

Majandusaasta aruanne

OÜ Aate Vara

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11167950

Aadress: Tulika 66-10 Tallinn 13426

Telefon: +3725094366

Põhitegevusala: 6831 – kinnisvarabüroode tegevus

Tegevjuht: Toomas Mirka

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 2. Varud.....	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 4. Võlad tarnijatele.....	9
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	9
Lisa 6. Müügitulu.....	9
Majandusaasta aruande allkirjad.....	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	11
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2008.....	12

Tegevusaruanne

OÜ Aate Vara juhatus on koostanud tegevusaruande ja majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Firma põhitegevus 2007.a oli kinnisvara vahendus ja konsultatsioonid. Tulevikus jääb põhitegevus samaks ja püütakse vastavalt võimalustele laieneda.

Firma juhatuse liikmed ei olnud 2007.a-l firma poolt tasustatud. Firmas oli 2007.a. üks palgaline töötaja. Töötasudeks maksti 18000.- krooni.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Aate Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Aate Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Harjumaal, 30 juuni 2008.a

Toomas Mirka	juhatuse liige	
Martin Meier	juhatuse liige	
Marek Purgats	juhatuse liige	

Bilanss

		kroonides	
		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	70 396	1 925
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 5	4 418	1 862
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		4 418	1 862
Varud	Lisa 2	132 000	0
Ostetud kaubad müügiks		132 000	
KÄIBEVARA KOKKU		206 814	3 787
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	144 623	573 038
Kinnisvarainvesteeringud			220 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		175 424	343 729
Muu inventar		23 850	63 850
Akumuleeritud põhivara kulum		-54 651	-54 541
PÕHIVARA KOKKU		144 623	573 038
AKTIVA KOKKU		351 437	576 825
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused		0	150000
Omaniku laen			150000
Võlad tarnijatele	Lisa 4	50370	5928
Hankijatele tasumata arved		50370	5928
Maksuvõlad	Lisa 5	6528	4308
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		3299	2719
Võlad töövõtjatele		3299	2719
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		60197	162955
KOHUSTUSED KOKKU		60197	162955
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		369870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-122630	373870
KOKKU OMAKAPITAL		291240	413870
PASSIVA KOKKU		351437	576825

Kasumiaruanne

kroonides

		2007	2006
Müügitulu	Lisa 6	601 422	132 011
Muud äritulud		45 002	572 558
ÄRITULUD KOKKU		646 424	704 569
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		389 563	51 953
Mitmesugused tegevuskulud		167 647	131 116
Tööjõu kulud			
Palgakulu		18 000	39 154
Sotsiaalmaksud		5 995	13 045
Tööjõu kulud kokku		23 995	52 199
Põhivara kulum		87 012	54 541
Muud ärikulud		90 408	40 915
ÄRIKULUD KOKKU		758 625	330 724
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-112201	373 845
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressitulud			28
Intressikulud		10429	3
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-122630	373 870
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-122630	373 870
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-122630	373 870

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapita	kroonides Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.06	40 000			373 870	413 870
Osakapital					
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			373 870	-373 870	
2007.a. kasum				-122 630	-122 630
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	369 870	-122 630	291 240

Vastavalt OÜ Aate Vara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

kroonides

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-122 630	373 870
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	110	54 541
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-122 520	428 411
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-2 556	-1 862
Varud (+/-)	-132 000	
Võlad hankijatele (+/-)	44 442	5 928
Maksuvõlad (+/-)	2 220	4 308
Võlad töövõtjatele (+/-)	580	2 719
Põhitegevuse genereeritud raha	-209 834	439 504
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-209 834	439 504
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine		-627 579
Põhivara müük ja mahakandmine	428 305	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	428 305	-627 579
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osakud		40 000
Lühiajalised laenud	-150 000	150 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-150 000	190 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	68 471	1 925
RAHA ALGJÄÄK	1 925	0
RAHA LÕPPJÄÄK	70 396	1 925

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Tootmiseseadmed | 10-40 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode jääk bilansipäeva 31.12.2007.a. seisuga oli **70 396.-** krooni.

Lisa 2. Varud

Ostetud kaupu müügiks oli 31.12.2007.a **132 000.-** krooni väärtuses

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Kinnisvarai- nvesteeringu- d	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	343 729	220 000	63 850	627 579
Amortisatsioon 2005-2006	36 941		17 600	54 541
Jääkmaksumus 31.12.2006	306 788	220 000	46 250	573 038
Põhivara müük 2007	-168 305	-220 000		-388 305
Põhivara mahakandmine 2007			-40 000	-40 000
Amortisatsioon 2007	-65 941		-21 071	-87 012
Müüdnud põhivara amortisatsioon	56 102			56 102
Mahakantud põhivara amortisatsioon			30 800	30 800
Jääkmaksumus 31.12.2007	128 644	0	15 979	144 623

Lisa 4. Võlad tarnijatele

Hankijatele tasumata arveid oli 31.12.2007.a. seisuga **50 370.-** krooni.

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4418		1 862	
Üksikisiku tulumaks		1667		801
Sotsiaalmaks		4372		3226
Töötuskindlustusmaks		165		87
Kogumispension		4		196
Maamaks		53		
Maksuintressid		267		-2
Kokku	4418	6528	1 862	4 308

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu riikide lõikes:	2007		2006	
Eesti	601422	100%	132 011	100%
Kokku	601422	100%	132 011	100%

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007		2006	
6831 – kinnisvarabüroode tegevus	601422	100%	132 011	100%
Kokku	601422	100%	132 011	100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Aate Vara juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud “30” juuni 2008.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Toomas Mirka	juhatuse liige	
Martin Meier	juhatuse liige	
Marek Purgats	juhatuse liige	

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Aate Vara osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 122630.- krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele miinusmärgiga 122630.- krooni.

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2008

1. Martin Meier, isikukood 37411116011, elukoht Riia mnt. 45a-3 Viljandi linn, 35% osa summas 14000.- krooni.
2. Toomas Mirka, isikukood 37504266022, elukoht Malmi 8-5 Viljandi linn, 32,5% osa summas 13000.- krooni.
3. Marek Purgats, isikukood 37410156012, elukoht Tulika 66-10 Tallinn, 32,5% osa summas 13000.- krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Aate Vara OÜ (registrikood: 11167950) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Martin Meier (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.08.2008