

296939

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -06- 2008

Imbi Hunt

MA Kinnisvara Arenduse OÜ
2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus	MA Kinnisvara Arenduse OÜ
Aadress	Türi 10C , 11313 Tallinn
Äriregistrikood	11279123
Telefon / Faks	6501455, 6501451
Mob.telefon	5062656
E-mail	mart@bikini.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara tehingut
Majandusaasta algus	09.08.2006.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2007.a.

Eraldi esitata	Osanike nimekiri
	Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Osakapital	10
Juhatuse allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

MA Kinnisvara Arenduse OÜ

TEGEVUSARUANNE 2006-2007.a.

MA Kinnisvara Arenduse OÜ oli rajatud ja registreeritud 09.08.2006. a.

MA Kinnisvara Arenduse OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest, investeermis ja kaupade jäe- ja hulgimüük.

2007.a. OÜ-s MA Kinnisvara Arenduse ei olnud majanud tegevuse.

Ettevõtte juhatuse töötasud 2006-2007.a.majandusaasta ei maksta.

Juhatuses liige

Mart Sillaots



21.01.2008.a.
Tallinnas

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

21 Jaanuaril 2008.a.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ MA Kinnisvara Arenduse 2006-2007.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust, kinnitab et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ MA Kinnisvara Arenduse finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogused õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ MA Kinnisvara Arenduse on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige

Mart Sillaots



OÜ MA KINNISVARA ARENDUSE bilanss			kroonides
AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	40 034	40 000
Kokku varud		0	0
KÄIBEVARA KOKKU		40 034	40 000
AKTIVA (Varad) KOKKU		40 034	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2007	31.12.2007
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		34	0
Omakapital kokku		40 034	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		40 034	40 000

Juhatuse liige

Mart Sillaots



OÜ MA KINNISVARA ARENDUSE KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1		Lisa	2 007	2 006
ARITULUD				
Realiseerimise netokaive			0	0
ARITULUD KOKKU			0	0
ÄRIKULUD				
Mitmesugused tegevuskulud			0	-3 967
ÄRIKULUD KOKKU			0	-3 967
ÄRIKASUM (- KAHJUM)			0	-3 967
Finantstulud kokku			34	3 967
a) Intressid ja muud			34	3 967
KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest			34	0
KASUM (-KAHJUM) enne tulumaksustamist			34	0
Tulumaks				
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)			34	0

Juhatuse liige

Mart Sillaots



OÜ MA KINNISVARA ARENDUSE RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2 007	2 006
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST			
Puhaskasum		34	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Osakapitali sissemaks		0	40 000
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)		0	40 000
KOKKU ETTEVOTTE RAHAVOOD		34	40 000

RAHAJAAGI MUUTUS			
Kassa ja pangakontode jaak 01.01.2006.a.			0
Kassa ja pangakontode jaak 31.12.2006.a.		40 000	40 000
Kassa ja pangakontode jaak 31.12.2007.a.		40 034	
KOKKU RAHAJAAGI MUUTUS		34	40 000

Juhatuse liige

Mart Sillaots



OÜ MA KINNISVARA ARENDUSE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Omanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	
Saldo 31.12.2005.a.	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000			40 000
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum			34	34
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	0	34	40 034

Juhatuses liige

Mart Sillaots



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

MA Kinnisvara Arenduse OÜ-i 2006-2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

MA Kinnisvara Arenduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Juhatuse liige

Mart Sillaots



Lisa 1 **Raha**
(kroonides)

10

	<u>31.12.07</u>	<u>31.12.06</u>
Pangakontod	40 034	40 000
Kokku Raha	40 034	40 000

Lisa 2 **Osakapital**

OÜ MA Kinnisvara Arenduse osakapitali suuruseks 31.12.2007 oli 40 000 krooni (31.12.2006. 40 000 krooni), mis jagunes 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni.

OÜ MA Kinnisvara Arenduse -i omanikud 31.12.2007.a. Seisuga :

Isiku kood	Nimi	Asukoht	Osa nimiväärtus (krooni)	Osade arv
37203106015	Mart Sillaots	Tallinn	100	200
37505220235	Andrei Lagunov	Tallinn	100	200

Aruandeaastal ei ole dividendede välja kuulutatud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. Moodustab 34 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa , mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 27 krooni.

Juhatusel liige

Mart Sillaots



Juhatuse allkirjad 2007.a. Majandusaasta aruandele

OÜ MA Kinnisvara Arenduse 2007.a. Majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osaniku otsusega 21. Jaanuaril 2008.a., allkirjastamine 21. Jaanuaril 2008.a.



Mart Sillaots

50% osanik MA Kinnisvara Arenduse OÜ

Andrei Lagunov

50% osanik MA Kinnisvara Arenduse OÜ

Tallinnas , 21 Jaanuaril 2008.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

MA Kinnisvara Arenduse OÜ juhatus teeb osanike ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum summ 34 krooni alljärgnevalt :

Puhaskasum jääk summas 34 krooni 2008 aastal ei jaota



Mart Sillaots 50% osanik MA Kinnisvara Arenduse OÜ

Andrei Lagunov 50% osanik MA Kinnisvara Arenduse OÜ

Tallinnas , 21 Jaanuaril 2008.a.

Nr.	Nimi	IK	Elukoht	Osa kroonides	Osa %
1	Mart Sillaots	37203106015	Tallinn	20 000	50%
2	Andrei Lagunov	37505220235	Tallinn	20 000	50%

Juhatuses liige

Mart Sillaots

