

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14-06-2008

Mihail Alnovitsch

29/03

OÜ Rimmer AT

Majandusaasta aruanne

01.01.2007 - 31.12.2007

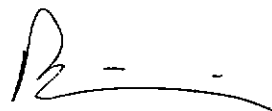
Juriidiline aadress:	Vabaduse pst 90 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10219722
Telefon:	6 115 947
Faks:	6 564 022
Põhitegevusala:	Kinnisvarahaldus
Majandusaasta algus:	1.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007

SISUKORD

2

Omanikud	3
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid	5
Lisa 1 Raha ja pangakontod	8
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 3 Tüterettevõtte osad	8

Lisa 4	Lühiajalised laenud	8
Lisa 5	Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	9
Lisa 6	Omakapital	9
Lisa 7	Müügitulu	9
Lisa 8	Tehingud seotud osapooltega	9
Kasumi jaotamise ettepanek		10
Juhatuse liikmete allkirjad 2007 a majandusaasta aruandele		11

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized capital 'R' followed by a horizontal line and a small dash.

OMANIKUD

OÜ Rimmer AT osakapital jaguneb 10 osaks nominaalväärtusega 4 000 krooni osa.
Osade omanikud on: 50% ulatuses Airi Värnik (isikukood: 43910260214) ja
50 % ulatuses Peeter Värnik (isikukood 3702250215).

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rimmer AT alustas äritegevust 1997 aastal. Firma põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldus, lisategevused on autode rentimine, transportteenuste osutamine ning konsultatsioonide andmine eelpool nimetatud tegevusaladel.
Aruandeaastal jätkati põhitegevusalaga, käive tekkis kinnisvara rentimisest.
Järgnevaks majandusaastaks olulisi muudatusi planeeritud ei ole.
Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane ei ole ka tehtud järgnevaks aastaks.
OÜ Rimmer AT juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu puudub.
Juhatusel liikmetele tasu 2007 aastal ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

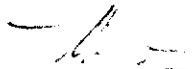
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

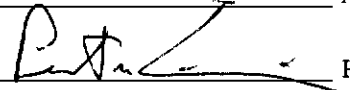
OÜ Rimmer AT juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rimmer AT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige  Airi Värnik

Juhatuse liige  Peeter Värnik

BILANSS

Varad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	63 515	147 249
Nõuded ja ettemaksed, sh		
Nõuded ostjate vastu	0	5 310
Muud lühiajalised nõuded (lisa 2)	516 500	433 532
Maksude ettemaksed (lisa 5)	6 114	0
Käibevara kokku	586 129	586 091
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad ja osakud (lisa 3)	2 002 952	1 602 194
Põhivara kokku	2 002 952	1 602 194
Varad kokku	2 589 081	2 188 285
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud (lisa 4)	60 000	50 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	893	952
Maksuvõlad (lisa 3)	436	222
Lühiajalised kohustused kokku	61 329	51 174
Omakapital (lisa 6)		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum	2 093 111	1 669 231

Aruandeaasta kasum	390 641	423 880
Omakapital kokku	2 527 752	2 137 111
Kohustused ja omakapital kokku	2 589 081	2 188 285

KASUMIARUANNE

	2007	2006
Müügitulu (lisa 7)	50 847	105 890
Müüdud teenuste kulu	72 612	44 028
Äritulud kokku	-21 765	61 862
Mitmesugused tegevuskulud	2 475	5 032
Muud ärikulud	5 342	142
Ärikulud kokku	7 817	5 174
Ärikasum	-29 582	56 688
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulu tütarettevõtete osadelt (lisa 3)	400 758	349 688
Muud intressi- ja finantstulud	19 465	17 504
Finantstulud ja -kulud kokku	420 223	367 192
Kasum majandustegevusest	390 641	423 880



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2007 a	2006 a
Puhaskasum	390 641	423 880
Korrigeerimised		
Tütarettevõtja kasum/kahjum	-400 758	-349 688
Äritegevusega seotud nõuete muutus	16 228	9 624
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	155	-6 310
Kokku rahavood äritegevusest	6 266	77 506
Rahavood investeeringutest		
Antud laenud	-850 000	-400 000
Antud laenude tagasimaksed	750 000	150 000
Kokku rahavood investeeringutest	-100 000	-250 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	70 000	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	10 000
Rahavood kokku	-83 734	-162 494
Rahajääk perioodi alguses	147 249	309 743
Rahajääk perioodi lõpus	63 515	147 249
Rahajäägi muutus	-83 734	-162 494

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa	Kohust	Elam. per. de	Aruandea. te	Kokku
--	-----	--------	---------------	--------------	-------

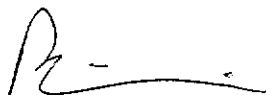
	Osa- kapital	konst. reserv	Elm. per- te jaot-ta kasum	Aruandea- ta kasum	Kokku
Omakapital 31.12.2005	40 000	4 000	1 064 452	204 779	1 313 231
dividendide mittemaksmine	0	0	0	400 000	400 000
Elmiste perioodide kasum	0	0	204 779	-204 779	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	423 880	423 880
Omakapital 31.12.2006	40 000	4 000	1 269 231	823 880	2 137 111
Elmiste perioodide kasum	0	0	423 880	-423 880	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	390 641	390 641
Omakapital 31.12.2007	40 000	4 000	1 693 111	790 641	2 527 752

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Rimmer AT 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.



Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Investeeringud tütarettevõtjatesse

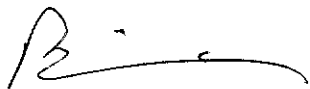
Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringuid tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis (nii muutused tütarettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütarettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

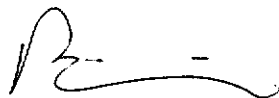
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassades	1 626	5 072
Pangakontod	61 889	142 177
Kokku	63 515	147 249

LISA 2. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

	Väljastatud laenud	Arvestatud intressid
31.12.2006	400 000	33 532
	+ 850 000	- 36 497
2007 a liikumine	- 750 000	+ 19 465
31.12.2007	500 000	16 500

LISA 3. TÜTARETTEVÖTTE OSAD

OÜ Rimmer AT tütaretttevõtte on :

Nimi	Asukoht	Tegevusala
OÜ Rimmer AT	Harju maakond, Rapla vald, Kõrre küla, Kõrre küla 100	Tegevusala

OÜ Rimmer AT omab 100% OÜ Brand Marketing BTL osadest.

Osalus tütarettevõttes	
Osaluse % aasta alguses	100%
Osalus omakapitalis aasta alguses	1 602 194
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 602 194
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	400 758
Osaluse % aasta lõpus	100%
Osalus omakapitalis aasta lõpus	2 002 952
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 002 952

LISA 4. LÜHIAJALISED LAENUD

Lühiajaliste laenu kohustuste all on omanikelt saadud laenud summas **60 000** krooni (2006 a lõpus 50 000 krooni), intresse saadud laenult arvestatud ei ole.



LISA 5. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 114	436	183	405
Kokku	6 114	436	0	222

Käibemaksu ettemaks koosneb põhimakse ettemaksust ja võlg koosneb intressidest. Üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu ja tulumaksu erisoodustustelt arvestatud ei ole.

LISA 6. OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv	10	10
Osakute nimiväärtus (krooni)	4000	4000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 2 484 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 522 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1 962 tuhat krooni.

LISA 7. MÜÜGITULU

Realisatsioon tegevusalade lõikes:		2007		2006	
Renditulud		50 847	100%	105 890	100%
Kokku		50 847	100%	105 890	100%

EMTAK klassifikatsiooni järgi on ettevõtte tegevuse kood 68201.
Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

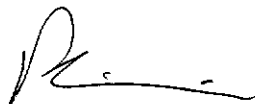
- omanikke ,
- tegevjuhtkonda,
- tütaretevõttes

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasusid ja muid väljamakseid ei ole teostatud.

Tütaretevõtjad- tütaretevõtjate aktsiad ja osad - lisa 3

Aruandeaastal omanikelt saadud laenud – lisa 4.

Saldod seotud osapooltega – lisa 4.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 093 111
2007. aasta puhaskasum (-kahjum)	390 641
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	2 483 752

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

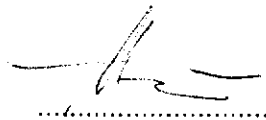
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist *2483 752 EEK*

Pi

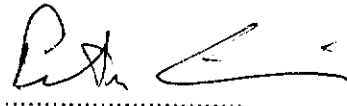
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2007 A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rimmer AT juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

14. aprill
.....2008 a



.....
Juhatuses liige
Airi Värnik



.....
Juhatuses liige
Peeter Värnik

