

Majandusaasta aruanne 2008 01-06-2009

L-22

Silvi Kaarest

Äriniimi	OÜ McKenzie Invest
Äriregistri kood	10951185
Aadress	Mustamäe tee 169-82, Tallinn
Telefon	372 6 034 908
Faks	372 6 034 907
Põhitegevusala	Restoranid jm toitluskohad (56101)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Tara Chand Thakur
Audiitor	REVAUDI OÜ

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri
--------------------	--

REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

Tara

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 6. Muud tegevuskulud	14
Lisa 7. Kapitalirent	15
Lisa 8. Pikaajalised kohustused.....	15
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 10. Muud äritulud ja kulud	17
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	18

REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova



Tegevusaruanne

OÜ McKenzie Invest asutati 2003.aastal. 2004. alustati majandustegevustega, põhitegevusalaks oli toitlustamine.

2008. aastal moodustas McKenzie Invest OÜ müügitulu 28 656 725 krooni.

Tehtud investeeringutest oli aruandeaastal kõige olulisem põhivara soetamine. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 127 131 krooni.

2007. aastal avati uus restoran Tallinnas Piritas ja Nõmme linnaosas ja Pärnus.

2008. aastal avati uus restoran Tallinnas kesklinnas ja Saaremaal.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7 359 662 krooni, sealhulgas juhatuse liikmetele, 291 334 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 85.

Tähelepanu pöörati eelkõige tootearendusele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turudel. Oma positsioone kinnistati Eesti turul.

Peamised Finantssuht arvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	28 657	18 968
Tulu kasv	51%	138%
Brutokasumi määr %	41%	44%
Puhaskasum (tuh kr)	-228	-2 356
Kasumi kasv	-90%	-1 537%
Puhasrentaablus	-0,8%	-12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,95	0,73
ROA	-2%	-29%
ROE	11%	132%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ McKenzie Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ McKenzie Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ McKenzie Invest on jätkuvalt tegutsev.

Tara Chand Thakur juhatuseliige



28.02.2009

Ivar Vendelin juhatuseliige



28.02.2009

Toomas Kruus juhatuseliige



28.02.2009

Juhatuseliige



REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

Bilanss**VARAD**

(Eesti kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	3 607 618	1 970 522
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		33 080	17 697
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		60 463	6 000
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		171 198	0
<i>Kokku</i>		264 741	23 697
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		1 071 938	573 417
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		0	51 978
<i>Kokku</i>		1 071 938	625 395
Käibevara kokku		4 944 297	2 619 614
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		5 694 050	5 597 909
<i>Kokku</i>	4	5 694 050	5 597 909
Põhivara kokku		5 694 050	5 597 909
VARAD KOKKU		10 638 347	8 217 523

REVAUDI OÜ AUDIITOR Zoja Tšudakova
--



(Eesti kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	8	1 898 385	1 270 911
<i>Kokku</i>		1 898 385	1 270 911
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 645 825	931 126
<i>Võlad töövõtjatele</i>		544 876	715 637
<i>Maksuvõlad</i>	3	506 338	408 771
<i>Muud võlad</i>		621 026	271 446
<i>Kokku</i>		3 318 065	2 326 980
Lühiajalised kohustused kokku		5 216 450	3 597 891
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	8	7 435 577	6 405 273
<i>Kokku</i>		7 435 577	6 405 273
Pikaajalised kohustused kokku		7 435 577	6 405 273
Kohustused kokku		12 652 027	10 003 164
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-1 829 641	526 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-228 039	-2 356 251
Omakapital kokku		-2 013 680	-1 785 641
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 638 347	8 217 523

REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova



Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	5	28 656 725	18 967 570
Muud äritulud	10	605	5 307
Kaubad, toore, materjal ja teenused		9 104 852	6 617 918
Muud tegevuskulud	6	8 718 373	6 581 840
Tööjõu kulud		9 840 385	7 415 700
<i>a) palgakulu</i>		7 389 478	5 616 019
<i>b) sotsiaalmaksud</i>		2 450 907	1 799 681
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1 023 211	591 310
Muud ärikulud	10	8 150	8 143
Ärikulud kokku		28 694 971	21 214 911
Ärikasum		-37 641	-2 242 034
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-190 398	-114 217
Kokku finantstulud ja -kulud		-190 398	-114 217
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-228 039	-2 356 251
ARUANDEAASTA KASUM		-228 039	-2 356 251

REVAUDI OÜ AUDIITOR Zoja Tšudakova

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-37 641	-2 242 034
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1 023 211	591 310
Kahjum põhivara mahakandmisest		1 373	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-70 044	10 020
Varude muutus		-446 543	-287 681
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		991 085	1 390 383
Makstud intressid		-190 398	-114 217
Kokku rahavood äritegevusest		1 271 043	-652 219
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 120 726	-4 490 504
Antud laenud		-171 000	0
Antud laenude tagasimaksed		0	402 528
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 291 726	-4 087 976
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 900 467	6 825 451
Laenude tagasimaksed		-815 442	-578 978
Kapitalirendi põhiosa maksed	7	-427 246	-309 493
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 657 779	5 936 980
RAHAVOOD KOKKU		1 637 096	1 196 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 970 522	773 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 637 096	1 196 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 607 618	1 970 522

REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	526 610	570 610
Aruandeperioodi puhaskasum			-2 356 251	-2 356 251
Reservkapitali suurendamine		-	-	-
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	-1 829 641	-1 785 641
Aruandeperioodi puhaskasum			-228 039	-228 039
Reservkapitali suurendamine		-	-	-
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	-2 057 680	-2 013 680

REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ McKenzie Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ McKenzie Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.



Juhatus liige

REVAUDI OÜ AUDIITOR Zoja Tšudakova
--

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 105 893	1 751 744
Pangakontod	501 725	218 778
Kokku	3 607 618	1 970 522

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	132 466	-	122 128
Käibemaksu viivis	-	-	-	208
Üksikisiku tulumaks	-	115 102	-	88 647
Sotsiaalmaks	-	242 102	-	183 967
Töötuskindlustusmakse	-	5 766	-	4 871
Kogumispensionimaks	-	10 902	-	8 376
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	574
Kokku	0	506 338	-	408 771

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 563 389	564 389	-590 000	1 537 778
Soetused 2007	2 490 503	2 000 000	+590 000	5 080 503
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4 053 892	2 564 389	-	6 618 281
Soetused 2008	980 302	140 424		1 120 726
Müük ja mahakandmised	-7 779	-	-	-7 779
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	5 026 415	2 704 813		7 731 228
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-109 525	-319 537	-	-429 062
Amortisatsioonikulu 2007	-530 004	-61 306	-	-591 310
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-639 529	-380 843	-	-1 020 372
Amortisatsioonikulu 2008	-887 543	-129 262		-1 016 805
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	-1 527 072	-510 105		-2 037 177
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	501 906	1 196 810	-590 000	1 108 716
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	3 352 684	2 245 225	-	5 597 909
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	3 499 343	2 194 708	-	5 694 050

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	352 870	352 870
Jääkmaksumus 31.12.2006	323 464	323 464
Soetusmaksumus 31.12.2007	865 225	865 225
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 250 174	1 250 174
Soetusmaksumus 31.12.2008	755 619	755 619
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 638 753	1 638 753

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes	2008	2007
Restoranid jm toitluskohad (56101)	28 297 386	18 967 570
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused (52299)	59 339	0
Reklaami vahendamine meedias (73121)	300 000	0
Kokku	28 656 725	18 967 570

Piirkond	2008	2007
Eesti	28 656 725	18 967 570
Sh Ülemiste restoran	10 462 562	9 122 995
Haabersti restoran	4 977 270	4 768 553
Pirita restoran	3 691 059	2 170 909
Nõmme restoran	3 061 835	719 536
Pärnu restoran	5 267 498	2 185 577
Narva mnt restoran	418 402	0
Manga restoran	424 083	0
Saaremaa restoran	354 016	0
Kokku	28 656 725	18 967 570

Lisa 6. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Rendikulud	2 780 741	1 392 221
Elektri- ja soojusenergia	1 481 369	668 140
Reklaamikulud	182 304	38 764
Ostetud teenused	2 757 541	3 541 434
Instrumendid ja muud väikevahendid	309 478	135 398
Muud kulud	1 206 940	805 883
Kokku muud tegevuskulud	8 718 373	6 581 840

Lisa 7. Kapitalirent*Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	1 008 973	1 008 973
sh makseperiood 1-5	1 008 973	1 008 973
Aruandeperioodil makstud	309 493	309 493
Aruandeperioodil makstud intressid	39 268	39 268
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5%	
Kohustus seisuga 31.12.2008	1 337 347	1 337 347
sh makseperiood 1-5	1 337 347	1 337 347
Aruandeperioodil makstud	427 426	427 426
Aruandeperioodil makstud intressid	85 010	85 010
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5%	

Lisa 8. Pikaajalised kohustused**Seisuga 31.12.2007.a.**

Pikaajalised kohustused (eesti kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	1 753 218	24.04.2017	1,5% +	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega, eraisiku käendusega
sh.maksetähtaeg alla 1 aasta	212 670		6 kuu Euribor		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 540 548				
Kapitalirendikohustused	1 008 973	30.09.2012	1,9%+	EEK	
sh.maksetähtaeg alla 1 aasta	225 128		6 kuu Euribor		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	783 845				

Muud laenud	4 080 880	31.12.2010	0%	EEK
	4 080 880			

Lühiajalised kohustused (eesti kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Muud laenud	833 113	31.12.2008	6%	EEK
sh.maksetähtaeg alla 1 aasta	833 113			

Seisuga 31.12.2008.a.

Pikaajalised kohustused (eesti kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	1 537 776	24.04.2017	1,5% +	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega, erisiku käendusega
sh.maksetähtaeg alla 1 aasta	222 372		6 kuu Euribor		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 315 404				
Kapitalirendikohustused	1 337 345	15.07.2013	1,9%+	EEK	
sh.maksetähtaeg alla 1 aasta	322 900		6 kuu Euribor		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 014 445				
Muud laenud	5 105 728	31.12.2011	0%	EEK	
	5 105 728				

Lühiajalised kohustused (eesti kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Muud laenud	1 353 113	31.12.2010	6%	EEK
sh.maksetähtaeg alla 1 aasta	1 353 113			

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

Pikaajalise investeeringislaenu tagatised on alljärgnevad:

- ☐ hüpoteek ettevõtte Harju maakonnas asuvale korterile, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 1 600 000 krooni;

kommertspant ettevõtte varudele summas 565 000 krooni.

Juhatus liige

REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

Lisa 10. Muud äritulud ja kulud

	2008	2007
Kahjum valuutakurssi muutusest	32	0
Kahjum PV likvideerimisest	1 374	0
Maksude reguleerimine	6	576
Maksudeviivised	4 897	245
Trahvid	1 700	2 000
Viivis	141	332
Eelmiste perioodide kahjum	0	4 990
Muud ärikulud kokku	8 150	8 143

	2008	2007
Kinkekaart	605	700
Eelmiste perioodide kasum	0	4 389
Maksude reguleerimine	0	218
Muud äritulud kokku	605	5 307

Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

OÜ McKenzie Invest juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tara Chand Thakur juhatuseliige



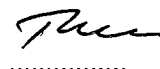
28.02.2009

Ivar Vendelin juhatuseliige



28.02.2009

Toomas Kruus juhatuseliige



28.02.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

McKenzie Invest OÜ osanikele

Olen auditeerinud **McKenzie Invest OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minul kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

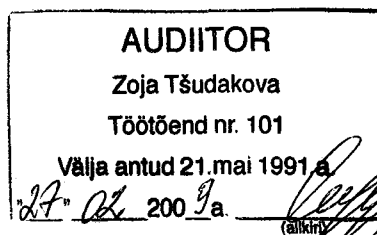
Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **McKenzie Invest OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Zoja Tsudakova

27 veebruar 2009

Tallinn



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2008. aasta kahjum

-1 829 641 EEK
-228 039 EEK

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:

-2 057 680 EEK

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kasum jaotamiseks puudub

Juhatusel liige



REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

OSAÜHING MCKENZIE INVEST
osanike nimekiri

Tallinn

seisuga 28.02.2009

Osanik	Isikukood/ elukoht	Osa nimiväärtus	Osaluse %
Tara Chand Thakur	36312180285 Tallinn	20 000	50%
Ivar Vendelin	37505230318 Tallinn	13 600	34%
Toomas Kruus	37003260260 Tallinn	6 400	16%

Juhatuses liige



REVAUDI OÜ AUDIITOR Zoja Tšudakova
--

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	31.12.2008	31.12.2007
Restoranid jm tootluskohad (56101)	28 297 386	18 967 570
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	59 339	0
Reklaami vahendamine meedias (73121)	300 000	0
Kokku	28 656 725	18 967 570

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Restoranid jm tootluskohad (56101)
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused (52299)