

315390

Maaja Markobus
Registristõend

11361907

01.01.2008

Arutanud ja allkirjastanud

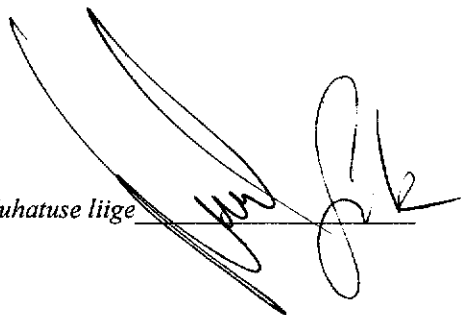
Majandusaasta aruanne

ROOSIKRANTSI HOTELL OÜ

Majandusaasta algus: 16. märts 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11361907
Aadress: Roosikrantsi 2A, Tallinn
Telefon: + 372 6 400 049
Mail: kris.leinatamm@stbarbara.ee

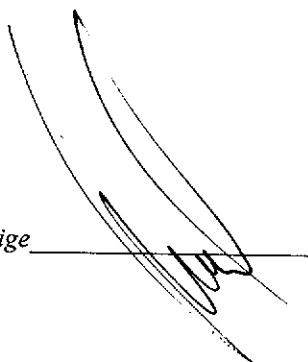
Juhatuses liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Laenukohustused ja tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 10 Müügitulu.....	14
Lisa 11 Ärikulud	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	16
1. Sõltumatu audiitori aruanne.....	17
2. Kasumi jaotamise ettepanek	18
3. Osanike nimekiri	

Juhatuse liige




TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte iseloomustus

Roosikrantsi Hotell OÜ asutati 16. märtsil 2007. aastal Baltic Real Investments OÜ 100%lise tütarettevõtteks.

Alates 01.06.2007 tegutseb Roosikrantsi Hotell OÜ Hotell St. Barbara operaatorina aadressil Roosikrantsi 2a, Tallinn.

Roosikrantsi Hotell OÜ põhilised tegevusalad on:

- Majutusteenuste pakkumine
- Toitlustusteenuste pakkumine
- Lisateenuste pakkumine

2007. aasta 7 tegevuskuu jooksul Hotell St. Barbara operaatorina moodustas majutusteenuste müük ettevõtte käibest 63% ning toitlustuse müük 35% käibest, muude lisateenuste müük 2 %.

Hotellide täituvused Tallinnas on võrreldes paari aasta taguste tulemustega olnud pidevas langustrendis. Kuna sellele lisandus ka hotellitubade keskmiste müügihindade langus, on langenud ka üldine hinnatase võrreldes näiteks muude teenuste/toodete hindade tõusuga muudes valdkondades.

Oma mõju avaldab tegevusele ja majandustulemustele ka üleüldiselt kasvav palgatase ning 2007. aastal esinenud suhteline tööjõu puudus. Pikaajaliselt täitmata ametikohti Roosikrantsi Hotell OÜs siiski ei esinenud.

Investeeringud

2007. aasta olulisim investeering oli seotud tegevuse alustamisega ning materiaalsete ja immateriaalsete vahendite ostmisega Scandic Hotels Eesti AS'ilt vastavalt sõlmitud Ettevõtte võõrandamise lepingule.

2008. aasta esimesel poolel teostatakse hotelli fuajee remont, sama aasta teisel poolel on kavas alustada samalaadsed remonttööd ka korruste kaupa hotelli elukorrustel ning Baieri Keldri restoranis.

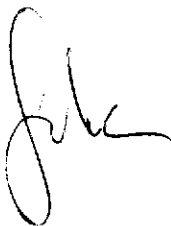
Arengusuunad lähitulevikus

Roosikrantsi Hotell OÜ emaettevõtte ning kinnisvara omanik Baltic Real Investments OÜ jätkas aruande perioodil Roosikrantsi 2a detailplaneeringu menetlemist Hotell St. Barbara laiendamiseks. Majandusaasta aruande kinnitamise ajaks on valminud planeeringuala makett ja koostatud juurdeehituse eskiisid.

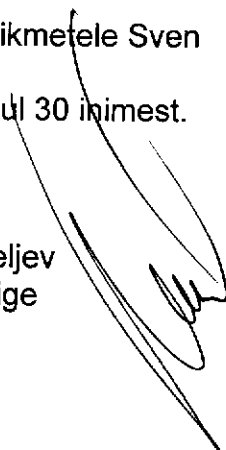
Roosikrantsi Hotell OÜ juhatus koosneb kahest (2) liikmest. Juhatuse liikmetele Sven Sesterile ja Dmitri Saveljevile ei ole 2007. aastal hüvitisi tasutud.

Palgaliste töötajate arv Roosikrantsi Hotell OÜs oli aruandeperioodi lõpul 30 inimest. Töötajate tasu üldsumma oli 2.041.166 eesti krooni.

Sven Sester
Juhatuse liige



Dmitri Saveljev
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Roosikrantsi Hotell OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Roosikrantsi Hotell OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Roosikrantsi Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, 03. juunil 2008 a

SVEN SESTER 
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Dmitri Saveljev 
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

KRIS OENAMAH 
Tegevdirektor
(ees- ja perekonnanimi)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	16.03.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	619 646	40000
Nõuded ja ettemaksed	3	822 408	
Varud	5	103 357	
Käibevara kokku		1 545 411	40000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1 391 105	
Immateriaalne põhivara	7	486 847	
Põhivara kokku		1 877 952	
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 423 363	40000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	3 614 500	
Võlad ja ettemaksed	8	1 067 556	
Lühiajalised kohustused kokku		4 682 056	
KOHUSTUSED KOKKU		4 682 056	
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 298 693	
OMAKAPITAL KOKKU		-1 258 693	40000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 423 363	40000

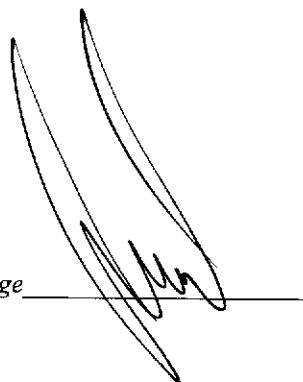
Juhatusel liige

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2007
Müügitulu	10	8 336 771
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	-8 155 913
Brutokasum		180 858
Turustuskulud	11	-269 652
Üldhalduskulud	11	-1 015 455
Muud äritulud		3 942
Muud ärikulud		-60 790
Ärikasum (-kahjum)		-1 161 097
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-153 443
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		4 129
Muud finantstulud		11 718
Finantstulud ja -kulud kokku		-137 596
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 298 693
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 298 693

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

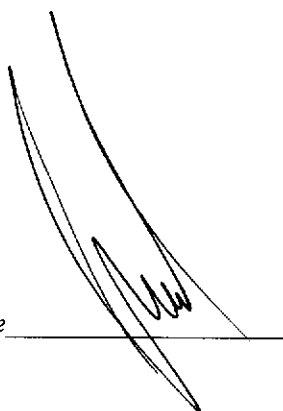
	Lisa nr	2007	16.03.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 161 097	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	620 397	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-822 407	
Varude muutus		-103 357	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 067 556	
Makstud intressid		-153 443	
Kokku rahavood äritegevusest		-552 351	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	11	-2 498 349	
Finantstulud		15 846	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 482 503	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	3 844 500	
Saadud laenude tagasimaksed	9	-230 000	
Osakapitali sissemaksed			40000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 614 500	40000
Rahavood kokku		579 646	40000
Raha perioodi alguses	2	40 000	0
Raha muutus		579 646	40000
Raha perioodi lõpus	2	619 646	40000

Juhatusel liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 16.03.2007	40000	0	0	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	0	0	0	-1298693	-1298693
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	-1 298693	-1 258693

Juhatusel liige




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Roosikrantsi Hotell 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	1-4 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	1-4 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-4 aastat
---	------------

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

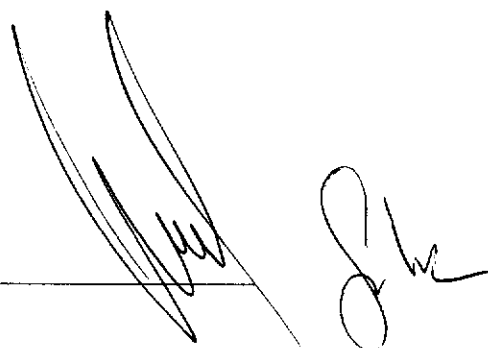
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

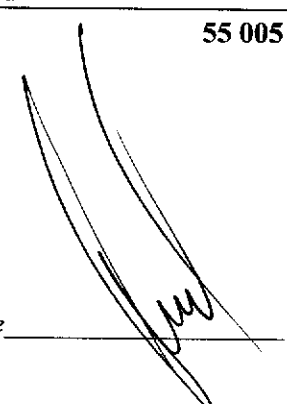


Lisa 2	Raha
	31.12.2007
Sularaha kassas	80 998
Pangakontod	538 648
Raha kokku	619 646

Lisa 3	Nõuded ja ettemaksed
	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	726 410
Nõuded ostjate vastu kokku	726 410
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	55 005
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	40 993
Ettemaksed kokku	95 998
Nõuded ja ettemaksed kokku	822 408

Lisa 4	Maksud	
	31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	55 005	0
Ettevõtte tulumaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	82 653
Sotsiaalmaks	0	170 621
Kohustuslik kogumispension	0	7 699
Töötuskindlustusmaks	0	3 806
Potentsiaalsed maksukohustused		102034
Kokku	55 005	366813

Juhatusel liige




Lisa 5

Varud

	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	103 357
Varud kokku	103 357

Lisa 6

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 16.03.2007	0	0	0	0	0	0
Soetamine		1937295				1937295
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	1937295	0	0	0	1937295
Akumuleeritud kulum 16.03.2007	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		546190				546190
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	546190	0	0	0	546190
Jääkmaksumus 16.03.2007	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	1391105	0	0	0	1391105

Lisa 7

Immateriaalne põhivara

	Ostetud kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	KOKKU
2007. a toimunud muutused				
Ostetud ja parendused perioodi jooksul	250 000	311 053		561 053
Amortisatsioonikulu	-29 167	-45 040		-74 207
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	250 000	311 053		561 053
Akumuleeritud kulum	-29 167	-45 040		-74 207
Jääkmaksumus	220 833	266 013	-	486 846

Juhatus liige

Lisa 8

Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	357 428
Võlad töövõtjatele	304 993
Maksuvõlad (lisa 4)	366 813
Muud võlad	30 988
Saadud ettemaksed	<u>7 335</u>
Võlad ja ettemaksed kokku	1 067 557

Lisa 9 Laenukohustused ja tehingud seotud osapooltega

Roosikrantsi Hotell OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saadud laenusumma	Tagasimakstud summad	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Emaettevõtte	3844500	230000	3614500	3614500	31.12.2008	7%
Lühiajalised kohustused	3 844 500	230 000	3614500	3614500	31.12.2008	7%

	<i>2007 Saldo 31.12.2007</i>	
	Kohustused	
Emaettevõtte		
Teenuste ost		
Rent	3200000	0
Muu ost	2862	0
Laenuintressid	152009	18231

Ettevõtte juhtkonna hinnangul eespool nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnad.

Juhatuse liige

Lisa 10
Müügitulu

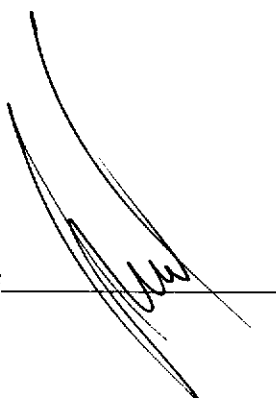
Roosikrantsi Hotell OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007
Eesti	8 336 771
Kokku	8 336 771

Roosikrantsi Hotell OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007
Majutus	5 229 447
Toitlustamine	2 888 981
Muud	218 343
55101 Hotellid	
Kokku	8 336 771

Juhatusel liige




Lisa 11

Ärikulud

Müüdnud toodangu kulu

	2007
Materjalid ja teenused	-328 699
Ostukaubad	-890 880
Tööjõukulu	-2 363 300
Rent (lisa 9)	-3 200 000
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-413 905
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-620 397
Muud kulud	-338 732
Müüdnud toodangu kulu kokku	-8 155 913

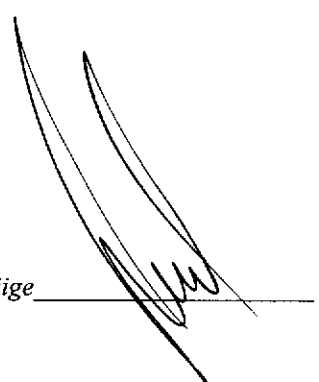
Turustuskulud

	2007
Reklaamikulu	-161 364
Muud kulud	-108 288
Turustuskulud kokku	-269 652

Üldhalduskulud

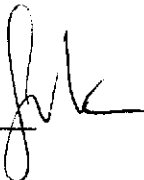
	2007
Side- ja kontorikulud	-135 369
Ostetud teenused	-260 755
Tööjõukulu	-477 799
Muud kulud	-141 532
Üldhalduskulud kokku	-1 015 455

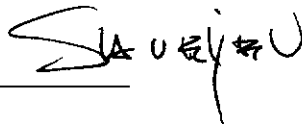
Juhatus liige



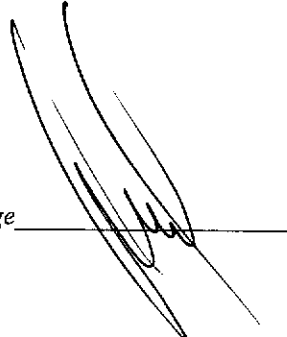
Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Roosikrantsi Hotell 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. juunil 2008, kinnitamine

SVEN SESTER 
Juhatusel esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Daniel SAARJÄRVI 
Juhatusel liige
(ees- ja perekonnanimi)

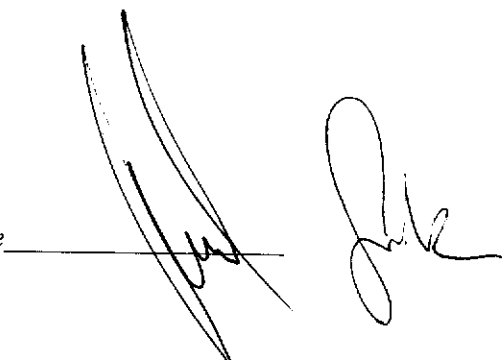
KRIS LEINAPÄÄ 
Tegevdirektor
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatusel liige 

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007.a. kasumit (- kahjumit) ei jaotata

Juhatusel liige

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, written over a horizontal line, and the second is on the right.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Roosikrantsi Hotell OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Roosikrantsi Hotell OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamise ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusetega arvamuse avaldamise alus

1. Ettevõtte on olnud probleemid raamatupidamise korraldamisega. Praeguseks seisuks on 2007.a. raamatupidamisarvestust korrastatud ja varad on viidud vastavusse tegelikkusele. Meie valimine audiitoriks toimus mais 2008, mistõttu ei olnud meil võimalust veenduda kassajäägi 80 tuh. kr. olemasolus, sest polnud võimalik kasutada alternatiivseid protseduure. Samuti ei ole meil võimalik anda hinnangut ostjate nõuetele summas 200 kuni 250 tuh kr. Lähtudes eeltoodust ei saa me anda hinnangut ka kasumiaruandele.
2. Ettevõtte netovara ei vasta seaduse nõuetele, aga ettevõtet on käesolevas aruandes käsitletud kui jätkuvalt tegutsevat. Autiti lõppemise kuupäeva seisuga on ettevõtte omanikud meile kinnitanud, et nad on võtnud tarvitusele meetmed viimaks netovara vastavusse seadusega.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Roosikrantsi Hotell OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 03. juunil 2008.a

Virge Haiba
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 142
Haiba Audit OÜ

