

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2008

MIPA EESTI OÜ

312542 Gerli AASMÄE

2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007.

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007.

Ärinimi: Mipa Eesti OÜ

Registrikood: 10706103

Juriidiline aadress: Peterburi tee 56i 11415 Tallinn Harjumaa

Tegevusaadress: Peterburi tee 56i 11415 Tallinn Harjumaa

Telefon: + 372 6232410

Faks: + 372 6232411

E-mail: mipaeesti@neti.ee

*Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:*

1. Kasumijaotuse aruanne
2. Osanike nimekiri

MIPA EESTI OÜ

2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

1 Sisukord	lk.	2
2 Tegevusaruanne	lk.	3
3 Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4-14
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.	4
Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded	lk.	5-8
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	9-14
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	lk.	9-10
Lisa 2. Oluliste bilansikirjete analüüs	lk.	11-14
4 Kasumijaotuse aruanne	lk.	15
5 Osanike nimekiri ja majandusaasta aruande allkirjad	lk.	16

Am

MIPA EESTI OÜ

2007. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Jätkuvalt oli Mipa Eesti OÜ põhitegevuseks 2007. aasta majandusaastal Saksamaa tehase MIPA AG värvitoodangu maaletoomine ja selle toodangu nii eestisisene kui ka rahvusvaheline hulgimüük.

Müügitulu oli 2007. aastal 5 215,4 tuh. krooni, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga 14,5 %. 2007. aastal töötas firma 2 068,9 tuh. krooni suuruse kasumiga, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga 13,1 korda. Selline hüppeline kasumi tõus oli tingitud kinnistu müügist saadud tuluga. Samas on majandusaastal kantud antud kinnistu soetamiseks võetud investimislaenu intressikulu 1 220,4 krooni ulatuses. Seega on firma tavapärase tegevusega teenitud kasum 220,7 tuh. krooni, mis on suurenenud võrreldes eelmise majandusaastaga 39,7 %.

Müüdud kinnistu detaiplaneeringuga seotud kulude jaotamise asjus on esitatud Mipa Eesti OÜ vastu hagi. Kinnistu ostjaga kokkuleppel kohustub viimane kinnistu eest tasuma kohtuvaidluse lõppemisel.

Aruandeaastal on Mipa Eesti OÜ soetanud üüritulu teenimise eesmärgil kinnisvara.

Järgmise majandusaasta peamiseks eesmärgiks on käibe suurendamine, seda nii kodumaise müügi, kui välismaale müüdava kauba arvelt.

Aruandeaastal ei ole juhatusele tehtud soodustusi, neile ei ole väljastatud garantiisid ega potentsiaalseid kohustusi.

Juhatuse liikmete tasu on makstud 36 000.- krooni, millelt on arvestatud sotsiaalmaksu 11 880.- krooni.

Keskmine töötajate arv käesoleval majandusaastal oli 3 inimest, kellest üks töötaja töötas 0,5 koormusega. Töötasudeks kulus 204,7 tuh., sotsiaalmaksudeks 68,2 tuh. krooni.

JHm

MIPA EESTI OÜ

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON
2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolev tegevjuhtkonna deklaratsioon on 2007. a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja raamatupidamisaruande lisadest, lahutamatu osa ja sellele allakirjutanud tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse § 17 lõike 1 punktiga 1 s.o. Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Terje Aru

juhatuse liige

Terje Aru

allkiri

30.06

kuupäev

2008

MIPA EESTI OÜ
RAAMATUPIDAMISBILANSS

		Majandusaasta lõpul 31.12.2007.	Majandusaasta algul 01.01.2007.
AKTIVA			
Käibevara			
<i>Raha</i>	Lisa 2.1.	134 492 kr	169 604 kr
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2.2.	17 915 499 kr	1 737 204 kr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 2.12.	16 kr	16 kr
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 2.3.	130 kr	3 877 kr
Ettemaksed teenuste eest	Lisa 2.4.	8 572 kr	7 200 kr
KOKKU		17 924 217 kr	1 748 297 kr
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	Lisa 2.5.	380 787 kr	10 487 033 kr
KOKKU		380 787 kr	10 487 033 kr
Käibevara kokku		18 439 496 kr	12 404 934 kr
Põhivara			
<i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	Lisa 2.6.	1 619 701 kr	0 kr
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	Lisa 2.7.	85 643 kr	126 236 kr
Muu materiaalne põhivara	Lisa 2.7.	59 294 kr	76 753 kr
KOKKU		144 937 kr	202 989 kr
Põhivara kokku		1 764 638 kr	202 989 kr
AKTIVA KOKKU		20 204 134 kr	12 607 923 kr
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	Lisa 2.8.	14 741 628 kr	11 575 456 kr
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 2.8.	78 893 kr	0 kr
KOKKU		14 820 521 kr	11 575 456 kr
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	Lisa 2.9.	483 149 kr	401 818 kr
Võlad töövõtjatele	Lisa 2.10.	11 344 kr	4 418 kr
Muud võlad	Lisa 2.11.	1 239 432 kr	0 kr
Maksuvõlad	Lisa 2.12.	27 848 kr	14 562 kr
KOKKU		1 761 773 kr	420 798 kr
Lühiajalised kohustused kokku		16 582 294 kr	11 996 254 kr
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa 2.8.	941 238 kr	0 kr
KOKKU		941 238 kr	0 kr
Pikaajalised kohustused kokku		941 238 kr	0 kr
Kohustused kokku		17 523 532 kr	11 996 254 kr
Omakapital			
<i>Osakapital</i>		240 000 kr	240 000 kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		24 000 kr	20 977 kr
<i>Jaotamata kasum</i>		2 416 602 kr	350 692 kr
Omakapital kokku		2 680 602 kr	611 669 kr
PASSIVA KOKKU		20 204 134 kr	12 607 923 kr

Handwritten signature

MIPA EESTI OÜ
KASUMIARUANNE

SKEEM 1

		Aruande majandusaastal 01.01.2007.-31.12.2007.	Eelmisel majandusaastal 01.01.2006.-31.12.2006.
Müügitulu	Lisa 2.13.	5 215 366 kr	4 556 463 kr
Muud äritulud	Lisa 2.14.	3 068 618 kr	0 kr
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 309 278 kr	3 897 601 kr
Mitmesugused tegevuskulud		212 387 kr	178 640 kr
Tööjõukulud		347 711 kr	247 508 kr
Palgakulu		260 927 kr	185 760 kr
Sotsiaalmaksud		86 784 kr	61 748 kr
Põhivara kulum ja väärtuse langus		65 936 kr	68 924 kr
Muud ärikulud		1 466 kr	6 102 kr
Ärikasum		3 347 206 kr	157 688 kr
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		1 282 845 kr	0 kr
Muud finantstulud ja -kulud		4 572 kr	317 kr
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 278 273 kr	317 kr
Kasum enne tulumaksustamist		2 068 933 kr	158 005 kr
Aruandeaasta puhaskasum		2 068 933 kr	158 005 kr

Thm

MIPA EESTI OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruande majandusaastal 01.01.2007.-31.12.2007.	Eelmisel majandusaastal 01.01.2006.-31.12.2006.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 347 206 kr	157 688 kr
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 936 kr	68 924 kr
Kahjum põhivara mahakandmisest	985 kr	0 kr
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 179 797 kr	-164 346 kr
Varude muutus	10 106 246 kr	-10 150 249 kr
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 340 975 kr	-246 506 kr
Makstud intressid	-1 282 845 kr	0 kr
Ümardustest tekkiv vahe	0 kr	0 kr
Kokku rahavood äritegevusest	-2 601 294 kr	-10 334 489 kr
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-8 869 kr	-7 307 kr
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-1 619 701 kr	0 kr
Muude finantsinvesteeringute soetus	-613 351 kr	0 kr
Muude finantsinvesteeringute müük	617 732 kr	0 kr
Antud laenude tagasimaksed	3 877 kr	202 583 kr
Saadud intressid	191 kr	317 kr
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 620 121 kr	195 593 kr
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 858 322 kr	10 952 188 kr
Saadud laenude tagasimaksed	-672 019 kr	-925 638 kr
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 186 303 kr	10 026 550 kr
Rahavood kokku	-35 112 kr	-112 346 kr
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 604 kr	281 950 kr
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 112 kr	-112 346 kr
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 492 kr	169 604 kr

JH m 7

MIPA EESTI OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
Jääk 31.12.2005.	240 000 kr	7 643 kr	-60 671 kr	266 692 kr	453 664 kr
2006 aruandeperioodi käive					
Aruandeaasta kasum 2005	0 kr	13 334 kr	253 358 kr	-266 692 kr	0 kr
Aruandeaasta kasum 2006	0 kr	0 kr	0 kr	158 005 kr	158 005 kr
Jääk 31.12.2006.	240 000 kr	20 977 kr	192 687 kr	158 005 kr	611 669 kr
2007 aruandeperioodi käive					
Aruandeaasta kasum 2006	0 kr	3 023 kr	154 982 kr	-158 005 kr	0 kr
Aruandeaasta kasum 2007	0 kr	0 kr	0 kr	2 068 933 kr	2 068 933 kr
Jääk 31.12.2007.	240 000 kr	24 000 kr	347 669 kr	2 068 933 kr	2 680 602 kr

MIPA EESTI OÜ

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED

Osaühingu MIPA EESTI raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruandeperioodi tulused, kulusid ja kasumit on kajastatud jätkuvalt kasutades kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides ühe kroonise täpsusega.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvara ja -lühiajalisi kohustusi on kajastatud bilansis nominaalväärtuses kuna nominaalväärtuse ja nüüdiseväärtuse erinevus on ebaoluline.

Finantsvarade ja -kohustuste oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi ei ole varude soetusmaksumuses kajastatud kuna need on ebaolulised ning need on kantud aruandeaasta kuludesse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses kuna varude neto realiseerimismaksumus ei ole madalam soetusmaksumusest.

Varude füüsiline inventuur ei ole tuvastatud riknenud ega füüsiliselt halvas seisundis kaupu. Varude koosseisu ei kuulu varusid, mida ei suudetaks realiseerida mõistliku aja vältel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis ei sisalda nende soetamisega otseselt seotud kulusid kuna need on ebaolulised ning need on kajastatud majandusaasta kuludes.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, ei ole tehtud alla- ega ümberhindlusi.

Materiaalse põhivara objektid, mis koosnevad üksteisest eristatavatest komponentidest, on võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	15 - 30%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15 - 50%

Tulude arvestus

Tulu on kajastatud saadud ja saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

MIPA EESTI OÜ

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED

Kohustusliku reservkapitali arvestus

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, s.o. tehakse iga-aastasest puhaskasumist 5 % suurusi eraldisi, kuni reservkapital moodustub 10 % osakapitalist.

Rahavoo arvestus

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud äritegevuse rahavoogude kajastamisel kaudmeetodit, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel otsemeetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Mipa Eesti OÜ käsitleb seotud osapooltena:

-tegevjuhtkonda

-tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtteid

-olulise osalusega eraisikust omanikke

-ettevõtte töötajaid (v.a. töötasud ja avansid majanduskuludeks)

Mipa Eesti OÜ poolt 2006. aastal käsitletavat seotud osapooled ei vastanud Tulumaksuseaduse §-s 8 toodud seotud isikute definitsioonile.

Mipa Eesti OÜ poolt 2007. aastal käsitletavat seotud osapooled vastasid Tulumaksuseaduse §-s 8 toodud seotud isikute definitsioonile.

MIPA EESTI OÜ

LISA 2
OLULISTE BILANSIKIRJETE ANALÜÜS**Lisa 2.1. Raha**

	Majandusaasta lõpul 31.12.2007.	Majandusaasta algul 01.01.2007.
Sularaha kassas	43 594 kr	129 071 kr
Pangakonto EEK	85 759 kr	40 460 kr
Pangakonto EUR	791 kr	71 kr
Pangakonto USD	0 kr	2 kr
Pangakonto RUB	4 348 kr	0 kr
Raha kokku	134 492 kr	169 604 kr

Lisa 2.2. Nõuded ostjate vastu

	Majandusaasta lõpul 31.12.2007.	Majandusaasta algul 01.01.2007.
Eesti ostjatelt laekumata arved	232 941 kr	213 471 kr
Välisostjatelt laekumata arved	1 921 218 kr	1 523 733 kr
Kinnistu ostjalt laekumata arve	15 761 340 kr	0 kr
Nõuded ostjate vastu kokku	17 915 499 kr	1 737 204 kr

Ostjatelt laekumata arvete kirje ei sisalda ebatõenäoliselt laekuvaid summasid seisuga 31.12.2007.
Kinnistu eest on saadaolev summa tasumata kokkuleppel ostjaga seoses poolelioleva kohtuvaidlusega.

Lisa 2.3. Muud lühiajalised nõuded

	Summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Jääk 31.12.2006.			
Antud lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	3 877 kr	Tähtajatu	0%
Jääk 31.12.2007.			
Makstud tagatisraha tarnijale	130 kr	koostöö lõppedes	0%

Lisa 2.4. Ettemaksed teenuste eest

	Majandusaasta lõpul 31.12.2007.	Majandusaasta algul 01.01.2007.
Info avaldamine internetis	0 kr	990 kr
Äriruumide rent	5 450 kr	5 450 kr
Kinnisvarainvesteeringu varakindlustus	1 333 kr	0 kr
Serveriruum kodulehe jaoks	817 kr	0 kr
Ajakirjandusväljaanded	972 kr	760 kr
Ettemaksed kokku	8 572 kr	7 200 kr

Lisa 2.5. Varud

	Majandusaasta lõpul 31.12.2007.	Majandusaasta algul 01.01.2007.
Varud moodustuvad müügiks ostetud kaupadest ja müügi eesmärgil jagunevad alljärgnevalt:	soetatud kinnistust, mis omakorda	

1. Kaubad Mipa Eesti OÜ laos	380 787 kr	314 853 kr
2. Müügiks soetatud kinnistu Harjumaal Eesti Vabariigis	0 kr	10 172 180 kr
Varud kokku	380 787 kr	10 487 033 kr

Varudele ei ole tehtud allahindlusi ega allahindlusi tühistatud, neid ei ole tagatiseks panditud ja nende kasutamisoigused ei ole muul moel piiratud. Varusid pole antud teiste osapoolte kätte vastutavale hoiule. Mipa Eesti OÜ vastutaval hoiul ei ole varusi.

Lisa 2.6. Kinnisvarainvesteeringud

	Majandusaasta lõpul 31.12.2007.	Majandusaasta algul 01.01.2007.
Kinnistu Harjumaal Tallinnas		
Teenitud renditulu	126 000 kr	0 kr
Teenitud haldamistulud	10 285 kr	0 kr
Haldamiskulud (kommunaalkulud, kindlustus, hooldus jne.)	10 151 kr	0 kr
Tasutud intressikulud	43 414 kr	0 kr
Tagatiseks seatud hüpoteek	1 384 500 kr	0 kr
Kinnisvarainvesteeringu saldo	1 619 701 kr	0 kr

TH 2011

MIPA EESTI OÜ

LISA 2
OLULISTE BILANSIKIRJETE ANALÜÜS**Lisa 2.7. Materiaalne põhivara**

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääk 31.12.2006.			
Soetusmaksumuses	272 106 kr	191 879 kr	463 985 kr
Akumuleeritud kulum	145 870 kr	115 126 kr	260 996 kr
Jääkväärtus	126 236 kr	76 753 kr	202 989 kr
Aruandeperioodi käive			
Soetatud põhivara	219 kr	8 650 kr	8 869 kr
Maha kantud põhivara	0 kr	62 939 kr	62 939 kr
Maha kantud põhivara kulum	0 kr	61 954 kr	61 954 kr
Amortisatsioonikulum	40 812 kr	25 124 kr	65 936 kr
Jääk 31.12.2007.			
Soetusmaksumuses	272 325 kr	137 590 kr	409 915 kr
Akumuleeritud kulum	186 682 kr	78 296 kr	264 978 kr
Jääkväärtus	85 643 kr	59 294 kr	144 937 kr

Materiaalse põhivara tagatiseks ei ole panditud objekte, nende õiglane väärtus ei ole oluliselt suurem nende bilansilisest jääkmaksumusest.

Lisa 2.8. Laenukohustused

	Summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud ja pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil			
Jääk 31.12.2006.			
Laenud eraisikutelt	450 000 kr	Tähtajatu	0%
Laenud juhatuse liikmelt	955 166 kr	Tähtajatu	0%
Laenud juriidilistelt isikutelt	10 170 290 kr	31.12.2007	15%
Kokku 11 575 456 kr			
Jääk 31.12.2007.			
Laen töötajalt	120 000 kr	31.03.2008	0%
Laen juriidilistelt isikutelt	210 000 kr	31.05.2008	3%
Laen juriidilistelt isikutelt	2 404 272 kr	30.11.2008	5%
Laenud juriidilistelt isikutelt	10 170 290 kr	31.12.2008	12%
Laenud juhatuse liikmelt	1 837 066 kr	Tähtajatu	0%
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	78 893 kr	28.12.2008	7,49%
Kokku 14 820 521 kr			
Pikaajalised laenukohustused			
Jääk 31.12.2006.			
Kokku 0 kr			
Jääk 31.12.2007.			
Pikaajaline pangalaen	941 238 kr	28.03.2017	7,49%
Kokku 941 238 kr			

Saadud lühiajaliste investeerimislaenu tagatiseks ei ole panditud vara.

Saadud laenu puhul ei ole tasutud tehingutasusid ja seega võrdub finantsinstrumendi korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 1 884 500.- kinnisvarainvesteeringuna kajastatud Mipa Eesti OÜ varale. Pangalaenu tehingutasud on kajastatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumuses, seega võrdub pikaajalise finantsinstrumendi korrigeeritud soetusmaksumus tema soetusmaksumusega.

Lisa 2.9. Võlad tarnijatele

	Majandusaasta lõpul 31.12.2007.	Majandusaasta algul 01.01.2007.
Võlad Eesti tarnijatele	10 709 kr	8 235 kr
Võlad välistarnijale	472 440 kr	393 583 kr
Võlad tarnijatele kokku	483 149 kr	401 818 kr

MIPA EESTI OÜ

LISA 2
OLULISTE BILANSIKIRJETE ANALÜÜS

<u>Lisa 2.10. Võlad töövõtjatele</u>		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2007.	01.01.2007.
Võlad töötajatele puhkusereservi osas		11 344 kr	4 418 kr
Võlad töövõtjatele kokku		11 344 kr	4 418 kr
<u>Lisa 2.11. Muud võlad</u>		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2007.	01.01.2007.
Intressivõlad investeerimislaenudelt		1 239 432 kr	0 kr
Muud võlad kokku		1 239 432 kr	0 kr
Intressid kuuluvad tasumisele laenulepingu lõpus.			
<u>Lisa 2.12. Maksunõuded ja -kohustused</u>		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2007.	01.01.2007.
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
Tolliameti deposiitkonto		16 kr	16 kr
Kokku		16 kr	16 kr
Maksuvõlad			
Käibemaksuvõlg		14 802 kr	5 879 kr
Ülekandmisele kuuluv kinnipeetud isiku tulumaks		4 062 kr	2 499 kr
Sotsiaalmaksuvõlg		8 283 kr	5 709 kr
Töötuskindlustusmaksed		199 kr	129 kr
Kohustusliku kogumispensioni maksed		502 kr	346 kr
Kokku		27 848 kr	14 562 kr
<u>Lisa 2.13. Müügitulu</u>		Aruande	Eelmisel
		majandusaastal	majandusaastal
		01.01.2007.-31.12.2007.	01.01.2006.-31.12.2006.
Tegevusalade lõikes	EMTAK		
Värvainete hulgimüük	46759	5 013 576 kr	4 525 797 kr
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	126 000 kr	0 kr
Värvainete vahendamine		61 185 kr	27 208 kr
Kinnisvara haldus-, hooldusteenuste vahendamine (abitegevus, kasumit ei teenitud)		14 605 kr	3 458 kr
Kokku		5 215 366 kr	4 556 463 kr
Geograafiliste piirkondade lõikes			
Eesti Vabariik		1 381 551 kr	1 089 109 kr
Eesti Vabariigi tolliterritoorium		0 kr	102 582 kr
Saksamaa Liitvabariik		61 185 kr	27 208 kr
Leedu Vabariik		3 772 630 kr	3 291 352 kr
Valgevene Vabariik		0 kr	46 212 kr
Kokku		5 215 366 kr	4 556 463 kr
<u>Lisa 2.14. Muud äritulud</u>		Aruande	Eelmisel
		majandusaastal	majandusaastal
		01.01.2007.-31.12.2007.	01.01.2006.-31.12.2006.
Kasum kinnistu müügist Harjumaal Eesti Vabariigis		3 068 618 kr	0 kr
Muud äritulud kokku		3 068 618 kr	0 kr
<u>Lisa 2.15. Kasutusrent</u>		Aruande	Eelmisel
		majandusaastal	majandusaastal
		01.01.2007.-31.12.2007.	01.01.2006.-31.12.2006.
Rendikulu kasutusrendilepingutest			
Äriruumide rent		30 240 kr	30 240 kr
Kokku		30 240 kr	30 240 kr
Äriruumide kasutusrendileping ei ole mittekatkestatav.			

MIPA EESTI OÜ

LISA 2

OLULISTE BILANSIKIRJETE ANALÜÜS

Lisa 2.16. Tehingud seotud osapooltega

	Aruande		Eelmisel	
	majandusaastal		majandusaastal	
	01.01.2007.-31.12.2007.		01.01.2006.-31.12.2006.	
Ostetud ja müüdud kaup ja osutatud teenused	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	0 kr	5 098 kr	121 044 kr	4 080 kr
Töötajatega seotud ettevõtted	0 kr	0 kr	0 kr	46 503 kr
Kokku	0 kr	5 098 kr	121 044 kr	50 583 kr

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool toodud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Saadud ja antud lühiajalised laenud

	Saadud	Antud	Saadud	Antud
Tegevjuhtkond	924 900 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Töötajad	159 150 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	55 000 kr	0 kr	781 898 kr	0 kr
Kokku	1 139 050 kr	0 kr	781 898 kr	0 kr

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on eelpool toodud tehingutes kasutatud turuhinnast madalamat intressi.

Tasutud isikliku sõiduauto kompensatsiooni

Tegevjuhtkond	11 000 kr	11 000 kr
Töötajad	29 000 kr	17 000 kr
Kokku	40 000 kr	28 000 kr

Lisa 2.17. Saldod seotud osapooltega

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	31.12.2007.	01.01.2007.
Lühiajalised nõuded		
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	425 kr	4 217 kr
Töötajatega seotud ettevõtted	0 kr	70 kr
Kokku	425 kr	4 287 kr
Lühiajalised kohustused		
Tegevjuhtkond	1 837 066 kr	955 166 kr
Töötajad	120 000 kr	0 kr
Kokku	1 957 066 kr	955 166 kr

MIPA EESTI OÜ

KASUMIJAOTUSE ARUANNE

Mipa Eesti OÜ vaba kapital seisuga 31.12.2007 on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	347 669 kr
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	2 068 933 kr
Jaotamata kasum kokku	2 416 602 kr

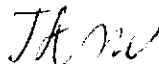
Kasum aruandeaasta majandustegevusest jaotatakse alljärgnevalt:
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 068 933 kr

Mipa Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku vabast omakapitalist 2008. aastal dividende välja mitte maksta.

Terje Aru

juhatuse liige

allkiri



30.06.

kuupäev

2008

MIPA EESTI OÜ

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 30. 06. 2008

Jrk.	Osaniku			Osade	
nr.	nimi	elukoht	isikukood	nimiväärtus	arv
1.	Terje Aru	Tallinn Eesti Vabariik	46410190297	240 000 kr	1
			Kokku	240 000 kr	1

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Terje Aru



Alkiri

30.06.

Kuupäev

2008