

## ***OÜ RODI Advokaadibüroo***

*Majandusaasta aruanne  
31. detsembril 2007 lõppenud  
majandusaasta kohta*

# OÜ RODI Advokaadibüroo

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

---

|                                            |                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus                        | 1. jaanuar 2007                                |
| Majandusaasta lõpp                         | 31. detsember 2007                             |
| Äriühingu nimetus                          | OÜ RODI Advokaadibüroo                         |
| Äriregistri number                         | 10622168                                       |
| Aadress                                    | Roosikrantsi 10a<br>10119, Tallinn             |
| Telefon                                    | +372 6 405 240                                 |
| Faks                                       | +372 6 405 241                                 |
| E-mail                                     | aili@rodiab.ee                                 |
| Põhitegevusala                             | õigusabiteenused                               |
| Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid | Kasumi jaotamise ettepanek<br>Osanike nimekiri |

## SISUKORD

---

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE .....</b>                                        | <b>3</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>                          | <b>4</b>  |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON .....                                       | 4         |
| BILANSS .....                                                      | 4         |
| KASUMIARUANNE .....                                                | 7         |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                           | 8         |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                  | 9         |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....</b>                    | <b>10</b> |
| LISA 1.    KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED .....                      | 10        |
| LISA 2.    NÕUDED JA ETTEMAKSED .....                              | 14        |
| LISA 3.    MATERIAALNE PÕHIVARA .....                              | 14        |
| LISA 4.    RENDITUD VARAD.....                                     | 15        |
| LISA 5.    LAENUKOHUSTUSED .....                                   | 15        |
| LISA 6.    VÕLAD JA ETTEMAKSED .....                               | 16        |
| LISA 7.    MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD..... | 16        |
| LISA 8.    POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT .....              | 17        |
| LISA 9.    OSAKAPITAL .....                                        | 17        |
| LISA 10.   MÜÜGITULU.....                                          | 17        |
| LISA 11.   TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....                        | 18        |
| <b>JUHATUSE ALLKIRJAD .....</b>                                    | <b>19</b> |
| <b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....</b>                             | <b>20</b> |

# **OÜ RODI Advokaadibüroo**

## **TEGEVUSARUANNE**

### **31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

OÜ RODI Advokaadibüroo asutati 04.jaanuaril 2000.a. 2007 majandusaastal oli rõhuasetus suunatud endiselt ettevõtte põhitegevusala, advokaadi- ja õigusabiteenuste osutamiseks valitud töötajate baasi jätkuvuse kindlustamisele, nende kvalifikatsiooni tõstmisele, töötajate töötingimuste ja palgataseme tõstmisele, samuti klientide baasi täiendamisele.

2007.a. aastaks planeeris büroo seoses kahe pikaajalise töötaja poolt kõrghariduse omandamisega lõpetamisega ja hetkel planeeritud juristidekaadri saavutamise, korraldada sujuvalt ümber õigusabi osutavate töötajate töö-ja palgakorraldust, mis motiveeriks juristide iseseisvat tööd ja püüdlusi advokaatuuri astumiseks, kindlustaks ettevõtte jätkusuutlikust õigusteenuse osutamisel, juristide kvalifikatsiooni jätkuvat täiendamist tasemele, mis võimaldab suurendada advokaatide ja juristide poolt iseseisvalt õigusabiteenuse osutamise mahtusid ning jätkata kliendibaasi suurendamist. Seoses majanduskeskkonna muutumisega, otsustas juhatus lõpetada OÜ RODI Advokaadibüroo tegevuse advokaadibüroona ja anda advokaadibüroo pidamine üle uuele nelja büroo baasil loodud Advokaadibüroole Mägi Kraavi & Partnerid.

OÜ RODI Advokaadibüroo likvideerimisel osas on kavas 2008.a. ettevõtte ühendada äriühinguga, mille ainuosanik on ka RODI Advokaadibüroo ainuosanik ning ühineva äriühingu tegevusalaks saab kinnisvara arendus ja haldamine.

2007.majandusaastal töötas ettevõttes kuus töötajat ning palgakulusid tehti kokku summas 547,7 tuhat krooni . Tegevjuhtidele maksti töötasusid summas 56,1 tuhat krooni.

Äili Rodi

Juhatuse esimees

# OÜ RODI Advokaadibüroo

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

---

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ RODI ADVOKAADIBÜROO raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RODI ADVOKAADIBÜROO finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ RODI ADVOKAADIBÜROO varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ RODI ADVOKAADIBÜROO seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 29. juuni 2008.

Juhatuse hinnangul OÜ RODI Advokaadibüroo on peale ühendamist teise äriühinguga uues valdkonnas jätkuvalt tegutsev äriühing.

| Nimi      | Ametinimetus   | Allkiri | Kuupäev |
|-----------|----------------|---------|---------|
| Äili Rodi | juhatuse liige | _____   | _____   |

# OÜ RODI Advokaadibüroo

## BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007

---

| <b>VARAD</b>           | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2007<br/>EEK</b> | <b>31.12.2006<br/>EEK</b> |
|------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Käibevara</b>       |             |                           |                           |
| Raha                   |             | 756 623                   | 430 035                   |
| Nõuded ja ettemaksed   | 2           | 897 036                   | 710 099                   |
| <b>Käibevara kokku</b> |             | <b>1 653 659</b>          | <b>1 140 134</b>          |
| <b>Põhivara</b>        |             |                           |                           |
| Materiaalne põhivara   | 3, 4        | 164 714                   | 49 897                    |
| <b>Põhivara kokku</b>  |             | <b>164 714</b>            | <b>49 897</b>             |
| <b>VARAD KOKKU</b>     |             | <b>1 818 373</b>          | <b>1 190 031</b>          |

# OÜ RODI Advokaadibüroo

## BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007

| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL              | Lisa | 31.12.2007<br>EEK | 31.12.2006<br>EEK |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |      |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 5    | 27 354            | -                 |
| Võlad ja ettemaksed                   | 6    | 1 050 971         | 888 527           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>1 078 325</b>  | <b>888 527</b>    |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |      |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused          | 5    | 45 710            | -                 |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>45 710</b>     | <b>-</b>          |
| <b>Kohustused kokku</b>               |      | <b>1 124 036</b>  | <b>888 527</b>    |
| <b>Omakapital</b>                     |      |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses              | 9    | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             |      | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |      | 257 504           | 62 027            |
| Aruandeaasta kasum                    |      | 392 833           | 195 477           |
| <b>Omakapital kokku</b>               |      | <b>694 337</b>    | <b>301 504</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |      | <b>1 818 373</b>  | <b>1 190 031</b>  |

# OÜ RODI Advokaadibüroo

## KASUMIARUANNE 2007. AASTA KOHTA

---

|                                         | <b>Lisa</b> | <b>2007<br/>EEK</b>   | <b>2006<br/>EEK</b>   |
|-----------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Realiseerimise netokäive                | 10          | 3 366 597             | 3 941 362             |
| Realiseeritud toodete ja teenuste kulud |             | <u>3 046 565</u>      | <u>3 605 428</u>      |
| <b>Brutokasum</b>                       |             | <b>320 032</b>        | <b>335 933</b>        |
| Turustuskulud                           |             | 0                     | 1 300                 |
| Üldhalduskulud                          |             | 46 919                | 136 166               |
| Muud äritulud                           |             | 158 458               | 26 562                |
| Muud ärikulud                           |             | <u>30 029</u>         | <u>26 227</u>         |
| <b>Ärikasum</b>                         |             | <b>401 542</b>        | <b>198 803</b>        |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>           |             |                       |                       |
| Kahjum valuutakursi muutustest          |             | 0                     | 1 028                 |
| Intressikulud                           |             | 6 471                 | -                     |
| Muud finantstulud ja -kulud             |             | <u>212</u>            | <u>151</u>            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>     |             | <b>(6 259)</b>        | <b>(1 179)</b>        |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>      |             | <b>395 283</b>        | <b>197 926</b>        |
| Tulumaks                                |             | <u>2 450</u>          | <u>2 449</u>          |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>               |             | <b><u>392 833</u></b> | <b><u>195 477</u></b> |

# OÜ RODI Advokaadibüroo

## RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007. AASTA KOHTA

|                                                       | Lisa | 2007<br>EEK      | 2006<br>EEK    |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |      |                  |                |
| Aruandeaasta kasum                                    |      | 392 833          | 195 477        |
| Korrigeerimised:                                      |      |                  |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3, 4 | 66 624           | 38 584         |
| Intressitulu                                          |      | (212)            | (151)          |
| Intressikulu                                          |      | 6 471            | -              |
| Tulumaks                                              |      | 2 450            | 2 449          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | (186 937)        | (440 966)      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 162 445          | 480 295        |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   |      | <b>443 674</b>   | <b>275 688</b> |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |      |                  |                |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine       | 3, 4 | (181 441)        | 0              |
| Saadud intressid                                      |      | 212              | 151            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         |      | <b>(181 229)</b> | <b>151</b>     |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |      |                  |                |
| Võetud laenud                                         | 5    | 125 000          | -              |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 4    | (51 936)         | -              |
| Makstud intressid                                     |      | (6 471)          | -              |
| Makstud tulumaks                                      |      | (2 450)          | (2 449)        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        |      | <b>64 143</b>    | <b>(2 449)</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>326 588</b>   | <b>273 390</b> |
| <b>RAHA AASTA ALGUSES</b>                             |      | <b>430 035</b>   | <b>156 645</b> |
| <b>RAHA AASTA LÕPUS</b>                               |      | <b>756 623</b>   | <b>430 035</b> |

## OÜ RODI Advokaadibüroo

### OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2007. AASTA KOHTA

---

|                    | Osa-<br>kapital<br>EEK | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital<br>EEK | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum)<br>EEK | Kokku<br>EEK   |
|--------------------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 31. detsember 2005 | 40 000                 | 4 000                                         | 62 027                                | 106 027        |
| Aruandeaasta kasum | -                      | -                                             | 195 477                               | 195 477        |
| 31. detsember 2006 | 40 000                 | 4 000                                         | 257 504                               | 301 504        |
| Aruandeaasta kasum | -                      | -                                             | 392 883                               | 392 883        |
| 31. detsember 2007 | <u>40 000</u>          | <u>4 000</u>                                  | <u>650 337</u>                        | <u>694 337</u> |

#### **LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ RODI ADVOKAADIBÜROO (edaspidi ka “Ettevõte”) 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

#### **Finantsvarad ja –kohustused**

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglates väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

# **OÜ RODI Advokaadibüroo**

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates X krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- mootorsõidukid – 25 % aastas;
- kontoriinventar – 33 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

#### **Kohustused**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### **Nõuete faktooring**

Nõuete faktooringuks loetakse nõuete müüki, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu): nõue kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või kuluna nõude allahindlusest, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või ebatõenäoliselt laekuvate nõuete riski maandamise eesmärgil.

#### **Reservid**

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

#### **Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

#### **Rendiarvestus**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

### **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

#### **31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

##### *Ettevõtte rendileandjana*

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

##### *Ettevõtte rentnikuna*

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

#### **Raha ja rahavood**

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

# OÜ RODI Advokaadibüroo

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

---

### LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

|                          | 31.12.2007<br>EEK | 31.12.2006<br>EEK |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu     | 871 969           | 688 873           |
| Muud lühiajalised nõuded | 24 993            | 17 113            |
| Ettemaksed teenuste eest | 74                | 4 112             |
| <b>Kokku</b>             | <b>897 036</b>    | <b>710 099</b>    |

### LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

|                            | Masinad<br>ja seadmed<br>EEK | Muu<br>mate-<br>riaalne<br>põhivara<br>EEK | Kokku<br>EEK |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                              |                                            |              |
| 31. detsember 2005         | -                            | 211 081                                    | 211 081      |
| 31. detsember 2006         | -                            | 211 081                                    | 211 081      |
| Soetamine                  | 181 441                      | 0                                          | 181 441      |
| 31. detsember 2007         | 181 441                      | 211 081                                    | 392 522      |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                              |                                            |              |
| 31. detsember 2005         | -                            | 122 600                                    | 122 600      |
| Kulum                      | -                            | 38 584                                     | 38 584       |
| 31. detsember 2006         | -                            | 161 184                                    | 161 184      |
| Kulum                      | 32 594                       | 34 030                                     | 66 624       |
| 31. detsember 2007         | 32 594                       | 195 214                                    | 227 808      |
| <b>Jääkmaksumus</b>        |                              |                                            |              |
| 31. detsember 2006         | -                            | 49 897                                     | 49 897       |
| 31. detsember 2007         | 148 847                      | 15 867                                     | 164 714      |

# OÜ RODI Advokaadibüroo

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

---

#### LISA 4. RENDITUD VARAD

Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

|                            | Masinad<br>ja seadmed<br>EEK | Kokku<br>EEK |
|----------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                              |              |
| 31. detsember 2006         | -                            | -            |
| Soetamine                  | 125 000                      | 125 000      |
| 31. detsember 2007         | 125 000                      | 125 000      |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                              |              |
| 31. detsember 2006         | -                            | -            |
| Kulum                      | 20 834                       | 20 834       |
| 31. detsember 2007         | 20 834                       | 20 834       |
| <b>Jääkmaksumus</b>        |                              |              |
| 31. detsember 2006         | -                            | -            |
| 31. detsember 2007         | 104 166                      | 104 166      |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid, mille minimaalsed rendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

|                                      | EEK    |
|--------------------------------------|--------|
| 1-5 aastat                           | 46 275 |
| <b>Kokku minimaalsed rendimaksed</b> | 46 275 |

Kasutusrendikulu 2007. ja 2006. aastal oli vastavalt 49 845 krooni ja 153 583 krooni.

#### LISA 5. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõttel on alljärgnevad laenukohustused:

|                                                                                                                                                   | 31.12.2007<br>EEK |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Pikaajaline kapitalirent intressimääraga 13,5% aastas, lõpptähtajaga juuni 2009 aasta, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatud kapitalirendivaraga. |                   |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                                                                                                      | 73 064            |
| Sealhulgas lühiajaline osa                                                                                                                        | 27 354            |
| <b>Pikaajaline osa</b>                                                                                                                            | 45 710            |

# OÜ RODI Advokaadibüroo

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

---

Ülaltoodud laenukohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

|              | EEK           |
|--------------|---------------|
| Alla 1 aasta | 27 354        |
| 1-5 aastat   | 45 710        |
| <b>Kokku</b> | <b>73 064</b> |

#### LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSED

|                          | 31.12.2007<br>EEK | 31.12.2006<br>EEK |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele        | 825 619           | 721 256           |
| Võlad töövõtjatele       | 82 067            | 64 350            |
| Maksuvõlad (vt. lisa 17) | 97 459            | 69 081            |
| Muud võlad               | 11 986            | -                 |
| Saadud ettemaksed        | 33 840            | 33 840            |
| <b>Kokku</b>             | <b>1 050 971</b>  | <b>888 527</b>    |

#### LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

|                       | 31.12.2007<br>EEK | 31.12.2006<br>EEK |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Maksuvõlad</b>     |                   |                   |
| Ettevõtte tulumaks    | 1 648             | -                 |
| Käibemaks             | 27 182            | 22 462            |
| Üksikisiku tulumaks   | 24 091            | 14 881            |
| Sotsiaalmaks          | 42 456            | 29 861            |
| Töötuskindlustusmakse | 1 158             | 802               |
| Kogumispensioni makse | 924               | 1 075             |
| <b>Kokku</b>          | <b>97 459</b>     | <b>69 081</b>     |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

---

#### LISA 8. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas X krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on  $X \cdot 21/79$  krooni.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtjatelt saadud dividendidelt arvatatud 21/79 suuruse osa võrra.

#### LISA 9. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2007 ja 2006 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

#### LISA 10. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

|                    | 2007<br>EEK             | 2006<br>EEK             |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Eesti sisene käive | 3 219 349               | 3 796 158               |
| Austraalia         | <u>147 248</u>          | <u>145 204</u>          |
| <b>Kokku</b>       | <b><u>3 366 597</u></b> | <b><u>3 941 362</u></b> |

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                  | 2007<br>EEK             | 2006<br>EEK             |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| Õigusabiteenused | <u>3 366 597</u>        | <u>3 941 362</u>        |
| <b>Kokku</b>     | <b><u>3 366 597</u></b> | <b><u>3 941 362</u></b> |

## OÜ RODI Advokaadibüroo

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

#### 31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

---

##### LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapooltega on toimunud järgnevad tehingud:

|                                                        | 2007<br>EEK  | 2006<br>EEK     |
|--------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>Võetud laenud</b>                                   |              |                 |
| Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud | 2 000        | (53 555)        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>2 000</b> | <b>(53 555)</b> |

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

|                                                        | 31.12.2007<br>EEK | 31.12.2006<br>EEK |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Laenuvõlg</b>                                       |                   |                   |
| Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud | 2 000             | 0                 |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>2 000</b>      | <b>0</b>          |

\* \* \*

## **OÜ RODI Advokaadibüroo**

### **JUHATUSE ALLKIRJAD**

#### **31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

---

Juhatus on 29. juuni 2008 koostanud OÜ RODI ADVOKAADIBÜROO majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

| Nimi      | Ametinimetus   | Allkiri | Kuupäev |
|-----------|----------------|---------|---------|
| Äili Rodi | juhatuse liige | _____   | _____   |

## **OÜ RODI Advokaadibüroo**

### **KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

---

OÜ RODI ADVOKAADIBÜROO juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata 2007. aasta kasum summas 392 833 krooni.

29. juuni 2008

Äili Rodi  
Juhatuse esimees

## **OÜ RODI Advokaadibüroo**

### **OSANIKE NIMEKIRI**

---

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 29. juuni 2008 on Firma osanikud:

| Nimi      | Aadress             | Isiku/registrikood | Aksia nimiväärtus |
|-----------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Äili Rodi | Sisaski 42, Tallinn | 45907010355        | 40 000            |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing RODI ADVOKAADIBÜROO (registrikood: 10622168) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Äili Rodi (Likvideerija) - kinnitanud 30.06.2008