

26 -06- 2009

Maris Adamson

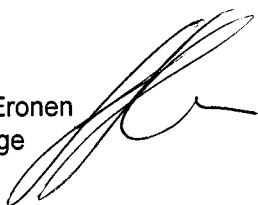
Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik OÜ
2008 majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Ettevõtte registri nr.	31.12.2008
Ettevõtte registri nr.	10448090
Asukoht	Liimi 1, Tallinn 10621
Tegevjuht	Lea Järve-Eronen
Telefon	646 35 27, 51 44 805
Fax	646 35 27
e - post	silmapiir@silmapiir.ee
Tegevusala	Arhitektuurne projekteerimine

Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek
	Osanike nimekiri
	Tegevusalade loetelu

SISUKORD

TIITELLEHT	1
Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksuvõlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise otsus	12
Osanike nimekiri	12
Tegevusalade loetelu	13



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine. Olulisemateks teostatud töödeks 2008. a, mis vääriks märkimist, on avaliku ruumi kujundamise projektid: kino "Sõprus" esine skväär ja purskkaev, Tondipoiste ausamba maa-ala kujundus, Meremuuseumi Lennusadama väliekspositsiooni ja mänguväljaku kujundus.

2008 aasta bilansi maht seisuga 31.12.2008 oli 1318044.- krooni ja finantstulemuseks kasum 435063.- krooni.

Aruandeaastal töötati samamoodi kui eelnevatel aastatel. Aruandeaastale järgneval aastal muudatusi ei plaanita.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid ja ka järgneval aastal ei ole ette näha kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks.

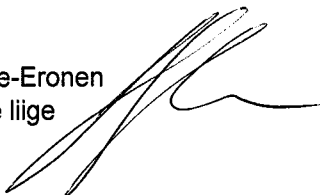
Juhatuse ja nõukogu liikmete liikmete tasu ei ole makstud.

Tegevjuhi brutopalk 2008 aastal oli 153000 krooni. Aruandeaastal töötasasutuses põhikohaga keskmiselt 3 töötajat ning tööjõu kulud kokku koos sotsiaalmaksuga moodustasid 584426.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	1 742	1 229
Käibe kasv	41,7%	4,6%
Puhaskasum (tuh kr)	435	131
Kasumi kasv	233,2%	-56,3%
Puhasrentaablus	25,0%	10,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,4	8,0
ROA	33,01%	14,63%
ROE	36,74%	16,55%

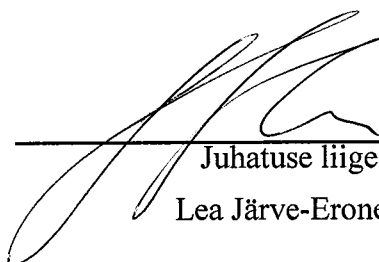
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

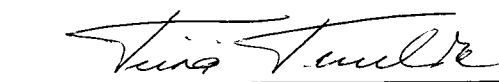


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

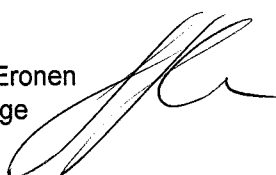
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 13 toodud osaühingu Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
Lea Järve-Eronen



Juhatuse liige
Tiina Tuulik



BILANSS**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

Nõuded ostjate vastu kokku

Viitlaekumised

Intressid

Viitlaekumised kokku

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

Käibevara kokku**Põhivara**

Materiaalne põhivara

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

Materiaalne põhivara kokku

Põhivara kokku**VARAD KOKKU****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Tarnijatele tasumata arved

Maksuvõlad

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

Puhkusereserv

Viitvõlad kokku

Lühiajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****Omakapital**

Omakapital

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide tulem

Aruandeaasta kasum (kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
1 047 562	819 640	2
200 680	0	
200 680	0	
861	652	
861	652	3
255	153	3;6
7 607	5 638	
7 862	5 791	3
1 256 965	826 083	
106 884	134 465	
-45 805	-67 940	
61 079	66 525	4
61 079	66 525	
1 318 044	892 608	
31.12.2008	31.12.2007	
39 938	3 188	
64 269	72 136	5;6
26 245	24 659	
3 333	3 429	
29 578	28 088	
133 785	103 412	
133 785	103 412	
40 000	40 000	
4 000	4 000	
705 196	614 614	
435 063	130 582	
1 184 259	789 196	
1 318 044	892 608	

KASUMIARUANNE**Tulud**

Müügitulu

Tulud kokku**Kulud**

Kaubad, materjal ja teenused

Mitmesugused tegevuskulud

Tööjõukulud

Palgakulu

Sotsiaalmaksud

Puhkusereservi muutus

Tööjõukulud kokku

Kulum

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Kulum kokku

Muud kulud

Kulud kokku**Kasum (-kahjum)****Finantstulud**

Muud intressi- ja finantstulud

Finantstulud kokku**Finantskulud**

Intressikulud

Kahjum valuutakursi muutustest

Finantskulud kokku**Kasum (kahjum) majandustegevusest**

Tulumaks

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

2008	2007	Lisa nr.
1 741 677	1 229 107	
1 741 677	1 229 107	7
644 254	645 945	
47 327	50 588	
438 500	275 500	
146 021	91 745	
-96	3 429	
584 425	370 674	
22 446	19 935	
22 446	19 935	
	1 593	
1 298 452	1 088 735	
443 225	140 372	
13 199	12 005	
13 199	12 005	
10 728	10 473	
	40	
10 728	10 513	
445 696	141 864	1
10 633	11 282	
435 063	130 582	



Rahavoogude aruanne**Rahavoog äritegevusest**

Puhaskasum

Korrigeerimised:

Materiaalse ja immater. põhivara amortisatsioon

Nõuded ostjate vastu

Mitmesugused nõuded

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Võlad hankijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad

Kokku rahavood tegevusest**Rahavood investeerimistegevusest**

Investeeritud rahasummad

Kokku rahavood investeerimistegevusest**Rahavood finatseerimistegevusest**

Väljamakstud dividendid (rahas)

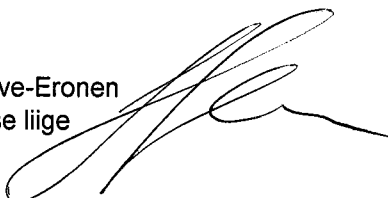
Kokku rahavood finatseerimistegevusest**Rahavood kokku****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****Raha ja raha ekvivalentide muutus**

31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
435 063	130 582	
22 446	19 935	
-200 680	0	
-209	-652	
-2 071	-5 435	
36 750	74	
-7 867	29 081	
1 490	12 990	
284 922	186 575	
-17 000	-25 339	
-17 000	-25 339	
-40 000	-40 000	
-40 000	-40 000	
227 922	121 236	
819 640	698 404	
1 047 562	819 640	
227 922	121 236	

Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital	Osakapital	Reservid, Ülekurs	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2006	40000	4000	654614	698 614
aruandeaasta kasum			130 582	130 582
dividendide maksmine			-40000	-40 000
31.12.2007	40 000	4 000	745 196	789 196
aruandeaasta kasum			435 063	435 063
dividendide maksmine			-40000	-40 000
31.12.2008	40 000	4 000	1 140 259	1 184 259

Lea Järve-Eronen
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Osatüingu Arhitektuurbüroo Järve & Tuulik 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatusi 2008 raamatupidamise aastaaruandes tehtud ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit),

Lühiajalised osad ja muud väärtpaberid

Lühiajalisi investeeringuid väärtpaberitesse osatühingul ei ole

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetuid nõudeid seisuga 31.12.2008 ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Seisuga 31.12.2008 osatühingul varusid ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

· Ehitised ja rajatised	3-15%
· Transpordivahendid	20%
· Muud masinad ja seadmed	10-25%
· Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%

Maad ei amortiseerita.

Lea Järve-Eronen
Juhatuse liige



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina vara väljarenditud ei ole.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse tulumaksuga erisoodustused (21/79 väljamakstud summalt).

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Annetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 12.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

Raha

Lisa 2

	2008. a.	2007. a.
Raha arvelduskontodel	528 049	501 204
Raha kassas	62 599	64 316
Tähtajalised deposiidid	456 914	254 120
kokku	1 047 562	819 640

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	2008. a.	2007. a.
Nõuded ostjate vastu	200 680	0
Maksude ettemaksed	255	153
Muud lühiajalised nõuded	861	652
Ettemaksed teenuste eest	7 607	5 638
kokku	209 403	6 443

Lisa 6

Materiaalne põhivara

Lisa 4

	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12 2007	134465	134465
Soetamine	17 000	17000
Müük ja mahakandmine	-44581	-44581
Soetusmaksumus 31.12 2008	106 884	106884
Akumuleeritud kulum	-67 940	-67940
31.12.2007		
Arvestatud kulum	-22 446	-22446
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	44581	44581
Akumuleeritud kulum	-45 805	-45805
31.12.2008		
Jääkmaksumus 31.12.2007	66 525	66525
Jääkmaksumus 31.12.2008	61 079	61079

Võlad ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

Lisa 5

	2007.a.	2006.a.
Võlad tarnijatele	39 938	3 188
Võlad töövõtjatele	26 245	24 659
Puhkusereserv	3 333	3 429
Maksuvõlad	64 269	72 136
Võlad ja ettemaksed kokku	133785	103412

Lisa 6

Maksuvõlad ja ettemaksud

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

Lisa 6

	2008		2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		27268		31724
Sotsiaalmaks		23595		25245
Üksikisiku tulumaks		11912		13478
Töötuskindlustus		644		689
Pensionikindlustus		850		1000
Ettevõtte tulumaks			42	
Maksuintressid			111	
Maksude ettemaks	255			
Kokku	255	64269	153	72136

Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Lisa 7

OÜ Järve & Tuulik müügitulu jaguneb järgmiselt

Geograafilised piirkonnad

Eesti

kokku

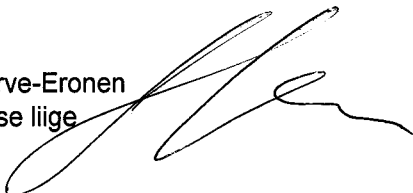
2008. a.	2007. a.
1 741 677	1 229 107
1 741 677	1 229 107

Tegevusalad

Jaemüük, arhitektitegevused EMTAK-i kood 71111

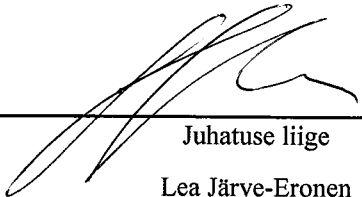
kokku

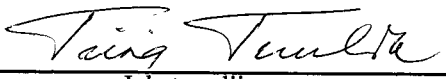
2008. a.	2007. a.
1 741 677	1 229 107
1 741 677	1 229 107

Lea Järve-Eronen
Juhatuse liige


JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

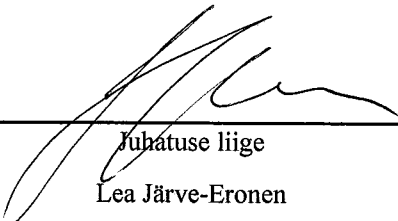
Käesolevaga kinnitame osaühingu Arhitektuuribüroo Järve ja Tuulik majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

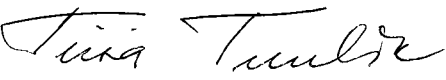

 Juhatuse liige
 Lea Järve-Eronen


 Juhatuse liige
 Tiina Tuulik

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku kanda kasum eelmiste aastate jaotamata kasumi kontole ja jätta kasum jaotamata.


 Juhatuse liige
 Lea Järve-Eronen


 Juhatuse liige
 Tiina Tuulik

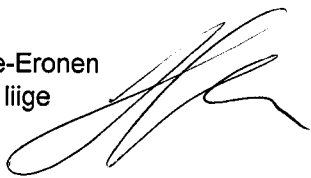
Osanike nimekiri

Osa suurusega 40 000.- omanikud on võrdsetes osades

Lea Järve-Eronen, isikukood 46407220296

Tiina Tuulik, isikukood 46604190220

Lea Järve-Eronen
 Juhatuse liige



OÜ ARHITEKTUURIBÜROO JÄRVE ja TUULIK TEGEVUSALAD

2008

1. Arhitektitegevused (EMTAK-i kood 71111)

1 741 677

Kokku

1 741 677

Lea Järve-Eronen
Juhatuse liige

