

Õiguskantsler
Kõrge kohtu
10110 Tallinn

10.06.2008

Eve Uibo

Majandusaasta aruanne

OLD TOWN HOSTEL OÜ

Majandusaasta algus: 03. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11318231
Aadress: Uus 14-1 Tallinn 10111
Telefon: +372 517 1337
Põhitegevusala Väärtpaberite ost-müük, laenud, investeringud
Tegevjuht Livijus Grigaliunas
Tegevusala klassifikaator 64991

Lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	7
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	7
LISA 2 RAHA	9
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	9
LISA 4 FINANTSINVESTEERINGUD	9
LISA 5 OMAKAPITAL.....	10
LISA 6 TEGEVUSKULUD	10
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	11

TEGEVUSARUANNE

Old Town Hostel OÜ asutati 2007. aasta jaanuaris. Esialgu oli plaanis osaühingul pakkuda majutusteenust (hostel), alustamise käigus muutus suund väärtpaberitele ja laenu andmisele.

Firma esimene aasta on olnud edukas, esimestel tegevusaastal suurt kasumit ei taodelda. Turule on sisenetud ja oma koht turul leitud. 2008.aatal plaanitakse tegevust laiendada.

Töötajate palkamine pole senini olnud otstarbekas.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Old Town Hostel OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval 27.06.2008.

Juhatus hinnangul on Old Town Hostel OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27. juuni 2008.a

Juhatus liige
Livijus Grigaliunas

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	3.01.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	40 492	40 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4	484 204	0
Muud lühiajalised nõuded	3	579 538	0
Käibevara kokku		1 104 234	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	155 000	0
Põhivara kokku		155 000	0
VARAD KOKKU		1 259 234	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		1 218 947	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 218 947	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 218 947	0
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum/kahjum		287	0
OMAKAPITAL KOKKU		40 287	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 259 234	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Mitmesugused tegevuskulud	6	-6 699	0
Äri kasum (-kahjum)		-6 699	0
Finantstulud ja -kulud			
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-3 648	0
Intressi- ja finantstulud		10 634	0
Finantstulud ja -kulud kokku		6 986	0
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		287	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		287	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-6 699	0
Kokku rahavood äritegevusest		-6 699	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtjate soetus		-155 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-484 204	0
Antud laenud		-579 538	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 218 742	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 218 947	0
Osakapitel		0	40 000
Muud finantstulud ja -kulud		6 986	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 225 933	40 000
Rahavood kokku		492	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		492	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 492	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Osakapital	40 000	0	40 000
Saldo seisuga 03.01.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	287	287
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	287	40 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Old Town Hostel OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on vajalik moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	3.01.2007
Sularaha kassas	40 000	0
Pangakontod	492	40 000
Raha kokku	40 492	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	3.01.2007
Antud laenud füüsilistele isikutele	28 250	0
Antud laenud juriidilistele isikutele	551 288	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	579 538	0

Lisa 4 Finantsinvesteeringud

	31.12.2007	3.01.2007
Muud aktsiad, osakud ja väärtpaberid	639 204	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	639 204	0

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2007	3.01.2007
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	1	1
Aktsiate/osade nimiväärtus (kroonides)	40000	40000

Lisa 6 Tegevuskulud

	2007
Pangateenuste kulu	-1 403
Muud ärikulud	-5 296
Tegevuskulud kokku	-6 699

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Old Town Hostel OÜ on saanud pikaajalist laenu 2007. aastal juhatuse liikmetelt summas 1 218 946 krooni. Antud lühiajalist laenu juhatuse liikmele 2007. aastal 28 250 krooni.

Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Old Town Hostel OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 27.juuni . 2008, kinnitamine

Juhatusel liige
Livijus Grigaliunas

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Old Town Hostel OÜ juhatus teeb osanikele üldkoosolekule ettepaneku 2007. aasta puhaskasum summas 287 krooni suunata äritegevusse.