

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ
01.01.2007-31.12.2007 majandusaasta aruanne

Harju Maakond
Registristaotuse nr
31830001000000000000

01.01.2007 - 31.12.2007

Arutanud ja kinnitanud:

292943

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ

Äriregistri kood:

10974269

Aadress:

**Veerenni 39, Tallinn
Eesti Vabariik**

Telefon:

372 6110810

Faks:

372 6110811

Majandusaasta algus:

01.01.2007

Majandusaasta lõpp:

31.12.2007

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

kasumi jaotamise ettepanek

osanike nimekiri

SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (Skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Laenud.....	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Omakapital	12
Lisa 6. Müügitulu. Muud äritulud.....	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
2007.a. majandusaasta aruande allkirjad.....	13



Juhatuse liige Kaarel Tammar

TEGEVUSARUANNE

Koostatud Tallinnas, 05.06. 2008.a

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ põhikirjaliseks tegevuseks on investeeringud, kinnisvara vahendus ja arendus ning kinnisvara- ja majanduskonsultatsioonid. 2007.a. põhitegevuseks oli kinnistute arendamine.

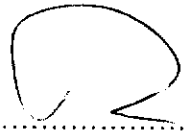
Osakapitali suurus on 40 000 krooni, mis on täielikult tasutud.
Moodustatud on kohustuslik reservkapital 4 000 krooni ulatuses.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus on kaheliikmeline.
Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2007.a. moodustas 8 949 020 krooni, 31.12.2006.a. 8 097 159 krooni.
Aruandeaasta puhaskasum on 655 322 krooni, eelmise, 2006. majandusaasta tulem oli kahjum -291 059 krooni.

Osäühingu omakapital moodustab 2007.a. lõpuks 894 422 krooni, 2006.a. 239 100 krooni.

Juhatuse liige Kaarel Tammar


..... 3
Juhatuse liige Kaarel Tammar

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2007 - 31.12.2007

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab TAM-TAM INVESTMENTS OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
TAM-TAM INVESTMENTS OÜ 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007-31.12.2007 majandustulemusi ja rahavoogusid;
- **TAM-TAM INVESTMENTS OÜ** on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige Kaarel Tammar..... 05.06.2008

Juhatuse liige Arne Sõna..... 05.06.2008

..... 4
Juhatuse liige Kaarel Tammar

BILANSS

Kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		5 534	50 042
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1	66	-
Maksude ettemaksed		558	-
Tulevaste perioodide kulud		-	4 255
Kokku		624	4 255
Käibevara kokku		6 158	54 297
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		8 942 862	8 042 862
Põhivara kokku		8 942 862	8 042 862
VARAD KOKKU		8 949 020	8 097 159

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused . Lühiajalised laenud	3	2 060 579	2 056 008
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		15 554	14 053
Maksuvõlad	2	-	3 078
Intressivõlad		606 375	409 402
Muud võlad		-	201
Lühiajalised kohustused kokku		2 682 508	2 482 742
Pikaajalised kohustused. Pikaajalised laenud	3	5 372 090	5 375 317
Pikaajalised kohustused kokku		5 372 090	5 375 317
Kohustused kokku		8 054 598	7 858 059
Omakapital	5		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		195 100	486 159
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		655 322	-291 059
Omakapital kokku		894 422	239 100
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 949 020	8 097 159

KASUMIARUANNE (Skeem 1)

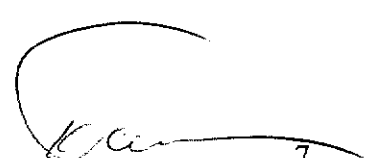
Kroonides

	Lisa	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Äritulud			
Müügitulu	6	377 562	269 302
Muud äritulud	6	900 000	-
Kokku äritulud		1 277 562	269 302
Ärikulud			
Kaubad ja teenused		-	-150 067
Muud tegevuskulud		-186 497	-41 023
Muud ärikulud		-95	-
Kokku ärikulud		-186 592	-196 139
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 090 970	73 163
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-435 207	-364 393
Muud finantstulud ja -kulud		-441	171
Kokku finantstulud ja -kulud		-435 648	-364 222
PUHASKASUM (-KAHJUM)		655 322	-291 059

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

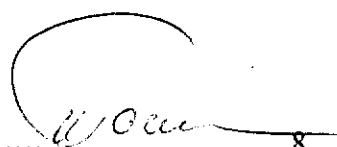
Rahavood äritegevusest	2007	2006
Ärikasum (-kahjum)	1 090 970	73 163
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Kinnisvarainvesteeringu kallinemine	-900 000	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+3 631	+139
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 778	+197 410
Kokku rahavood äritegevusest	+192 823	270 712
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-	-3 442 862
Saadud intressid	+3	+171
Kokku rahavood investeerimistegevusest	+3	-3 442 691
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	+242 000	+8 715 995
Saadud laenude tagasimaksed	-240 654	-5 133 720
Tasutud laenuintressid	-238 679	-364 393
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-237 333	3 217 882
RAHAVOOD KOKKU	-44 507	45 903
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	50 042	4 139
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	5 535	50 042


Juhatuse liige Kaarel Tammar

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	195 100	239 100
2007.a. kasum	-	-	+655 322	+655 322
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	850 422	894 422


..... 8
Juhatuse liige Kaarel Tammar

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

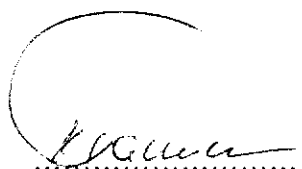
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja laenude korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.


.....
Juhatuse liige Kaarel Tammar 9

Sidusettevõtted.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osakapitalist kuulub 50% Merto Konsultatsioonide OÜ-le ja 50 % Rifex Invest OÜ-le.
Vt. Ka lisa 5.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kusjuures algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt on osatühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud nõuete ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsese meetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu omanikke,
- sidusettevõtteid,
- tegevjuhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on seisuga 31.12.2007 kajastatud summas 66 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid ei tunnistatud.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2007 Maksuvõlg	31.12.2006 Ettemaks	31.12.2006 Maksuvõlg
Käibemaks	558	-	-	3 078
Kokku	558	-	-	3 078

Lisa 3. Laenud

Lühiajaliste laenudena on kajastatud lühiajaline laen SEB Pangalt summas 1 499 992 krooni, SEB Pangalt saadud pikaajalise laenu lühiajaline osa 125 587 krooni, laenud ettevõtelt kogusummas 435 000 krooni.

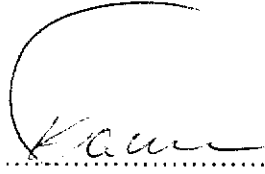
Pikaajaliste laenudena on kajastatud SEB Pangalt saadud laen 2 320 040 krooni, laenud ettevõtelt summas 983 000 krooni ja laenud eraisikutelt summas 2 069 050 krooni.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis kajastatud kaks kinnistut, millest üks asub Tallinnas ja teine Harju maakonnas. Tallinnas asuva kinnistu turuväärtus juhatuse hinnangul ei ole võrreldes 31.12.2006.a. muutunud, moodustades 3 442 862 krooni.

Harju maakonnas asuva kinnistu bilansilist väärtust on seisuga 31.12.2007.a. vastavalt eksperthinnangule suurendatud 900 000 krooni võrra 4 600 000-lt kroonilt 5 500 000 kroonini.

Vt. ka lisa 6.


..... 11
Juhatuse liige Kaarel Tammar

Lisa 5. Omakapital

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osakapital suurusega 40 000 krooni koosneb kahest osast, mõlemad osad on nimiväärtusega 20 000 krooni.

Reservkapital suurusega 4 000 krooni on moodustatud vastavalt äriseadustiku nõuetele 10% osakapitalist.

Omakapital kokku aruandeaasta lõpuks moodustab 894 421 krooni.

Ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele netodividendidena välja maksta 358 993 krooni. Dividendide tulumaks, mis kuuluks tasumisele eespoolnimetatud dividendide väljamaksmisel, on 95 428 krooni.

Lisa 6. Müügitulu. Muud äritulud

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ müügitulu kinnisvara renditulust moodustas 2007.a. 377 562 krooni, 2006.a. vastavalt 269 302 krooni.

Kinnisvaraga seotud teenuste EMTAK-i kood on 68201.

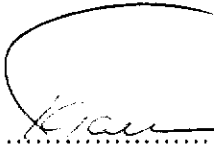
Muude ärituludena on kajastatud kinnisvarainvesteeringu bilansilise maksumuse suurenemine 900 000 krooni võrra.

Vt. ka lisa 4.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seisuga 31.12.2007.a. moodustab:

- 1) tagastamata laenu jääk osaühingu juhatuse liikmele Kaarel Tammarile 1 000 000 krooni, laenult arvestatud intressivõlg 260 784 krooni; temaga seotud firmale, osaühingu osanikule Rifex Invest OÜ-le tagastamata laenu jääk 160 000 krooni ja intressivõlg 19 475 krooni;
- 2) tagastamata laenu jääk juhatuse liikme Arne Sõnaga seotud firmale Arsoona OÜ-le 275 000 krooni ja intressivõlg 35 882 krooni;
- 3) tagastamata laenu jääk osaühingu osanikule Merto Konsultatsioonide OÜ-le 883 000 krooni, intressivõlg 52 197 krooni ning Merto Konsultatsioonide OÜ juhatuse liikmele Toomas Tammele tagastamata laen summas 1 069 050 krooni, intressivõlg 214 897 krooni.


.....12
Juhatuse liige Kaarel Tammar

2007.a. majandusaasta aruande allkirjad

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest .

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus:

Juhatuseliige Kaarel Tammar..... 05.06.2008

Juhatuseliige Arve Sõna..... 05.06.2008

Juhatuseliige Kaarel Tammar

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ

registrikood 10909823

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpus 31.12.2007 on TAM-TAM INVESTMENTS OÜ

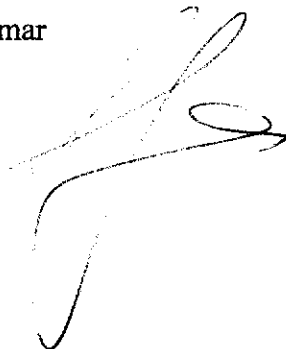
eelmiste perioodide jaotamata kasum	195 100 krooni
aruandeperioodi kasum	655 322 krooni
jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	850 422 krooni

Juhatuse ettepanek on jätta jaotamata kasum summas 850 422 krooni osäühingu vaba omakapitali koosseisu.



Juhatuse liige Kaarel Tammar

05.06.2008



Juhatuse liige Arne Sõna

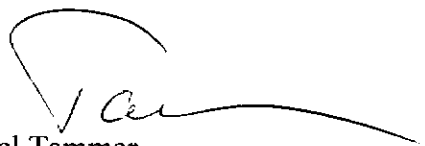
05.06.2008

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ (edaspidi Osahing)
Äriregistri kood: 10974269
Aadress. Veerenni 39, 10138 Tallinn

OSANIKE NIMEKIRI

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osanikeks on:

- 1) Rifex Invest OÜ, registrikood 10889807, millele kuulub Osahingu osa suurusega 20 000 krooni ning mida esindab juhataja Kaarel Tammar,
- 2) Merto Konsultatsioonide OÜ, registrikood 10909823, , millele kuulub Osahingu osa suurusega 20 000 krooni ning mida esindab juhataja Toomas Tamme.



Juhatuse liige Kaarel Tammar