ennetähtaegselt. Väljaostetud sõiduauto müüdi turuhinnaga sõltumatule osapoolale.

LISA 12 KASUTUSRENT

(tuhandetes kroonides)

Ivard OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	96	66
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	366	461
s.h. kuni 1 aasta	86	95
1-5 aastat	280	366


 Juhatusel liige
 Peeter Mänd

IVARD OÜ aadressil: Kesklinna 11, 10130 Tallinn

11.05.2007

LISA 13 LAENUKOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laen seotud firmalt	10 000	0	10 000	5%
Laen juhatusel liikmelt	2 700	2700	0	0%
Kokku	12 700	2 700	10 000	

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laen seotud firmalt (lisa 18)	34 000	0	34 000	5%
Kapitalirendikohustused	138	24	114	4,50%
Kokku	34 138	24	114	

LISA 14 VÕLAD

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	39	38
Võlad töövõtjatele	171	183
Võlad seotud firmale	1 809	311
Maksuvõlad	160	732
Maksu viitvõlg	47	19
Viitvõlg-väärtpaberikontode edukustasu	84	737
Muud võlad	7	4
Võlad kokku	2 317	2 024

Ivard OÜ-l on sõlmitud arvelduskrediidi leping, tähtajaga kuni 11.12.2008, mille limiit on 10 miljonit krooni. Arvelduskrediidi intressi määr on 6,3%. Seisuga 31.12.2007 oli ettevõttel kasutamata krediidilimiiti 10 miljonit krooni. Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud Ivard OÜ väärtpaberikontol olevad väärtpaberid.

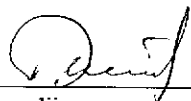
Juhatuses liige
Peeter Mänd

LISA 15 OMAKAPITAL
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40	40
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (tuhandetes kroonides)	40	40

2007.a osanikele dividende välja ei kuulutatud. 2006. aastal kuulutati välja dividende summas 4 590 tuhat krooni. Dividendide maksmisega 2006.a kaasnes tulumaksukulu summas 1 371 tuhat krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 433 723 (31. detsember 2006: 402 212) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 342 641 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 91 082 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 313 725 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 88 486 tuhat krooni.



Juhatuse liige
Peeter Mänd

IVARD OÜ aadressil: Tallinn, Pärnu tänav 10

IVARD OÜ aadressil: Tallinn, Pärnu tänav 10

LISA 16 MUUD ÄRITULUD JA -KULUD
 (tuhandetes kroonides)

Äritulud	2007	2006
Renditulu põhivaralt	220	0
Renditulu kinnisvarainvesteeringult	175	155
Muud kinnisvarainvesteeringuga seotud tulud	64	0
Kasum põhivara müügist (lisa 11)	37	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 10)	0	20 920
Muud äritulud kokku	496	21 075

Ärikulud	2007	2006
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 10)	-1 343	0
Kinnisvarainvesteeringute korrastustööd	-435	0
Kommunaalkulud kinnisvarainvesteeringutel	-105	0
Kinnisvarainvesteeringute hindamiskulud	-47	0
Maamaks	-35	-18
Trahvid	-65	0
Annetused	-301	-798
Stipendiumid	-123	-221
Muud ärikulud kokku	-2 454	-1 037

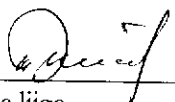
LISA 17 FINANTSTULUD JA -KULUD
 (tuhandetes kroonides)

Intressitulud ja -kulud netona

	2007	2006
Intressitulu pangakontodelt	221	1 912
Intressitulu väärtpaberitelt	3 235	4 332
Intressitulu laenudelt	6 379	3 115
Intressikulu laenudelt	-1 764	-583
Kapitalirendi intressikulu	-2	-7
	8 069	8 769

Muud finantstulud ja -kulud netona

	2007	2006
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müügi tulem	-1 681	2 227
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindluse tulem	35 555	32 831
Lühiajaliste finantsinvesteeringute dividenditulu	844	1 748
Lühiajaliste finantsinvesteeringute haldus- ja hooldustasu	-1 189	-1 434
	33 529	35 372


 Juhatuse liige
 Peeter Mänd

LISA 18 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(tuhandetes kroonides)

OÜ Ivard aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

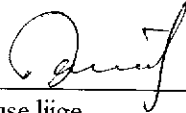
- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega:

	Tehingud 2007	Tehingud 2006
Antud laen sidusettevõtetele	17 979	28 209
Sidusettevõttele antud laenu tagasimaksed	14 721	9 875
Antud laen juhatuse liikmega seotud ettevõttele	6 735	2 021
Arvestatud intresse sidusfirmadele antud laenudelt	2 308	2 106
Arvestatud intresse juhatuse liikmega seotud firmale	1 109	390
Saadud renditulu sidusettevõttelt	277	0
Saadud laen juhatuse liikmega seotud firmalt	3 000	34 000
Makstud tagasi laenu juhatuse liikmega seotud firmale	27 000	0
Intressikulu juhatuse liikmega seotud firmalt saadud laenult	1 733	311
Saadud laenu juhatuse liikmelt	7 400	0
Makstud tagasi laenu juhatuse liikmelt	4 700	0
	59 962	30 541

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtted	12 520	32 347
Lühiajalised nõuded kokku	12 520	32 347
Sidusettevõtted	37 601	3 897
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	23 042	24 149
Pikaajalised nõuded kokku	60 643	28 046

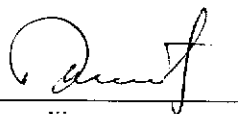


Juhatuse liige
Peeter Mänd

	31.12.2007	31.12.2006
Siduettevõttelt saadud ettemaks	77	0
Intressivõlg juhatuse liikmega seotud ettevõttele	1 732	311
Laen juhatuse liikmelt	2 700	0
Lühiajalised kohustused kokku	4 509	311
Laen juhatuse liikmega seotud ettevõtelt	10 000	34 000
Pikaajalised kohustused kokku	10 000	34 000

Ivard OÜ on andnud garantii Hansapangale 10 miljoni krooni ulatuses siduettevõtte poolt sõlmitud laenulepingute tagatiseks.

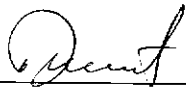
Juhatusel on makstud tasu 325 tuhat krooni (2006. aastal 260 tuhat krooni). Nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.



Juhatusel liige
Peeter Mänd

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud IVARD OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt
"18." 06. 2008 otsusega.



Juhatusel liige
Peeter Mänd

"18." 06. 2008

Sõltumatu audiitori aruanne

Ivard OÜ osanikule

Olen auditeerinud Ivard OÜ (edaspidi "ettevõte") raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsembril 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ivard OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18. juuni 2008



Ene Makus

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 258

OÜ EM Audiitorteenused

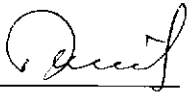
registrikood 11096339

Tallinn

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

IVARD OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007. aasta puhaskasum summas 31 511 tuhat krooni jaotamata kasumisse.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta dividende 950 000 krooni.



Juhatuse liige
Peeter Mänd

IVARD OÜ
OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "18." 06. 2008

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Peeter Mänd 3504140284	TALLINN	40 000.00 krooni	27.09.2002	Asutamine



Juhatusel liige
Peeter Mänd