

326.208
Marju Mäkelä
Registriosakond
GISSP ET LINTU
17.06.2008
121

2007/2008.a. majandusaasta aruanne

TAARA KINNISVARA OÜ

Majandusaasta algus:	01.07.2007
Majandusaasta lõpp:	30.06.2008
Registrikood:	10359765
Aadress:	Taara 23 10918, Tallinn
Telefon:	6 706 278
Põhitegevus:	Üüriteenuste osutamine

PA

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Maksud.....	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Realiseerimise netokäive.....	9
Lisa 5 Tehingud seotud osapoollega.....	9
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	10
Juhataja allkiri 2007/2008 majandusaasta aruandele	11
Taara Kinnisvara OÜ osanike nimekiri.....	12



TEGEVUSARUANNE

1. Majanduslik areng

Aruandeperioodi käive oli 1 318 tuhat krooni, mis oli eelmisest majandusaasta käibest suurem. Põhivara ei soetatud. Kuulutati välja dividend summas 120 tuhat krooni, arvestades halvenenud majandussituatsiooni, jäeti dividendid ainuosanikule välja maksmata.

2. Personalikulud

Töötajate palkadeks maksti majandusaasta jooksul 60 tuhat krooni.
Töötajate keskmine arv majandusaasta jooksul oli 1.

3. Majandusaasta kasumi jaotamine

Osaühingu juhataja teeb ettepaneku kinnitada majandusaasta kasumiks 330 947 krooni, vabast omakapitalist dividendi mitte jagada.

20.11.2008

Hindrek Pahla
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss
(kroonides)

	30.06.2008	30.06.2007	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	321 726	221 956	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 397	1 425	
Käibevara kokku	338 123	223 380	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Transpordivahendid	943 050	943 050	
Akumuleeritud põhivara kulum	-235 763	0	
Materiaalne põhivara kokku	707 287	943 050	2
Põhivara kokku	707 287	943 050	
AKTIVA KOKKU	1 045 411	1 166 431	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi lühiajaline osa	69 511	379 239	3
Võlad hankijatele	2 410	9 014	
Maksuvõlad	3 713	3 837	1
Dividendivõlg	120 000	0	
Ostjate ettemaksed	0	66 000	
Lühiajalised kohustused kokku	195 634	458 090	
Pikaajalised kohustused	234 300	303 811	3
Kohustused kokku	429 934	761 901	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	240 530	76 988	
Aruandeaasta kasum	330 947	283 542	
Omakapital kokku	615 477	404 530	
PASSIVA KOKKU	1 045 411	1 166 431	



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	01.07.2007- 30.06.2008	01.07.2006- 30.06.2007	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	1 317 809	871 857	4
Muud äritulud	235 000	0	
Tulud kokku	1 552 809	871 857	
Osutatud teenusega seotud kulud	720 802	390 526	
Brutokasum	832 007	481 331	
Üldhalduskulud	475 632	198 143	
Ärikasum	356 375	283 188	
(-kahjum)			
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	146	366	
Finantstulud kokku	146	366	
Finantskulud			
Intressikulud	25 573	11	
Finantskulud kokku	25 573	11	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	330 947	283 542	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	330 947	283 542	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.07.2007- 30.06.2008	01.07.2006- 30.06.2007
Rahavood äritegevusest		
Kasum (-kahjum)	330 947	283 542
Põhivara kulum ja väärtuse langus	235 763	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-14 972	1 957
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-262 456	406 119
Kokku rahavood äritegevusest	289 282	691 618
Rahavood investeerimistegevusest	0	-943 050
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-943 050
Rahavood finantseerimisest		
Dividendivõlg	-120 000	0
Kapitalirendi pikaajaline osa	-69 511	303 811
Kokku rahavood finantseerimisest	-189 511	303 811
Rahavood kokku	99 771	52 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221 956	169 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	321 727	221 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99 771	52 379

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
30.06.06	40 000	4 000	145 975	-68 987	120 988
Aruandeaasta kasum	0	0	0	163 542	163 542
30.06.07	40 000	4 000	76 988	283 542	404 530
Dividendid	0	0	-120 000	0	-120 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	330 947	330 947
30.06.08	40 000	4 000	240 530	330 947	615 477



BL

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Taara Kinnisvara OÜ 2007/2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Taara Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25,000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm põhivarale on 25%, välja arvatud arvutiprogrammid, millede amortisatsiooninorm on 33%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid juhtudel, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	30.06.2008	30.06.2007
Kogumispension	100	100
Üksikisiku tulumaks	550	632
Sotsiaalmaks	2 486	2 496
Erisoodustuse tulumaks	532	564
Töötuskindlustusmaks	45	45
Kokku	3 713	3 837

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Transpordi vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus 30.06.2006	601 479	601 479
Müük	601 479	601 479
Soetus	943 050	943 050
Soetusmaksumus 30.06.2007	943 050	943 050
Akumuleeritud kulum 30.06.2006	-601 479	-601 479
Müüdüd põhivara kulum	601 479	601 470
Akumuleeritud kulum 30.06.2007	0	0
Jääkmaksumus 30.06.2006	0	0
Jääkmaksumus 30.06.2007	943 050	943 050
Amortisatsioonikulu 2007/2008	235 763	235 763
Jääkmaksumus 30.06.2008	707 287	707 287

Lisa 3 Kapitalirent

Taara Kinnisvara OÜ tasus 2007/2008.aasta kapitalirendimakseid kokku 379 239 krooni.

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Taara Kinnisvara OÜ realiseerimise netokäive koosneb üüriteenuste osutamisest Eesti Vabariigis, EMTAK 68201 – enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Lisa 5 Tehingud seotud osapoolega

(kroonides)

Taara Kinnisvara OÜ on ostnud teenuseid osanikult järgmiselt:

	Ostud	
	2007/2008	2006/2007
Hindrekh Pahl	505 000	260 000

Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhataja deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Taara Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Taara Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhataja
Hindrek Pahl

Tallinn,
20.11.2008



Juhataja allkiri 2007/2008 majandusaasta aruandele

Taara Kinnisvara OÜ 2007/2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega, allkirjastamine:



Juhataja
Hindrek Pahl
20.11.2008

Taara Kinnisvara OÜ osanike nimekiri

Taara Kinnisvara OÜ ainuomanikuks on Hindrek Pahla, (isikukood 36403050229), elukoht Tallinn.

Hindrek Pahla


Taara Kinnisvara OÜ
juhtaja