

S. Kalvet

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

15-07-2008

Majandusaasta aruanne

Viridus Aruanne

325830

Ärinimi	Hausers Grupp OÜ
Äriregistri kood	11017914
Aadress	Mustamäe tee 55, 10621 Tallinn
Telefon	+372 522 1450
Faks	+372 6888 747
Kodulehekül	www.hausers.ee
Põhitegevusala	Ehituse peatöövõtt, kinnisvara arendus(4521)
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Tegevjuht	Madis Mägi
Audiitor	Viktoria Kuusk

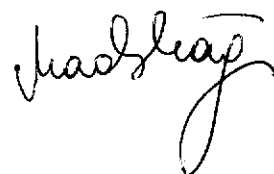
Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Madis Mägi

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6. Tütar-ja sidusettevõtted	13
Lisa 7. Kasutusrent	13
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9. Pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 10. Kapitalirent	14
Lisa 11. Garantiieraldis	14
Lisa 12. Osakapital	14
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 14. Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 16. OÜ Hausers Grupp (emaettevõtte) bilanss	16
Lisa 17. OÜ Hausers Grupp (emaettevõtte) kasumiaruanne	17
Lisa 18. OÜ Hausers Grupp (emaettevõtte) rahavoogude aruanne	18
Lisa 19. OÜ Hausers Grupp (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne	19
Juhatuse allkirjad 2007. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Osanike nimekiri	23



Tegevusaruanne

Hausers Grupp OÜ loodi 2004. aastal, osaühingu aktiivsem äritegevus algas aastast 2006. Aastat 2007 võib lugeda kordaläinuks. Püstitatud eesmärk saavutada konsolideeritud müügitulu üle 100 miljoni eesti krooni jäi küll napilt realiseerumata, kuid sellest olenemata võib tulemustega rahule jääda.

Hausers Grupp OÜ 2007. aasta konsolideeritud müügitulu oli 94 763 490 krooni, mis on saavutatud ehitusteenuste müügist Eesti Vabariigi ettevõtetele. 2007. aasta puhaskasumiks kujunes 4 793 524 krooni.

Siinkohal toome ära peamised finantssuhtarvud:

	2007
Käibe kasv (%) (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100	92%
Puhasrentaablus puhaskasum 2007/müügitulu * 100	5%
Omakapital / varad * 100	24%
ROA (%) puhaskasum / varad * 100	19%
ROE (%) puhaskasum / omakapital * 100	79%

Osaühingus töötas 2007. aastal kuni 13 töötajat (sh kolm juhatuse liiget), kelle palgakulu moodustas 2 365 042 krooni (palgad 1 791 695, sotsiaalmaksud 573 347), millest juhatuse liikmetele maksti tasusid kokku summas 326 916 krooni ning sotsiaalmaksu 107 880 krooni. Aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 10 töötajat. Juhatuse liikmetele on lepingus sätestatud lahkumiskompensatsioon olenevalt põhjustest kuni kuue kuu tasu ulatuses.

Ettevõtte omandas aruandeaastal Tartumaal, Luunja vallas Suurrähni kinnistu. Investeeringuid tehti kontori inventari ja töövahenditesse.

OÜ Hausers Grupp põhitegevusaladeks on:

- ehituse peatöövõtt ja projekti juhtimine;
- rekonstrueerimine;
- projekteerimine.

Aasta olulisemateks sündmusteks võib lugeda alljärgnevat:

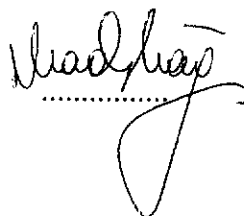
- Lutheri kvartali ehitustööde Vana-Lõuna tn, Tallinn;
- äri- ja tootmishoone valmimine Sinikivi tee 16, Lehmja küla;
- kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO9001, ISO14001 ja OHSAS18001 juurutamine.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

- müügitulu vähemalt 100 miljonit Eesti krooni;
- puhaskasum vähemalt 3 %;
- täiustada ettevõttes kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO9001, ISO14001 ja OHSAS18001;
- ettevõtte tutvustamine laiemalt.

Madis Mägi

juhatuse liige



17.06.2008

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Hausers Grupp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (17.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ emaettevõtte ja teised kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

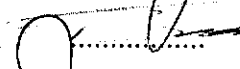
Madis Mägi juhatus liige

Tomy Saaron juhatus liige

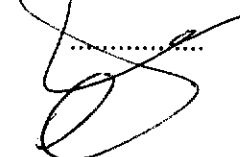
Janno Parik juhatus liige



17.06.2008



17.06.2008



17.06.2008

Alkijäseniä identifitseerim...

Kuupäev... 30.06.2008

Allkiri... CK

Auditi nr 461

Konsolideeritud bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 807 851	112 550
Nõuded ja ettemaksed	2	20 902 397	1 325 411
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		282 350	0
Kokku varud		282 350	0
Käibevara kokku		23 992 598	1 437 961
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütar- ja sidusettevõtte osad		50 000	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	6	50 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	5	1 481 810	940 290
Materiaalne põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)		260 011	152 681
Kokku materiaalne põhivara	4	260 011	152 681
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara		0	4 000
Kokku immateriaalne põhivara		0	4 000
Põhivara kokku		1 791 821	1 096 971
VARAD KOKKU		25 784 419	2 534 932

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

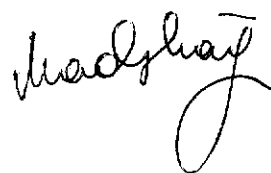
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	0	33 006
Võlad ja ettemaksed	8	19 533 482	1 082 567
Lühiajalised kohustused kokku		19 533 482	1 115 573
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	0	390 000
Kapitalirendi kohustused	10	0	12 053
Garantiieraldis	11	146 932	0
Pikaajalised kohustused kokku		146 932	402 053
Kohustused kokku		19 680 414	1 517 626
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		305 299	12 124
Osakapital nimiväärtuses	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		961 182	74 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 793 524	886 452
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		5 798 706	1 005 182
Omakapital kokku		6 104 005	1 017 306
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 784 419	2 534 932

Allkirjastatud ja identifitseeritud

Kuupäev 30.06.08

Allkiri NK

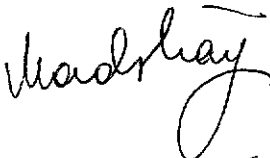
Auditi nr 460



Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	13	94 763 490	7 401 804
Muud äritulud		52	0
Kaubad, toore, materjal, teenused		85 959 008	5 839 157
Mitmesugused tegevuskulud		1 220 768	369 941
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 791 695	203 461
Sotsiaalmaksud		573 347	67 688
Tööjõukulud kokku		2 365 042	271 149
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	64 416	22 452
Muud ärikulud		94 301	0
Ärikasum (-kahjum)		5 060 007	899 105
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		26 692	0
Muud finantstulud ja -kulud		0	-8 528
Kokku finantstulud ja -kulud		26 692	-8 528
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		5 086 699	890 577
Emaettevõtja osa kasumist		4 793 524	886 453
Vähemusosaluse osa kasumist		293 175	4 124

Allkirjastatud ja tõestatud
 Kuupäev 30.06.08
 Allkiri PK
 Auditi nr 465


 6

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

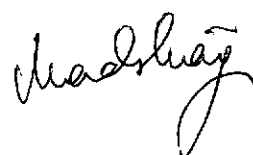
	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		5 060 007	899 105
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	64 416	22 452
Kahjum põhivara mahakandmisest		28 498	0
Garantiieraldise moodustamine		146 932	0
Muud korrigeerimised		32 320	0
Nõuded ostjate vastu		-19 424 641	-1 081 530
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		100 023	-78 824
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		43 794	-4 940
Ettemaksed tarnijatele		-282 350	0
Ostjate ettemaksed		1 109 908	0
Võlad tarnijatele		16 057 263	976 481
Maksuvõlad		189 887	41 351
Võlad töövõtjatele		280 884	46 811
Muud viitvõlad		317 453	0
Muud nõuded		-108 574	-66 514
Kokku rahavood äritegevusest		3 615 820	754 392
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-240 353	-86 544
Immateriaalse põhivara soetus		0	-4 000
Tütarettevõtte soetus	6	-30 000	-32 000
Sidusettevõtte soetus	6	-20 000	0
Maksed kinnisvarainvesteeringu eest		-125 000	-940 290
Antud laenud		-100 000	0
Saadud intressid		34 717	952
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-480 636	-1 061 882
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	0	390 000
Saadud laenude tagasimaksed	9	-390 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	-950	-30 934
Makstud intressid		-48 933	-9 486
Makstud dividendid		0	-50 000
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-14 935
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-439 883	284 645
RAHAVOOD KOKKU		2 695 301	-22 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		112 550	135 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 695 301	-22 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 807 851	112 551

Allkirjastatud ja identifitseeritud

Kuupäev: 30.06.08

Allkirj: RK

Auditi nr: 461



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	74 730	118 730
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	886 452	886 452
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	961 182	1 005 182
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 793 524	4 793 524
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	5 754 706	5 798 706

Alkuperäselähtö identiteetseinä
Käsitelä 30.06.08
Aikakä NK
Aukio 2011

Madshaj

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Hauzers Grupp OÜ konsolideeritud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hauzers Grupp OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on rida realt konsolideeritud ematettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja Hauzers Ehitus OÜ finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Erandina ei ole rida realt konsolideeritud tütarettevõtte Hauzers Elekter finantsnäitajad, sest tütarettevõtte bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust. Tütarettevõtte Hauzers Elekter OÜ ja sidusettevõtte Hauzers Kaubandus OÜ finantsnäitajad on konsolideeritud aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar-ja sidusettevõtjad	Asukoht	Põhitegevus	Osalus
Hauzers Ehitus OÜ	Tallinn	Ehituse peatöövõtt	80%
Hauzers Elekter OÜ	Tallinn	Elektritööd	75%
Hauzers Kaubandus OÜ	Tallinn	Jae-ja hulgikaubandus	50%

Ematettevõtja aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ematettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ematettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui ematettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui ematettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodil loetakse omandatud osaluse soetusmaksumuseks omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Altkontrolli ja kontrolli

Kuupäev 30.06.08

Altkontrolli

Handwritten signature

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muud põhivarad	20-30%	3-5 aastat
Autod ja transpordivahendid	25-30%	3-4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, mis tähendab, et edasine kajastamine toimub soetamismaksumuses, millest arvatakse maha võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara või kinnisvarainvesteeringu objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti

Alkijärgne identifitseerimine

Kuupäev: 30.06.08

Alk: CK

Arvutus:

Maadla

suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Pikaajaliste kasutusrendimaksete kohustused esitatakse aastaaruande lisades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Alkimas jaotises on koostatud

Kuupäev 30.06.08

Allkirj

Auditi



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		20 578 087	1 153 446
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	488	100 511
Muud lühiajalised nõuded		110 771	0
Muud ettemaksed		164 317	66 514
Ettemaksed teenuste eest		48 734	4 940
Kokku		20 902 397	1 325 411

Aruandeaastal on kuluks kantud nõudeid summas 108 850 krooni.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	Nõue	31.12.2007		31.12.2006	
		Kohustus	Nõue	Kohustus	Nõue
Käibemaks	0	88 749	100 511	1 439	
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	2 949	0	546	
Ettevõtte tulumaks	0	10 592	0	4 497	
Kinnipeetud tulumaks	0	42 621	0	11 789	
Sotsiaalmaks	0	85 300	0	23 256	
Töötuskindlustusmaks	0	1 671	0	468	
Intressid	488	0	0	0	
Kokku	488	231 882	100 511	41 995	

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Autod ja muud transpordivahendid	Muud põhivarad	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	12 589	12 589
Soetused ja parendused	0	162 544	162 544
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	175 133	175 133
Soetused ja parendused	170 932	69 421	240 353
Müük ja mahakandmised	0	83 607	83 607
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	170 932	160 947	331 879
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	22 454	22 454
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	22 454	22 454
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	28 984	35 432	64 416
Müük ja mahakandmised	0	15 002	15 002
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	28 984	42 884	71 868
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0	12 589	12 589
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	152 681	152 681
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	141 948	118 063	260 011

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis kajastatud 3 kinnistut soetusmaksumusega 1 481 810 krooni, millest 2006. aastal on soetatud 2 kinnistut soetusmaksumusega 940 290 krooni ja 2007. aastal 1

Alloksjastatud toetuste kohta
 Kuupäev 30.06.08
 Allkiri RK
 Auditi all

Madis

kinnistu maksumusega 541 520 krooni. Juhatuse hinnangul ei ole kinnistute väärtus langenud alla nende soetusmaksumuse.

Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtted

	Hauzers Ehitus OÜ	Hauzers Elekter OÜ	Hauzers Kaubandus OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Ehituse peatöövõtt	Elektritööd Hulgi- ja jaekaubandus		
Osade arv 31.12.2006	1	0	0	
Aruandeaastal soetatud osad	0	1	1	
Osade arv 31.12.2007	1	1	1	
Osalus 31.12.2006	80%	0%	0%	
Osalus 31.12.2007	80%	75%	50%	
Soetusmaksumus 31.12.2006	32 000	0	0	32 000
Aruandeaastal soetatud osad	0	1	1	2
Soetusmaksumus 31.12.2007	32 000	30 000	20 000	82 000
Kajastamine konsolideeritud aruandes	Konsolideeritud rida realt	Soetusmaksumuses	Soetusmaksumuses	
Kajastamine emaettevõtte aruandes (Lisad 13, 14, 15)	Soetusmaksumuses	Soetusmaksumuses	Soetusmaksumuses	

Tütar- ja sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2007

	Hauzers Ehitus OÜ	Hauzers Elekter OÜ	Hauzers Kaubandus OÜ
Osakapital	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 622	0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 465 875	0	12
Omakapital kokku	1 526 497	40 000	40 012
Investeeriija osa omakapitalist	80%	75%	50%
Investeeriija osalus omakapitalist	1 221 198	30 000	20 006

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi kohustus	31.12.2007	31.12.2006
Kohustus kokku	860 274	1 086 544
sh makseperiood alla 1 aasta	212 743	226 270
sh makseperiood 1-5 aastat	647 531	860 274
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	226 270	86 126
Alusvaluuta		EEK
Maksetähtajad		Iga kuu
Keskmine intressimäär		5,6%

Alkajaga 30.06.08
Koopi 30.06.08
Alkajaga 30.06.08
Alkajaga 30.06.08

Handlaj

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed		1 109 908	0
Võlad tarnijatele		17 034 544	977 281
Maksuvõlad	3	231 882	41 995
Võlad töövõtjatele		344 175	63 291
Muud võlad		812 973	0
Kokku		19 533 482	1 082 567

Lisa 9. Pikaajalised laenukohustused

Hauzers Grupp OÜ on 2006. aastal võtnud Hansapangast laenu summas 390 000 intressimääraga 7%. Aruandeaastal on laen täies ulatuses tagastatud.

Lisa 10. Kapitalirent**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi kohustus	31.12.2007	31.12.2006
Kohustus kokku	0	45 059
sh makseperiood alla 1 aasta	0	33 006
sh makseperiood 1-5 aastat	0	12 053
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	950	30 941
Aruandeperioodil makstud intressid	441	9 486
Alusvaluuta		EEK
Maksetähtajad		Iga kuu
Keskmine intressimäär		5,6%

Ettevõtte on aruandeaastal lõpetanud kapitalirendilepingu.

Lisa 11. Garantiieraldis

Hauzers Grupp OÜ annab kõikidele enda poolt teostatud projektidele 3 aastase garantii. Tuginedes varasemale kogemusele on juhatus hinnanud garantiikohustuse suuruseks 31.12.2007 seisuga 146 932 krooni.

Lisa 12. Osakapital

OÜ Hauzers Grupp osakapital oli seisuga 31.12.2007 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 13 400 ja 2 osast nimiväärtusega 13 300. Kokku 3 osast.

Põhikirja kohaselt on OÜ Hauzers Grupp miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Ehituse peatöövõtt (4521)	94 094 802	7 401 804
Kauba müük (4799)	239 929	0
Muud teenused (9609)	428 759	0
Kokku	94 763 490	7 401 804

Altkapitali ja muu lisateave

Kuupäev 30.06.08

Allkiri OK

Handwritten signature

Teenused osutati Eestis.

Lisa 14. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 5 754 706 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 208 488 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 546 218 krooni.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- konsolideerimisgrupi ettevõtted (Hausers Ehitus OÜ, Hausers Kaubandus OÜ, Hausers Elekter OÜ)
- konsolideerimisgrupi ettevõtete osanikud ja nendega seotud ettevõtted (Rifa Süsteemid OÜ, Groosi Kinnisvara OÜ, Vagator OÜ, Naprit OÜ)

OÜ Hausers Grupp on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Ostud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2007	2006
Hausers Ehitus OÜ	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	43 725	0
Hausers Kaubandus OÜ	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	30 500	0
Rifa Süsteemid OÜ	Konsolideerimisgrupi ettevõtte osanik	61 100	0
Naprit OÜ	Konsolideerimisgrupi ettevõtte osanik	161 915	0
KOKKU		135 325	0

Müügid

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2007	2006
Hausers Ehitus OÜ	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	253 330	0
Rifa Süsteemid OÜ	Konsolideerimisgrupi ettevõtte osanik	3 832	8 816
Groosi Kinnisvara OÜ	Konsolideerimisgrupi ettevõtte osanik	52 000	0
Vagator OÜ	Konsolideerimisgrupi ettevõtte osanik	19 730 867	0
KOKKU		20 040 029	8 816

Saldod seotud osapooltega

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2007	31.12.2007
		Kohustused	Nõuded
Ilo Toom	Konsolideerimisgrupi ettevõtte osanik	0	10 000
Vagator OÜ	Konsolideerimisgrupi ettevõtte osanik	0	4 224 787
Rifa Süsteemid OÜ	Konsolideerimisgrupi ettevõtte osanik	9 676	10 403
Groosi Kinnisvara OÜ	Konsolideerimisgrupi ettevõtte osanik	0	29 500
Naprit OÜ	Konsolideerimisgrupi ettevõtte osanik	191 060	0
KOKKU		200 736	4 274 690

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Allkirjastanud: _____

Kuulaja: 30.06.08

Allkiri: _____

[Handwritten signature]

Lisa 16. OÜ Hauers Grupp (emaettevõtte) bilanss
VARAD

	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	2 290 957	52 129
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	16 152 700	1 141 646
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	488	100 511
Muud lühiajalised nõuded	110 771	0
Muud ettemaksed	66 514	66 514
Ettemaksed teenuste eest	48 734	4 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 379 207	1 313 611
Varud		
Ettemaksed tarnijatele	281 775	0
Kokku varud	281 775	0
Käibevara kokku	18 951 939	1 365 740
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütar- ja sidusettevõtted	82 000	32 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	82 000	32 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 481 810	940 290
Materiaalne põhivara		
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)	260 011	152 681
Kokku materiaalne põhivara	260 011	152 681
Põhivara kokku	1 823 821	1 124 971
VARAD KOKKU	20 775 760	2 490 711

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

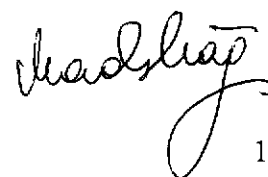
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	33 006
Võlad ja ettemaksed		
Ostjate ettemaksed	1 109 908	0
Võlad tarnijatele	13 763 501	963 121
Võlad töövõtjatele	343 672	63 291
Maksuvõlad	207 516	40 556
Muud võlad	594 723	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 019 320	1 066 968
Lühiajalised kohustused kokku	16 019 320	1 099 974
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	0	390 000
Kapitalirendi kohustused	0	12 053
Garantiieraldis	146 932	0
Pikaajalised kohustused kokku	146 932	402 053
Kohustused kokku	16 166 252	1 502 027
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	944 684	74 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 620 824	869 954
Omakapital kokku	4 609 508	988 684
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	20 775 760	2 490 711

Allkirjastanud ja tõlkinud:

Kui ettevõtte juhataja: 30.06.08

Allkirjastanud: AK

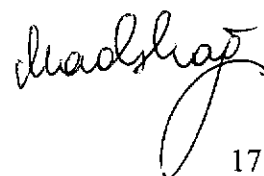
Aruandeaasta:



Lisa 17. OÜ Hausers Grupp (emaettevõtte) kasumiaruanne

	2007	2006
Müügitulu	72 906 229	7 328 954
Muud äritulud	52	0
Kaubad, toore, materjal, teenused	65 583 407	5 787 682
Mitmesugused tegevuskulud	1 202 745	369 155
Tööjõu kulud		
Palgakulu	1 791 695	203 461
Sotsiaalmaksud	573 347	67 688
Tööjõukulud kokku	2 365 042	271 149
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 416	22 452
Muud ärikulud	90 301	0
Ärikasum (-kahjum)	3 600 370	878 516
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	20 454	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8 561
Kokku finantstulud ja -kulud	20 454	-8 561
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	3 620 824	869 955

Alkuperäisen ja konsolidoidun
 Kuukaudin 30.06.08
 Alkuperäisen ja konsolidoidun
 Auditoitu


 17

Lisa 18. OÜ Hausers Grupp (emaettevõtte) rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	3 600 379	878 516
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 416	22 452
Kahjum põhivara mahakandmisest	24 498	0
Garantiieraldise moodustamine	146 932	0
Muud korrigeerimised	40 899	0
Nõuded ostjate vastu	-15 011 054	-1 069 730
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100 023	-78 825
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	-43 794	-4 940
Ettemaksed tarnijatele	-281 775	0
Ostjate ettemaksed	1 109 908	0
Võlad tarnijatele	12 800 380	962 321
Maksuvõlad	166 960	39 912
Võlad töövõtjatele	280 381	46 811
Muud viitvõlad	178 203	0
Muud nõuded	-10 771	-66 514
Kokku rahavood äritegevusest	3 165 585	730 003
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-240 353	-86 544
Tütarettevõtte soetus	-30 000	-32 000
Sidusettevõtte soetus	-20 000	0
Maksed kinnisvarainvesteeringu eest	-125 000	-940 290
Antud laenud	-100 000	0
Saadud intressid	28 479	919
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-486 874	-1 057 915
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	390 000
Saadud laenude tagasimaksed	-390 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-950	-30 934
Makstud intressid	-48 933	-9 486
Makstud dividendid	0	-50 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-14 935
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-439 883	284 645
RAHAVOOD KOKKU	2 238 828	-43 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 129	95 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 238 828	-43 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 290 957	52 129

Allkirjastanud
 Kuupäev 30.06.08
 Allkiri
 Auditiim


 18

Lisa 19. OÜ Hausers Grupp (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo.31.12.2005	40 000	4 000	74 730	118 730
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	869 954	869 954
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	944 684	988 684
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 620 824	3 620 824
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	4 565 508	4 609 508
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-82 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				+1 271 204
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2007				5 798 712

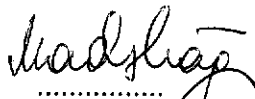
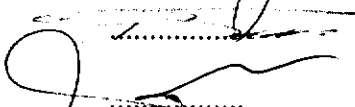
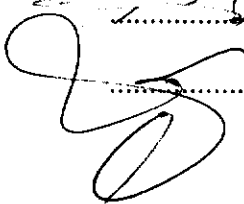
Alkaja (algandaja) koostanud
 Kuupäev 30.06.08
 Alkaja OK
 Auditi (auditi)


 19

Juhatus allkirjad 2007. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele

Hausers Grupp OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Madis Mägi	juhatuse liige		17.06.2008
Tomy Saaron	juhatuse liige		17.06.2008
Janno Parik	juhatuse liige		17.06.2008

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Hausers Grupp OÜ osanikele

Olen auditeerinud Hausers Grupp OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Kuna ma ei ole auditeerinud Hausers Grupp OÜ seisuga 31.12.2006 koostatud konsolideeritud aruannete aluseks olevaid aastaaruandeid, siis ei saa ma avaldada arvamust 2006. aasta kasumiaruandele ja rahavoogudele, aruandeperioodi algsaldodele ning 2007. aasta kasumiaruandele ja rahavoogudele selles osas, mis on nendest algsaldodest sõltuvuses.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hausers Grupp OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2008



Viktoria Kuusk

Vannutatud audiitor nr 461

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	961 182
2007. aasta puhaskasum	4 793 524

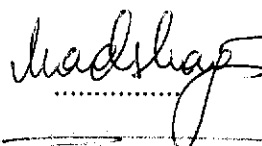
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007: 5 754 706

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Madis Mägi juhatuse liige

Tomy Saaron juhatuse liige

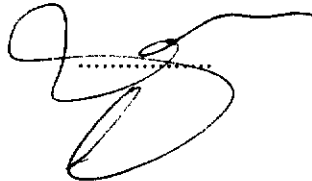
Janno Parik juhatuse liige



17.06.2008



17.06.2008



17.06.2008

Osanike nimekiri

1. Madis Mägi

Isikukood: 38006260299
Aadress: Tallinn
Osa suurus: 13 400 (34%)

2. Tomy Saaron

Isikukood: 37911222715
Aadress: Tallinn
Osa suurus: 13 300 (33%)

3. Janno Parik

Isikukood: 38007045715
Aadress: Tallinn
Osa suurus: 13 300 (33%)

