

338 513
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -06- 2008

.....
Lilli Lemmink

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2008. a.
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2008. a.
Ärinimi	OÜ Vermelin Haldus
Äriregistri kood	10933170
Aadress	Lennuki 22 10145 Tallinn Harjumaa
Telefon	6 262 082

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Allkirjad majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

OÜ Vernelin Haldus põhitegevuseks on vallasvara renditeenused.
2008.a. puudus OÜ-s Vermelin Haldus aktiivne majandustegevus.

Ettevõtte 2008.a. majandusaasta kahjum oli 23 114 krooni.

2008.a. ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

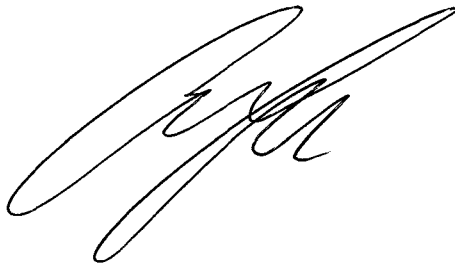
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Vermelin Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Taimar Kepp
Juhatusliige



3.06.2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	<i>Lisa 2</i>	40 584	48 938
Nõude ja ettemaksed	<i>Lisa 3</i>	400 454	1 714 214
KÄIBEVARA KOKKU		441 038	1 763 152
VARAD KOKKU		441 038	1 763 152

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	<i>Lisa 5</i>	1 088 089	2 388 089
Võlad ja ettemaksed	<i>Lisa 4</i>	1 192	192

Lühiajalised kohustused kokku

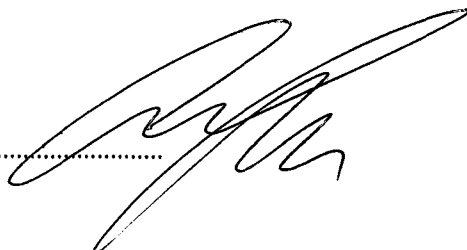
KOHUSTUSED KOKKU		1 089 281	2 388 281
-------------------------	--	------------------	------------------

Omakapital

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik resrvkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-669 130	-195 484
Aruandeaasta kahjum		-23 114	-473 646

OMAKAPITAL KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		441 038	1 763 152
---------------------------------------	--	----------------	------------------



Kasumiaruanne

(kroonides)

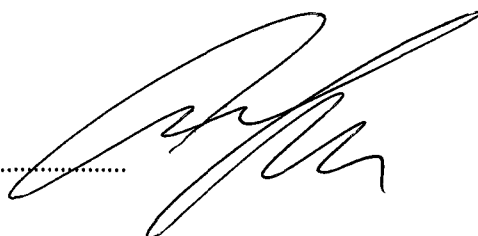
	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud	-22 140	-4 258
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-172 117
Muud ärikulud	-1 000	-297 274
Ärikasum	-23 140	-473 649
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	26	3
Finantstulud ja -kulud kokku	26	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 114	-473 646
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	-23 114	-473 646



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-23 140	-473 649
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	172 117
Kahjum põhivara müügist	0	297 274
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 313 760	-1 315 634
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 291 621	-1 319 892
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	0	2 628 629
Saadud intressid	26	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26	2 628 632
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-1 300 000	-1 300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 300 000	-1 300 000
Rahavood kokku	-8 354	8 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 938	40 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 354	8 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 584	48 938



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	-195 484	-151 484
Aruandeperioodi kasum	0	0	-473 646	-473 646
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	-669 130	-625 130
Aruandeperioodi kasum	0	0	-23 114	-23 114
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	-692 243	-648 243

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Vermelin Haldus 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

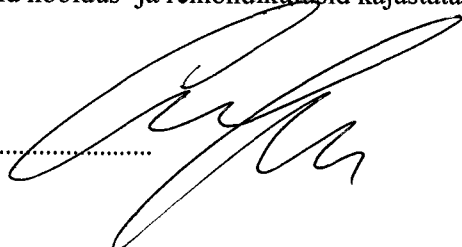
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodil kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kautatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| * Muud masinad ja seadmed | 5% |
| * Muu inventar ja IT seadmed | 25% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldumiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

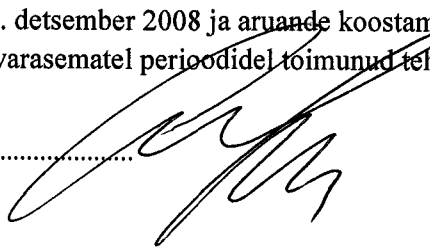
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

G. Rahavoogude aruanne

OÜ Vermelin Haldus äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimistevõimusest ja finantseerimistevõimusest tulenevaid rahavooguseid on kajastatud otsemeetodil.

H. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamiskuupäeva 03. juuni 2009 vahemikul, kui on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	40 001	40 001
Pangakontod	583	8 937
Raha ja pangakontod kokku	40 584	48 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatel laekumata arved	276 696	1 590 456
Maksud (Lisa 4)	765	765
Muud lühiajalised nõuded	122 993	122 993
Nõuded ja ettemaksed kokku	400 454	1 714 214

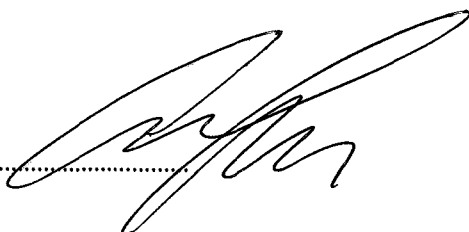
Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	765	0	765	0
Käibemaksu intress	0	192	0	192
Sunniraha	0	1 000	0	0
Maksud kokku	765	1 192	765	192

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta		
		12 kuu	Tagasim.	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud	2 388 089	2 388 089	30.12.2008	0%
Kokku laenukohustused	2 388 089	2 388 089		

	Saldo	Tagasi maksta		
		12 kuu	Tagasim.	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud	1 088 089	1 088 089	30.12.2009	0%
Kokku laenukohustused	1 088 089	1 088 089		



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

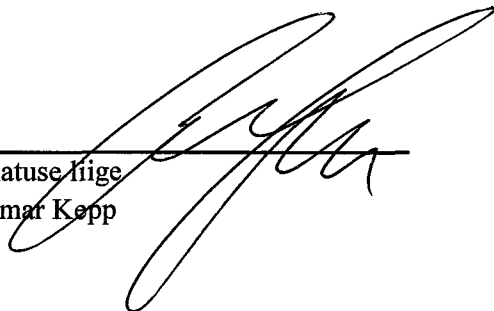
OÜ Vermelin Haldus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008. aasta kahjum summas 23 114 krooni eelmiste perioodide kahjumisse:

Eelmiste perioodide kahjum	-669 130	
aruandeaasta kahjum	-23 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist -		-692 243



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Vermelin Haldus 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 03.06.2009:


Juhatuse liige
Taimar Kepp

3.06.2009

OÜ Vermelin Haldus osanike nimekiri 03.06.2009

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
Looman- AT OÜ	Tallinn	10653542	40 000	

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'L' followed by some cursive letters, positioned to the right of the table row for Looman- AT OÜ.