

339905

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12.04.2008

Marion Ammeitsch

.....

OÜ D-HOLDING

Majandusaasta aruanne 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ D-HOLDING
Äriregistri kood	10772407
Aadress	Tüve 58B-2, Tallinn 13418
Telefon	50 10 327
Faks	-
Elektronpost	meelis.saal@aquaspace.ee
Kodulehekülg	-
Põhitegevusala	Juhtimisteenused ja –konsultatsioonid, kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Meelis Saal

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused.....	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused.....	14
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 8. Muud ärikulud.....	14
Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	17
OÜ D-Holding osanike nimekiri	18

Tegevusaruanne

D-HOLDING OÜ (registreerimiskood 10772407) alustas oma tegevust 2002. aasta alguses uue omaniku valduses. Uue asukoha järgses registriosakonnas registrikaardi avamise kanne on tehtud 05. aprillil 2002. aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on reklaami- ja juhtimisteenuste ning –konsultatsioonide osutamine ning kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine.

Aktiivne ettevõtlus 2008. aastal puudus.

Aktiivne tegevuskava järgnevakts perioodiks puudub ning seetõttu ei esitata ka nõudeid ettevõtte kasvule.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2008	2007
Puhasrentaablus (%)	0	63,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,7	0,8
ROA (%)	-0,5	16,7
ROE (%)	-0,6	20,2

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

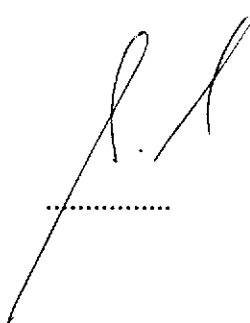
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole, samuti ei makstud 2008.a. juhatuseli juhtimistasu.

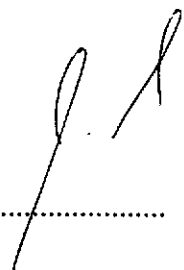
Meelis Saal

juhatuse liige



30.04.2009

Juhatuse liige



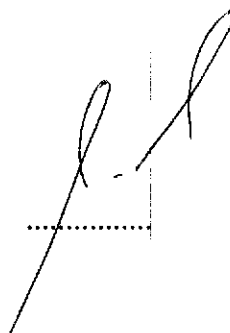
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ D-Holding juhatus deklareerib oma vastutust 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest lk 5-15 ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ D-Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (30.04.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ D-Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Meelis Saal

juhatuse liige



30.04.....2009

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.08	31.12.07
Käibevara			
Raha	2	81 379	74 491
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	0	18 829
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	4	1 360	1 301
Kokku		1 360	20 130
Käibevara kokku		82 739	94 621
Põhivara			
Materiaalne põhivara		610 000	610 000
Kokku	5	610 000	610 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		692 739	704 621

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.08	31.12.07
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud			
Maksuvõlad	4	0	8 462
Muud võlad		90 000	90 000
Kokku		90 000	98 462
Lühiajalised eraldised		23 924	23 924
Lühiajalised kohustused kokku		113 924	122 386

OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6	538 235	420 877
Aruandeaasta kahjum	6	3 420	117 358
Omakapital kokku		578 815	582 235
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		692 739	704 621

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisad	2 008	2 007
Müügitulu	7	0	184 025
Mitmesugused tegevuskulud		778	9 074
Muud ärikulud	8	2 642	2 640
Kokku ärikulud		3 420	11 714
Ärikahjum		3 420	172 311
Kahjum enne tulumaksustamist		3 420	172 311
Tulumaks		0	54 953
Aruandeaasta kahjum		3 420	117 358

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		-3 420	172 311
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)	3	18 770	38 289
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)	4	-8 462	23 681
Makstud ettevõtte tulumaks (+/-)		0	-54 953
Kokku rahavood äritegevusest		6 888	179 328
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		0	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-200 000
 Rahavood kokku		6 888	-20 672
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		74 491	95 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 888	-20 672
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		81 379	74 491

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	449 316	171 561	664 877
Aruandeperioodi puhaskasum				117 358	
Makstud dividendid			-110 000		
Deklareeritud dividendid			-90 000		
Eelmiste perioodide kasum			171 561		
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	420 877	117 358	582 235
Aruandeperioodi kahjum				-3 420	
Eelmiste perioodide kasum			117 358		
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	538 235	-3 420	578 815

(kroonides)	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	1	40 000
Saldo 31.12.2008	1	40 000

Põhikirja kohaselt on OÜ D-Holding osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Juhatusel liige

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ D-Holding 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ D-Holding kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel

dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 6.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	81 214	73 715
Pangakontod	165	776
Kokku	81 379	74 491

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	0	18 829
Kokku	0	18 829

Majandusaastal ei tunnistatud nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja ei kantud kuludesse.

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 360	0	1 301	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	8 462
Kokku	1 360	0	1 301	8 462

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	610 000	610 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	610 000	610 000
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	610 000	610 000

Juhatuses liige

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 534 815 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 112 311 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 422 504 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Teenuste eksport (EMTAK kood 70221)	0	184 025
Kokku	0	184 025
Piirkond	2008	2007
Shveits	0	184 025
Kokku	0	184 025

Lisa 8. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008	2007
Muud maksud ja lõivud	2 640	2 640
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	2 642	2 640

Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aastaaruande koostamise kuupäeva 30.04.2009 seisuga olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi ei esinenud.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ-l D-Holding on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	2 300	0
Kokku	0	0	2 300	0

Bilansipäeva seisuga puuduvad nõuded ja kohustused seotud osapoolte osas.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	538 235
2008. aasta kahjum	-3 420

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 534 815

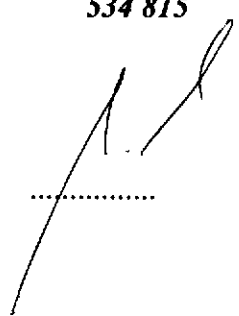
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	0
---------------	---

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 534 815

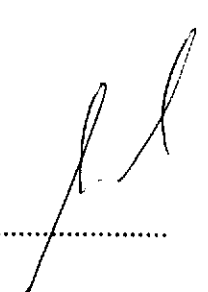
Meelis Saal

juhatuse liige



30.04
.....2009

Juhatuse liige



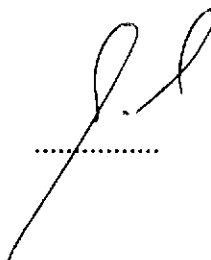
Juhatus allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ D-Holding juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

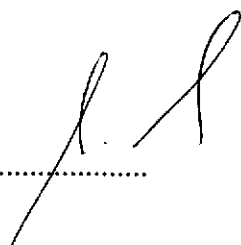
Meelis Saal

juhatuse liige



30.04.2009

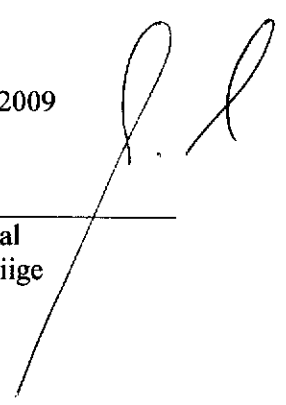
Juhatus liige

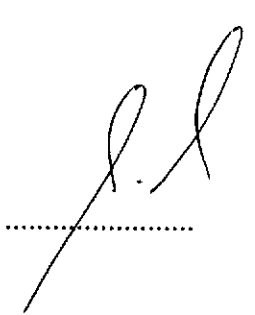


OÜ D-Holding osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osade summarne nimiväärtus
Meelis Saal	Tüve 58B-2, Tallinn	37406210383	40 000

30. aprill 2009



Meelis Saal
Juhatuses liige
Juhatuses liige