

338506
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17 -06- 2009
KRISTEL LEN

OÜ FERGUSSON KINNISVARA

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Äriregistri kood: 11142393

Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus

Aadress: Liivalaia 14
10118 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 646 1181

Faks: +372 631 1408

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	6
Tegevjuhtkonna allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele	7

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

OÜ Fergusson Kinnisvara on asutatud Eesti juriidilise isiku poolt mais 2005.
Osakapitali suurus on 40 000 krooni.

Ettevõtte loodi kinnisvaraprojekti arenduseks ja ehitamiseks, kuid maa enampakkumist ei õnnestunud võita ja nii ei olegi ettevõtte tegevus käivitunud.

2008. aastal osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei omandatud ega ka müüdud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat.

Tallinn, 30. jaanuar 2009



Rein Tiik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 7 toodud OÜ Fergusson Kinnisvara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fergusson Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Fergusson Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Tallinn, 30. jaanuar 2009



Rein Tiik
Juhatus liige

OÜ Fergusson Kinnisvara
Majandusaasta aruanne 2008

Bilanss

kroonides

31.12.2008

31.12.2007

AKTIVA

Käibevara

Raha

40 054

40 054

Käibevara kokku

40 054

40 054

AKTIVA KOKKU

40 054

40 054

PASSIVA

Omakapital

Osakapital

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

3

3

Eelmiste aastate kasum

51

51

Omakapital kokku

40 054

40 054

PASSIVA KOKKU

40 054

40 054

Rahavoogude aruanne

kroonides

2008

2007

Rahavood kokku

0

0

Raha perioodi alguses

40 054

40 054

Rahajäägi muutus

0

0

Raha perioodi lõpus

40 054

40 054

Juhatusel liige



Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Oma- kapital kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	3	51	40 054
Saldo 31.12.2007	40 000	3	51	40 054
Saldo 31.12.2008	40 000	3	51	40 054

Kokku on emiteeritud üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte osakapitali miinimumsuuruseks on 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni.

Osa eest tasuti rahas.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Fergusson Kinnisvara raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääke.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Fergusson Kinnisvara osanik ja temaga samasse kontserni kuuluvad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.



Tegevjuhtkonna allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Fergusson Kinnisvara juhatus on koostanud 2008.a.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatusel liige

Rein Tiik

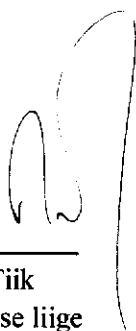


16. juuni 2009

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Fergusson Kinnisvara jaotamata kasumi jääk 2008. aasta lõpuks oli 51 krooni.
OÜ Fergusson Kinnisvara juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Tallinn, 30. jaanuar 2009



Rein Tiik
Juhatuse liige

OÜ Fergusson Kinnisvara

Äriregistri kood: 11142393

Juriidiline aadress: Liivalaia 14
10118 Tallinn

Nimi	Aadress	Äriregistri kood	Osad
AS EKE Invest	Liivalaia 14 10118 Tallinn	10046500	1 osa nimiväärtus 40 000 kr. osalus 100% omandatud 06.06.2005

Tallinn,16. 06..... 2009



Rein Tiik
Juhatuse liige