

300531

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

27 -06- 2008

*Imbi Hunt*

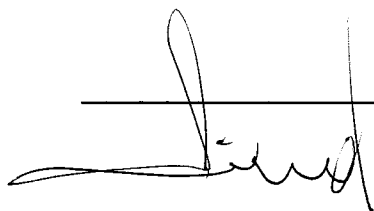
## Majandusaasta aruanne

### Hopson Capital OÜ

|                      |                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus: | 1. jaanuar 2007. a                                                                         |
| Majandusaasta lõpp:  | 31. detsember 2007. a                                                                      |
| Registrikood:        | 11198885                                                                                   |
| Aadress:             | Jõe 2b<br>10151, Tallinn<br>Eesti Vabariik                                                 |
| Telefon:             | 6 306 500                                                                                  |
| E-mail:              | Urmas.Lind@arcovara.ee                                                                     |
| Põhitegevused:       | Kinnisvaraarendus ja -investeeringud<br>Kinnisvaraga seotud teenused<br>(EMTAK kood 70111) |
| Juhatus:             | Urmas Lind                                                                                 |

**SISUKORD**

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                               | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                 | 4  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....            | 4  |
| KASUMIARUANNE .....                                               | 5  |
| BILANSS .....                                                     | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                         | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                 | 8  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                        | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....       | 9  |
| Lisa 2 Müügitulu .....                                            | 12 |
| Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud .....                            | 12 |
| Lisa 4 Finantstulud ja -kulud .....                               | 12 |
| Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid.....                             | 13 |
| Lisa 6 Nõuded .....                                               | 13 |
| Lisa 7 Varud.....                                                 | 13 |
| Lisa 8 Võlad .....                                                | 13 |
| Lisa 9 Osakapital .....                                           | 13 |
| Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....                          | 14 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                  | 15 |
| JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..... | 16 |



## TEGEVUSARUANNE

Hopson Capital OÜ loodi 2006.aastal. Hopson Capital OÜ emaettevõtteks 2007.a. oli Chalwell OÜ, kelle osakud on registreeritud Eestis.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine. Ettevõtte omandis on aadressil Punane 31a, Tallinn asuv ehitis.

Müügitulu teeniti 2007.a. renditeenustelt 137 946 krooni (2006: 51 081 krooni.). 2007. a. kahjumiks kujunes 15 307 krooni (2006.a. kasum 16 019 krooni), ettevõtte brutokasum 2007.a. oli 124 050 krooni (2006.a.: 27 025 krooni) ja ärikahjum 15 492 krooni (2006.a. ärikasum: 15 972 krooni).

### Personal

Hopson Capital OÜ –s 2007. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatusele liikmetele tasusid ei makstud.

### 2008. aasta arengud

Ettevõtte plaanib 2008.a. erastada ehitise juurde kuuluva maa, tellida detailplaneeringu ning alustatada krundi hoonestust.

### Finantsnäitajad

(aasta kohta või 31. detsembri seisuga)

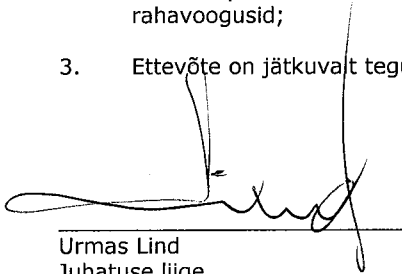
|                                                                                                         | 2007  | 2006 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)                             | 1,03  | 1,04 |
| Omakapital varadest (omakapital / varad kokku)                                                          | 0,02  | 0,04 |
| Omakapital võlakohustustest (omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused) | 0,03  | 0,04 |
| Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu)                                                          | -0,11 | 0,3  |
| Varade tootlus (puhaskasum / aasta keskmised koguvamad)                                                 | -0,01 | 0,02 |
| Varade tulukus ((müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvamad)                                | 0,10  | 0,07 |
| Omakapitali tootlus (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)                                            | -0,32 | 0,6  |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. Hopson Capital OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Urmas Lind  
Juhatuse liige

31.03.2008. a

**KASUMIARUANNE**

kroonides

|                                | <b>Lisad</b> | <b>2007</b>    | <b>2006</b>   |
|--------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                      | 2            | 137 946        | 51 081        |
| Müüdnud toodangu kulu          | 3            | -13 896        | -24 056       |
| <b>Brutokasum</b>              |              | <b>124 050</b> | <b>27 025</b> |
| Üldhalduskulud                 | 3            | -20 635        | -10 991       |
| Muud äriksulud                 | 3            | -118 907       | -62           |
| <b>Äriksusum</b>               |              | <b>-15 492</b> | <b>15 972</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud    | 4            | <b>185</b>     | <b>47</b>     |
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>    |              | <b>-15 307</b> | <b>16 019</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b> |              | <b>-15 307</b> | <b>16019</b>  |

**BILANSS**

kroonides

|                                       | Lisad | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |       |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |       |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                   | 5     | 140 702          | 42 541           |
| Nõuded                                | 6     | 15 761           | 12 864           |
| Varud                                 | 7     | 1 306 862        | 1 306 862        |
| <b>Käibevara kokku</b>                |       | <b>1 463 325</b> | <b>1 362 267</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |       | <b>1 463 325</b> | <b>1 362 267</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |       |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |       |                  |                  |
| Võlad                                 | 8     | 1 422 613        | 1 306 248        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |       | <b>1 422 613</b> | <b>1 306 248</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>               |       | <b>1 422 613</b> | <b>1 306 248</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |       |                  |                  |
| Osakapital                            | 9     | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital             |       | 4 000            | -                |
| Jaotamata kasum                       |       | - 3 288          | 16 019           |
| <b>Omakapital kokku</b>               |       | <b>40 712</b>    | <b>56 019</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |       | <b>1 463 325</b> | <b>1 362 267</b> |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

kroonides

|                                                       | <b>Lisad</b> | <b>2007</b>       | <b>2006</b>       |
|-------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |                   |                   |
| Ärikasum                                              |              | -15 492           | 15 972            |
| Äritegevusega seotud varade muutus                    |              | -2 897            | -1 319 726        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |              | 116 365           | 1 306 248         |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   |              | <b>97 976</b>     | <b>2 494</b>      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |              |                   |                   |
| Saadud intressid                                      | 4            | 185               | 47                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         |              | <b>185</b>        | <b>47</b>         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |              |                   |                   |
| Osakute emiteerimine                                  |              | -                 | 40 000            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        |              | <b>-</b>          | <b>40 000</b>     |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |              | <b>98 161</b>     | <b>42 541</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |              | <b>42 541</b>     | -                 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |              | <b>98 161</b>     | <b>42 541</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |              | <b>140 702</b>    | <b>42 541</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid</b>                      |              |                   |                   |
|                                                       |              | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
| Raha ja pangakontod                                   | 5            | 140 702           | 42 541            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>                |              | <b>140 702</b>    | <b>42 541</b>     |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

kroonides

|                             | Osakapital    | Ülekurss | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum | Kokku         |
|-----------------------------|---------------|----------|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>     | -             | -        | -                                 | -                | -                  | -             |
| Emiteeritud osakapital      | 40 000        | -        | -                                 | -                | -                  | <b>40 000</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum  | -             | -        | -                                 | -                | 16 019             | <b>16 019</b> |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>     | <b>40 000</b> | -        | -                                 | -                | <b>16 019</b>      | <b>56 019</b> |
| Reservkapitali moodustamine | -             | -        | 4 000                             | -                | -4 000             | -             |
| Aruandeperioodi puhaskasum  | -             | -        | -                                 | -                | - 15 307           | - 15 307      |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>     | <b>40 000</b> | -        | <b>4 000</b>                      | -                | <b>-3 288</b>      | <b>40 712</b> |



## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Hopson Capital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Juhtkonna olulised otsused ja hinnangud

Finantsaruannete esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga eeldab, et juhtkond annab hinnanguid ja teeb otsuseid, mis mõjutavad varade ja kohustuste kajastamise põhimõtteid ja väärtust bilansipäeval, tingimuslike varade ja kohustuste esitamise viisi, lähtudes nende realiseerumise tõenäosusest, ning aruandeperioodi tulusid ja kulusid.

Ehkki juhtkond vaatab järjepidevalt oma otsuseid ja hinnanguid üle ning need põhinevad varasemal kogemusel ning parimal olemasoleval teadmisel tõenäolistest tulevikusündmustest, võivad tegelikud tulemused hinnangulistest erineda.

Juhtkonna tähtsaimad otsused, mis mõjutavad finantsaruannetes kajastatud informatsiooni, puudutavad järgmisi arvestusvaldkondi.

#### Kinnisvara klassifitseerimine

Kinnisvaraobjektide klassifitseerimisel varuks, kinnisvarainvesteeringuks või materiaalseks põhivaraks (lõpetamata ehitis) lähtutakse juhtkonna soetusjärgsetest kavatsustest objektide edasisel kasutamisel. Plaanide elluviimine võib nõuda juhtkonnast sõltumatuid lisaotsuseid (maa sihtotstarbe muutmine, detailplaneeringute kinnitamine, ehituslubade andmine jms), mis kahandab varade klassifitseerimise täpsust.

Varuna kajastatud kinnisvaraobjektide soetamise eesmärk on elukeskkonna, üksikute eluhoonete või elamukruntide väljaarendamine ja võõrandamine, samuti esitatakse varuna kinnisvaraobjekte, mis on soetatud edasimüügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringu omandamise eesmärk on saada tulu kinnisvaraobjekti kasutusrendi maksetest või turuväärtuse kasvust, samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikema aja jooksul ja millel on mitu võimalikku kasutuseesmärki.

Kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte alles arendab kasutusrendi tingimustel renditavaks ärikeskkonnaks või kus toimub soetatud ärihoone ulatuslik rekonstrueerimine, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna alles pärast objekti valmimist (kasutusloa saamist). Need objektid on kuni valmimiseni esitatud materiaalse põhivara hulgas lõpetamata ehitisena.

Kui kinnisvaraobjektil, mis on varem kajastatud kinnisvarainvesteeringuna, tehakse lisaarendustöid, ei klassifitseerita objekti ajutiselt ümber lõpetamata ehitiseks.

### **Tulu kajastamine**

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

### Tulu muude teenuste müügist

Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel. Kommunaalteenuste vahendamise tulud (tasud elektri, soojuste, vee jm eest) saldeeritakse ostetud kommunaalteenuste kuludega.

### Tulu muude kaupade müügist

Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

### Finantstulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

## **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

## **Varud**

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügivalmidusse. Kaudsed kulutused, mis lülitatakse varuna kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, on muu hulgas ka ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasude amortisatsioon jmt). Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse varude soetusmaksumusse ehitise valmimiseni.

Varude kuluks kandmisel rakendatakse üldjuhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnistud, mille soetusmaksumus kalkuleeritakse ja kirjendatakse kuluks iga objekti puhul eraldi.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, olenevalt sellest, kumb on väiksem. Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks. Varude allahindlus, mis on vajalik nende neto realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdud toodangu kulu real.

## **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või hooned kajastatakse varuna. Kinnisvarainvesteeringuks arendatavaid kinnistuid (ehitavad ärihooned) ja vallasvarana käsitletavaid ehitisi (rekonstrueeritavad ärihooned) kajastatakse kuni arendustöö lõpuni materiaalse põhivarana.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering iga bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse atesteeritud hindajate abi. Olulisemate investeeringute puhul võetakse vajaduse korral paralleelsed hinnangud sõltumatutelt kinnisvaraekspertidelt. Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber varuks või materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast ümber kinnisvarainvesteeringuks, esitatakse vara õiglase ja bilansilise väärtuse positiivne vahe ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga eelmiste perioodide jaotamata kasumis, negatiivne vahe kajastatakse kasumiaruandes põhivara amortisatsioonikulu hulgas. Erandiks on pooleli olevad ehitised, mille ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks esitatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui varuna kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

## Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte aktsia- või osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumulunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks fondiemisiooni teel.

**Tulumaks**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Kuni 31.12.2007 välja makstud (neto)dividendide maksumäär on 22/78 ning alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79. Tulumaksuseadus näeb ette rakendatava tulumaksumäära edasise vähenemise 1% võrra aastas, kuni on saavutatud 18/82 tase, mis hakkab kehtima pärast 01.01.2009 välja makstud dividendide kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

**Lisa 2 Müügitulu**

kroonides

| <b>Tegevusalad</b>                         | <b>2007</b>    | <b>2006</b>   |
|--------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rent ja haldusteenused                     | 137 946        | 5 1081        |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes kokku</b> | <b>137 946</b> | <b>51 081</b> |

| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Eesti                            | 137 946     | 51 081      |

**Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud**

kroonides

| <b>Müüdud toodangu kulu</b>       | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud kulud                        | -13 896        | -24 056        |
| <b>Müüdud toodangu kulu kokku</b> | <b>-13 896</b> | <b>-24 056</b> |

| <b>Üldhalduskulud</b>       | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Muud kulud                  | -20 635        | -10 991        |
| <b>Üldhalduskulud kokku</b> | <b>-20 635</b> | <b>-10 991</b> |

| <b>Muud ärikulud</b>       |                  |            |
|----------------------------|------------------|------------|
| Vilivised                  | -118 907         | -62        |
| <b>Muud ärikulud kokku</b> | <b>- 118 907</b> | <b>-62</b> |

**Lisa 4 Finantstulud ja -kulud**

Kroonides

| <b>Muud finantstulud ja -kulud</b>       | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Intressitulud                            | 185         | 47          |
| <b>Muud finantstulud ja -kulud kokku</b> | <b>185</b>  | <b>47</b>   |

**Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid**

Kroonides

|                                        | 31.12.2007     | 31.12.2006    |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Sularaha ja nõudmiseni holused         | 140 702        | 42 541        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b> | <b>140 702</b> | <b>42 541</b> |

**Lisa 6 Nõuded**

kroonides

|                                   | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>       |               |               |
| Ostjate tasumata summad           | 15 761        | 12 864        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>15 761</b> | <b>12 864</b> |

**Lisa 7 Varud**

kroonides

|                                 | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Edasimüügiks soetatud kinnistud | 1 306 862        | 1 306 862        |
| <b>Varud kokku</b>              | <b>1 306 862</b> | <b>1 306 862</b> |

**Lisa 8 Võlad**

kroonides

|                                      | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Võlad tarnijatele</b>             | <b>3 706</b>     | <b>-</b>         |
| <b>Muud võlad</b>                    |                  |                  |
| Võlad grupi ettevõtete ees (lisa 10) | 1 418 907        | 1 306 248        |
| <b>Muud võlad kokku</b>              | <b>1 422 613</b> | <b>1 306 248</b> |
| <b>Võlad kokku</b>                   | <b>1 422 613</b> | <b>1 306 248</b> |

**Lisa 9 Osakapital**

Kroonides

|                                | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Osaakud nominaalväärtuses (tk) | 1          | 1          |
| Osakapital                     | 40 000     | 40 000     |

- Ühe osaku nimiväärtus 40 000 krooni.

**Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega**  
kroonides**TEHINGUD EMAETTEVÕTTEGA:**

| <b>SALDOD EMAETTEVÕTTEGA</b>        | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused, s.h</b> | <b>1 418 907</b>  | <b>1 305 870</b>  |
| Tasumata arved                      | 1 418 907         | 1 305 870         |

| <b>TEHINGUD EMAETTEVÕTTEGA</b> | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Müügid                         | -           | 1 053       |
| Ostud                          | 136 886     | 1 315 502   |

**TEHINGUD SÕSARETTEVÕTETEGA:**

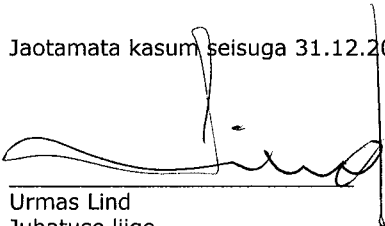
| <b>TEHINGUD SÕSARETTEVÕTETEGA</b> | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Ostud                             | 15 000      | 12 191      |

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Hopson Capital OÜ üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt ( kroonides):

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007

-3 288

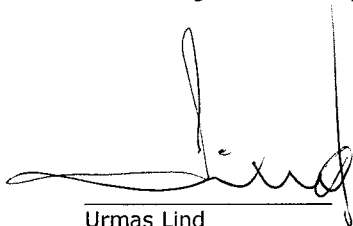


Urmas Lind  
Juhatuses liige

..... 2008. a

## JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Hopson Capital OÜ 2007. a majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.



Urmas Lind  
Juhatuses liige

21.03. 2008. a