

25-06-2008

Tiia Öun

31.12.2007. lõppenud majandusaasta aruanne

Äriniimi	HJ & Partnerid OÜ
Äriregistri kood	11157006
Aadress	Lõuna 51a, Tallinn 11617
Telefon	372 641 8868
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Põhitegevusala EMTAK kood	68201
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Stall

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud.....	10
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6. Lühiajalised pangalaenud.....	12
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused.....	13
Lisa 9. Osakapital.....	13
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Lisa 11. Kohustuste tagatised.....	13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Osanike nimekiri.....	17

Tegevusaruanne

2007. aasta oli HJ & Partnerid OÜ esimene täispikk tegevusaasta, mille jooksul täpsustati tegevusstrateegiaid ning laiendati teenuste pakkumist kohalikul turul. Ettevõtte areng 2007.aastal oli stabiilne. HJ & Partnerid OÜ tegeles enda omanduses olevate kinnistute arendamisega ja aktsiaportfelli kuuluvate ettevõtete tegevuse juhtimisega. Aruandeaastal soetati arenduseks sobilikud krundid Saue vallas, Rae vallas, Paikuse vallas. Ettevõttel on lisaks majutuskorter Otepääl, Kondil ja postkontorihoone Võõpsus. 2007.aastal müüdi OÜ HJ& Partnerid poolt omandatud OÜ Suur Pärnu Apteegi osad. Ettevõtte tegevust on finantseeritud kinnisvara ja aktsiainvesteeringute realiseerimisest, mis on adekvaatselt kajastatud majandusaasta aruandes. 2007.aastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvaraarenduse ja aktsiainvesteeringute haldamise vallas.

Lisaks osutab OÜ HJ&Partnerid konsultatsioone lennufirmade (Icelandair) esindamisel, meditsiinitehnika väljatöötamisel ning kinnisvara alal.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal oli HJ & Partnerid OÜ müügitulu 5 227,5 tuh krooni, tegevusega seotud kulud olid ja kasumiks kujunes 1 468,3 tuh krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse kokku 3 595 tuh krooni. Selleks kasutati nii oma- kui võõrvahendeid.

Personal

HJ & Partnerid OÜ juhatuses on üks liige, kellele maksti kokku juhatuse liikme tasu 195,7 tuh krooni. OÜ-s HJ & Partnerid töötas aruandeperioodil 1 inimene.

Helen Tälli, juhatuse liige



14.06.2008.a.

HJ & Partnerid OÜ raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

HJ & Partnerid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HJ & Partnerid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HJ & Partnerid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Helen Tälli, juhatuse liige



14.06.2008.a.

HJ & PARTNERID OÜ BILANSS

AKTIVA (VARAD)	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
<u>KÄIBEVARA</u>			
RAHA		35 309	808 516
LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	2	-	27 903
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3, 12	1 549 019	864 584
KÄIBEVARA KOKKU		1 584 329	1 701 003
<u>PÕHIVARA</u>			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	4	24 000	24 000
MATERIAALNE PÕHIVARA	5	8 619 645	3 583 162
PÕHIVARA KOKKU		8 643 645	3 607 162
AKTIVA (VARAD) KOKKU		10 227 974	5 308 165

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

LAENUKOHUSTUSED	6, 11	6 463 798	2 146 887
VÕLAD JA ETTEMAKSED	7, 12	2 149 819	1 652 976
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		8 613 618	3 799 863

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	9	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		4 000	-
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	8	1 464 301	-
ARUANDEAASTA KASUM	8	106 056	1 468 301
KOKKU OMAKAPITAL		1 614 357	1 508 301
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		10 227 974	5 308 165

KASUMIARUANNE

01.01.-31.12.2007

14.07.2005-31.12.2006

ÄRITULUD

MÜÜGITULUD	965 621	5 277 539
------------	---------	-----------

ÄRITULUD KOKKU:	965 621	5 277 539
-----------------	---------	-----------

ÄRIKULUD

KAUBAD JA TEENUSED EDASIMÜÜGIKS	9 370	3 810 878
---------------------------------	-------	-----------

MUUD TEGEVUSKULUD	767 568	722 312
-------------------	---------	---------

TÖÖJÕUKULUD	413 492	267 734
-------------	---------	---------

MUUD ÄRIKULUD	28 832	34 694
---------------	--------	--------

ÄRIKULUD KOKKU:	1 219 262	4 835 618
-----------------	-----------	-----------

ÄRIKASUM:	-253 642	441 921
-----------	----------	---------

FINANTSTULUD JA -KULUD:

TULU/KULU FINANTSINVESTEERINGUTELT	295 923	1 025 600
------------------------------------	---------	-----------

FIN.INVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE MUUTUS	-	-890
-------------------------------------	---	------

INTRESSITULUD JA -KULUD	63 774	1 669
-------------------------	--------	-------

FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:	359 696	1 026 379
-------------------------------	---------	-----------

ARUANDEAASTA KASUM:	106 056	1 468 301
---------------------	---------	-----------

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital (nimiväärtuses)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 14.07.2005	40 000	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 468 301	
Saldo 31.12.2006	40 000	-	1 468 301	1 508 301
Reservkapitali suurendamine	-	4 000	-4 000	
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	106 056	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 570 357	1 614 357

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(EEK)

01.01.-31.12.2007 14.07.2005-31.12.2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ÄRIKASUM	-253 642	441 921
KORRIGEERIMISED:		
sh. ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	-388 926	-337 146
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	496 843	1 633 326
VARUDE MUUTUS		-90 938
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-145 726	1 647 163

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

PÕHIVARA SOETAMINE	-5 036 483	-7 555 215
PÕHIVARA MÜÜK	-	3 980 595
FINANTSINVESTEERINGUD	27 903	908 317
ANTUD LAENUD	-248 000	-534 000
ANTUD LAENUDE TAGASIMAKSED	80 000	97 500
SAADUD DIVIDENDID	295 923	75 600
SAADUD INTRESSID	105 052	10 004
MAKSTUD INTRESSID	-41 278	-8 335
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-4 816 883	-3 025 534

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

SAADUD PANGALAENUD	4 189 402	5 198 087
SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED		-3 051 200
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	4 189 402	2 146 887
RAHAVOOD KOKKU	-773 207	768 516

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	808 516	40 000
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÖPUS	35 309	808 516
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	-773 207	768 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

HJ & Partnerid OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HJ & Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha Hansapanga arveldusarvel. HJ & Partnerid OÜ ei arvelda sularahas ja seega puudub ka sularahakassa ning selle arvestus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 – 25 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Alates 01.01.2007.a. kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Ettevõtte osales Tallink Grupp AS aktsiate avalikus pakkumises. Seisuga 31.12.2007 oli bilansis 349 aktsiat hinnaga 79,95 krooni (väärtpaberite hinnad on arvestatud vastavalt 29.12.2007.a. Tallinna börsi sulgemishindadele), kokku turuväärtuses 27 903 krooni. Aruandeaastal müüd langeval turul need aktsiad ning saadi realiseerimata kahjumit kokku 4 077 krooni.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved

HJ & Partnerid OÜ bilansis on ostjatelt laekumata arved kajastatud alljärgnevalt.

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	91 424	70 451
Sh.Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	91 424	70 451

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnati iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõikide deebitoride osas saadi saldokinnitused 31.12.2007.a. seisuga ning käesoleva aruande kinnitamiseks olid ülaltoodud nõuded laekunud.

Maksuarveldused

HJ & Partnerid OÜ bilansis on maksuarveldusena kirjeldatud jooksvate (ja bilansipäeval tekkivate) käibemaksu seotud maksude saldod alljärgnevalt:

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kohustuslik pensionikindlustus	-	1 455	-	951
Üksikisiku tulumaks	-	33 873	-	9 568
Sotsiaalmaks	-	73 375	-	16 559
Töötuskindlustusmaks	-	108	-	36
Käibemaks	570 577	-	148 114	-
Maamaks	-	137	-	-

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

HJ & Partnerid OÜ bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on summas 42 906 krooni kirjeldatud põhivarade kindlustuse periodiseeritud ettemaksed ja komandeeringukulude ettemaksed. Seisuga 31.12.2007 oli nimetatud kulude jääk bilansis 36 615 krooni.

summas 33 044 komandeeringu-kulude ettemaksed ning summas 162 938 krooni lühiajalised ettemaksed tarnijatele.

Muud nõuded

HJ & Partnerid OÜ bilansis on muude nõuetena lühiajalised laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetele ja osalusega ettevõttele (intressivaba). Seisuga 31.12.2007 oli laenude põhiosa jääk kokku 684 500 krooni. Aruandeperioodil intresse ei makstud.

Deebitor	Intress p.a.	31.12.2007	31.12.2006	Intressivõlg 31.12.2007
Sillen Konsultatsiooni OÜ	15%	316 400	208 900	61 595
Kivimäe Puhkekodu OÜ	15%	368 100	227 600	62 702

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Sidusettevõtjate osad

HJ & Partnerid OÜ omandas 04.11.2005.a. 30% osaluse Sillen Konsultatsiooni OÜ-s, tasudes selle eest nominaalhinna 12 000 krooni. Käesoleva aruande kinnitamishetkeks polnud saadaval Sillen Konsultatsiooni OÜ aruandlust, kuid juhatusel oleva info põhjal ei ole vajadust hinnata investeeringut ümber. Sidusettevõtja omakapitali struktuur on alljärgnev:

	Osakapital (nimiväärtuses)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2004	40 000	-	985 322	1 025 322
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	12 752 034	
Reservkapitali moodustamine	-	4 000	-4 000	
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	13 733 356	13 778 256
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-3 518 033	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	10 215 323	10 259 323
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-3 308 083	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	6 907 240	6 951 240

HJ & Partnerid OÜ on omandanud 04.11.2005.a. 30% osaluse Kivimäe Puhkekodu OÜ-s, tasudes selle eest nominaalhinna 12 000 krooni. Käesoleva aruande kinnitamishetkeks polnud saadaval Kivimäe Puhkekodu OÜ aruandlust, kuid juhatusel oleva info põhjal ei ole vajadust hinnata investeeringut ümber. Sidusettevõtja omakapitali struktuur on alljärgnev:

	Osakapital (nimiväärtuses)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 14.07.2005.a.	40 000	-	-	40 000
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-	-	7 880 000	-
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-2 448 242	
Saldo 31.12.2006	40 000	-	5 431 758	5 471 758
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-2 643 050	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 780 708	2 828 708

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Otepää	450 000	450 000
Kauri tee	4 450 176	3 112 620
Puraviku	489 410	-
Andreксе tee	3 199 518	-

Lisa 6. Lühiajalised kohustused

01.11.2006.a. sõlmiti kinnisvara ostuks (Kauri tee 2) laenuleping SEB Eesti Ühis pangaga nr 2006009528. Laenusumma kokku on 3 380 000 krooni ning intressimäär SEB Eesti Ühis pangaga kroonilaenude baasintress + 1,90% aastas. Laen tagastamistähtaeg on 26.04.2007.a. Intresse tasutakse igakuiselt. Seisuga 31.12.2007.a. oli laenu kasutatud (väljamakstud) kokku 3 380 000 krooni. Intressid kajastuvad bilansis materiaalses põhivaras.

2007.a. sõlmiti kinnisvara ostuks (Puraviku 33) laenuleping SEB Eesti Ühis pangaga nr 2007002239. Laenusumma kokku on 306 425 krooni ning intressimäär SEB Eesti Ühis pangaga kroonilaenude baasintress + 1,90% aastas. Intresse tasutakse igakuiselt. Seisuga 31.12.2007.a. oli laenu kasutatud (väljamakstud) kokku 306 425 krooni. Intressid kajastuvad bilansis materiaalses põhivaras.

2007.a. sõlmiti kinnisvara ostuks (Andreксе tee 8) laenuleping SEB Eesti Ühis pangaga nr 2007005270. Laenusumma kokku on 2 556 663 krooni ning intressimäär SEB Eesti Ühis pangaga kroonilaenude baasintress + 1,90% aastas. Laen tagastamistähtaeg on 26.04.2007.a. Intresse tasutakse igakuiselt. Seisuga 31.12.2007.a. oli laenu kasutatud (väljamakstud) kokku 2 556 663 krooni. Intressid kajastuvad bilansis materiaalses põhivaras.

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

Tarnijatele tasumata arved

HJ & Partnerid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud võlgnevused tarnijatele summas 1 946 985 krooni (31.12.2006 vastavalt 1 593 173 krooni)

Intressivõlad

HJ & Partnerid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud intressivõlgnevused EMTA-le summas 53 krooni (vt ka lisa nr. 3)

Muud võlad

HJ & Partnerid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud võlgnevused töötajatele summas 84 078 krooni. (31.12.2006 vastavalt 20 039 krooni)



Lisa 8. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

2007.aastal ettevõtte dividende välja ei kuulutanud ega maksnud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 570 357 krooni. Alates 01.01.2008.a. kehtiva Tulumaksuseaduse § 4 kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	1 570 357	1 468 301
Tulumaksumäär (TMS §4)	21%	22%**
Potentsiaalne tulumaks	329 775	323 026
Potentsiaalne netodividend	1 240 582	1 145 275

Juhul kui otsustatakse dividendide maksmine, siis dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse, ning tulumaksukohustust korrigeeritakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Lisa 9. Osakapital

Käesoleva aastaaruande kinnitamise hetkel (14.06.2007.a.) kehtiva põhikirja kohaselt on HJ & Partnerid OÜ minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2006	2	40 000
Saldo 31.12.2007	2	40 000

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu 2007.a. müügitulu summas 965 621 krooni saadi kaupade ja teenuste vahendamisest Eesti residentidest äriühingutele ja füüsilisest isikust ettevõtjale. Ettevõtte põhitegevuse EMTAK kood on 68201 (enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus).

Lisa 11. Kohustuste tagatised

Vastavalt SEB Eesti Ühis pangaga sõlmitud laenulepingutele, on kohustuste tagatisteks seatud hüpoteegid SEB Eesti Ühis pangaga kasuks ning eraisikute käendused.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osatühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes seotud osapoolte definitsioonist, on HJ & Partnerid OÜ aruandeaastal seotud osapooltega (juhatuse liikme ja osanikega seotud ettevõtetega) tehinguid teostanud alljärgnevalt.

Laenutehingud

HJ & Partnerid OÜ bilansis on muude nõuetena lühiajalised laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetele ja osalusega ettevõttele (intressivaba). Seisuga 31.12.2007 oli laenude põhiosa jääk kokku 436 500 krooni. Aruandeperioodil intresse ei makstud.

HJ & Partnerid OÜ bilansis on muude nõuetena lühiajalised laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetele ja osalusega ettevõttele (intressivaba). Seisuga 31.12.2007 oli laenude põhiosa jääk kokku 684 500 krooni. Aruandeperioodil intresse ei makstud.

Deebitor	Intress p.a.	31.12.2007	31.12.2006	Intressivõlg 31.12.2007
Sillen Konsultatsiooni OÜ	15%	316 400	208 900	61 595
Kivimäe Puhkekodu OÜ	15%	368 100	227 600	62 702

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

HJ & Partnerid OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja selle lisad esitamiseks osanike üldkoosolekule. HJ & Partnerid OÜ osanikud on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

HJ & Partnerid OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust HJ & Partnerid OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Helen Tälli, juhatuse liige



14.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

HJ & Partnerid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2007. aruandeaasta eest, mis on seisuga 31.12.2007.a. tasakaalus 10 227 974 krooni ja näitab 2007. aruandeaasta finantstulemuseks 106 056 krooni kasumit.

HJ & Partnerid OÜ jaotamiskõlbuliku kasumi struktuur oli alljärgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 464 301
2007. aasta puhaskasum	106 056

HJ & Partnerid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata. Jaotuskõlbuliku kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a. on 1 570 357 krooni.

Helen Tälli, juhatuse liige



14.06.2008

OÜ HJ & PARTNERID
OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr	Nimi, registri-/isikukood	Asukoht/elukoht	Osa nimiväärtus
1	Helen Tälli, 47401240249	Lõuna 51A, Tallinn, 11617	40 000 krooni

14.06.2008.a.



Helen Tälli
Juhatuses liige
OÜ HJ & Partnerid