

299014

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27-06-2008

Tallinn, 27.06.2008

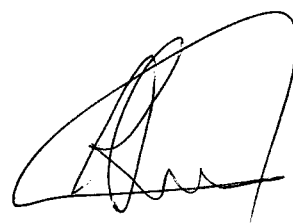
**INCORPORE INVEST OÜ
TALLINN**

2007. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Magasini 30-7 Tallinn 10138 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11152500
Telefon:	372 6 663 450
Faks:	372 6 663 472
Põhitegevusala:	Valdustegevus
EMTAK 2008:	64201
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksud.....	16
Lisa 5 Varud.....	16
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Nõuded laenu eest	17
Lisa 8 Äriühendused	17
Lisa 9 Tütarettevõtjad	18
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 13 Laenukohustused	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Omakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Üldhalduskulud	20
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 19 Lisainformatsioon emaettevõtja kohta.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	26
OSANIKE NIMEKIRI.....	27

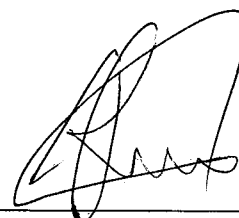


ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Incorpore Invest peamiseks tegevusalaks on olla emaettevõttena valdusettevõtte enda tütar- ja sidusettevõtetele. Emaettevõtte enda sisuline tegevus on seotud peamiselt juhtimisteenuse osutamisega, finantsinvesteeringute ja kinnisvarainvesteeringute haldamise ning juhtimisega. OÜ Incorpore Invest kontserni kuuluvad seisuga 31.12.2007 järgmised ettevõtted:

OÜ Micotrade OÜ	100%
SIA Micotrade	100%
OÜ Mobipharma	100%
OY Mobipharma	100%
OÜ Montechristo	70%
AB Poteket	100%
OÜ NordWest Team	100%
OÜ AconInvest	70%
OÜ Incorpore Logistics	100%

Juriidiline aadress:	Magasini 30-7 Tallinn 10138 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11152500
Telefon:	372 6 663 450
Faks:	372 6 663 472



TEGEVUSARUANNE

OÜ Incorpore Invest peamiseks tegevusalaks on olla emaettevõttena valdusettevõtte enda tütar- ja sidusettevõtetele. Emaettevõtte enda sisuline tegevus on seotud peamiselt finantsinvesteeringute ja kinnisvarainvesteeringute haldamise ning juhtimisega.

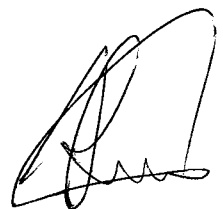
Tütarettevõtete tegevusaladeks on ravimite hulgemüük, kirurgilised operatsioonid ning muu hulgi- ja jaekaubandus.

Emaettevõttes polnud aruandeaastal ühtegi töötajat ning seega puudus ka tööjõukulu. Juhatajale tasusid ei makstud. Grupis kokku oli aruandeaastal 6 töötajat ja palgakulu koss maksudega oli 900 tuhat krooni.

Aruandeaastal soetati NordWest Team OÜ täielik osalus ning seeläbi Acon Invest 70%-line osalus. Acon Invest OÜ omas osalust Silmalaser OÜ-s, mis aruandeaastal müüdi.

Järgneval aastal planeeritakse jätkata tegevust põhitegevusalal.

Ettevõtte juhatus on planeerinud omakapitali taastamise vastavalt Äriseadustiku nõuetele 2008 aastal.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 24 toodud OÜ Incorpore Invest ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

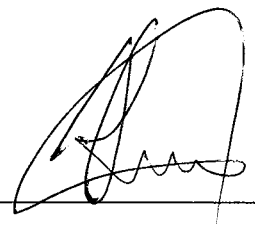
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhataja
Kristo Tullus

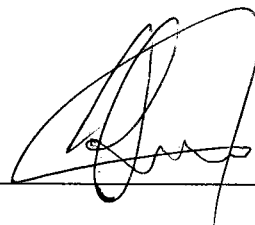
Tallinn, 16. juuni 2008



Konsolideeritud bilanss

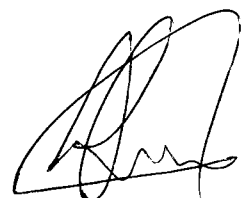
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	5 683 343	190 146
Ostjate laekumata arved	3	462 959	374 769
Viitlaekumised	3	0	14 852
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	3,4	189 544	129 593
Muud lühiajalised nõuded	3,7	940 326	121 335
Varud	5	0	2 917
Käibevara kokku		7 276 172	833 612
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	925 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	10	20 148 592	20 148 592
Materiaalne põhivara	11	11 652	17 924
Immateriaalne põhivara	12	1 926 900	108 519
Põhivara kokku		23 012 144	20 275 035
VARAD KOKKU		30 288 316	21 108 647
KOHUSTUSED JA OMAKPITAL			
Lühiajalised võakohustused			
Lühiajalised võlakohustused	13	30 756 080	16 010 000
Ostjate ettemaksud	14	34 500	0
Võlad hankijatele	14	1 064 560	1 893 833
Võlad töövõtjatele	14	54 563	33 442
Maksuvõlad	14	76 033	95 245
Viitvõlad	14	894 666	791 388
Lühiajalised kohustused kokku		32 880 402	18 823 908
Pikaajalised kohustused	13	0	4 540 067
Kohustused kokku		32 880 402	23 363 975
Vähemusosalus		1 915 484	0
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kahjum		-2 294 576	-241 659
Aruandeaasta kahjum		-2 245 958	-2 052 917
Realiseerimata kursimuutused		-7 036	-752
Omakapital kokku		-2 592 086	-2 255 328
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		30 288 316	21 108 647



Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Müügitulu	16	6 245 736	669 471
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-3 954 633	-571 601
Brutokasum		2 291 103	97 870
Turustuskulud		-1 634 400	-5 043
Üldhalduskulud	17	-3 331 480	-1 211 814
Muud äritulud		-10 186	14 080
Muud ärikulud		-46 843	-1 529
Ärikahjum		-2 731 806	-1 106 436
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse		2 757 262	-6 897
Intressitulud ja -kulud		-1 826 027	-948 529
Muud finantstulud ja -kulud		-25 125	0
Finantstulud ja -kulud kokku		906 110	-955 426
Aruandeaasta puhaskahjum		-1 825 696	-2 061 862
s.h Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kahjumist		-2 245 958	-2 052 917
Vähemusosaluse osa kasumist		420 262	-8 945



Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 731 806	-1 106 436
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	6 272	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		718 011	530 477
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-689 583	-337 818
Realiseerimata kursivahed		-3 886	0
Varude muutus		2 917	0
Makstud intressid		-1 771 722	-268 552
Kokku rahavood äritegevusest		-4 469 797	-1 182 329
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-20 148 592
Finantsinvesteeringute soetus		-4 025 011	0
Finantsinvesteeringute müük		5 000 000	0
Raha äriühenduste käigus		570 180	0
Antud laenud		-1 904 000	-1 200 600
Antud laenude tagasimaksed		79 000	1 258 665
Saadud intressid		43 825	82 743
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-236 006	-20 007 784
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		16 164 124	26 716 831
Saadud laenude tagasimaksed		-5 965 124	-5 402 231
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 199 000	21 314 600
Rahavood kokku		5 493 197	124 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	190 146	69 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 493 197	124 487
Valuutakursside muutuste mõju			-3 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	5 683 343	190 146



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital			Kokku	Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital	Jaotamata kasum	Realiseerimata kursimuutused			
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-241 659	0	-201 659	6 019	-195 640
2006.a puhaskahjum	0	-2 052 917	-752	-2 053 669	0	-2 053 669
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-2 294 576	-752	-2 255 328	0	-2 255 328
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	-2 245 958	-6 284	-2 252 242	1 915 484	-336 758
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-4 540 534	-7 036	-4 507 570	1 915 484	-2 592 086

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Incorpore Invest ning tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Incorpore Invest 2007. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Incorpore Invest OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) [/ õiglases väärtuses].

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel

investori osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalist omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.]

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud

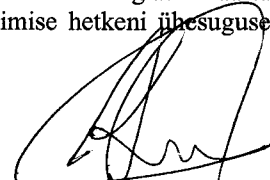
Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis



4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

6. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

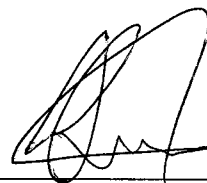
7. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiototel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.



8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

9. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

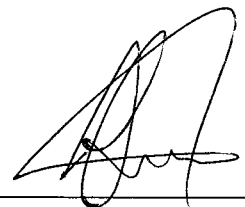
Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

10. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni



11. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

12. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

13. Ettevõtte tulumaks

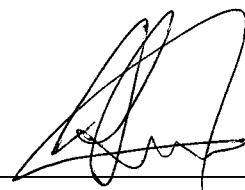
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

14. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

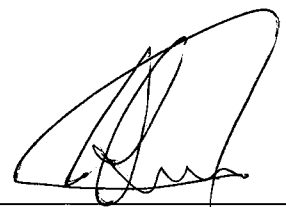
15. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



16. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	40 000	0
Pangakontod	5 643 343	190 146
Raha kokku	5 683 343	190 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	462 959	374 769
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	189 544	129 593
Muud lühiajalised nõuded	940 326	121 335
sh. Laenuõue (lisa 7)	900 000	121 335
Viitlaekumised (intressid)	0	14 852
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 592 829	640 549

Lisa 4 Maksud**Maksuliik**

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 070	0	0
Käibemaks	188 544	486	128 593	0
Üksikisiku tulumaks	0	23 946	0	35 753
Sotsiaalmaks	0	38 447	0	52 988
Kohustuslik kogumispension	0	1 837	0	2 865
Töötuskindlustusmaks	0	1 143	0	3 639
Tollideposiit	1 000	0	1 000	0
Muud	0	5 104	0	0
Kokku	189 544	76 033	129 593	95 245

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	0	2 917
Varud kokku	0	2 917

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised laenuõuded (lisa 7)	925 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	925 000	0



Lisa 7 Nõuded laenu eest

	Valuuta	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Laenunõuded	EEK	1 825 000	900 000	925 000	6,5-7,5%
Kokku		1 825 000	900 000	925 000	

	Valuuta	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Laenunõuded	EEK	121 335	121 335	0	5,75%
Kokku		121 335	121 335	0	

Lisa 8 Äriühendused

Kontserni kuuluvad ettevõtjad omavad osalusi alljärgnevas äriühingutes, mille finantsnäitajad on Incorpore Invest OÜ konsolideerinud rida-realt.

	Asukoha riik	Osalus	
		31.12.2007	31.12.2006
OÜ Micotrade OÜ	Eestik	100%	100%
SIA Micotrade	Läti	100%	100%
OÜ Mobipharma	Eesti	100%	100%
OÜ Montechristo	Eesti	70%	70%
AB Poteket	Rootsi	100%	100%
OY Mobipharma	Soome	100%	100%
OÜ NordWest Team	Eesti	100%	0%
OÜ AconInvest	Eesti	70%	0%
OÜ Silmalaser	Eesti	0%	60%
OÜ Incorpore Logistics	Eesti	100%	0%

Ostuanalüüsid
(kroonides)

	NordWest Team OÜ 100 %	AconInvest OÜ 70%	Kokku
Raha	24 129	546 052	570 181
Muud varad	15 873	10 806 029	10 821 902
Kohustused	0	8 256 897	8 256 897
Omandatud netovarad õiglases väärtuses	40 002	2 166 629	2 206 631
Vähemusosa	0	928 555	928 555
Soetusmaksumused	1 500 000	2 525 011	4 025 011
Kokku raha väljaminek soetamisel	1 500 000	2 525 011	4 025 011
Positiivne firmaväärtus	1 459 998	358 382	1 818 380

Tehingute käigus tekkis firmaväärtus, mis on peamiselt tingitud ettevõtete kasumlikkusest, ettevõtete omandamisest loodetakse olulist sünergiat. Soetusmaksumus koosneb lepingulisest hinnast ja tehingu teostamisega otseselt seotud kuludest.

Lisa 9 Tütarettevõtjad

2007. a. omas Incorpore Invest OÜ osalust järgmistes tütarettevõtetes:

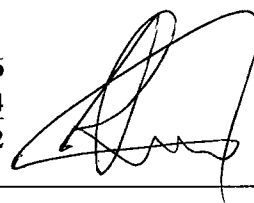
Asukoht	Micotrade OÜ	Mobipharma OÜ	NordWest Team OÜ	Incorpore Logistics OÜ	KOKKU
	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
	Ravimite hulgimüük.	Ravimite hulgimüük.	Valdustegevus	Valdustegevus	
Osuluse % aasta alguses	100	100	0	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	40 863	40 000	0	0	80 863
Osuluse bilansiline väärtus aasta alguses	40 863	40 000	0	0	80 863
Omandatud osalused					
Omandatud osaluse %	0	0	100	100	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	1 500 000	40 000	1 540 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	0	40 002	40 000	80 002
Firmaväärtus	0	0	1 459 998	0	1 459 998
Osuluse % aasta lõpus	100	100	100	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 863	40 000	40 002	40 000	160 865
Firmaväärtus	0	0	1 459 998	0	1 459 998
Osuluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 863	40 000	1 500 000	40 000	1 620 863

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

2006 aastal soetati Tartus Riia tn 193 kinnistu pindalaga 21 659 m², määratlemata sihtotstarbega maa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Soetusmaksumuseks kujunes 20 148 592 krooni. Aruandeaastal ei toimunud muutusi kinnisvarainvesteeringutes.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	17 924	17 924
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 924	17 924
2007. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-4 264	-4 264
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 008	-2 008
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	15 916	15 916
Akumuleeritud kulum	4 264	4 264
Jääkmaksumus	11 652	11 652



Lisa 12 Immateriaalne põhivara

	<u>Firmaväärtus</u>	<u>Kokku</u>
2006. a toimunud muutused		
Äriühendustest soetused	108 519	108 519
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	108 519	108 519
Jääkmaksumus	108 519	108 519
2007. a toimunud muutused		
Äriühendustest soetused	1 818 381	1 818 381
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 926 900	1 926 900
Jääkmaksumus	1 926 900	1 926 900

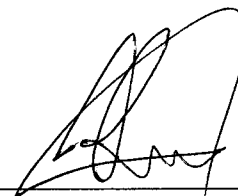
Lisa 13 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	<u>Tagasi maksta</u>		Intressi-määr
		<u>12 kuu jooksul</u>	<u>1-5 aasta jooksul</u>	
Laenukohustused	30 756 080	30 756 080	0	5,25-8%
Kokku	30 756 080	30 756 080	0	

	Saldo 31.12.2006	<u>Tagasi maksta</u>		Intressi-määr
		<u>12 kuu jooksul</u>	<u>1-5 aasta jooksul</u>	
Laenukohustused	20 550 067	16 010 000	4 540 067	5,75-8%
Kokku	20 550 067	16 010 000	4 540 067	

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	1 064 560	1 893 833
Võlad töövõtjatele	54 563	33 442
Maksuvõlad	76 033	95 245
Viitvõlad	894 666	791 388
sh. intressivõlad	874 666	791 388
sh. muud viitvõlad	20 000	0
Saadud ettemaksed	34 500	0
Võlad ja ettemaksed kokku	2 124 322	2 813 908



Lisa 15 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 16 Müügitulu

Incorpore Invest OÜ kontsernis müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

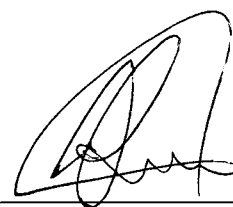
	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Eesti	4 091 169	601 485
Läti	111 380	0
Austria	922 990	0
Belgia	107 586	0
Leedu	440 452	0
Poola	0	62 915
Inglismaa	572 159	5 071
Kokku	6 245 736	669 471

Incorpore Invest OÜ kontsernis müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Ravimite hulгимüük	2 154 567	669 471
Kirurgilised operatsioonid	4 091 169	0
Kokku	6 245 736	669 471

Lisa 17 Üldhalduskulud

	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Tööjõukulud	735 846	712 062
Juriidilised teenused	65 406	170 278
Rendikulud	25 200	29 736
Kontorikulud	0	39 082
Ostetud teenused	183 186	160 323
Ostetud uuringud	0	20 000
Muud kulud	2 321 842	80 333
Kokku	3 331 480	1 211 814



Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Incorpore Invest OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. sidusettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Incorpore Invest OÜ kontsern on 2007. a ostnud ning müünud oma kaupu ja teenuseid (sh. intressid) järgmistele seotud osapooltele:

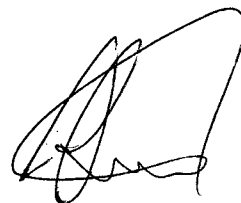
	<u>2007</u>
Juhtorganite liikmetega seotud ettevõtjatega tehtud tehingud	
Antud laenude intressitulud	1 028
Saadud laenude intressikulu	<u>2 514</u>
Teenuste ost-müük kokku	

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 140 000 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2007</u>
Juhtorgani liikmetega seotud ettevõtted laenu eest	125 000
Juhtorgani liikmetega seotud ettevõtted intresside eest	1 028
Kokku nõuded seotud osapooltele	
Juhtorgani liikmetega seotud ettevõtted laenu eest	303 540
Juhtorgani liikmetega seotud ettevõtted intresside eest	2 514
Kokku kohustused seotud osapooltele	



Lisa 19 Lisainformatsioon emaettevõtja kohta

Emaettevõtja kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Eesti raamatupidamise seadusega. Emaettevõtja põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtjatesse, mida kajastatakse soetusmaksumuses.

Bilanss
(kroonides)

	OÜ Incorpore Invest	
	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	78 007	6 742
Nõuded ostjate vastu	13 891	1 116
Mitmesugused nõuded	0	76 000
Käibevara kokku	91 898	83 858
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 620 863	80 863
Muud pikaajalised nõuded	925 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	20 148 592	20 148 592
Põhivara kokku	22 694 455	20 229 455
VARAD KOKKU	22 786 353	20 313 313
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	24 840 400	16 000 000
Võlad tarnijatele	9 519	0
Võlad töövõtjatele	15 862	0
Maksuvõlad	23 235	0
Viitvõlad	629 202	784 113
Lühiajalised kohustused kokku	25 518 218	16 784 113
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	39 000	4 540 000
Pikaajalised kohustused kokku	39 000	4 540 000
KOHUSTUSED KOKKU	25 557 218	21 324 113
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-1 050 800	-10 528
Aruandeaasta kahjum	-1 760 065	-1 040 272
OMAKAPITAL KOKKU	-2 770 865	-1 010 800
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	22 786 353	20 313 313



Kasumiaruanne
(kroonides)

	OÜ Incorpore Invest	
	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Üldhalduskulud	-400 733	-57 201
Muud ärikskulud	-30 902	0
Äriksahjum	-431 635	-57 201
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud (neto)	-1 328 430	-983 071
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 328 430	-983 071
Kahjum enne tulumaksustamist	-1 760 065	-1 040 272
Aruandeaasta puhaskahjum	-1 760 065	-1 040 272

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

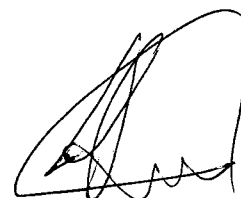
	OÜ Incorpore Invest	
	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Äriksahjum	-431 635	-57 201
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 225	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-106 296	-13 015
Intressikulud	-1 343 949	-237 144
Muud finantstulud		
Kokku rahavood äritegevusest	-1 818 655	-307 360
Rahavood investeerimisest		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	-20 148 592
Tütarettevõtete soetus	-1 540 000	0
Antud laenud	-925 000	-80 000
Tagasi laekunud antud laenud	0	4 000
Saadud intressid	15 520	1 211
Kokku rahavood investeerimisest	-2 449 480	-20 223 381
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	8 879 400	25 032 231
Tagasi makstud laenud	-4 540 000	-4 498 231
Kokku rahavood finantseerimisest	4 339 400	20 534 000
Rahavood kokku	71 265	3 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 742	3 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 265	3 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 007	6 742



Omakapitali muutuste aruanne

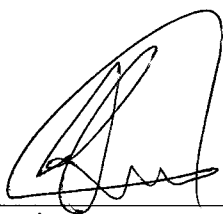
(kroonides)

OÜ Incorpore Invest	Osakapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-10 528	29 472
2006.a. puhaskahjum	0	-1 040 272	-1 040 272
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-1 050 800	-1 010 800
Aruandeaasta puhaskasum	0	-1 760 065	-1 760 065
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-2 810 865	-2 770 865



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007.a. majandustegevuse kahjum	-2 245 958 krooni
Jaotamata kahjumi jääk pärast majandusaasta kinnitamist	-4 540 534 krooni

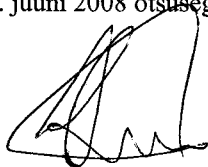


Juhataja
Kristo Tullus

16. juuni 2008

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Incorpore Invest OÜ konsolideeritud 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 16. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 16. juunil 2008.



Juhataja
Kristo Tullus

OSANIKE NIMEKIRI

Incorpore Invest OÜ osanike nimekiri seisuga 16. juuni 2008:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa nimiväärtus
Kristo Tullus	Eesti	38303256539	40 000 EEK

Juhatuse liige

