

OÜ Kuldala Park

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2007.a.

Ärinimi: OÜ Kuldala Park

Aadress: Juhkentali 8-36, Tallinn, 10132

Äriregistrikood: 11256257

Telefon:

E-mail

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Tallinn, 24.märtsil 2008.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 5 Realiseerimise netokäive.....	10
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	11

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kuldala Park asutati 22.05.2006.a.

2007 aastal OÜ Kuldala Park põhitegevus on „Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus“ (EMTAK kood 68201). Netto realiseerimiskäiveks 2007.aastal oli 8500.- krooni, kasum 56.- krooni.

Aruandeaastal tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljamaksmise ei olnud. 2007. aastal OÜ Kuldala Park palgatöötajaid ei olnud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Kuldala Park juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kuldala Park jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse esimees
(Kaarel Koger)

Tallinn, 24.märtsil 2008

Bilanss
(eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	11 553	20 000
Nõuded ja ettemaksed	3	8 533	30
Käibevara kokku		20 085	20 030
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	20 000	20 000
Põhivara kokku		20 000	20 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		40 085	40 030
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Aktiikapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		30	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		56	30
OMAKAPITAL KOKKU		40 086	40 030
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		40 086	40 030

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	5	8 500	0
Mitmesugused tegevuskulud		-8 477	
Ärikasum (-kahjum)		23	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		33	30
Finantstulud ja -kulud kokku		33	30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		56	30
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		56	30

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		23	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 503	0
Saadud intressid		33	0
Kokku rahavood äritegevusest		-8 447	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-20 000
Rahavood kokku		-8 447	-20 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	20 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 447	-20 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	11 553	20 000

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	30	40 030
Aruandeperioodi puhaskasum		56	56
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	86	40 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Kuldala Park 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kuldala Park kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2,000 krooni. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod, SEB Ühispank	11 553	20 000
Raha kokku	11 553	20 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	8 500	0
Nõuded ostjate vastu kokku	8 500	0
Muud viitlaekumised	33	30
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 533	30

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Juhatusel liige

Kaarel Koger

Materiaalse põhivara (kinnistu) ei amortiseerita. Põhivara ümber- ja allahindlust tehtud ei ole.

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

- a) OÜ Kuldala Park realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	8 500	0
Kokku	8 500	0

- b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	8 500	0
Kokku	8 500	0

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ KULDALA PARK 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omaniku üldkoosoleku poolt
24.03.08, kinnitamine

Juhatuse liige
(Kaarel Koger)

*Juhatuse liige
Kaarel Koger*

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Otsustati jaotada 2007. aasta jaotamata kasum summas alljärgnevalt:

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a.lõpus	30
2	2007.aasta aruandeaasta kasum	56
3	Reservkapitali moodustamiseks	9
4	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	77

OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri	Isikokood	Aadress	Allkiri	Kuupäev
Kaarel Koger	38311170353	Juhkentali 8-36, Tallinn 10132		24.03.08

Juhatuse liige
Kaarel Koger

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kuldala Park (registrikood: 11256257) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaarel Koger (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008