

MAJANDUSAASTA ARUANNE

343821

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSETULNUD

23-06-2009

Miriam Amovitsch

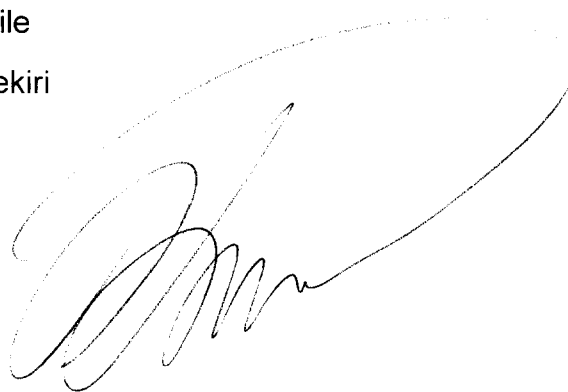
aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi : SOCIUS OÜ
registrikood: 10454995

tänava nimi,
maja number: Pärnu mnt.137
linn: Tallinn
postisihtnumber: 11314
maakond: Harjumaa

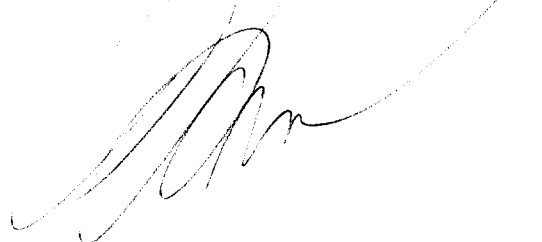
telefon: +3726500675
faks: +3726556504
e-posti aadress: teenindus@fordikeskus.ee
veebilehe
aadress: www.fordikeskus.ee

lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK
klassifikaatorile
Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2.Raha	12
Lisa 3.Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4.Maksud	12
Lisa 5.Tütarettevõtjate osad	13
Lisa 6.Materiaalse põhivara	13
Lisa 7.Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 8. Kasutusrent	14
Lisa 9. Eraldised	14
Lisa 10.Müügitulu	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANK	16
Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	17
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	18



Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ SOCIUS põhitegevuseks on autoteenindus. Üheks tegevusalaks on ka sõiduautode rentimine.

Äritegevuse ülevaade

2008.aastal oli Socius OÜ-i müügitulu 7 818 tuhat krooni.

Tegevussuunad jäid samaks, mis 2007.aastal. Aruandeaastal remonditi ka hooldustöökoda. Osäühing Socius ostis uusi seadmeid mootorsõidukite remondi tarbeks.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 226 tuhat krooni.

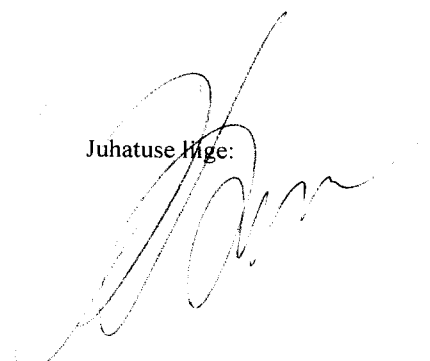
2009.aastal on kavatsus sama tegevust jätkata.

Muud valdkonnad

2008.aastal oli töötajate keskmine arv 9 inimest ning palkade kogusumma oli 1 179 tuhat krooni koos maksudega.

Juhatusle liikmepalka ei makstud.

Juhatusle liige:



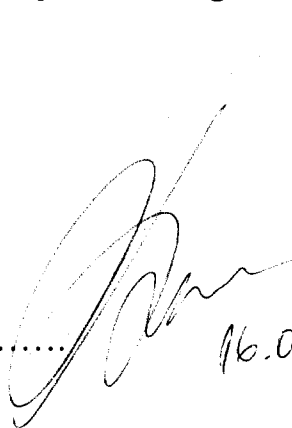
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SOCIUS OÜ-i juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Socius OÜ-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Socius OÜ on jätkuvalt tegutsev.

.....
Aivar Kasema
Juhatuseliige


16.06.09

.....
Aime Kibuspuu
Juhatuseliige

16.06.2009.a.

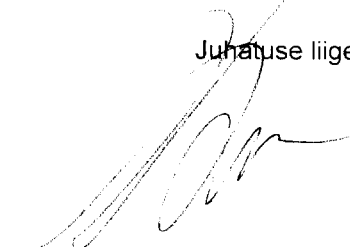
.....
Juhatuseliige:

Bilanss

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	339 689	118 438
Nõuded ja ettemaksed	3	155 926	108 146
Varud			
Tooraine ja materjal		553 453	667 128
Ettemaksed varude eest		494	2 694
Käibevara kokku		1 049 562	896 406
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad	5	24 750	24 750
Muud aktsiad ja väärtpaberid		300 000	266 000
Materiaalne põhivara	6	748 758	903 377
Põhivara kokku		1 073 508	1 194 127
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 123 070	2 090 533
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	85 967
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		438 969	504 252
Võlad töövõtjatele		51 191	252 742
Maksuvõlad	4	71 482	89 364
Muud võlad	7	612 983	399 093
Saadud ettemaksed		8 926	823
Lühiajalised kohustused kokku		1 183 551	1 332 241
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendikohustused		0	45 226
Pikaajalised kohustused kokku		0	45 226
KOHUSTUSED KOKKU		1 183 551	1 377 467
OMAKAPITAL			
Omakapital		70 000	70 000
Kohustuslik reservkapital		7 000	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		636 066	524 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)		226 453	111 854
OMAKAPITAL KOKKU		939 519	713 066
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 123 070	2 090 533

Juhatusel liige:

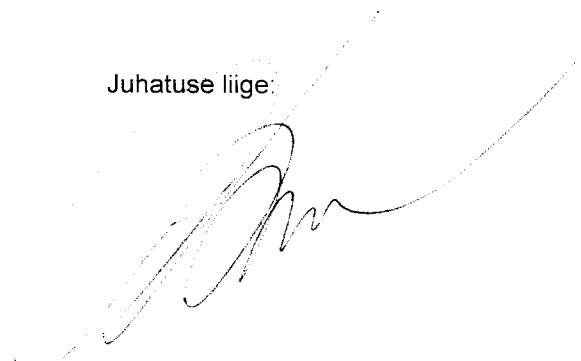


Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	7 817 924	8 512 772
Müüdud kaupade ja teenuste kulu		-7 031 278	-6 424 662
Brutokasum		786 646	2 088 110
Turustuskulud		-23 850	-7 200
Üldhalduskulud		-342 216	-1 827 133
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum		420 580	253 777
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		339	0
Finantstulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		34 000	0
Finantskulud tütaettevõtja osadelt		-226 453	-111 855
Intressikulud		-2 013	-30 068
Muud finantskulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-194 127	-141 923
Kasum enne tulumaksustamist		226 453	111 854
Aruandeaasta puhaskasum		226 453	111 854

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		420 580	253 777
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	188 995	180 603
Kahjum põhivara mahakandmisest		89 155	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-47 780	447 292
Varude muutus		115 875	-125 247
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muu		-289 176	-403 362
Makstud intressid		-2 013	-30 068
Kokku rahavood äritegevusest		475 636	322 995
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-123 531	0
Materiaalse müük		0	0
Antud laenude tagasimaksed		0	0
Saadud intressid		339	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-123 192	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-85 967	-100 817
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-45 226	-151 677
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-131 193	-252 494
Rahavood kokku		221 251	70 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	118 438	47 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus		221 251	70 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	339 689	118 438

Juhatusse liige

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	70 000	7 000	524 212	601 212
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	111 854	111 854
Saldo seisuga 31.12.2007	70 000	7 000	636 066	713 066
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	226 453	226 453
Saldo seisuga 31.12.2008	70 000	7 000	862519	939 519

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Socius OÜ-i raamatupidamise aastaaruanne 2008.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Socius OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest.

Juhatuses liige:

Tütaretevõtjad

Tütaretevõtted

Tütaretevõtted on kõik ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtte kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõigusest;
- b) emaettevõttel on kontroll juhtimislepingu alusel.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Masinad ja seadmed	10%
Transpordivahendid	20%
Arvuti	25%.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud risked ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Juhatuselgi:

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Socius moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Juhatuses liige:

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	15 556	0
Pangakontod	324 133	118 438
Raha kokku	339 689	118 438

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	155 540	107 777
s.h Ostjatelt laekumata arved	155 540	107 777
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Maksude ettemaksed (lisa 4)	268	268
Muud lühiajalised nõuded	118	101
Intressid	118	101
Nõuded ja ettemaksed kokku	155 926	108 146

Lisa 4. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14 055	0	6 896
Üksikisiku tulumaks	0	16 025	0	25 480
Sotsiaalmaks	0	38 610	0	52 189
Töötuskindlustusmakse	0	1 053	0	1 374
Kogumispension	0	1 739	0	2 579
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	846
Tollikonto	268	0	268	0
KOKKU	268	71 482	268	89 364

Juhatuseliige:

Lisa 5. Tütarettevõtjate osad

OÜ Socius tütarettevõtjaks on 2002.aastast OÜ Lamineli Autoteenendus, aadressil Tallinn, Pärnu mnt. 139D. Osahingu põhitegevuseks oli rehvide müük ja autoteenindus. Osaluse protsent oli aasta lõpus 50%. 2004.aastast on osahingu tegevus peatatud.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 320 353	50 238	1 370 591
Jääkmaksumus	1 058 871	25 109	1 083 980
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 320 353	50 238	1 370 591
Jääkmaksumus	886 633	16 744	903 377
2008.a. toimunud muutused			
Ostud	123 531	0	123 531
Mahakantud põhivara	-264 526	0	-264 526
Amortisatsioonikulu	-181 047	-7 948	-188 995
Mahakantud põhivara kulum	175 371	0	175 371
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 179 358	50 238	1 229 596
Jääkmaksumus	739 962	8 796	748 758

Juhatuses liige:

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused:

	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Hannmann	612 983	399 093

OÜ Socius on 2008. a ostnud kaupu ja osutatud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

	2008	
	Ostud	Müügid
OÜ Hannmann	149 335	0

Saldo seisuga 31.12.2008 moodustas 45 723 krooni.

Lisa 8. Kasutusrent

Socius OÜ tasus 2008.aastal kasutusrendimakseid ruumide rendi eest 914 378 krooni.

Rendikulu kasutusrendilepingutest

2009.aastal ruumidele 750 000 krooni.

Lisa 9. Eraldised

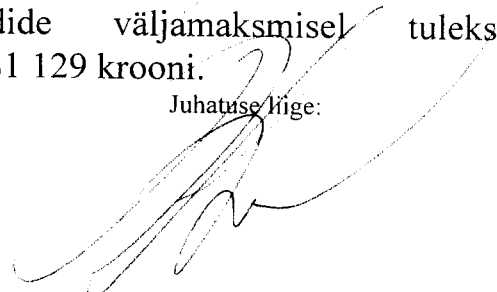
Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31.detsembril 2008.a. moodustas 862 519 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 681 390 krooni
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 181 129 krooni.

Juhatusel liige:



Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 10. Müügitulu

Socius OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Mootorsõidukite hooldus ja	7 817 924	8 512 772
remont		
Kokku	7 817 924	8 512 772

Kogu müügitegevus toimus Eestis.

Juhatusel liige:

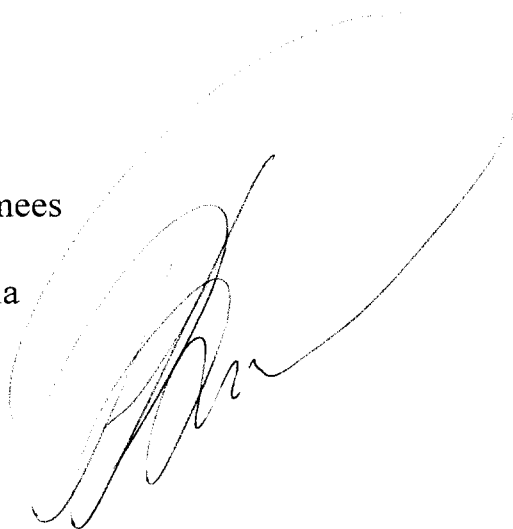
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Socius OÜ-i juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

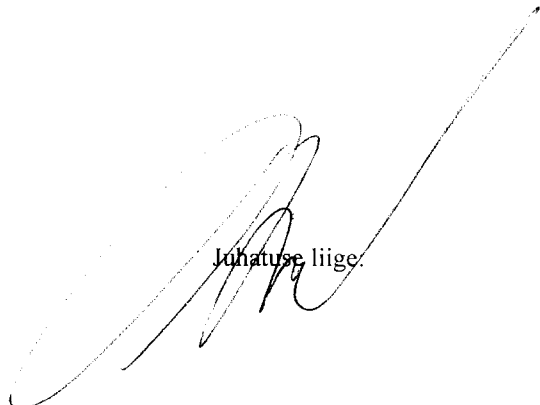
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 862 519 krooni.

Juhatusesimees

Aivar Kasema



Juhatuses liige



Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Osaühing SOCIUS 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitanud omanike üldkoosolek 16.juunil 2009.aasta otsusega, allkirjastamine 16.juunil 2009 :

Nimi	Ametinimetus
------	--------------

Aivar Kasema	juhatuse liige
--------------	----------------

Aime Kibuspuu	juhatuse liige
---------------	----------------

Allkiri

16.06.09

Aime Kibuspuu 16.06.2009

Juhatuse liige:

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

EMTAK	Tegevusala	2008
45201	Mootorsõidukite hooldus ja	7 817 924
	remont	
	Kokku	7 817 924

Juhatuse liige:

Osanike nimekiri

Jrk. Osaniku nimi	Aadress	Isikukood /	Osaluse %
Nr.		Reg.number	
1. Sten Ulman	Ranniku 29/16	37101040282	50
	Tallinn		
2. OÜ Hannmann	Männiku tee 89B	10617463	50
	Tallinn		

Juhatuse liige: