

233718
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -06- 2008

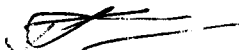
Majandusaasta aruanne

.....KRISTEL LEN.....

OÜ ISKRA INVESTEERINGUD

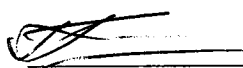
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10655498
Aadress: Sulevi 12a, Tallinn 10918
Telefon: 5106931



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 3 Antud laenud.....	11
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Muud tegevuskulud	13
Lisa 9 Finantstulud ja finatskulud.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	15
Osanikud aastaaruande esitamise päeval	16



TEGEVUSARUANNE

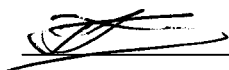
Põhiline tegevus aastal 2007 oli seotud investeeringutega. Aastal 2008 põhitegevuses muudatusi ette näha ei ole. Jätkuvalt otsime soodsaid investeerimisvõimalusi. Plaanis oli alustada Heltermaa Soolalao väljaehitamist söögi- ja majutuskohaks, aga plaanid takerdusid, kuna ei ole jõutud kokkuleppele vallaga lisamaa soetamiseks.

2007.a. oli ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Põhivarasse aastal 2007 investeeringuid ei tehtud.

Finantsuhtarvud

	2007	2006
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasum/Müügitulu)	0 %	0 %
Ärikasumi marginaal (Ärikasum/Müügitulu)	0%	0%
Omakapitali puhastootlus (Puhaskasum/Perioodi keskm.omakapital)	0,9 %	4,4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Käibevarad/Lühiajal.kohustused)	100	100
Omakapitali määr (Omakapital/Koguaktivad)	100%	100%



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Iskra Investeeringud juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

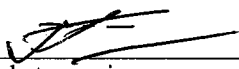
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 09.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Iskra Investeeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 09. juuni 2008.a

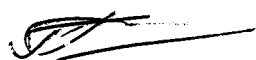


Juhatusesimees
(Toomas Laur)

Bilanss

(kroonides)

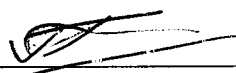
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	128 505	125 149
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	961 358	981 037
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	4 846	4 846
Käibevara kokku		1 094 709	1 111 032
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	3,6	1 968 559	1 896 159
Materiaalne põhivara	5	2 574 767	2 581 947
Põhivara kokku		4 543 326	4 478 106
VARAD KOKKU		5 638 035	5 589 138
PASSIVA			
		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	7	400 000	400 000
Ülekurs		2 115 585	2 115 585
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 033 553	2 673 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)		48 897	360 337
OMAKAPITAL KOKKU		5 638 035	5 589 138
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 638 035	5 589 138



Kasumiaruanne

(kroonides)

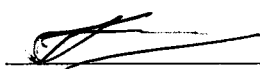
	Lisa nr	2007	2006
Muud tegevuskulud	8	20 128	13 641
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	7 180	7 180
Ärikahjum		-27 308	-20 821
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		72 664	72 619
Finantstulud finantsinvesteeringutest		3 541	308 539
Finantstulud ja -kulud kokku	9	76 205	381 158
Kasum enne tulumaksustamist		48 897	360 337
Aruandeaasta puhaskasum		48 897	360 337



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		48 897	360 337
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	7 180	7 180
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	9	101 878	-264 198
Finantstulud ja -kulud	9	-178 083	-116 960
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	-2 101
Kokku rahavood äritegevusest		-20 128	-15 742
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	0
Materiaalse põhivara müük	5	0	0
Saku ÕT aktsiad	2	0	0
Intressifondi osakud	2	0	0
TLN Vesi aktsiad	2	0	0
Ekspress grupp aktsiate soet.	2	-82 199	
Antud laenud	3,6	0	0
Saadud dividendid	9	105 419	44 341
Saadud intressid	9	264	219
Kokku rahavood investeerimistegevusest		23 484	44 560
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		3 356	28 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	125 149	96 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 356	28 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	128 505	125 149

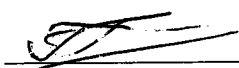


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Oma-kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	2 115 585	40 000	2 673 216	5 228 801
2006. a aastaaruandes kajastatud Aruandeaasta kasum/kahjum				360 337	360 337
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	2 115 585	40 000	3 033 553	5 589 138
2007. a aastaaruandes kajastatud Aruandeaasta kasum/kahjum				48 897	48 897
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	2 115 585	40 000	3 082 450	5 638 035

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Iskra Investeeringud 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:



Ehitised ja rajatised

25 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

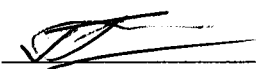
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	187	187
Hansapank EEK	128 318	124 962
Raha ja pangakontod kokku	128 505	125 149

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Saku Õlletehase aktsiad	797 960	851 160
Tallinna Vesi aktsiad	112 137	129 877
Ekspress Grupp aktsiad	51 261	0
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	961 358	981 037

Lisa 3 Antud laenud

	Saldo	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	Saldo	Intressi- määr
	31.12.2007	1-2 aasta jooksul	31.12.2005	
Ameerika Autoteeninduse OÜ	1 810 000	1 810 000	1 810 000	4%
Kokku	1 810 000	1 810 000		

Vt. ka lisa 7 tehingud seotud osapooltega

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaksu ettemaks	4 688	4 688
Ettemakse hankijatele	158	158
Viitlaekumised kokku	4 846	4 846

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitus	Ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 428 800	0	179 500	2 608 300
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	-19 173	-19 173
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 428 800	0	160 327	2 589 127
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 428 800	0	179 500	2 608 300
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	-26 353	-26 353
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 428 800	0	153 147	2 581 947
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	-7 180	-7 180
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	-33 533	-33 533
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 428 800	0	179 500	2 608 300
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 428 800	0	145 967	2 574 767

Elamu- ja ärimaale (Sõpruse pst.27) seatud hoonestusõiguse leping tähtajaga 30 aastat sissekandmise päevast alates Ameerika Autoteeninduse OÜ kasuks. Alus: kinnistu nr.193398 1.jao kanne nr.1. 04.11.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.11.2005.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Iskra Investeeringud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

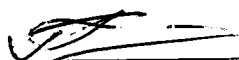
- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2006. a ja 2007.a Iskra Investeeringud OÜ laene ei andnud ja ei laekunud ka eelnevalt antud laenude tagasimakseid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Ameerika Autoteeninduse OÜ-laen	1 810 000	1 810 000
Ameerika Autoteeninduse OÜ - intressid	158 559	86 159
Pikaajalised nõuded kokku	1 968 559	1 896 159

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Lisa 7 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides) osa 1	40 000	40 000
Osa nimiväärtus (kroonides) osa 2	360 000	360 000

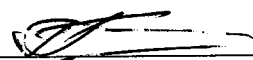
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 082 (2006: 3 033) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 435 (2006: 2 366) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 647 (2006:667) tuhat krooni.

Lisa 8 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Tellitud teenused	17 393	9 870
Pangateenused	2 429	2 120
Elekter	120	885
Maamaks	186	766
Muud tegevuskulud kokku	20 128	13 641

Lisa 9 Finantstulud ja finatskulud

Finatstulud	2007	2006
Intressitulud	72 664	72 619
Laekunud dividendid	105 419	44 341
Aktsiate turuväärtuse suurenemine/-vähenemine	-101 878	264 198
Finantstulud kokku	76 205	381 158

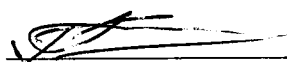


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Iskra Investeeringud juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 48 897 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 48 897 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku dividende mitte maksta.



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Iskra Investeeringud 2007. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 09.juuni 2008.a.



Juhatuse esimees
(Toomas Laur)

Osanikud aastaaruande esitamise päeval

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Katrin Laur
i/k 46508312710
Elukoht : Tallinn | 1 osa väärtuses 40 000 EEK |
| 2. Toomas Laur
i/k 36002210360
Elukoht : Tallinn | 1 osa väärtuses 360 000 EEK |

