

296314

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2008

EVORE
INFO ETTEVÔTETE GRUPP - INFO ENTERPRISES GROUP

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

AKTSIASELTS EVORE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	AKTSIASELTS EVORE
Äriregistri kood	10078612
Aadress	Pärnu mnt. 232, Tallinn
Telefon	+372 6710 100
Faks	+372 6710 190
Elektronpost	ieg@ieg.ee
Põhitegevusala	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201 – EMTAK 2008)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	8
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapital muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 4. Materiaalne põhivara	18
Lisa 5. Laenukohustused	19
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 10. Muud äritulud ja –kulud	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	24

Tegevusaruanne*Sissejuhatus*

2007. aastal tegutses AS Evore jätkuvalt oma peamisel põhikirjalisel tegevusalal, milleks on omanduses oleva kinnisvara rentimine ja haldus ning samuti ka kinnisvara edasirentimine.

Tartus tegeleti aktiivselt autokeskuse ehitusega, mis avati 2008.aasta alguses.

Haapsalus teostati Suur-Holmi sadama laiendus ja rekonstrueeriti kaid.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas AS Evore müügitulu 19,8 mln krooni.

Müügitulust moodustas 77% kinnisvara rent ja haldus Tallinnas, 10% Tartus, 11% Pärnus ja 2% Haapsalus.

AS Evore puhaskasumiks kujunes 10,3 mln krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga kasvanud 18,7%.

Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 5 mln krooni.

Otsesed tegevuskulud olid 2,3 mln krooni, mitmesugused tegevuskulud olid 206 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	19 799	16 360
Müügitulu kasv %	21	28
Puhaskasum (tuh kr)	10 343	8 717
Kasumi kasv %	18,7	60,5
Puhasrentaablus %	52,2	53,3
Maksevõime kordaja (kordades)	0,1	0,1
Võlakordaja (kordades)	0,6	0,3
Varade käibesagedus (kordades)	0,2	0,3
Varade puhasrentaablus, ROA (%)	8,8	15,2
ROE (%)	22,2	22,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Maksevõime kordaja (lühiajaliste kohustuste kattekordaja) = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused kokku / bilansimaht

Varade käibesagedus = müügitulu / varad kokku

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

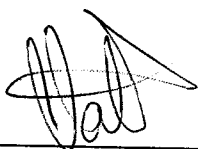
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

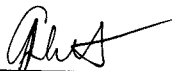
Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 61,5 mln krooni. Aruande aasta lõpuks oli aktsiaseltsil bilansi alusel kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses 75 mln krooni, mis on samal tasemel mis eelmisel majandusaastal.

Personal

Ettevõttes on bilansipäeva seisuga 3 töötajat ja tööjõukulude kogusumma oli 466 047 krooni sh ühele juhatuse liikmele tasuti töötasu ja juhatuse liikme tasu kokku brutosummas 130 000.- Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.



Aivo Vahtra
Juhatuses liige



Gerli Saareleht
Juhatuses liige

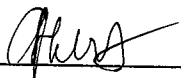
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

AS Evore juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi omakapitali ning majandustegevuse tulemust AS Evore tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Evore finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Evore on jätkuvalt tegutsev.



Aivo Vahtra
Juhatuse liige



Gerli Saareleht
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

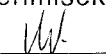
Bilanss

seisuga 31. detsember 2007

VARAD

	Lisa	2007	2006
Käibevara			
Raha		7 642	126 897
Nõuded ja ettemaksed	2	3 508 651	388 616
<u>Käibevara kokku</u>		<u>3 516 293</u>	<u>515 513</u>
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	50 524 609	55 400 267
Materiaalne põhivara	4	62 861 162	1 453 759
<u>Põhivara kokku</u>		<u>113 385 771</u>	<u>56 854 026</u>
<u>VARAD KOKKU</u>		<u>116 902 064</u>	<u>57 369 539</u>
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	6 847 234	2 336 551
Võlad ja ettemaksed	6	19 507 995	4 325 880
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>		<u>26 355 229</u>	<u>6 662 431</u>
Pikaajalised kohustused			
<u>Pikaajalised laenukohustused</u>	5	<u>43 931 227</u>	<u>11 434 249</u>
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>70 286 456</u>	<u>18 096 680</u>
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Reservid		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		35 832 859	30 116 287
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		10 342 749	8 716 572
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>46 615 608</u>	<u>39 272 859</u>
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>116 902 064</u>	<u>57 369 539</u>

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.08 Allkiri: 

Kasumiaruanne

31. detsember lõppenud majandusaasta kohta

	(skeem 1) Lisa	2007	2006
Müügitulu	8	19 798 996	16 360 430
Muud äritulud	10	40 500	92 282
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-2 289 859	-2 076 906
Mitmesuguse tegevuskulud		-206 179	-232 924
Tööjõukulud		-466 047	0
Palgakulud		-349 691	0
Sotsiaalmaksud		-116 356	0
Kulum	4	-5 002 938	-4 909 113
<u>Ärikasum</u>		<u>11 874 473</u>	<u>9 233 769</u>
Finantstulud ja -kulud sh.			
intressikulud		-685 570	-517 197
<u>Kokku finantskulud</u>		<u>-685 570</u>	<u>-517 197</u>
<u>Kasum majandustegevusest</u>		<u>11 188 903</u>	<u>8 716 572</u>
Tulumaks		-846 154	0
<u>Puhaskasum</u>		<u>10 342 749</u>	<u>8 716 572</u>

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

Rahavoogude aruanne

31. detsember lõppenud majandusaasta kohta

		2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		11 874 473	9 233 769
<u>Korrigeerimised</u>			
Korrigeerimine kulumiga	3,4	5 002 938	4 909 113
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 161 169	984 372
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		13 223 270	650 655
Makstud intressid		-688 695	-517 197
Makstud ettevõtte tulumaks		-846 154	0
Kokku rahavood äritegevusest		27 404 663	15 260 712
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	0	-16 254 641
Kinnisvarainvesteeringute müük	3	0	1 050 847
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-61 534 703	-932 724
Saadud intressid		3 125	0
Kokku rahavoog investeeringutest		-61 531 578	-16 136 518
Rahavood finantsinvesteeringutest			
Saadud laenud	5	41 595 000	10 000 000
Laenude tagasimaksed	5	-4 587 340	-7 787 811
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-1 306 594
Makstud dividendid		-3 000 000	0
Kokku rahavoog finantsinvesteeringutest		34 007 660	905 595
<u>Rahavoog kokku</u>		<u>-119 255</u>	<u>29 789</u>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		126 897	97 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-119 255	29 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		7 642	126 897

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.08 Allkiri: 

Omakapital muutuste aruanne

31. detsember lõppenud majandusaasta kohta

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	30 116 287	30 556 287
Aruandeperioodi puhaskasum			8 716 572	8 716 572
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	38 832 859	39 272 859
Makstud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			10 342 749	10 342 749
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	46 175 608	46 615 608

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.08 Allkiri: UV

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

AS Evore 2007. aasta finantsaruannete koostamisel on kasutatud järgmisi arvestuspõhimõtteid:

Aruannete vastavus

AS Evore finantsaruanded on koostatud vastavalt Rahvusvahelistele Raamatupidamisstandartitele (IAS) ja on kooskõlas EV Raamatupidamise Seadusega.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardatuna lähima täiskroonini. Varad ja kohustused on kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Välisvaluuta

Välisvaluutatehingud on teisendatud Eesti kroonidesse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga ei olnud AS Evore-l monetaarseid varasid ja kohustusi.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Laenud on hinnatud konservatiivselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, seega soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 15 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilanssi. Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 5 000 krooni ja mille eeldatav kasulik eluiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsiooni hakatakse uuel põhivaralt arvutama alates arvelevõtmise kuule järgnevast kuust. Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende kasutusele võtmisel. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud on lisatud põhivara soetusmaksumusele. Bilansis on põhivara esitatud

jääkmaksumuses st. materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Põhivara amortisatsiooninormid üksikute põhivara gruppide kohta on alljärgnevates vahemikes (%):

Hooned ja ehitised	8-15
Masinad ja seadmed	15-25
Muu inventar, sisseseade	20-40

Amortisatsiooninorme võidakse muuta kui materiaalse põhivara kasulik eluiga on erinev esialgselt eeldatust ning materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat

maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tresooraktsiad

Kui omaaktsiaid ostetakse tagasi, kajastatakse ostuhinda koos ostutehinguga otseselt seotud kuludega omakapitali vähendamisenä. Tagasiostetud aktsiaid kajastatakse omakapitali vähendavana.

Tresooraktsiate müügist tulenev kasum või kahjum kajastatakse tresooraktsiate müügi tulemusena aäžios.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määräga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Realiseerimata tulud ja kulud

Enamik aruandeperioodi tulusid ja kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Eranditeks on teatud realiseerimata tulud ja kulud, mida vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele ja RT juhenditele kajastatakse kasumiaruande asemel omakapitali reservide suurenemise või vähenemisenä. Omakapitali muutuste aruandes

avalikustatakse eraldi kasumiaruandes kajastatud tulud ja kulud ning kasumiaruandes kajastamata tulud ja kulud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	282 121	347 559
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 226 530	41 057
sh. käibemaks	3 226 467	41 057
maamaks	63	0
Kokku	3 508 651	388 616

Raamatupidamisbilansis on hinnatud igat nõuet eraldi.

Ostjatelt laekumata arveid ei hinnatud ühtegi ebatõenäoliseks.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvara- investeering, va ettemaksed	Ettemaksed investeeringute eest	Kokku
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	71 863 272	2 964 811	74 828 083
Akumuleeritud kulum	19 427 816	0	19 427 816
Jääkmaksumus	52 435 456	2 964 811	55 400 267
Perioodi tehingud			
Akumuleeritud kulum	4 875 658	0	4 875 658
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	71 863 272	2 964 811	74 828 083
Akumuleeritud kulum	24 303 474	0	24 303 474
Jääkmaksumus	47 559 798	2 964 811	50 524 609

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 19,7 miljonit krooni ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 2,3 miljonit krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine 2007

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2007	503 200	241 771	299 325	625 929	1 670 225
Soetused	462 194	25 637	314 873	60 731 999	61 534 703
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	965 394	267 408	614 198	61 357 928	63 204 928
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2007	91 270	0	125 196	0	216 466
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 471	25 459	99 370	0	127 300
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	93 741	25 459	224 566	0	343 766
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 01.01.2007	411 930	241 771	174 129	625 929	1 453 759
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	871 653	241 949	389 632	61 357 928	62 861 162

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.08 Allkiri: 

Lisa 5. Laenukohustused

<i>kroonides</i>	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Intressi- määr	Alus- valuuta	Lepingu lõpptäht- aeg
Lühiajalised laenud	740 000	0	740 000	1%	EEK	2008
Pikaajalised laenud	0	30 000 000	30 000 000	1%	EEK	2010
Pikaajalised pangalaenud	6 107 234	13 931 227	20 038 461	panga baasint. marginaal 1%	EEK	2011
Laenukohustused kokku	6 847 234	43 931 227	50 778 461			

Lühiajalised laenukohustused seisuga 31.12.2007 summas 740 000.- krooni koosneb laenudest AS Eesti Video-le 450 000.- ja IEG AS-le 290 000.-

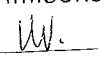
Laenukohustus krediitiasutustele seisuga 31.12.2007 oli 20 038 461 krooni sh tähtajaga kuni 1 aasta 6 107 234 krooni ning üle 1 aasta 13 931 227 krooni.

Pikaajalised laenud seisuga 31.12.2007 summas 30 miljonit krooni oli AS Info-Auto-le.

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	2007	2006
Võlad tarnijatele	6 724 977	704 588
Maksuvõlad	45 045	10 275
sh. üksikisiku tulumaks	10 201	10 275
sotsiaalmaks	33 768	0
kogumispensionimaksed	523	0
töötuskindlustusmaksed	553	0
Saadud ettemaksed	12 573 744	3 611 018
sh. renditasude ettemaksed	10 189 333	1 034 607
ettemaksed põhivara müügi eest	2 384 411	2 576 411
Muud viitvõlad	164 229	0
Kokku	19 507 995	4 325 881

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.08 Allkiri: 

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 46 176 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 697 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 36 478 tuhat krooni

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006	EMTAK
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	19 798 996	16 360 430	68201
Kokku	19 798 996	16 360 430	

Piirkond	2007	2006
Tallinn	15 224 641	12 493 692
Tartu	1 967 460	1 780 200
Pärnu	2 268 204	1 970 459
Haapsalu	338 691	116 079
Kokku	19 798 996	16 360 430

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

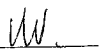
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

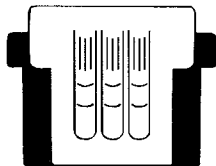
	2007	2006
Ostetud kaubad ja teenused	-38 720	-6 106
Elektri- soojusenergia, vee ja rendikulud	-1 485 883	-1 325 575
Kindlustuskulud	-86 598	-87 000
Valvekulud	-109 291	-85 940
Ehitus & remondikulu	-406 943	-424 129
Kinnisvara lõivud ja maksud	-162 424	-148 156
Kokku	-2 289 859	-2 076 906

Lisa 10. Muud äritulud ja –kulud

	2007	2006
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	92 282
Saadud trahvid	40 500	0
Muud äritulud kokku	40 500	92 282

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.07 Allkiri: 



Tawest

TALLINN
20.06.08.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS EVORE AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS Evore bilansile seisuga 31.12.2007.a. ja 2007. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Evore juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsiipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 10 342 749 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 116 902 064 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Evore majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

Kasumi jaotamise ettepanek

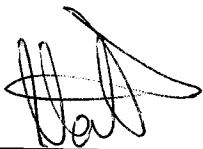
AS Evore jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006	35 832 859.- krooni
2007.a. puhaskasum	10 342 749.- krooni
Kokku jaotamata kasum	46 175 608.- krooni

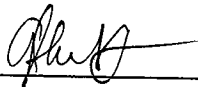
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks netosummas	1 000 000.- krooni
--------------------------	--------------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	45 175 608.- krooni
--	---------------------



Aivo Vahtra
Juhatuse liige



Gerli Saareleht
Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

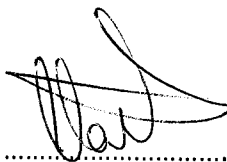
AS Evore tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 20. juuni 2008.a.

Allakirjutamine 19.06.2008.a.

Tegevjuhtkond:

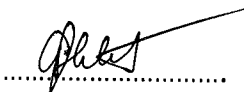
Aivo Vahtra

juhatuse liige



Gerli Saareleht

juhatuse liige



Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

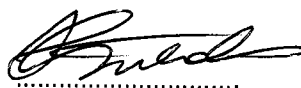
Viktor Siilats

nõukogu esimees



Krista Siilats

nõukogu liige



Kärt Siilats

nõukogu liige



Keith Siilats

nõukogu liige



Aksionärid

Omaniku nimi	Isikukood	Residentsus	Aadress	Saldo	Osalus
Krista Siilats	45604120268	Eesti	Kurni 19, Tallinn 11623, Eesti	10	20%
Viktor Siilats	35511080302	Eesti	Pärnu mnt 232, Tallinn 11314, Eesti	40	80%