

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ -1 & i \end{pmatrix}$

Alla Fleidervis
juhatusel liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 4 Ettemaksed.....	12
Lisa 5 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse.....	12
Lisa 6 pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringute muutus.....	13
Lisa 8 Pikaajalised võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil.....	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 10 Muud võlad.....	14
Lisa 11 Saadud ettemaksed.....	14
Lisa 12 Müügitulu.....	15
Lisa 13 Muud tegevuskulud.....	15
Lisa 14 Muud ärikulud.....	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud.....	15
Lisa 16 Muud lühiajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 17 Osade soetus ja müük.....	16
Lisa 18 Saadud intressid.....	16
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 20 Bilansipäevajärgsid sündmused.....	18
Majandusaasta aruande allkirjad.....	19
OÜ SIKUPILLI KAUPlus MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20

TEGEVUSARUANNE**Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid**

OÜ Sikupilli Kauplus tegeles 31.12.2007.a lõppenud majandusaastal äripindade rendileandmisega.

2007.aastal moodustas OÜ Sikupilli Kauplus müügitulu 180000 krooni, olles sellega 9 % võrra suurem kui eelmisel aastal.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2007.aastal müügis OÜ Sikupilli Kauplus OÜ Merivälja MS Kaupluse osalus ja omandas OÜ Dennis osalus. Siduettevõtte soetamise eesmärgiks oli OÜ Sikupilli Kauplus äritegevuse perspektiivi kindlustamine. Soetatud müügiks ja müüdud OÜ Andera Trade osalus.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2007.aasta jooksul töövõtjaid ei olnud. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud, erisoodustusi ei osutatud.

OÜ Sikupilli Kauplus juhatuse koosneb kolmest liikmest. 2007.aastal tegutsesid juhatuse liiget tasuta.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2007.aastal jätkas OÜ Sikupilli Kauplus tegutsema tegevusalal – andma rendile kaubanduspinda.

OÜ-le Sikupilli Kauplus kuulub siduettevõtja osasse tehtud finantsinvesteeringud. Nimetatud ettevõtjatest oli 2007.aastal kahjumlik.

Nimetatud tulemused on OÜ Sikupilli Kauplus raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Eesti üldine makromajanduslik olukord on OÜ Sikupilli Kauplus tegevuse jaoks äärmiselt soodne. Stabiilset positsiooni turul ja müügimahtude suurenemist soodustab märkimisväärselt elutaseme pidev tõus (mis tähendab, et pindade rendileandmine on väga stabiilne ja kindel tulu allikas). Nimetatud asjaolude mõju kinnisvaraturule on niivõrd suur, et isegi pidev konkurentsi tihenemine ei suuda OÜ Sikupilli Kauplus tegevust märkimisväärselt mõjutada.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

Kõik OÜ Sikupilli Kauplus laenulepingud on sõlmitud kindlalt fikseeritud intressimääradega. Seetõttu ei mõjuta EURIBORi muutumine OÜ Sikupilli Kauplus tegevust. Kõik rendilepingud on sõlmitatud Eesti kroonides. Seetõttu ei mõjuta valuutakursi muutused OÜ Sikupilli Kauplus majandustulemusi.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2007.aasta	2006.aasta
Müügitulu kasv	9%	-8%
Puhaskasumi kasv	-270%	636%
Puhasrentaablus	-761%	489%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.98	1,5
ROE	-44%	18%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2007.\text{aasta müügitulu} - 2006.\text{aasta müügitulu}) / 2006.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2007.\text{aasta puhaskasum} - 2006.\text{aasta puhaskasum}) / 2006.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

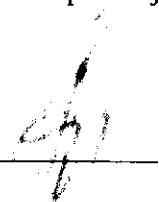
Tulevikuplaanid

2008.aastal kavatseb OÜ Sikupilli Kauplus jätkata kaubanduspinda rendileandmist.

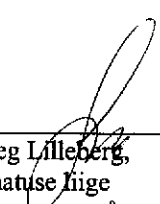
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Sikupilli Kauplus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20. OÜ Sikupilli Kauplus juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

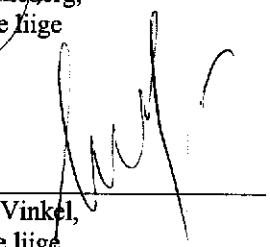
- 1) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sikupilli Kauplus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Sikupilli Kauplus on jätkuvalt tegutsev.


Alla Fleidervis,
juhatuse liige

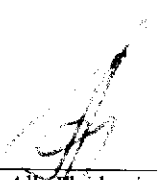
25. juuni 2008.a


Oleg Lilleberg,
juhatuse liige

25. juuni 2008.a


Regina Vinkel,
juhatuse liige

25. juuni 2008.a


Alla Fleidervis,
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

VARAD	Lisa number	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	54 926	15 795
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	4 077	154 077
<i>Ettemaksed</i>	4	5 890	3 249
Kokku		9 967	157 326
Käibevara kokku		64 893	173 121
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtjate osad</i>	5	1 434 850	1 783 899
<i>Pikaajalised nõuded</i>	6	119 000	999 000
Kokku		1 553 850	2 782 899
Kinnisvarainvesteeringud	7	1 576 486	1 659 058
Põhivara kokku		3 130 336	4 441 957
VARAD KOKKU		3 195 229	4 615 078
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	8	0	90 000
Kokku		0	90 000
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	9	6 435	0
<i>Muud võlad</i>	10	45 000	10 604
<i>Saadud ettemaksed</i>	11	15 000	15 000
Kokku		66 435	25 604
Lühiajalised kohustused kokku		66 435	115 604
KOHUSTUSED KOKKU		66 435	115 604
Omakapital			
Osakapital		3 053 200	3 053 200
Kohustuslik reservkapital		73 200	32 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 373 074	605 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 370 680	807 547
OMAKAPITAL KOKKU		3 128 794	4 499 474
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 195 229	4 615 078

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa number	2007.a	2006.a
Müügitulu	12	180 000	165 000
Muud äritulud		0	3 807
Muud tegevuskulud	13	-23 968	-320
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-82 572	-84 732
Muud ärikulud	14	-457	-457
Ärikasum (-kahjum)		73 003	83 298
Finantstulud ja -kulud	15	-1 443 683	724 249
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 370 680	807 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 370 680	807 547

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2007.a	2006.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		73 003	83 298
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	7	82 572	84 732
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 641	11 751
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		51 435	15 000
Makstud intressid	10	-13 662	-9 938
Kokku rahavood äritegevusest		190 707	184 843
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	17	-2 845 582	0
Muude finantsinvesteeringute müük	17	1 750 000	0
Antud laenud	6	-157 000	-49 000
Antud laenude tagasimaksed	6	1 037 000	0
Saadud intressid	18	154 006	62
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-61 576	-48 938
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	8	-90 000	-124 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-90 000	-124 000
Rahavood kokku		39 131	11 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	15 795	3 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus		39 131	11 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	54 926	15 795

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005.a	3 053 200	32 800	605 927	3 691 927
2006.aasta puhaskasum	X	X	807 547	807 547
Reservkapitali suurendamine		40 400	-40 400	0
Saldo 31. 12.2006.a	3 053 200	73 200	1 373 074	4 499 474
2007.aasta puhaskasum (kahjum)	X	X	-1 370 680	-1 370 680
Saldo 31. 12.2007.a	3 053 200	73 200	2 394	3 128 794

Alja Fleidervis,
juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Sikupilli Kauplus 31.12.2007.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjade kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.
Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ehitise amortisatsiooninorm aastast on 4%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinaid ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	10-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhutuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividendide (2007.a 22/78 netodividendina väljamakstud summalt, 2008.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali

väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Raha kassas	3 477	3 477
Raha pangas	51 449	12 318
Kokku	54 926	15 795

Lisa3 Muud lühiajalised nõuded
Intressinõuded

Laenusaaaja	Saldo 31.12.2006	Arvestatud	Saadud	Saldo 31.12.2007
Poderi Kinnisvara AS	3 185	0	3 185	0
Offeks Sakala OÜ	150 582	0	150 582	0
Pontifeks OÜ	310	3 372	0	3 682
Vimonte OÜ	0	454	202	252
Dennis OÜ	0	143	0	143
Kokku	154 077	3 969	153 969	4 077

Lisa4 Ettemaksed
Tulevaste perioodi makstud kulud

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Ettemakstud vara kindlustusmaku järgmisele perioodile	5 890	3 249
Kokku :	5 890	3 249

Lisa 5 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse
OÜ Sikupilli Kauplus
1. 30.06.2005.a. soetas OÜ Merivälja Kauplus MS osalus
2. 01.02.2007.a. soetas OÜ Dennis osalus
3. 14.02.2007.a. müügis OÜ Merivälja Kauplus MS osalus

	Sidusettevõtja OÜ Merivälja Kauplus MS	Sidusettevõtja OÜ Dennis
Asukohamaa	Eesti	Eesti
Osalusprotsent seisuga 31.12.2006.a	48,49	0
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006.a	2 438 269	0
Omandatud osaluse soetusmaksumus	1 200 000	2 300 582
Omandatud netovara õiglane väärtus	1 854 370	1 403 944
1.Firmaväärtus	654 370	896 638
2.30.06.05 - 31.12.06. kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	-70 471	X
Kokku 1, 2	583 899	X
Osalusprotsent seisuga 01.02.2007.a.	48,49	50,00
Osalusprotsent seisuga 14.02.2007.a.	48,49	
01.01.07- 14.02.07. kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	-14 376	X
Osade bilansiline maksumus seisuga 14.02.2007.a	2 423 893	X
Osalusprotsent seisuga 31.12.2007.a	0	50,00
01.02.07 - 31.12.07.aa kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)		30 906
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007.a		2 331 488
Firmaväärtuse allahindlus		-896 638
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007.a	0	1 434 850
Finantstulud- kulud sidusettevõtjate osadelt	-583 899	-865 732

Sidusettevõtjate omakapital

Sidusettevõtja	OÜ Mrivälja Kauplus MS		OÜ Dennis	
	14.02.2007.a.	31.12.2006.a	31.12.2007.a	01.02.2007.a
Osakapital nimiväärtuses	397 000	397 000	2 100 000	2 100 000
Kohustuslik reservkapital	0	0	70 789	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	457 043	491 384	637 098	-682 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 368	-34 341	61 812	1 390 121
Summaarne kasum 30.06.05-14.02.07	-80 333	X	X	X
Omakapital kokku	831 675	854 043	2 869 699	2 807 887
Investeeriija osa omakapitalist	403 279	414 125	1 434 850	1 403 944

Lisa 6 Pikaajalised nõuded
Laenud

Laenusaja	Saldo 31.12.2006	Antud laenud	Tagasimaksed	Saldo 31.12.2007
OÜ Offeks Sakala	950 000	0	950 000	0
OÜ Pontifeks	49 000	0	25 000	24 000
OÜ Vimonte	0	62 000	62 000	0
OÜ Dennis	0	95 000	0	95 000
Kokku	999 000	157 000	1 037 000	119 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringute muutus

Kinnisvara investeeringu objektid	Maa	Ehitused	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2006.	54 260	2 064 166	2 118 426
Saldo 31.12.2007	54 260	2 064 166	2 118 426
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2006	X	-459 368	-459 368
Arvestatud kulum	X	-82 572	-82 572
Saldo 31.12.2007	X	-541 940	-541 940
Jääkväärtus			
Saldo 31.12.2006	54 260	1 604 798	1 659 058
Saldo 31.12.2007	54 260	1 522 226	1 576 486

Lisa 8 Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil**Laenud**

Laenuandja	OÜ Monohansa	Kokku
Saldo 31.12.2006	90 000	90 000
Saadud laenud	0	0
Tagasimaksed	90 000	90 000
Saldo 31.12.2007	0	0

Lisa 9 Võlad tarnijatele

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Võlad tarnijatele	6 435	0

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 10 Muud võlad

	Saldo seisuga 31.12.2007.a	Saldo seisuga 31.12.2006.a
Intressivõlad	0	10 604
Muud võlad (tasumata lõppmaks soetatud osa eest)	45 000	0
Kokku	45 000	10 604

Intressivõlad

Laenuandja	OÜ Monohansa	Kokku
Intressimäär %	7,0	X
Saldo 31.12.2006	10 604	10 604
Tekkinud intressikohustused	3 058	3 058
Makstud intressid	13 662	13 662
Saldo 31.12.2007	0	0

Lisa 11 Saadud ettemaksed

Lähtris kajastatud rentnukult saaduvad rendi ettemaksu.

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Saadud ettemaksed	15 000	15 000

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Sikupilli Kauplus müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

	2007.a	2006.a
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	180 000	165 000
Müügitulu kokku	180 000	165 000

OÜ Sikupilli Kauplus müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	2007.a	2006.a
68201	Kinnisvara üürileandmine	180 000	165 000
	Müügitulu kokku	180 000	165 000

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2007.a	2006.a
Ostud teenused	-23 968	-320
Muud tegevuskulud kokku	-23 968	-320

Lisa 14 Muud ärikulud

	2007.a	2006.a
Maamaks	-457	-457
Muud ärikulud kokku	-457	-457

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2007 a	2006 a
Kahjum sidusettevõtjate osadelt		
OÜ Merivälja Kauplus MS (lisa 5)	-583 899	583 899
OÜ Dennis (lisa 5)	-865 732	0
Kahjum sidusettevõtjate osadelt kokku	-1 449 631	583 899
Intressitulud		
laenuintressid (lisa 3)	3 969	150 892
pangaintressid	37	62
Intressitulud kokku	4 006	150 954
Intressikulud		
laenuintressid (lisa 10)	-3 058	-10 604
Intressikulud kokku	-3 058	-10 604
Finantstulud muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt (lisa 16)	5 000	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 443 683	724 249

Lisa 16 Muud lühiajalised finantsinvesteeringud

2007.aastal OÜ Sikupilli Kauplus soetas müügiks ning müügis OÜ Andera Trade osalus.

OÜ Andera Trade osa	Nominaalväärtus	Soetus ning müügimaksumus
Saldo 31.12.2006	0	X
Soetatud	288 800	545 000
Müüdud	288 800	550 000
Saldo 31.12.2007	0	X
Kasum		5000

Lisa 17 Osade soetus ja müük

2007.aasta jooksul soetatud ja müüdud osad:

	lisa	Soetatud	Müüdud
OÜ Merivälja Kauplus MS	5	0	1 200 000
OÜ Dennis	5	2 300 582	0
OÜ Andera Trade	16	545 000	550 000
Kokku		2 845 582	1 750 000

2006 aastal tehinguit osadega ei olnud.

Lisa 18 Saadud intressid

Aasta jooksul tegelikult laikunud summad

	lisa	2007.a.	2006.a.
Pangaintress	15	37	62
Laenuintress	3	153 969	0
Kokku		154 006	62

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sikupilli Kauplus sooritas järgmisi tehinguid seotud osapooltega :

	2007.aasta	2006.aasta
Teenuste osutamine		
OÜ Vimonte	180 000	165 000
Kokku	180 000	165 000
Saadud laenude tagasimaksed		
OÜ Monohansa	90 000	124 000
Kokku	90 000	124 000
Antud laenud		
OÜ Pontifeks FL	0	49 000
OÜ Vimonte	62 000	0
OÜ Dennis	95 000	0
Kokku	157 000	49 000
Antud laenude tagasimaksed		
OÜ Vimonte	62 000	0
Kokku	62 000	0
Tekkinud intressikohustused		
OÜ Monohansa	3 058	10 604
Kokku	3 058	10 604
Makstud intressid		
OÜ Monohansa	13 662	9 938
Kokku	13 662	9 938
Arvestatud intressid		
OÜ Dennis	143	0
OÜ Vimonte	454	0
OÜ Pontifeks FL	3 372	310
Kokku	3 969	310
Saadud intressid		
AS Poderi Kinnisvara	3 185	0
OÜ Vimonte	202	0
Kokku	3 387	0

Saldod seotud osapooltega

Võlad

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Saadud ettemaksed		
OÜ Vimonte	15 000	15 000
Kokku	15 000	15 000
Laenud		
OÜ Monohansa	0	90 000
Kokku	0	90 000
Intressid		
OÜ Monohansa	0	10 604
Kokku	0	10 604

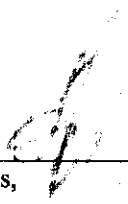
Nõuded

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Laenud		
OÜ Pontifeks FL	24 000	49 000
OÜ Dennis	95 000	0
Kokku	119 000	49 000
Intressid		
AS Poderi Kinnisvara	0	3 185
OÜ Pontifeks FL	3 682	310
OÜ Dennis	143	0
OÜ Vimonte	252	0
Kokku	4 077	3 495

Lisa 20 Bilansipäevajärgsid sündimused

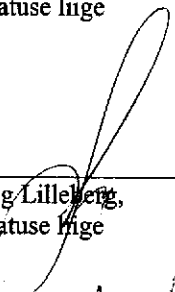
2008.aasta veebruaris OÜ Dennis, mida osalus omab OÜ Sikupilli Kauplus, võttis endale uut ärinimi – OÜ Vao Söevabrik.

Majandusaasta aruande allkirjad



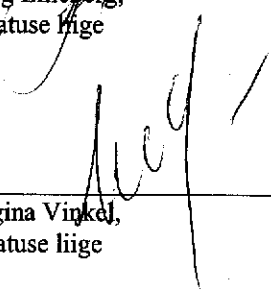
Alla Fleidervis,
juhatuse liige

25. juuni 2008.a



Oleg Lilleberg,
juhatuse liige

25. juuni 2008.a



Regina Vinkel,
juhatuse liige

25. juuni 2008.a



Alla Fleidervis,
juhatuse liige

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ SIKUPILLI KAUPlus
Reg.nr. 10064544

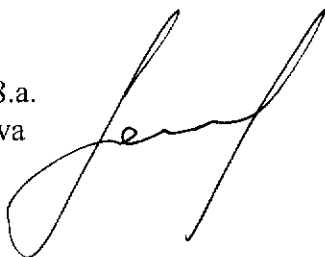
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ SIKUPILLI KAUPlus** 31.12.2007.a. lõpenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. finantstulemuseks 1 370 680 krooni kahjumit ja bilansimahuks 3 195 229 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ SIKUPILLI KAUPlus** finantsolukorda.

Tallinnas, 26.06.2008.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

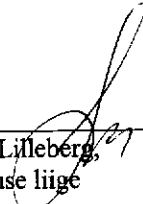


OÜ SIKUPILLI KAUPPLUS MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

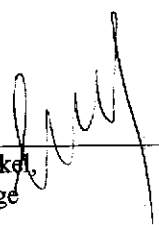
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	1 373 074 krooni
31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kahjum	-1 370 680 krooni
Jätta jaotamata	-1 370 680 krooni
Jaotamata kasum peale 2007.aata kasumi jaotamist	2 394 krooni


Alla Fleidervis,
juhatuse liige

25. juuni 2008.a


Oleg Lilleberg,
juhatuse liige

25. juuni 2008.a


Regina Vinkel,
juhatuse liige

25. juuni 2008.a


Alla Fleidervis,
juhatuse liige

OÜ Sikupilli Kauplus
Punane 56A, Tallinn 13619
Äriregistri kood 10064544

Osaomanike nimekiri
seisuga 25.06.2008.a.

Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osakapitali suurus (kroonides)
Oleg Lilleberg	35604110314	Tallinn	2 328 300
Alla Fleidervis	46312240307	Talinn	724 900
Kokku:			3 053 200


Alla Fleidervis,
juhatuse liige