

212945

STRESS MANAGEMENT

1998 1999 2000

Imbi Hunt

656 18 19, 5139505

W. J. [Signature]



Sisukord

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5,6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1. Maksud	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud vara	11
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	12
Lisa 6. Muud äritulud	12
Lisa 7. Muud ärikulud	12
OSANIKE NIMEKIRI JA JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13



juhatuse liikme allkiri

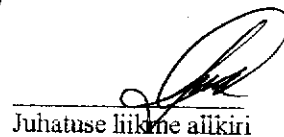
Merkar OÜ Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

Lk.number 2
Majandusaasta aruanne 2007.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Merkar OÜ juhatus teeb osanokide üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a. puhaskasum summas 79139 alljärgnevalt:

Kroonides	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a lõpus	630211
2007.a. aruandeaasta kasum	79139
Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk pärast 2007.a. Majandusaasta aruande kinnitamist	709350


Juhatuses liikme allkiri

OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

3
Lk.number

Majandusaasta aruanne 2007a.

2007.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Merkar on asutatud 1992.a. novembris ja registreeritud Tallinna Linnavalitsuse poolt nr. 01195922, aadressil Kiisa 8b Tallinn 11313.

Ostu – müügi lepingu alusel 12. Juuni 1992 aasta on OÜ Merkar laohoone omanik, mida käesoleval ajal nimetatakse BÜROO – KAUBANDUS – ja LAOHOONEKS, üldpindalaga 1111 m², s.h.

Laohoone pind	846 m ²
Kontori ja olmeruumide pind	265 m ²

Nimetatud hoone asub krundil, pindalaga 2853 m², mis on OÜ Merkar poolt privatiseeritud (ostu – müügi Leping 25.09.1998.a.).

BALTI - REALISEERIMISKESKUSE OÜ poolt läbiviidud hindamise alusel moodustab kinnisvara maksumus 2760000 EEK.

OÜ MERKAR

Äriregistrikood	10097638	30.09.1996.a.
Telefon	6561819	
Faks	6561848	
Juhataja	Vladimir Bardadõm	
Telefon	5139605	

Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
----------------	----------------------

Oma kapitali struktuur	suurus 160000 EEK, põhineb Eesti erakapitalil.
------------------------	--

OÜ Merkar asutamise momendist alates oli tegevuse põhisuunaks kuni 1999 aastani ehitusmaterjalide ja santehnikaseadmete jae - ja väikehulgimüük.

Alates 1999 aasta algusest orienteeris firma oma tegevuse ümber ja hakkas teostama kinnisvaraoperatsioone, andes rendile vabanenud laoruumi ja ameti – olmeruumi.

Meie rentnikud:

Viropak OÜ

Vedlers OÜ

Dectona OÜ

Aruande perioodil arvestati palkadeks kokku 114000 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

2006 aastal oli tehtud kapitaalremont (fassaaditööd).

2007 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Väljarekvisid juhatuse liikmetele ei tehtud.

 Juhatus liikme allkiri 

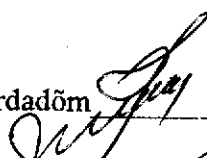
Merkar OÜ Kiisa 8b Tallinn, reg. kood 10097638

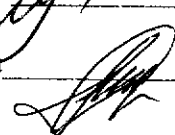
4
Lk. number
Majandusaasta aruanne 2007.a.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond kinnitab Merkar OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõutega;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab Merkar OÜ finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Merkar OÜ on jätkuvalt tegitsev.

Juhatuse esimeses Vladimir Bardadõm  28.06.2008.a.

Juhatuse liige Tatjana Antjukova  28.06.2008.a.

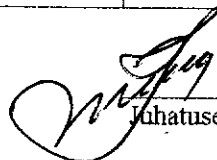
OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg kood 10097638

5
Lk.number

Majandusaasta aruanne 2007.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

		Kroonides
AKTIVA (VARAD)	Majandusaasta lõpul 31.12.2007.a.	Majandusaasta Algul 01.01.2007.a.
Käibevara		
Raha ja pangakontod	43159	19634
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	22866	11676
Kokku	66025	31310
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	344236	138983
Tulevaste perioodide kulud	6917	5701
Kokku	351153	144684
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	4160	33172
Kokku	4160	33172
Käibevara kokku	421338	209166
AKTIVA (VARAD)		
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	3473300	3473300
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)	241968	267375
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	- 438619	- 378355
Lõpetamata ehitised	1764779	1764779
Kokku	5041428	5127099
Põhivara kokku	5041428	5127099
Aktiva (varad) kokku	5462766	5336265

 Juhatuse liikme allkiri

OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

6
Lk.number

Majandusaasta aruanne 2007.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

		Kroonides
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Majandusaasta lõpul 31.12.2007.a.	Majandusaasta algul 01.01.2007.a.
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	193177	147644
Konverteerivad võlakohustused	143105	13656
Kokku	336282	161300
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	67843	148214
Võlad tarnijatele	40235	31949
Kokku	108078	180163
Maksuvõlad	18913	0
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	10585	27909
Intressivõlad	1	1
Muud		7949
Kokku	29499	35859
Lühiajalised kohustused kokku	473859	377322
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1359424	1300718
Konverteerivad võlakohustused	0	107881
Kokku	1359424	1408599
Pikaajalised kohustused kokku	1359424	1408599
Kohustused kokku	1833283	1785921
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	160000	160000
Reservid	16000	16000
Ümberhindamise reserv	2744133	2744133
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630211	529860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79139	100351
Omakapital kokku	3629483	3550344
Passiva (kohustused ja omakpital) kokku	5462766	5336265

Juhatuse liikme allkiri

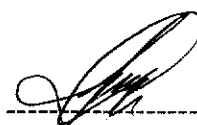
OÜ Merkar Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

7
lk.number
Majandusaasta aruanne 2007.a.

KASUMIARUANNE

Kroonides

SKEEM1	Aruande majandusaasta 2007.a.	Eelmisel majandusaasta 2006.a.
Müügitulu lisa 5	783717	663309
Muud äritulud lisa 6	7492	24496
Kaubad, toore, materjal ja teenused	49045	16949
Muud tegevuskulud	348380	318525
Tööjõukulud	151801	90821
palgakulu	114000	68177
sotsiaalmaksud	37620	22499
töötuskindlustusmaks	181	145
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60264	90398
Muud ärikulud lisa 7	4363	0
Ärikasum (- kahjum)	177356	171112
Finants tulud ja kulud		
intressikulud	-98358	-70860
Muud finantstulud	141	99
Kokku finantstulud ja -kulud	-98217	-70761
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	79139	100351



juhatuse liikme allkiri

Juhatuselise liikme allkiri

OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638


Lk.number

Majandusaasta aruanne 2007.a.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

1.Jaanuar 2007.a. – 31.12.2007.a.

Kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Arikasum	79139
Põhivara kulum	60264
Kokku Kasum(kahjum) põhivara investeringutest	139403
Nõuded ostjate vastu (-, +)	- 11190
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	- 206469
Varud (-, +)	29012
Ostjate (tellijate) ettemaksed (-, +)	- 80371
Võlad hankijatele (+, -)	8286
Võlakohustused (+, -)	174982
Maksuvõlad (+, -)	18913
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud), (+, -)	- 25273
Kokku Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	- 92110
Kokku rahavood äritegevusest	47293
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	
Lõpetamata ehituse kulud	25407
Maha arvestatud põhivara	
Kokku rahavood investeerimisteggevusest	25407
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
Makstud laenud	- 49175
Kokku rahavood finantseerimisest	- 49175
RAHAVOOD KOKKU	23525
RAHAJÄÄGI MUUTUS	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43159
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	23525

OÜ Merkar Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

Lk.nr.....9
Majandusaasta aruanne 2007.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital Kohustuslik-		Ümberhin-	Jaotamata	Aruande	Kroonides
	reserv	kapital	damise	kasum	perioodi	Kokku
			reserv		kasum	
Saldo 1.01.2006.a.	160,000	16,000	2,744,133	469,352	60,508	3,449,993
Jaotamata kasum				60,508	-60,508	0
Aruandeperioodi kasum					100,351	100,351
Saldo 31.12.2006	160,000	16,000	2,744,133	529,860	100,351	3,550,344
Jaotamata kasum				100,351	-100,351	0
Aruandeperioodi kasum					79,139	79,139
Saldo 31.12.2007	160,000	16,000	2,744,133	630,211	79,139	3,629,483


Juhatuse liikme allkiri

OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

10
Lk.numer

Majandusaasta aruanne 2007.a.

MAKSUD
2007.a.

lisa 1

Kroonides	
Maksuliik	Maksuvõlg
Tulumaks (intressid)	1
Üksikisiku tulumaks	3128
Sotsiaalmaks	4401
Käibemaks	11384
KOKKU	18914

PÕHIARA
2007.a.

lisa 2

Kroonides		
	SOETUSMAKSUMUS	AKKUMULEERITUD KULUM
Maa ja ehitised		
Jääk aasta algul	3473300	163134
Arvestatud kulum		41400
Jääk aasta lõpul	3473300	204534
Masinad ja seadmed		
Jääk aasta algul	267375	215220
Maha arvestatud	25407	
Arvestatud kulum		18865
Jääk aasta lõpul	241968	234085
Põhivara kokku		
Jääk aasta algul	3740675	378354
Maha arvestatud	25407	
Arvestatud kulum		60264
Jääk aasta lõpul	3715268	438619

OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

11
Lk.number

Majandusaasta aruanne 2007.a.

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

2007.A.

Lisa 3

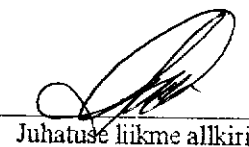
Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta Lõpul	Järgmisel aastal tagastamisele kuuluv summa	Intressis %	Kroonides
				Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
HANSAPANK	1302843	147644	6,271	2016
HANSAPANK	249759	45533	6,271	2012
KOKKU	1552602	193177		

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

2007.A.

Lisa 4

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus	Kroonides
BÜROO-KAUBANDUS JA LAOHOONE, MAA	3473300	


Juhatusel liikme allkiri

OÜ Merkar Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

12
lk.number

Majandusaasta aruanne 2007.a.

Lisa 5. Realiseerimise netokaive

Põhitegevusala kood EMTAKi järgi on 70203

OÜ Merkar müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

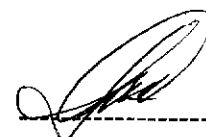
Kroonides		
	2007.a.	2006.a.
Eesti	783717	663309
Kokku	783717	663309

Lisa 6. Muud äritulud

Kroonides		
	2007.a.	2006.a.
Muud äritulud	7492	24496
Kokku	7492	24496

Lisa 7. Muud ärikulud

Kroonides		
	2007.a.	2006.a.
Muud ärikulud (maamaks)	4363	0
Kokku	4363	0



juhatuse liikme allkiri

OÜ MERKAR, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

13
Lk.number

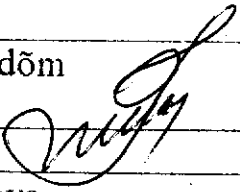
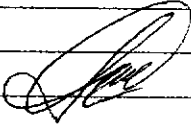
Majandusaasta aruanne 2007.a.

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ MERKAR

Nimi ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis
Vladimir Bardadõm	34108230315	Tallinn	120000
Tatjana Antjukova	46102140248	Tallinn	40000

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIKMED

Vladimir Bardadõm		28.06.2008.a.
Tatjana Antjukova		28.06.2008.a.