

FINA Investeeringud OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Laaniku 12, 10915 Tallinn
Äriregistri kood: 10894719
Telefon: + 372 504 6576
E-mail: kuno@fina.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Põhitegevusalad:

- ✓ 64991 – muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine – oma vahendite investeeringud;
- ✓ 64301 – investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri
- müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt EMTAK 2008-le

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 RAHA.....	11
LISA 2 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	11
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
LISA 4 MAKSUD.....	12
LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	12
LISA 6 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED.....	12
LISA 7 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED.....	13
LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	14
LISA 9 KAPITALIRENT.....	15
LISA 10 LAENUKOHUSTUSED.....	16
LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED	16
LISA 12 ERALDISED.....	16
LISA 13 OMAKAPITAL	17
LISA 14 MÜÜGITULU.....	17
LISA 15 FINANTSTULUD PIKAAJALISTELT FINANTSINVESTEERINGUTELT	18
LISA 16 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD.....	18
LISA 17 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21

TEGEVUSARUANNE

Fina Investeeringud OÜ põhitegevuseks oli investeerimistegevus: nii enda vahendite investeeringud (EMTAK 64991) kui investeerimistegevus võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

Oma tegevuses on juhitud põhimõttest hoida vähemalt 60% ettevõtte varadest likviidsetes väärtpaberites, finantstoodetes ja 40% ettevõtte varadest ettevõtluses läbi tütar- ja sidusettevõtete.

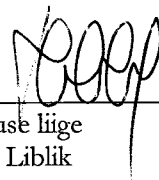
2008.a. finantskriis viis kõik varaklassid kiiresti langusesse. Et vältida varade allahindlusest tulenevaid suuremaid kaotusi müüdi Ida- Euroopa fondidesse tehtud investeeringud ja paigutati raha deposiitidesse.

2008.a. eesmärk on mitte suurendada aastavahetuse seisuga eksisteerinud väärtpaberiportfelli. Samas on kavas suurendada investeeringut sidusettevõtetesse Abakom Invest OÜ.

Fina Investeeringud OÜ kahjum 2008.a oli 14 892 208 krooni, bilansi maht 71 770 842 krooni.
2007.a kasum oli 49 023 273 krooni, bilansi maht 89 118 691 krooni.

2008.a. ei töötanud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele maksti tasu 181 989 krooni.

Tallinnas, "10". juuni 2009



Juhatuse liige
Kuno Liblik

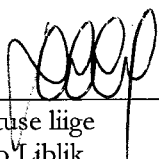
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 19 toodud FINA Investeeringud OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. FINA Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“10“. juuni 2009

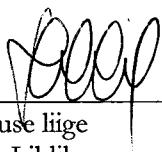


Juhatuse liige
Kuno Liblik

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	50 086 367	34 048 519
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	2 632 180	33 985 110
Nõuded ja ettemaksed	3	851 959	1 112 457
Käibevara kokku		53 570 506	69 146 086
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	14 876 062	16 547 205
Materiaalne põhivara	8	3 324 274	3 425 400
Põhivara kokku		18 200 336	19 972 605
VARAD KOKKU		71 770 842	89 118 691
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	125 050	96 505
Võlad ja ettemaksed	11	56 292	45 428
Lühiajalised eraldised	12	125 000	125 000
Lühiajalised kohustused kokku		306 342	266 933
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	0	125 050
Pikaajalised kohustused kokku		0	125 050
KOHUSTUSED KOKKU		306 342	391 983
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		86 312 708	39 659 435
Aruandeaasta kasum		-14 892 208	49 023 273
OMAKAPITAL KOKKU		71 464 500	88 726 708
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		71 770 842	89 118 691

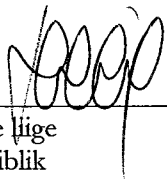


Juhatusel liige
Kuno Liblik

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14	10 000	10 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 694	-36 666
Mitmesugused tegevuskulud		-271 488	-381 772
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-181 989	-137 033
Sotsiaalmaks		-60 057	-45 221
Tööjõu kulud kokku		-242 046	-182 254
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-101 126	-100 863
Muud ärikulud		-301 017	-101 087
Ärikasum (-kahjum)		-911 371	-792 642
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	6	-556 295	367 863
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	15	308 842	50 353 156
Intressikulud		-8 715	-98 059
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		14	-423
Muud finantstulud ja -kulud	16	-13 094 683	665 378
Finantstulud ja -kulud kokku		-13 350 837	51 287 915
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-14 262 208	50 495 273
Tulumaks		-630 000	-1 472 000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-14 892 208	49 023 273

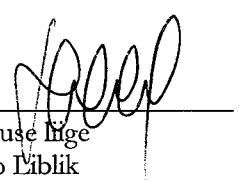


Juhatuse liige
Kuno Liblik

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2 008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-911 371	-792 642
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	101 126	100 863
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-6 747	96 681
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 864	-43 097
Makstud intressid		-8 715	-143 113
Makstud ettevõtte tulumaks		-630 000	-1 472 000
Kokku rahavood äritegevusest		-1 444 843	-2 253 308
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtete soetus		0	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-41 138 223
Muude finantsinvesteeringute müük		18 205 592	70 246 038
Antud laenud		-250 000	-1 308 200
Antud laenude tagasimaksed		0	1 542 155
Saadud intressid		1 949 590	1 946 170
Saadud dividendid		44 000	78 080
Kokku rahavood investeerimistegevusest		19 949 182	31 366 020
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-5 862 136
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-96 505	-92 586
Makstud dividendid		-2 370 000	-5 218 910
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 466 505	-11 173 632
Rahavood kokku		16 037 834	17 939 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		34 048 519	16 109 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus		16 037 834	17 939 080
<u>Valuutakursside muutuste mõju</u>		14	-423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		50 086 367	34 048 519



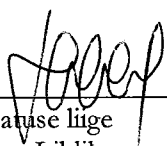
Juhatuses liige
Kuno Lõplik

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	43 206 089	43 250 089
2006.a kasum (korrigeeritud)			1 672 256	1 672 256
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 672 256	44 922 345
Makstud dividendid			-5 218 910	-5 218 910
2007.a kasum			49 023 273	49 023 273
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	43 804 363	88 726 708
Makstud dividendid			-2 370 000	-2 370 000
Aruandeperioodi puhaskahjum			-14 892 208	-14 892 208
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	-17 262 208	71 464 500

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.


Juhatuse liige
Kuno Liblik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Fina Investeeringute OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Nii lühi- kui ka pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad ning muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid ja muid väärtpabereid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ja muude väärtpaberite ümberhindamise aluseks on võetud tema sulgemishind bilansipäeval.

C. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuses.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest. Nende investorite konsolideerimata aruannetes, kes ei koosta konsolideeritud aruandeid seetõttu, et neil ei ole investeeringuid tütar-ettevõttesse, kajastatakse sidusettevõtjaid kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab investeerimisobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt – muu inventar ja sisseseade 20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

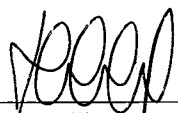
G. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige
Kuno Liblik

LISA 1 RAHA

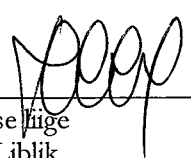
	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	235 890	134 059
Tähtajalised hoiused	49 850 477	33 914 460
Raha kokku	50 086 367	34 048 519

LISA 2 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	505 069	1 097 365
Fondiosakud	2 127 111	32 887 745
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	2 632 180	33 985 110
 Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	 2 632 180	 33 985 110
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Võlakirjad	5 883 122	6 418 861
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	5 883 122	6 418 861
 Aktsiad (õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	95 000	95 000
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	95 000	95 000
 Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	 5 978 122	 6 513 861

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	11 800	11 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	6 345	1 780
Muud lühiajalised nõuded	826 375	1 091 132
<i>s.b. Laenuid seotud firmadele (lisa 14)</i>	<i>809 300</i>	<i>1 030 000</i>
<i>Nõuded seotud isikute vastu (lisa 14)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Intressinõue sidusettevõttele (lisa 14)</i>	<i>15 645</i>	<i>14 584</i>
<i>Intressinõuded muudele firmadele</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Välisriigis kinni peetud tulumaks</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>1 430</i>	<i>46 548</i>
Ettemaksed teenuste eest	7 439	7 745
Nõuded ja ettemaksed kokku	851 959	1 112 457


 Juhatuse liige
 Kuno Liblik

LISA 4 MAKSUD

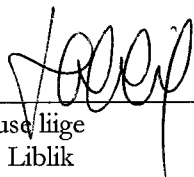
	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
Maksuliik	ettemaks	Võlg	ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks		532		582
Käibemaks	6 345	0	1 780	0
Üksikisiku tulumaks		2678		2200
Sotsiaalmaks		5786		4806
Kokku	6 345	8 996	1 780	7 588

LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad (lisa 6)	860 585	1 460 880
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	5 978 122	6 513 861
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	8 037 355	8 572 464
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	14 876 062	16 547 205

LISA 6 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

Asukoht	OÜ Rubato	OÜ Abakom
	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	investeeringimisalane tegevus	kinnisvara arendus
Osaluse % aasta alguses	40%	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	105 423	1 355 457
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	105 423	1 355 457
<i>Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum-/kahjum(-)</i>	-478 831	-494 872
Saadud dividendid	44 000	0
Osaluse % aasta lõpus	40%	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	-417 408	860 585
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	860 585

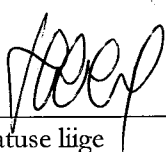

 Juhatuseläige
 Kuno Liblik

LISA 7 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Tahku Invest AS	809 300	809 300	0	tähtajatu	0%
Rubato OÜ	800 000	0	800 000	28.09.2010	3%
Abakom Invest OÜ	6 300 000	0	6 300 000	20.03.2010	5%
Abakom Invest OÜ- intressinõue	937 356	0	937 356	20.03.2010	
Kokku	8 846 656	809 300	8 037 356		

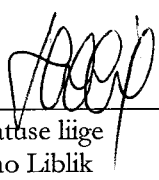
	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Tahku Invest AS	1 030 000	1 030 000	0	tähtajatu	0%
Rubato OÜ	1 893 950	0	1 893 950	28.09.2010	3%
Abakom Invest OÜ	6 050 000	0	6 050 000	20.03.2010	5%
Abakom Invest OÜ- intressinõue	628 514	0	628 514	20.03.2010	
Kokku	9 602 464	1 030 000	8 572 464		

Woodbakers AS-le antud laen (2500 EUR) on bilansis viidud nulli seoses ebatõenäoliseks laekumiseks hindamisega. Tahku Invest AS-le antud laenu hinnati 2008.a alla summas 220 700 krooni. Seoses olukorraga aktsiturgudel hinnati Rubato OÜ-le antud laenust ebatõenäoliselt laekuvaks 1 093 950 krooni. Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes, ilma tagatiseta.


 Juhatuse liige
 Kuno Liblik

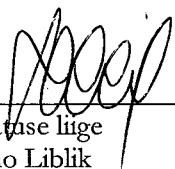
LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Muu mate-riaalne põhivara	Kokku
2007. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-100 863	-100 863
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 063 582	504 299	3 567 879
Akumuleeritud kulum	0	-142 481	-142 481
Jääkmaksumus	3 063 582	361 818	3 425 400
2008. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-101 126	-101 126
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 063 582	504 300	3 567 879
Akumuleeritud kulum	0	-243 607	-243 607
Jääkmaksumus	3 063 582	260 693	3 324 274


Juhatise liige
Kuno Liblik

LISA 9 KAPITALIRENT

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	463 814	463 814
Akumuleeritud kulum	-115 954	-115 954
Jääkmaksumus	347 860	347 860
2008. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-92 763	-92 763
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	463 814	463 814
Akumuleeritud kulum	-208 717	-208 717
Jääkmaksumus	255 097	255 097


Juhataise liige
Kuno Liblik

LISA 10 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta		
Kapitalirendi kohustus	125 050	125 050	0	30.09.2009	4,9%
Kokku	125 050	125 050	0		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta		
Kapitalirendi kohustus	221 555	96 505	125 050	30.09.2009	4,9%
Kokku	221 555	96 505	125 050		

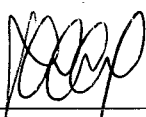
Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Kapitalirendi kohustuse tagatiseks on renditav vara.

LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
Võlad tarnijatele	13 244	10 194
Võlad töövõtjatele	26 424	21 638
Maksuvõlad (lisa 4)	8 996	7 588
Muud võlad (lisa 14)	7 628	6 008
Võlad ja ettemaksed kokku	56 292	45 428

LISA 12 ERALDISED

FINA Investeeringud OÜ on andnud garantii AS Woodbakersi laenu tagatiseks Hansapanga kasuks summas 125 000 krooni. Juhtkonna hinnangul oli tõenäoline antud garantiikohustuse realiseerumine 2008 aastal, mistõttu oli 2008.a moodustatud vastav lühiajaline eraldis.



Juhatusel lüüa
Kuno Liblik

LISA 13 OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2008. aastal maksti osanikele 2 370 000 krooni dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 71 420 500 (31. detsember 2007: 88 682 708) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 56 422 194 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 14 998 306 krooni.

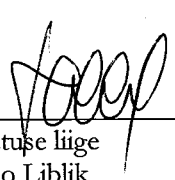
LISA 14 MÜÜGITULU

OÜ Fina Investeeringud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	10 000	10 000
Kokku		

OÜ Fina Investeeringud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK -70221)	10 000	10 000
Kokku	10 000	10 000


 Juhatuse liige
 Kuno Liblik

LISA 15 FINANTSTULUD PIKAAJALISTELT FINANTSINVESTEERINGUTELT

	31.12.2008	31.12.2007
Kasum pikaajaliste investeeringute müügist	0	50 029 200
Intressitulud väljaantud pikaajalistelt laenudelt	308 842	232 955
Muud finantstulud kokku	308 842	50 262 155

LISA 16 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD

	31.12.2008	31.12.2007
Intressitulu pangakontodelt	14 567	5 501
Intressitulu deposiitidelt	1 707 262	1 241 542
Intressitulu lühiajalistelt laenudelt	62 280	49 290
Intressi- ja dividenditulu lühiajalistelt väärtpaberitelt	118 935	274 706
Kasum--kahjum lühiajaliste väärtpaberite müügist	-10 223 443	1 237 756
Kasum/kahjum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindamisest	-3 459 634	-1 809 777
Kahjum investeeringute allahindlusest	-1 314 650	-186 950
Kahjum lühiajalisest eraldisest	0	-125 000
Muud finantskulud	0	-21 690
Muud finantstulud kokku	-13 094 683	665 378


Juhatuse liige
Kuno Liblik

LISA 17 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

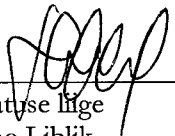
OÜ Fina Investeeringud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhatuselise liikmega seotud ettevõtted	2008	2007
Teenuse müük	10 000	10 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted	15 645	14 584
Juhatuselise liikmetega seotud ettevõtted	809 300	1 041 800
Lühiajalised nõuded kokku	824 945	1 056 384
Sidusettevõtte 1	7 237 356	6 678 514
Sidusettevõtte 2	800 000	1 893 950
Pikaajalised nõuded kokku	8 037 356	8 572 464


Juhatuselise liige
Kuno Liblik

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

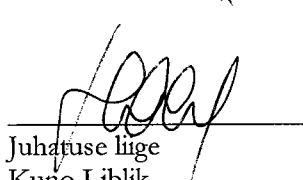
FINA Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008.a kahjum 14 982 208 krooni möödunud perioodide kasumi arvelt.



Juhatuses liige
Kuno Liblik

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud FINA Investeeringud OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "10." juuni 2009 otsusega.


Juhatuse liige
Kuno Liblik

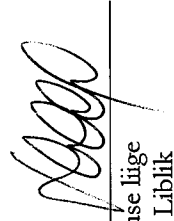
"10." juuni 2009

FINA Investeeringud OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "10". juuni 2009

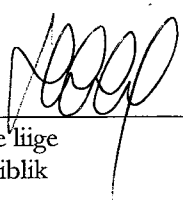
Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	KUNO LIBLIK 35611060310	TALLINN	40 000.00 krooni	11.10.2002	Asutamine


Juhatuselüige
Kuno Liblik

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

FINA Investeeringud OÜ on 2008.a saanud müügitulu järgnevatelt tegevusaladelt:

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
70221	Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	10 000	10 000
	Kokku	10 000	10 000


Juhatuselüige
Kuno Liblik