

336638
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -06- 2009

ABC KLIIMA OÜ

Silvi Kaarest

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Töökoja 1/ Veerenni 53a Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10994881

Telefon: 372 6 462 229

Faks: 372 6 462 235

E-post: priit.parn@abckliima.ee

Interneti koduleht: www.abckliima.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- müügitulu vastavalt EMTAK -le

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
BILANSS	8
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	12
LISA 2 RAHA	15
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	15
LISA 4 MAKSUD.....	15
LISA 5 VARUD	16
LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	17
LISA 7 IMMATERIAALNE PÕHIVARA	18
LISA 8 KASUTUSRENT.....	18
LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED	19
LISA 10 OMAKAPITAL	19
LISA 11 MÜÜGITULU.....	20
LISA 12 MUUD ÄRITULUD	20
LISA 13 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	20
LISA 14 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	21
LISA 15 MUUD ÄRIKULUD	21
LISA 16 FINANTSTULUD JA - KULUD.....	21
LISA 17 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	25
ABC KLIIMA OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK -le	26

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ABC Kliima OÜ peamiseks tegevusalaks on kliimaseadmete jaemüük. Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad konditsioneerid, õhusoojuspumbad, õhuniisutid, õhukuivatid, õhupuhastid, õhuionisaatorid, keskustolmuimejad, maasoojuspumbad, õhk-vesi soojuspumbad ning ventilatsiooniseadmed. Ettevõttel on müügisalongid üle Eesti Tallinnas, Tartus, Pärnus, Viljandis, Valgas ja Tõrvas. OÜ ABC Kliima annab tööd 8 töötajale.

Juriidiline aadress:	Töökoja 1/ Veerenni 53A Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10994881
Telefon:	+ 372 6 462 229
Faks:	+ 372 6 462 335
E-mail:	priit.parn@abckliima.ee
Interneti koduleht	www.abckliima.ee
Tegevjuht	Priit Pärn
Audiitor:	Krista Lehtsalu



Juhatuse liige
Priit Pärn

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

ABC Kliima OÜ asutati 2003. aasta novembris, aktiivse majandustegevusega alustati 2004. aasta aprillis.

ABC Kliima OÜ põhitegevusvaldkondadeks on soojuspumpade, konditsioneeride, ventilatsiooniseadmete ja keskustolmuimejate müük. Ühtlasi esindame Eesti turul Sanyo, Fujitsu, Nibe, Rehau ja Beam kaubamärke.

2008. aastal jätkus OÜ ABC Kliima äritegevuse saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks. Avati müügisalongid Valgas ja Tõrvas ning suurendati laopinda. Põhirõhk asetati maasoojuspumpade ja õhk-vesi soojuspumpade müügi ja turuosa suurendamisele ning firmasisesele erialasele koolitusele.

Ettevõtte häid tulemusi soosis eelkõige energiahindade tõus.

Majandustulemused

ABC Kliima OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2008 oli 21 618 tuhat krooni. Bilansimaht on aastaga suurenenud 2 169 tuhat krooni ehk 11 %.

Nõuded ja ettemaksed on vähenenud 967 tuhat krooni (23,2 %). Laovarud suurenesid 4 010 tuhat krooni (32,8%). Laovarude osakaal bilansimahust oli 2008. aasta algul 62,8 % ning aasta lõpuks oli see näitaja 75,6 %. Käibevara kokku suurenes 2 241 tuhat krooni (11,8%).

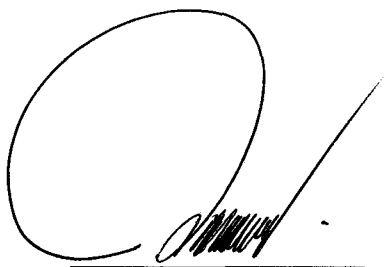
Põhivara saldo vähenes aasta jooksul 72 tuhat krooni. Põhivara osakaal bilansimahust oli 2008. aasta algul ligikaudu 2 % ja aasta lõpuks oli see näitaja 1,5%. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 101,2 tuhat krooni.

Lühiajaliste kohustuste maht võrreldes aasta alguse saldoga vähenes 1 570 tuhat krooni (16,4 %), olles 2008. aasta algul 9 589 tuhat krooni ja aasta lõpus 8 019 tuhat krooni.

Omakapitali kogumaht suurenes 2008. aastal aruandeaasta kasumi arvelt 13 599 tuhande kroonini. Omakapitali osatähtsus bilansimahust oli 2008. aasta algul 50,7 % ning aasta lõpuks 63,4 %.

2008. aastal moodustas OÜ ABC Kliima müügitulu 61,9 mln krooni (2007:63,2 mln krooni), 100% sellest moodustas müük Eestisse.

OÜ ABC Kliima ärikasumiks 2008. aastal kujunes 4 823,7 tuhat krooni, 2007. aastal oli ärikasum 6 139,6 tuhat krooni. Ärikasumi langus võrreldes eelmise majandusaastaga oli 21,4 %.



Juhatuseläige
Priit Pärn

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	61 925	63 197
Ärikasum (tuh kr)	4 824	6 140
Ärikasumi määr %	7,8%	9,7%
Puhaskasum (-kahjum) (tuh kr)	4 739	5 954
Müügitulu puhasrentaablus	7,7%	9,4%
Lühiajaline kohustuste kattekordaja	2,7	2,00
Võlakordaja	0,37	0,49
Varade puhasrentaablus (ROA)	21,9%	30,6%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	34,9%	60,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Müügitulu puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Võlakordaja (kordades) = kohustused kokku/bilansimaht
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Arendustegevuse projektid

Aastal 2008 alustati läbirääkimisi Tartu Ülikooliga tervisetehnika katsetamise osas ja infovoldikute koostamise osas tarbijatele.

ABC Kliima OÜ üheks eesmärgiks on suurendada lõpptarbijate teadlikust õhuniisutamise-, õhupuhastamise ja ioniseerimise osas. Samuti on eesmärgiks tutvustada uut ja kaasaegset plasmatehnoloogiat nii vee- kui ka õhu puhastamisel.

Äritegevuse hooajalisus

ABC Kliima OÜ majandustulemused on hooajati erinevad. Kõige efektiivsemad on need palava suve korral mai algusest juuli lõpuni, teine kõrghooaeg on ehitusperioodi lõpp septembri algusest novembri lõpuni. Aastal 2008 mõjutas kevdi suvi oluliselt ABC Kliima OÜ jahutusseadmete müüki.

Juhatusel liige
Priit Pärn

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Valuutatehingud tarnijatega toimuvad eurodes või Rootsi kroonides, valuutakursi risk on seega madal. 2008 aastal oli tehinguid ka USD-des.

Personal

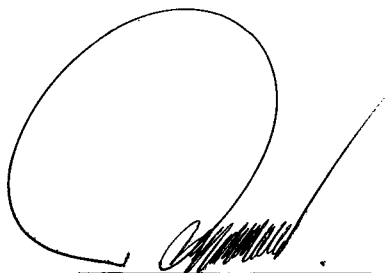
OÜ ABC Kliima keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 840,2 tuhat krooni (2007: 3 062,3 tuhat krooni).

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 536,2 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ ABC Kliima põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni kindlustamine. Eesmärgi saavutamiseks on plaanis kodukliimalt suunata rõhk tööstuste, büroohoonete ja kaubanduspindade energiasäästu lahenduste pakkumisele.

Tallinnas, 22. mai 2009

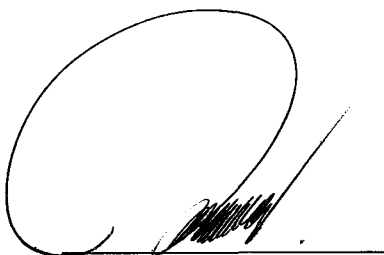


Juhatuse liige
Prit Pärn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

ABC Kliima OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise 2008.a. aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ABC Kliima OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuses liige
Priit Pärn

22. mai 2009



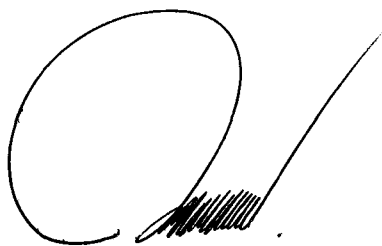
Juhatuses liige
Roland Jung

22. mai 2009

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 871 687	2 674 165
Nõuded ja ettemaksed	3	3 197 412	4 164 037
Varud	5	16 227 378	12 216 921
Käibevara kokku		21 296 477	19 055 123
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	290 553	345 829
Immateriaalne põhivara	7	31 248	48 032
Põhivara kokku		321 801	393 861
VARAD KOKKU		21 618 278	19 448 984
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	8 019 147	9 588 702
KOHUSTUSED KOKKU		8 019 147	9 588 702
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		8 816 282	3 862 195
Aruandeaasta kasum		4 738 849	5 954 087
OMAKAPITAL KOKKU	10	13 599 131	9 860 282
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 618 278	19 448 984



Juhatuses liige
Priit Pärn

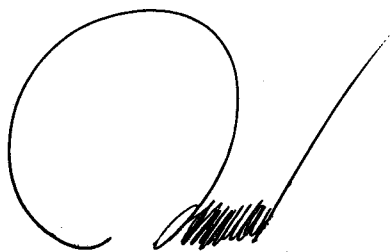
.....
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

22. 05. 2009

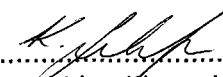
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

KASUMIARUANNE (skeem 1)
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	61 924 927	63 197 253
Muud äritulud	12	1 326 887	661 931
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-48 870 174	-50 286 506
Mitmesugused tegevuskulud	14	-5 401 692	-4 214 265
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 880 965	-2 297 261
Sotsiaalmaks		-959 190	-765 002
Tööjõu kulud kokku		-3 840 155	-3 062 263
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	-162 537	-106 942
Muud ärikulud	15	-153 568	-49 608
Ärikasum		4 823 688	6 139 600
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	16	180 984	80 310
Finantstulud ja -kulud kokku		180 984	80 310
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 004 672	6 219 910
Tulumaks		-265 823	-265 823
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 738 849	5 954 087



 Juhatuse liige
 Priit Pärn


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

22. 05. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 823 688	6 139 600
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	162 537	106 942
Kasum põhivara müügist	12	-4 357	-28 890
Kasum sidusettevõtte müügist		0	-28 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		966 625	-1 300 546
Varude muutus		-4 010 457	-6 701 069
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 835 378	-938 952
Makstud intressid		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		102 658	-2 750 915
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara müügist laekunud			
Materiaalse põhivara soetus	6	-106 120	-309 841
Immateriaalse põhivara soetus	7	0	-55 948
Põhivara soetus edasimüügiks		0	-118 881
Materiaalse põhivara müük	6	20 000	147 771
Sidusettevõtte müük		0	28 000
Saadud intressid	16	180 984	80 310
Kokku rahavood investeerimistegevusest		94 864	-228 589
Rahavood finantseerimistegevusest			
Väljamakstud dividend		-1 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 000 000	0
Rahavood kokku		-802 478	-2 979 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 674 165	5 653 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-802 478	-2 979 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 871 687	2 674 165



Juhatuses liige
Prit Pärn

.....
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

2 2. 05. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	-23 343	16 657
MUUTUSED 2005				
Aruandeperioodi puhaskasum			2 238 257	2 238 257
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	2 214 914	2 254 914
MUUTUSED 2006				
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			2 651 281	2 651 281
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	4 862 195	4 906 195
MUUTUSED 2007				
Väljakuulutatud dividend			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			5 954 087	5 954 087
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	9 816 282	9 860 282
MUUTUSED 2008				
Väljakuulutatud dividend			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			4 738 849	4 738 849
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	13 555 131	13 599 131



Juhatusel liige
Priit Pärn


Allkirjastatud identifitseerimiseks

22.05.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ ABC Kliima 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud".

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekavas summas, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Tütar- ja sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.



Juhatuses liige
Priit Pärn


Allkirjastatud identifitseerimiseks

22.05.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-25% aastas
- Muu materiaalne põhivara 20-40% aastas

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

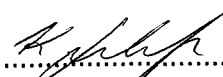
H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.



Juhatuse liige
Priit Pärn


Allkirjastatud identitiseerimiseks

22.05.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

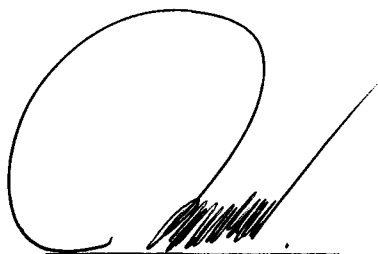
J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

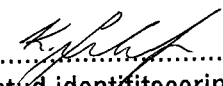
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige
Priit Pärn


Allkirjastatud identitiseerimiseks

22. 05. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 2 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	33 574	3 152
Pangakontod	1 838 113	2 671 013
Raha kokku	1 871 687	2 674 165

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 974 273	3 076 873
s.h Ostjatelt laekumata arved	2 026 046	3 076 873
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-51 773	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	424 380	112 921
Muud lühiajalised nõuded	459 447	711 849
Muud lühiajalised nõuded	136 286	0
Muud viitlaekumised	323 161	711 849
Ettemaksed teenuste eest	339 312	262 394
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 197 412	4 164 037

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 953	267 323
Käibemaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	106 315	107 746
Sotsiaalmaks	185 233	183 126
Kohustuslik kogumispension	7 692	7 560
Töötuskindlustusmaks	4 981	4 932
Maksuintressid	691	375
Kokku	308 865	571 062



Juhatuses liige
Prit Pärn

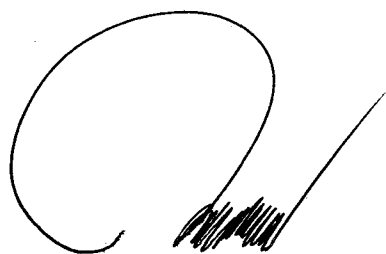
.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

22.05.2009

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 5 VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	16 174 063	12 207 009
Ettemaksed hankijatele	53 315	9 912
Varud kokku	16 227 378	12 216 921



Juhatuse liige
Priit Pärn


Allkirjastatud identitseerimiseks

2 2. 05. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	122 510	122 510
Akumuleeritud kulum	0	-63 220	-63 220
Jääkmaksumus	0	59 290	59 290
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	143 015	0	143 015
Amortisatsioonikulu	-26 321	-40 970	-67 291
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	143 015	122 510	265 525
Akumuleeritud kulum	-26 321	-104 190	-130 511
Jääkmaksumus	116 694	18 320	135 014
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	115 000	194 841	309 841
Müük	0	-20 636	-20 636
Müüdud põhivara kulum	0	20 636	20 636
Amortisatsioonikulu	-45 800	-53 226	-99 026
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	258 015	296 715	554 730
Akumuleeritud kulum	-72 121	-136 780	-208 901
Jääkmaksumus	185 894	159 935	345 829
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	122 055	122 055
Müük	0	-23 175	-23 175
Müüdud põhivara kulum	0	7 532	7 532
Mahakantud	0	-20 786	-20 786
Mahakantud põhivara kulum	0	4 850	4 850
Amortisatsioonikulu	-53 468	-92 285	-145 753
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	258 015	374 810	632 825
Akumuleeritud kulum	-125 589	-216 683	-342 272
Jääkmaksumus	132 426	158 127	290 553

Juhatuse liige
Priit Pärn

.....
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

22. 05. 2009

LISA 7 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	55 948	55 948
Amortisatsioonikulu	-7 916	-7 916
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	55 948	55 948
Akumuleeritud kulum	-7 916	-7 916
Jääkmaksumus	48 032	48 032
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-16 784	-16 784
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	55 948	55 948
Akumuleeritud kulum	-24 700	-24 700
Jääkmaksumus	31 248	31 248

LISA 8 KASUTUSRENT

OÜ ABC Kliima rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 274 392 krooni ning kasutusrendi intressimakseid summas 82 556 krooni.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	260 941	221 073
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	788 457	1 253 513
s.h kuni 1 aasta	217 391	260 098
1-5 aastat	571 066	993 415

Juhatuses liige
Priit Pärn

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

22.05.2009

LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	3 658 472	2 673 609
Võlad töövõtjatele	603 213	529 390
Maksuvõlad (lisa 4)	308 865	571 062
Muud võlad	1 345 390	1 148 077
s.h Muud viitvõlad	345 390	148 077
Dividendivõlad	1 000 000	1 000 000
Saadud ettemaksed	2 103 207	4 666 564
Võlad ja ettemaksed kokku	8 019 147	9 588 702

LISA 10 OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 13 555 131 krooni (31. detsember 2007: 9 816 282 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 708 553 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 846 578 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) 7 754 863 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 2 061 419 krooni.



Juhatuse liige
Preet Pärn

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

22. 05. 2009

LISA 11 MÜÜGITULU

OÜ ABC Kliima müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	61 924 927	63 197 253
Kokku	61 924 927	63 197 253

OÜ ABC Kliima müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

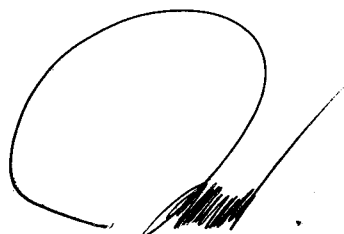
	2008	2007
Kliimaseadmete jaemüük	61 924 927	63 197 253
Kokku	61 924 927	63 197 253

LISA 12 MUUD ÄRITULUD

	2008	2007
Renditulu	0	3 000
Kasum valuutakursi muutustest	56 856	2 743
Põhivara müügikasum	4 357	28 890
Muud äritulud	1 265 674	627 298
Muud äritulud kokku	1 326 887	661 931

LISA 13 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2008	2007
Kaubad ja materjalid müügiks	38 723 617	40 209 011
Paigalduskulud	10 146 557	10 077 495
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	48 870 174	50 286 506



Juhatuses liige
Priit Pärn


Allkirjastatud identiteetseerimiseks

22.05.2009

LISA 14 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2008	2007
Halduskulud	1 885 971	1 792 755
Müügikulud	948 965	896 858
Transpordikulud	783 455	552 955
Administreerimiskulud	1 516 200	879 041
Muud kulud	267 101	92 656
Mitmesugused tegevuskulud kokku	5 401 692	4 214 265

LISA 15 MUUD ÄRIKULUD

	2008	2007
Ühingute ja liitude liikmemaksud	10 000	10 000
Trahvid ja viivised	2 507	2 659
Kahjum valuutakursi muutustest	113 788	22 085
Muud ärikulud	27 273	14 864
Mitmesugused tegevuskulud kokku	153 568	49 608

LISA 16 FINANTSTULUD JA - KULUD

	2008	2007
Intressitulud	173 888	80 310
Muud finantstulud	7 096	0
Finantstulud kokku	180 984	80 310



Juhatuse liige
Priit Pärn


Allkirjastatud identifitseerimiseks

22. 05. 2009

LISA 17 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ ABC Kliima aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettvõtjad);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ ABC Kliima on 2008 a ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtte	0	0	174 700	152 637
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	99 840	1 396 698	124 700	1 528 937
Kaupade ost-müük kokku	99 840	1 396 698	299 400	1 681 574

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 536,2 tuhat krooni (2007.a 536,6 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	119 673	18 989
Lühiajalised nõuded kokku	119 673	18 989

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	9 818	9 818
Lühiajalised kohustused kokku	9 818	9 818

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid.

Juhatuse liige
Priit Pärn

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

22.05.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ ABC Kliima

Oleme auditeerinud ***OÜ ABC Kliima*** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 22 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

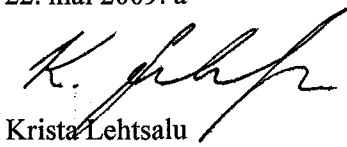
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ***OÜ ABC Kliima*** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

22. mai 2009. a

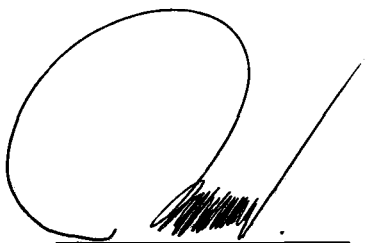


Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

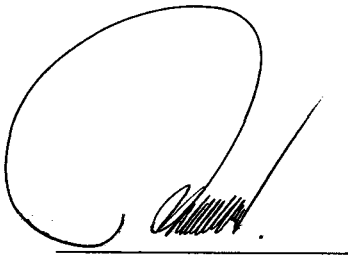
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2008	8 816 282
2008.aruandeaasta kasum	4 738 849
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008	13 555 131
Juhatuse ettepanek osanikele kasumi jaotamiseks: Dividendideks	-1 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	12 555 131



Juhatuse liige
Priit Pärn

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

ABC Kliima juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande.



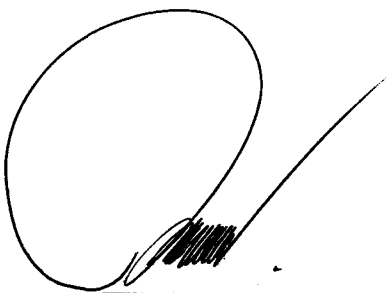
Juhatuses liige
Priit Pärn

22. mai 2009



Juhatuses liige
Roland Jung

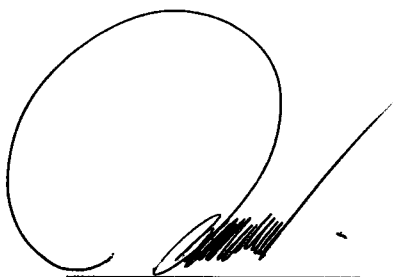
22. mai 2009



Juhatuses liige
Priit Pärn

ABC KLIIMA OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK -le

EMTAK	Tegevusala	2008
47541	Elektriliste kodumasinate jaemüük	61 924 927
	Müügitulu kokku	61 924 927



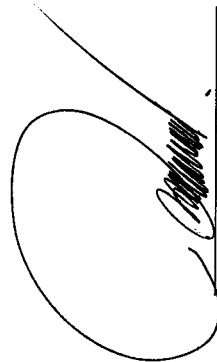
Juhatuselüige
Priit Pärn

ABC Kliima OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga " 22. " mai 2009

Jrk nr	Osaniku nimi, isikukood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Priit Pärn 37212260298	TALLINN	16 000 krooni	25.11.2003	Asutamine
2.	Roland Jung 36106116010	TALLINN	16 000 krooni	25.11.2003	Asutamine
3.	Rannar Kaare 36806170210	TALLINN	8 000 krooni	25.11.2003	Asutamine



Juhatuses liige
Priit Pärn