

320782

11-03-2008
Eve Uibo

AS SKINEST METSAVEOD

Majandusaasta aruanne 2007

Äriregistri kood	11183209
Aadress	Kadaka tee 1, 10621 Tallinn
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
Elektronpost	skineest@skineest.ee
Tegevjuht	Maarika Piir
Audiitorkontroll	Toomas Villems villems@datanet.ee
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Müügi-tagasirenditehingud	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Omakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 11 Muud ärikulud	16
Lisa 12 Intressikulud	16
Lisa 12 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	17
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	17-18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21

TEGEVUSARUANNE

AS Skinest Metsaveod alustas oma tegevust novembris 2005. aastal. Põhikirjajärgseteks tegevusaladeks on:

- raudteeveeremi müük ja rent
- finants-ja investeerimisalased konsultatsioonid
- kaubandus-ja vahendustegevus

2007. majandusaastal oli AS Skinest Metsaveod peamiseks tuluallikaks raudteeveeremi rent. Ettevõtte rendib metsaveoplatvorme. Rendilepingud on sõlmitud Soome ettevõtetega. Möödunud majandusaasta käive oli üle 6,8 miljoni krooni. Kasumit teeniti üle 500 tuhande krooni. 2007. aasta kasum katab ettevõtte eelmistel perioodidel tekkinud kahjumi. Ettevõtte omakapital, mis 2006. majandusaastal langes alla 400 tuhande krooni, on 31.12.2008 seisuga üle 750 tuhande krooni. Ettevõtte jätkab veeremi väljarentimist ka järgnevatel majandusaastatel.

Palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole. Juhatus on kaks liiget. Juhatuse ja nõukogu liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Puhasrentaablus	7,75	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,39	1,03
ROA	0,60	
ROE	70,42	

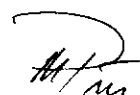
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

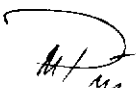
Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud AS-i Skinest Metsaveod 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

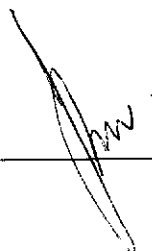
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Skinest Metsaveod on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Maarika Piir
Juhatusse liige



Vladimir Konkov
Juhatusse liige



Tallinn, 30 märts 2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Skinest Metsaveod juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.03.2008 vahemikul.

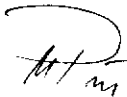
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Skinest Metsaveod jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

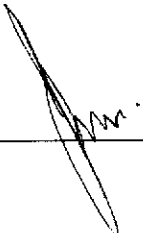
Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. märts 2008.a

Maarika Piir
Juhatus liige



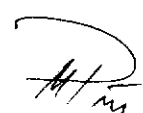
Vladimir Konkov
Juhatus liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	4 949 654	254 971
Nõuded ja ettemaksed	2	487 426	20 202
Käibevara kokku		5 437 080	275 173
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	83 229 556	9 944 100
Põhivara kokku		83 229 556	9 944 100
Varad kokku		88 666 636	10 219 273
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	14 081 129	9 889 055
Võlad ja ettemaksed	7	27 900	108 131
Lühiajalised kohustused kokku		14 109 029	9 997 187
Pikaajalised laenukohustused	6	73 806 891	0
Pikaajalised kohustused		73 806 891	0
Kohustused kokku		87 915 920	9 997 187
Omakapital			
Aktsiakapital	8	500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-277 914	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		528 630	-277 914
Omakapital kokku		750 716	222 086
Kohustused ja omakapital kokku		88 666 636	10 219 273



Kasumiaruanne [skeem 1]

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	6 818 734	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-234 699	0
Mitmesugused tegevuskulud	10	-313 864	-114 918
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-1 043 925	0
Ärikulud kokku		-1 592 488	-114 918
Muud ärikulud	11	-480 226	0
Ärikasum (-kahjum)		4 746 020	-114 918
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	12	-5 649 248	-84 531
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		1 265 171	-80 173
Muud finantstulud ja -kulud		166 687	1 708
Finantstulud (-kulud) kokku		-4 217 390	-162 996
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		528 630	-277 914



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		4 746 020	-53 435
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		1 043 925	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-461 491	-9 241
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		50 021	23 600
Makstud intressid		-5 727 584	0
Kokku rahavood äritegevusest		-349 109	-39 076
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-74 329 381	-9 944 100
Antud laenud	14	-10 074 582	0
Antud laenude tagasimaksed	13.14	10 017 402	0
Saadud intressid		160 850	1 122
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-74 225 711	-9 942 978
Rahavood finantsinvesteerimistegevusest			
Saadud laenud		123 476 688	9 808 990
Saadud laenude tagasimaksed	14	-37 808 497	426 800
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-6 398 392	0
Rahavood finantsinvesteerimistegevusest		79 269 799	10 235 790
Rahavood kokku		4 694 979	253 736
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	1	254 971	1 341
Valuutakursside muutuste mõju		296	106
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 694 979	253 736
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul	1	4 949 654	254 971

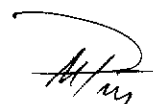
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 04.11.2005	500 000		500 000
2006 a. kahjum		-277 914	-277 914
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	-277 914	222 086
2007 a. puhaskasum		528 630	528 630
Saldo seisuga 31.12.2007	500 000	250 716	750 716

Vastavalt AS Skinest Metsaveod põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 500 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2 000 000 krooni.

Täpsem informatsioon omakapitali on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Skinest Metsaveod 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pank

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendiandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks (intressikulu). Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Müügi-tagasirenditehingud

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, st. „müüdud” vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna”) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. „Müügihinna” ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogiliselt tavaline kapitalirendilepingutega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/78 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Muudest välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakonto kroonides	4 949 654	254 971
Raha ja pangakontod kokku	4 949 654	254 971

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	192 837	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	288 856	20 202
Intressinõuded	5 733	0
Kokku	487 426	20 202

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	288 856	0	20 202
Ettevõtte tulumaks	0	2 821	0
Kokku	288 856	2 821	20 202



Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	9 944 100	9 944 100
Soetused	51 209 613	23 119 768	74 329 381
Ümberklassifitseerimised	9 944 100	-9 944 100	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	61 153 713	23 119 768	74 329 381
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-1 043 925	0	-1 043 925
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 043 925	0	-1 043 925
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	9 944 100	9 944 100
Jääkmaksumus 31.12.2007	60 109 788	23 119 768	83 229 556

Põhivarale on juurde tellitud seadmed ja tehtud nende eest ettemaks summas 3 692 911 krooni.

Lisa 5 Müügi-tagasirenditehingud

Skinest Metsaveod sõlmis liisingfirmadega 115 raudteeplatvormide müügi-tagasirendi lepingud. Sisuliselt on tegemist raudteeplatvormide tagasiselt võetud laenuga.

	31.12.2007
	27.03.2007-
Rendiperiood	15.01.2015
Soetusmaksumus	80 580 570
Akumuleeritud kulum	-1 043 925
Jääkmaksumus	79 536 645

	Rendimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
50 raudteeplatvormi	36 126 375	4 575 180	26 115 792	5 435 403	15.11.2014	5,52
25 raudteeplatvormi	18 274 681	2 248 706	12 779 330	3 246 645	31.12.2014	5,52
25 raudteeplatvormi	18 610 442	2 290 020	13 511 608	2 808 814	15.12.2014	5,52
15 raudteeplatvormi	11 277 804	1 368 505	7 925 521	1 983 778	15.01.2015	5,52
Kokku	84 289 302	10 482 411	60 332 251	13 474 640		

Kapitalirendikohustuste alusvaluutaks on Euro.

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimaksed			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	3 598 718	3 598 718	0	0	31.08.2008	5,00
Kapitalirendikohustused (lisa 5)	84 289 302	10 482 411	60 332 251	13 474 640	2014-2015	5,55
Kokku	87 888 020	14 081 129	60 332 251	13 474 640		

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimaksed	
			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	9 889 055	9 889 055	6.12.2007	12,00
Kokku	9 889 055	9 889 055		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	23 600	23 600
Maksuvõlad (lisa 3)	2 821	0
Intressivõlad	1 479	84 531
Kokku	27 900	108 131

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (kroonides)	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvesse võttes eraldist kohustuslikku reservkapitali) moodustas seisuga 31.12.2007 a. 225 644 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik maksimaalselt dividendina välja maksta 178 259 krooni. Dividendidena väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 47 385 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:	2007	%
Soome	6 818 734	100,00
Kokku	6 818 734	100,00

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007	%
Raudteeveeremi rentimine (71212)	6 818 734	100,00
Kokku	6 818 734	100,00

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Pangateenused	33 196	
Haldusteenuste- ja auditikulud	128 700	110 000
Muud üldhalduskulud	151 968	4 918
Kokku	313 864	114 918

Lisa 11 Muud ärikulud

	2007
Kahjum valuutakursi muutustest põhitegevuses	480 226
Kokku	480 226

Lisa 12 Intressikulud

	2007	2006
Liisinguintress	3 348 428	
Lepingutasu	394 294	
Laenuintress	1 906 526	84 531
Kokku	5 649 248	84 531

Lisa 13 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud äri- ja investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- laenuõue emaaettevõtte vastu summas 47 820, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Antud laenu tagasimaksed";
- kohustus emaaettevõtte ees summas 47 820, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus" summas 47 200 ja realt "Makstud intressid" Summas 620 krooni.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaaettevõtte (ning emaaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

2007. aastal anti laene järgmistele seotud ettevõtetele:

osapoole nimi	osapoole kirjeldus	Antud laen	Tagastatud laenu	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
* AS Skinest Rail	emaaettevõtte	575 722	575 722	5 811	0
AS Skinest Grupp	emaaettevõtte omanik	200 000	200 000	7 889	7 889
**OÜ Diklerk Trans	aktsionäri seotud ettevõtte	9 298 861	9 298 861	85 601	85 278
kokku		10 074 583	10 074 583	99 301	93 167

* Emaaettevõttele antud laenu alusvaluuta on RUB. Laenu tagastamisega tekkis kasum valuutakursi muutusest summas 9360 krooni ja intressijäägi ümberhindlusest bilansipäeval kehtinud EP kursi alusel 78 krooni.

**Intressimaksimisega tekkis kasum valuutakursi muutusest summas 323 krooni.

2007. aastal võeti laenu järgmistelt seotud ettevõtetelt:

osapoole nimi	osapoole kirjeldus	Saadud laen	Tagastatud laen	Arvestatud intressid	makstud intressid
* AS Skinest Rail	emaaettevõtte	30 754 937	37 808 497	1 905 690	1 984 862
OÜ Diklerk Trans	aktsionäri seotud ettevõtte	2 034 058	0	836	0
kokku		32 788 995	37 808 497	1 906 526	1 984 862

*Emaaettevõttelt võetud laene alusvaluuta on USD.

Laenu tagastamisega tekkis kahjum valuutakursi muutusest summas 1 270 836 krooni.

Intressimaksimisega tekkis kahjum valuutakursi muutusest summas 4 096 krooni.

Teenuste ostutehingud

osapoole nimi	osapoole kirjeldus	2007	2006
AS Skinest Rail	emaettevõtte	141 600	110 000
kokku		141 600	110 000

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2007

	osapoole kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
AS Skinest Rail	emaettevõtte	1 589 739	9 997 187
OÜ Diklerk Trans	aktsionäri seotud ettevõtte	2 034 058	
		3 623 797	9 997 187



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum	277 914
2007.aasta puhaskasum	528 630
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007:	250 716

AS Skinest Metsaveod juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007 aasta lõpuks kogunenud 250 716 krooni suuruse puhaskasumi alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali – 25 072 krooni

Ülejäänud kasum summas 225 644 krooni jätta jaotamata.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS SKINEST METSAVEOD AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS-i SKINEST METSAVEOD raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

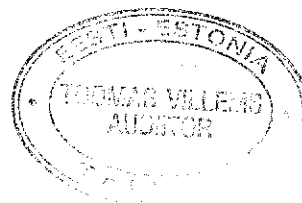
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 88 666 636 krooni ning 2007.aasta finantstulemuseks 528 630 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i SKINEST METSAVEOD finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 31. mail 2008.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Skinest Metsaveod 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

16.06.2008....., kinnitamine

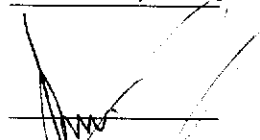
Maarika Piir

juhatuse liige



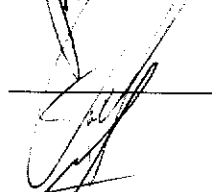
Vladimir Konkov

juhatuse liige



Oleg Ossinovski

nõukogu liige



Juri Krasnošlõk

nõukogu liige



Anton Konkov

nõukogu liige

